

# Rapport Gröna obligationer

Rapporteringsår 2024



# Innehållsförteckning

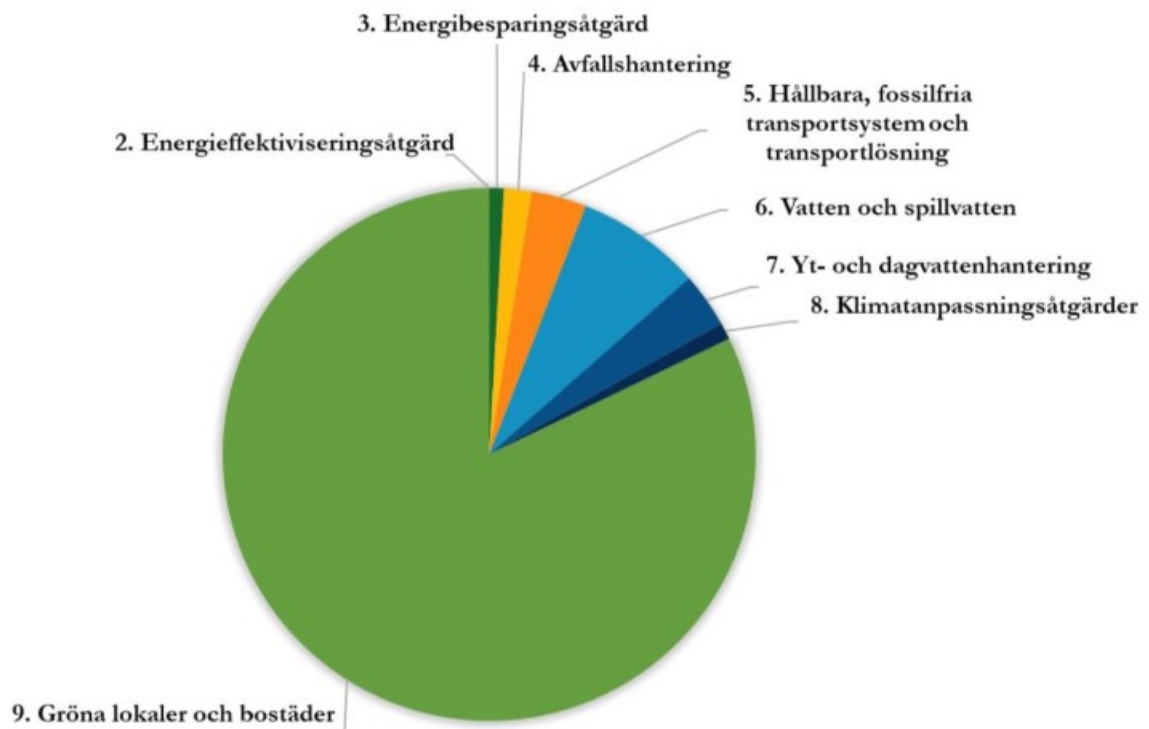
<b>1. Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>2. Inledning</b>	<b>5</b>
Om Vellinge kommun	5
Ramverk för gröna obligationer	6
Globala mål för hållbar utveckling	7
<b>3. Finansiell information</b>	<b>8</b>
<b>4. Fördjupad effektrapportering</b>	<b>10</b>
4.2 Energieffektiviseringsåtgärder	10
4.3 Energibesparingsåtgärder	10
4.4 Avfallshantering	11
4.5 Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	12
4.6 Vatten och spillvatten	14
4.7 Yt- och dagvattenhantering	18
4.8 Klimatanpassningsåtgärder	21
4.9 Gröna lokaler och bostäder	22














**Framsida:** Byggnation av vall som skydd mot stigande havsnivåer i Ljunghusen (projekt 8.1).

# I. Sammanfattning

Följande projekt har finansierats med hjälp av investeringar i gröna obligationer. Summan som anges gäller vad som är upparbetat 2024. Rapporteringsperioden avser 2023-09-30 – 2024-12-31. Framgent kommer rapporteringen ske årsvis.

Diagrammet visar fördelningen av vad som är upparbetat 2024 fördelat per kategori i ramverket för gröna obligationer.



Kategori enligt ramverk	FN Agenda 2030	Projekt	Summa (upparbetat värde i mnkr)
2 – Energi-effektiviseringsåtgärd		2.1 Byte av gatlampor till LED	19,3
3 – Energi-besparingsåtgärd		3.1 Solcellsmontering	17,1
4 – Avfallshantering		4.1 Fyrfackskärl	32,4
5 – Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar		5.1 Tågstationer Västra Ingelstad och Östra Grevie	34,4
		5.2 Resecentrum Vellinge Ångar	6,0
		5.3 Skåneexpressen nr 15	24,3
6 – Vatten och spillvatten		6.1 Anslutning till Sydsvatten	40,0
		6.2 Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp	8,5
		6.3 Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering)	19,3
		6.4 Pumpstation K1, K2, K3 och K4	38,5
		6.5 Vatten- och spillvattenledningar Krattvägen (refinansiering)	4,5
		6.6 Ledningsförnyelse: Relining spillvattenledningar (refinansiering)	14,5
		6.7 Ny vattenledning i östra kommundelarna	21,3
		7. Yt- och dagvattenhantering	 
7.2 Damm Asklunda	0,8		
7.3 Damm Tofta	1,4		
	7.4 Ytvattenåtgärder		16,3
	7.5 Ytvattenmagasin Sandeplanskolan		3,2
	7.6 Utbyggnad/omläggning dagvattenledningar		41,1
	8. Klimatanpassningsåtgärder		
9. Gröna lokaler och bostäder	 	9.1 Omtankens hus	153,8
		9.2 Herrestorpskolan	35,2
		9.3 Hököpinge skola	333,9
		9.4 Asklunda förskola	64,5
		9.5 Henriksdalsskolan	285,1
		9.6 Tångvallaområdet	126,4
-Vidareutlåning till de kommunala bolagen	 	9.7 Trangränd och Vipgränd	153,7
		9.8 Energisparprojekt: Samtliga fastigheter i Vellingebostäders AB:s bestånd	31,4
		9.8.1 Jordholmen	127,3
		9.8.2 Polistomten	41,7
		9.8.3 Lotten	44,9
		9.8.4 Kvarteret Skolan	46,0
		9.8.5 Månstorps Ångar	67,0
		9.8.6 Energieffektivisering fastighetsförvaltning	75,0
			<b>1 950</b>



# 2. Inledning

Vellinge kommuns finanspolicy anger att om det är möjligt ska ny- och refinansiering göras i form av emissioner (utgivning) av gröna obligationer samt att kapitalförvaltningen ska följa principerna för ansvarfulla placeringar. Vellinge kommun avser att fortlöpande emittera gröna obligationer för investeringar och refinansieringar som följer Ramverket för gröna obligationer som ursprungligen publicerades 2017, uppdaterades 2023 och publicerades 2024. Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i ramverket.

Rapporten beskriver investeringar i projekt och dess miljö- och klimateffekter som är ett resultat av Vellinge kommuns finansiering med gröna obligationer.

Om ett projekt inte längre uppfyller kraven i kommunens ramverk tas projektet bort ur den gröna portföljen.

Utgifterna för projekten redovisas netto om inget annat anges.

## Om Vellinge kommun

Vellinge kommun är beläget i södra Sverige och har en befolkning på knappt 38 000 invånare. Kommunen har en mångsidig lokal ekonomi med många små- och medelstora företag som är verksamma inom olika sektorer, däribland tillverkning, service, turism och jordbruk.

Kommuner i Sverige har ett betydande självstyre och rätt att emittera obligationer för att finansiera tillhandahållandet av offentliga tjänster. Vellinge kommun emitterade sin första gröna obligation 2018. Sedan dess har kommunen emitterat flera gröna obligationer på den svenska obligationsmarknaden.

Som en del av sina lagstadgade skyldigheter tillhandahåller Vellinge kommun grundläggande tjänster inom skola och social omsorg. Kommunen tar också ansvar för bibliotek, miljöskydd, vatten-, avlopps- och avfallshantering samt infrastruktur. Dessutom tillhandahålls andra tjänster som kultur- och fritidsaktiviteter för att gynna invånarna och samhället i stort.

I Vellinge kommun pågår ett omfattande arbete med hållbarhetsfrågor för att leda vägen mot en hållbar utveckling. Som framgår av kommunens Program för Hållbar Utveckling 2020 – 2030 (PHU) inkluderas bland annat lokala miljömål samt energi- och klimatprogram.

### Hållbarhet – en naturlig del av Vellinge kommun

Vellinge kommun strävar efter att ligga i framkant inom hållbar utveckling genom att integrera miljövänliga initiativ som förnybar energi, energieffektivisering och hållbart byggande för att minska koldioxidutsläppen i kommunen.

Kommunens vision är ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart Vellinge för kommande generationer. Programmet för Hållbar Utveckling (PHU) är integrerad med kommunens styrmodell och består av nio fokusområden som ligger i linje med kommunens övergripande mål att främja hållbar tillväxt och attraktiva livsmiljöer. Genom det gedigna hållbarhetsarbetet har Vellinge kommun fyra år i rad (2020–23) placerat sig bland Sveriges 10 främsta kommuner i Dagens Samhälles ranking av kommuners arbete för att nå de uppsatta målen i FN:s Agenda 2030 (se sidan 7).

# Ramverk för gröna obligationer

Vellinge kommun var tidigt ute på marknaden för gröna obligationer. Redan 2017 publicerade kommunen ett ramverk som klassificerades som Dark Green i en granskning (second opinion) av Cicero (Center for International Climate Research).

I januari 2024 antogs ett reviderat ramverk för gröna obligationer av Vellinge kommuns kommunfullmäktige, framtaget i samarbete med Swedbank. I september påbörjades arbetet med effektmätning i enlighet med Greenhouse Gas Protocol. En översikt av mätmetoder och källor till statistiken har också uppdaterats under 2024. Ramverket granskades av Sustainalytics i samarbete med Swedbank. Sustainalytics bedömer att ramverket är trovärdigt och effektivt och överensstämmer med Green Bond Principles.

2024 års rapport har översiktligt granskats och till viss del beräknats av RISE, Sveriges forskningsinstitut och innovationspartner.

## Investeringskategorier:

I ramverket för gröna obligationer beskrivs de **nio investeringskategorier** som Vellinge kommun kan emittera gröna obligationer för.

1. Förnybar energi (används ännu inte)
2. Energieffektiviseringsåtgärder
3. Energibesparingsåtgärder
4. Avfallshantering
5. Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar
6. Vatten och spillvatten
7. Yt- och dagvattenhantering
8. Klimatanpassningsåtgärder
9. Gröna lokaler och bostäder

## Urval av gröna projekt

Gröna investeringar innefattar projekt som har till syfte att:

- 1) Minska utsläpp av växthusgaser inklusive investeringar i koldioxidsnåla och rena teknologier om energieffektivisering och förnybar energi;
- 2) Anpassa verksamhet till klimatförändringar, inklusive investeringar i ökad motståndskraft (resiliens).

Urval av investeringar som kvalificerar sig för att finansieras via de gröna obligationerna har genomförts av ekonomichefen i dialog med berörda verksamheter.

# Globala mål för hållbar utveckling

Agenda 2030 är FN:s agenda för hållbar utveckling inom ekologiska, sociala och ekonomiska områden. Vellinge kommuns investeringar som finansieras genom gröna obligationer riktar sig särskilt mot mål 3, 6, 7, 11, 12 och 13.



## Översikt investeringskategori och globalt utvecklingsmål:

Investeringskategori enligt ramverk	Globalt utvecklingsmål enligt FN:S Agenda 2030
2. Energieffektiviseringsåtgärd	
3. Energibesparingsåtgärd	
4. Avfallshantering	
5. Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar	
6. Vatten och spillvatten	
7. Yt- och dagvattenhantering	
8. Klimatanpassningsåtgärder	
9. Gröna lokaler och bostäder	

# 3. Finansiell information

Vellinge kommun hade vid upprättande av den förra gröna obligationsrapporten per den 30 september 2023 sex gröna obligationer utestående om totalt 1 550 mnkr.

Den 24 november 2023 omsattes en grön obligation från 2018 på totalt 250 mnkr till en ny grön obligation med förfall 24 november 2028. Av dessa är 90 mnkr vidareutlånade till Vellingebostäder AB.

Den 12 mars 2024 har Vellinge kommun gjort en nyupplåning av en grön obligation på 200 mnkr med förfall 12 mars 2030 för att finansiera årets investeringar. Av dessa är 15 mnkr vidareutlånade till Vellingebostäder AB.

Den 23 augusti 2024 omsattes en grön obligation från 2022 på totalt 200 mnkr till en ny grön obligation med förfall den 23 augusti 2028. Av dessa är 86 mnkr vidareutlånade till Vellingebostäder AB och 20 mnkr vidareutlånade till Vellinge Stadsnät AB.

Den 27 september 2024 omsattes en grön obligation från 2019 på totalt 200 mnkr samt nyupplåning med 200 mnkr till en ny grön obligation på totalt 400 mnkr med förfall den 27 september 2030. Nyupplåningen avser finansiering av årets investeringar. Av dessa är 94 mnkr vidareutlånade till Vellingebostäder AB, 15 mnkr till Vellinge Kommunlokal AB och 35 mnkr till Vellinge Stadsnät AB.

Totalt har Vellinge kommun per den 31 december 2024 sju gröna obligationer om totalt 1 950 mnkr utestående. Investerares intresse för Vellinge kommuns gröna obligationer är stort. Likviden har vid alla emitteringar gått in på Vellinge kommuns konto för gröna obligationer.

I nedanstående tabeller redogörs för kommunens upptagna gröna obligationer per 31 december 2024 (tabell 1) samt fördelning av obligationerna till kommunen och dess bolag (tabell 2).



**Tabell 1**

Obligation nr	Likviddag	Nominellt belopp (mnkr)	Förfalldag	Kupong	Emissionskurs	ISIN
24	6 maj 2021	300	6 maj 2026	0,328 %	100 %	SE0013102233
26	8 mars 2023	400	8 mars 2028	3,704 %	100 %	SE0017780489
27	23 aug 2023	200	23 aug 2028	3,783 %	100 %	SE0017780638
28	24 nov 2023	250	24 nov 2028	3,47 %	100 %	SE0020356442
30	12 mars 2024	200	12 mars 2030	3,142 5%	100 %	SE0013105921
32	23 aug 2024	200	23 aug 2028	2,323 %	100 %	SE0013361813
33	27 sep 2024	400	27 sep 2030	2,40 %	100 %	SE0013361896
<b>Summa</b>		<b>1 950</b>				

**Tabell 2**

Obligation nr	Lånebelopp (mnkr)	Vellingebostäder AB (mnkr)	Vellinge Kommunlokal AB (mnkr)	Vellinge stadsnät AB (mnkr)	Vellinge Kommun (mnkr)
24	300	114	98	20	68
26	400				400
27	200				200
28	250	90			160
30	200	15			185
32	200	86		20	94
33	400	94	15	35	256
<b>Summa</b>	<b>1 950</b>	<b>399</b>	<b>113</b>	<b>75</b>	<b>1 363</b>

# 4. Fördjupad effektrapportering

Den fördjupade effektrapporteringen ger information in de individuella projekten per kategori enligt ramverket för gröna obligationer.

## 2. Energieffektiviseringsåtgärder

### 2.1 Byte av gatlampor till LED

Byte av gatlampor till LED-lampor för att minska energiförbrukning och ersätta giftiga material görs succesivt och har pågått sedan 2012. Totalt finns det 12 923 gatlampor i Vellinge kommun. Av dessa har 8 783 lampor konverterats till LED.

Upparbetat	19,3 mnkr
Total utgift projekt	20,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årlig energibesparing	0,6 GW*
Effekt: Undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	2 ton*
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

\* baserat på konverterade lampor de senaste 5 åren.

## 3. Energibesparingsåtgärder

### 3.1 Solcellsmontering

Montering av solceller på tre anläggningar; Vanningen, Södervångs sporthall och Stora Hammars skola.

Upparbetat	17,1 mnkr
Total utgift projekt	30,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Förväntad effekt/år: Producerad grön el/år i MWh (under 2024 var inte anläggningarna i drift hela året).	677* MWh
Förväntad effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e, avrundat per tiotal ton).	310* ton CO <sub>2</sub> e.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

\* Förväntad effekt per år vid full drift.

## 4. Avfallshantering

### 4.1 Fyrfackskärl

Vellinge kommun har sedan 2021 hushållsnära insamling av förpackningar och tidningar i samband med hämtning av mat- och restavfall. Inköp har gjorts av två fyrfackskärl per fastighet i hela kommunen.

Upparbetat	32,4 mnkr
Total utgift projekt	42,4 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Insamlat kommunalt avfall totalt/invånare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2020 låg insamlingen på 622 kg/inv. 2022 hade den minskat till 595 kg/inv. och 2023 ökat något till 599 kg/inv. (Kolada)</li><li>• Omräknat till CO<sub>2</sub>e blir det 8,4 kg mellan 2020 och 2022. <math>8,4 \text{ kg} * 37\,738 \text{ invånare } 2023-12-31 / 1\,000 = 317 \text{ CO}_2\text{e}</math>.</li></ul>
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e, avrundat till total ton)	320 ton CO <sub>2</sub> e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

## 5. Hållbara, fossilfria transportsystem och transportlösningar

### 5.1 Tågstationer Västra Ingelstad och Östra Grevie

Samarbetsprojekt mellan Vellinge kommun, Trelleborgs kommun, Region Skåne, Malmö stad och Trafikverket om kapacitetsförstärkning av Trelleborgsbanan för att möjliggöra regional tågtrafik för persontåg mellan Malmö och Trelleborg. I projektet ingick att etablera de två tågstationerna Västra Ingelstad och Östra Grevie i Vellinge kommun längs Trelleborgsbanan. Invigning för persontrafik med Pågatågen skedde den 13 december 2015.

**Tabell:** Antal resor med kollektivtrafiken (påstigande och avstigande vid hållplatserna Västra Ingelstad och Östra Grevie).

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Resor/dag i genomsnitt</b>	1 105	850	1 210	1 245	1 230
<b>Resor totalt</b>	400 000	310 000	440 000	454 000	450 000

Totalt har Vellinge kommun finansierat byggnationen av tågstationerna med 259 mnkr, varav 150 mnkr avser Trafikverkets andel av projektet. Projektet finansierades ursprungligen med 122,5 mnkr från en grön obligation. Trafikverket har återbetalat 88,1 mnkr och för 2024 kvarstår 34,4 mnkr att finansiera via den gröna obligationen.

Upparbetat	34,4 mnkr
Total utgift projekt	259 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	77 %
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e) ton CO <sub>2</sub> e.	<ul style="list-style-type: none"> <li>80 ton koldioxidekvivalenter (ton CO<sub>2</sub>e) /år.</li> <li>En person som reser mellan kommunens två tågstationer färdas 3,4 km och om 50 % av resorna antas ersätta en bilresa beräknas de undvikna utsläppen till 80 ton Co<sub>2</sub>e.</li> <li>Beräknade undvikna koldioxidutsläpp är cirka 117 gram/person och kilometer vid en jämförelse av en tågresa gentemot en bilresa. 1,15 personer/bil.</li> </ul>

## 5.2 Resecentrum Vellinge Ängar

Resecentrum vid Vellinge Ängar med integrerat bullerskydd. I anslutning till stationen finns pendlarparkering med ett 60-tal platser, laddstolpar för elbilar och ett cykelgarage för 50 cyklar.

Upparbetat	6,0 mnkr
Total utgift projekt	7,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (ton CO <sub>2</sub> e)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 190 ton koldioxidekvivalenter (CO<sub>2</sub>e) per år.</li><li>• Antagande om att 60 % ersätter bilresan med en bussresa, att 30 % av nyttan kommer från Resecentrum, och 70 % av nyttan från bussen. 200 835 tur och retur resor om 25 km/resa. Avrundat till 10-tal ton.</li><li>• CO<sub>2</sub>-utsläpp beräknas till 9,55 gram per personkilometer för allmän kollektivtrafik, vilket är 117 gram mindre än en jämförbar bilresa.</li></ul>
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

## 5.3 Skåneexpressen nr 15

Skåneexpressen nr 15 trafikerar sträckan Skanör Centrum – Malmö Central sedan december 2022. Trafikåtgärder för att underlätta för Skåneexpressen nr 15 påbörjades 2020 och pågår under flera år framöver; år 2024 pågår arbete med busshållplatsen i Ljunghusen. Skånetrafikens beräkningar visar att Skåneexpressen nr 15 kan ge en resandeökning på drygt 300 000 resor per år, vilket skulle kunna ge en minskning av antalet fordon med ca 400–700 fordon/dygn. Detta är beräknat utifrån att 50–100 procent av ökat antal resor flyttar över från bil, med i snitt 1,2 personer/bil.

Upparbetat	24,3 mnkr
Total utgift projekt	24,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	I jämförelse med en bilresa, undviker en person som reser med Skåneexpressen att släppa ut 117 gram koldioxidekvivalenter (CO <sub>2</sub> ) /kilometer. En referensresa om 21 km undviker 2,5 kilo CO <sub>2</sub> e och en person som reser mellan ändstationerna Skanör Centrum och Malmö Central (32 km) skulle kunna undvika 3,8 kilo CO <sub>2</sub> e.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.



## 6. Vatten och spillvatten

Investeringar i vatten- och avloppsnätet är prioriterade satsningar enligt Vellinge kommuns VA-plan och ska bidra till att säkerställa vattenförsörjningen för invånarna och minska utsläpp av spillvatten i hav och bäckar.

### 6.1 Anslutning till Sydvatten

Vellinge kommun är delägare i Sydvatten som ansvarar för leverans av dricksvatten till kommunen. För att möjliggöra anslutningen har överföringsledningar lagts ner mellan kommungränsen och vattenverket i Vellinge tätort och överföringsledning från Höllviken till Skanör och Falsterbo. En anslutningsavgift till Sydvatten på totalt 73 mnkr har erlagts. Syftet med projektet är att säkerställa vattenförsörjningen och vattenkvaliteten till i kommunen.

Upparbetat	40,0 mnkr
Total utgift projekt	73,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Mer resilient vattenförsörjning.
Ledningssträcka	Cirka 4 km.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 6.2 Spillvattenledning Räng Sand-Kungstorp

För att överföra spillvatten från Räng Sand till Klagshamns reningsverk anlades en ca 4 km lång ledning öster om Höllviken som anslöts till pumpstationen vid Kungstorpssvägen. Spillvattnet ledde tidigare genom centrala Höllviken och belastade pumpstationer och ledningsnät, vilket vid flera tillfällen ledde till bräddning i pumpstationer och översvämmade källare. Projektet utfördes 2012–2013 och kostade totalt 10,8 mnkr.

Upparbetat	8,5 mnkr
Total utgift projekt	10,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	I de flesta fall där ledningar lagts om så har bräddningar försvunnit helt eller minskat mycket. Från att det tidigare funnits behov av bräddning varannan månad vintertid till 1–2 ggr per år när det är extra mycket nederbörd. Det är regn i kombination med högt grundvatten som överbelastar, så med täta rör kommer det inte in extra vatten.
Ledningssträcka	4 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 6.3 Spillvattenledning Skanör-Höllviken (refinansiering)

Allt spillvatten från Skanör och Falsterbo pumpas till Höllviken från pumpstationen SS04 i norra Skanör. Tidigare fanns endast en ledning som anlades 1974. Vid hög belastning eller vid underhållsarbete på ledningen bräddade pumpstationen till gamla reningsverket. Vid stora bräddmängder gick det orenade spillvattnet ut i havet. 2014 anlades en ny ledning och pumpstation SS04 byggdes om. Dessutom anlades en ny pumpstation vid kanalen i Ljunghusen.

Upparbetat	19,3 mnkr
Total utgift projekt	24,3 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Kapaciteten har mer än fördubblats och driftsäkerheten har ökat. Sedan dess har inga bräddningar behövt utföras. Dessutom har svavelmängderna i ledningsnätet nedströms sjunkit vilket innebär att anläggningarna där får förlängd livslängd.
Ledningssträcka	6,1 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 6.4 Pumpstation K1, K2, K3 och K4

Vellinge kommun har fyra stora pumpstationer. Samtliga har renoverats de senaste åren. K3 kommer att renoveras till en kostnad av 6,5 mnkr. Arbetet påbörjas under oktober - december 2024 och färdigställs 2025. Ett eventuellt haveri på pumpstationen kan få stora miljökonsekvenser och att byta gamla pumpar mot nya innebär en högre driftsäkerhet och minskad energiförbrukning.

Upparbetat	38,5 mnkr
Total utgift projekt	42,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Kapaciteten är cirka 30 % högre, vilket innebär att effekten är avsevärt bättre med mindre slitage på anläggningen på grund av säkrare drift och därmed minskad risk för miljöskador.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

## 6.5 Vatten- och spillvattenledningar Krattvägen (refinansiering)

Längs Krattvägen i Östra Greve finns ett 20-tal fastigheter som tidigare haft enskilda anläggningar för spillvatten som inte klarade kraven på utsläppsnivåer på spillvattnet och därmed inte godkändes av kommunens miljöenhet. 2014 byggde kommunen ut ledningsnätet och anslöt samtliga fastigheter till det kommunala spillvattennätet (och dricksvattennätet).

Upparbetat	4,5 mnkr
Total utgift projekt	5,4 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Uppfyllande av lagkrav. Förbättrad vattenkvalitet och minskade utsläpp.
Ledningssträcka	2,5 km
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

## 6.6 Ledningsförnyelse: Spillvattenledning 2018–2023 (refinansiering)

Sedan 2016 har Vellinge kommun renoverat spillvattenledningar. När gamla ledningar byts ut mot nya eller relinas ökar driftsäkerheten samtidigt som inläckage av oönskat dagvatten minskar. Detta medför minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket. En förnyelseplan som visar statistik över relining håller på att tas fram.

Upparbetat	14,5 mnkr
Total utgift projekt	14,5 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Minskat läckage av spillvatten. Genom relining gjordes det en schaktfri ledningsrenovering.
Ledningssträcka	5 km*
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

\*Schablonkostnad är 3 000 kr/m. 10 mil om året relinas.

## 6.7 Ny vattenledning i östra kommundelarna (etapp 1 och 2)

Nya vattenledningar ökar driftsäkerheten samtidigt som inläckage av oönskat dagvatten minskar. Detta medför minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket.

Upparbetat	21,3 mnkr
Total utgift projekt	25,7 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Minskade risker för översvämning i bebyggda områden samt en effektivare rening i avloppsreningsverket.
Ledningssträcka	Data ej tillgänglig.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

## 7. Yt- och dagvattenhantering

Syftet med kommunens skyfallsplan är att öka förmågan att hantera skyfall genom att löpande arbeta för att i befintliga områden anlägga skyfallssäkrande lösningar och att ta skyfallshänsyn vid alla kommande nybyggnationer i detaljplaner och projekteringar. Investeringar för hantering av dagvatten sker utifrån prioriterade åtgärder i skyfallsplanen. Åtgärder som prioriteras ska minska risken för översvämningar i de olika tätorterna inom kommunen.

### 7.1 Dammar Hököpingevägen

Längs med Hököpingevägen finns två vattenmagasin som vid behov tillfälligt kan hålla tusentals kubikmeter regnvatten. Vattenmagasinen avlastar därigenom dagvattensystemet i norra delarna av Vellinge tätort och innebär bland annat färre översvämningar längs Vattentornsgatan och Perstorpsgatan. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten med tusentals kubikmeter för regnvatten som avlastar dagvattensystemet i de norra delarna av Vellinge tätort och därmed minska risken för översvämningar. Dammen medför även friskvårdsmöjligheter genom exempelvis promenadslingor.

Upparbetat	1,4 mnkr
Total utgift projekt	1,7 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Klimatåtgärd för att hantera skyfall.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 7.2 Damm Asklunda

Inne i Asklunda har det anlagts en mindre fotbollsplan med gräsunderlag som tack vare att den är invallad kan hålla cirka ett tusen kubikmeter regnvatten och därmed fungerar som en klimatåtgärd för att hantera ökade vattenmängder. De dagar det inte regnar kan grönytan användas av allmänheten och erbjuder då möjligheten att friskvårdsaktiviteter. Syftet med projektet är att öka magasineringsskapaciteten av regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i Asklundaområdet.

Upparbetat	0,8 mnkr
Total utgift projekt	0,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Ökad magasineringsskapacitet av regnvatten, minskad risk för översvämning i området.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.



### 7.3 Damm Tofta

Det södra avrinningsområdet i Vellinge tätort har fått avlastning i form av en dagvattendamm. Toftadammen kan hålla cirka två tusen kubikmeter vatten och det betyder färre översvämningar längs exempelvis Östergatan och Falsterbovägen. Till dammen har det även dragits en ledning från området runt Greviegatan som har förbättrat regnvattenhanteringen. Syftet med projektet är att öka magasineringkapaciteten av cirka ett tusen kubikmeter regnvatten vid skyfall och därmed minska risken för översvämning i de södra delarna av Vellinge tätort. Dammen medför även friskvårdsmöjligheter genom exempelvis promenadslingor.

Upparbetat	1,4 mnkr
Total utgift projekt	1,6 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Ökad magasineringkapacitet av regnvatten, minskad risk för översvämning i närområdet.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 7.4 Ytvattenåtgärder

Kommunen har genomfört åtgärder för att hantera effekter från klimatpåverkan såsom ökade vattenmängder vid skyfall och mer extrema väderförhållanden. Kommunen har gjort ytvattenåtgärder på Rundelsgatan, norra infarten, Fabriksgatan i Vellinge och mindre åtgärder på olika platser vilket har förbättrat dagvattenhanteringen. Det har anlagts bland annat dagvattensystem och "raingardens" (regnträdgårdar) som underlättar markens upptagande av vatten, och fördröjer inflödet till vidare system.

Upparbetat	16,3 mnkr
Total utgift projekt	17,4 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Förbättrad dagvattenhantering. Minskad risk för översvämning.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt

### 7.5 Ytvattenmagasin Sandeplanskolan

Ett ytvattenmagasin byggdes på Sandeplanskolan 2019. Syftet var att klara extrem nederbörd med så lite översvämningar och ytvattenproblem som möjligt i området.

Upparbetat	3,2 mnkr
Total utgift projekt	3,5 mnkr (Utgift 6 mnkr varav 2,5 mnkr i bidrag från Boverket)
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %.
Effekt	Förbättrad dagvattenhantering. Minskad risk för översvämning.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

## 7.6 Utbyggnad/omläggning dagvatten Skanör

Vellinge kommun gör en utbyggnad/omläggning av dagvattenledningar i Skanör och Falsterbo för att undvika skador på fastigheter och infrastruktur. Omläggningen har utförts i centrala Skanör, Haga och Mellanvägen.

Upparbetat	41,1 mnkr
Total utgift projekt	43,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Förbättrad hantering av dagvatten. Minskad risk för skador på fastigheter.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt (till 2030 i Skanör).

## 8. Klimatanpassningsåtgärder

### Förberedande åtgärder mot stigande havsnivåer

Vellinge kommun utför omfattande insatser för skydd mot stigande havsnivåer. SMHI räknar med att den genomsnittliga havsnivån kan höjas med upp till en meter de närmaste 100 åren. Kommunen är utsatt då en stor del av befolkningen är bosatta inom kommundelarna Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Kämpinge och en omfattande del av bebyggelsen i dessa områden ligger på nivåer lägre än tre meter över havets nuvarande medelvattennivå. Därför avser Vellinge kommun att uppföra ett översvämningsskydd runt Falsterbonäset. 2013 antog kommunfullmäktige en handlingsplan på både kort (5–10 år), medellång (20–40 år) och lång sikt (40–80 år). Åtgärderna kommer att bestå i bebyggelse av tångvallar, upphöjda vägbankar och cykelbanor samt nya jordvallar.

### 8.1 Förstärkning av naturliga förhållanden

Under 2023 och framåt kommer kommunens stora projekt för att skydda mot förhöjda havsnivåer att fortgå. Vallar och förhöjningar utformas i första hand genom att naturliga förhållanden i landskapet utnyttjas. Det kan till exempel vara mindre omfattande förhöjningar av befintliga väg- och banvallar. Att skydda befintlig och framtida bebyggelse, natur och människor mot översvämningar.

Projektet för skydd mot stigande havsnivå gick in i genomförandefas med start i april 2024. Etapp 1 och 2, består av Skanör-Falsterbo norra och östra, Kämpinge, halva norra Ljunghusen och det som blir projektets första anläggningsstap södra Ljunghusen. Under våren 2024 har södra Ljunghusen anlagts och slutbesiktigats. Tillförda massor kommer från kommunens projekt i Henrikdalsområdet. Även andra kommunala projekt kommer kunna bistå med massorna. För att delge och sprida information har mycket fokus legat på hemsidan och aktivitet på sociala medier. Anläggandet av en fysisk informationsplats intill provvallen har slutförts.

Den arkeologiska utredningen i Skanör och Falsterbo har genomförts. Tre mindre områden (vid Skanör kyrka och bakom Knävången) kommer att gå vidare till slutundersökning. Anmälan är gjord.

Projektet, som till stor del äger rum inom områden med mycket höga naturvärden, arbetar med att bana av den befintliga markvegetationen. Avbanningen sker i två steg där de 10 cm som innehåller störst fröbank läggs åter överst på vällen och kommer sedan utgöra växtligheten på vällen och erosionsskydd. Målsättningen är att kunna återskapa samma naturtyp och värde som var på platsen innan anläggande av skydd.

Finansiering har beviljats från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt EU-program Life.

Projektet (etapp 1–2) beräknas ha totalt utgifter på 124,4 mnkr. MSB bidrar med 75,5 mnkr. Och EUlife med 16,1 mnkr. Kommunens nettoinvestering blir då: 32,8 mnkr.

Upparbetat	19,8 mnkr
Total utgift projekt	19,9 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 % av kommunens investering
Effekt	Skydd mot stigande havsnivåer.
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

## 9. Gröna lokaler och bostäder

Samtliga projekt efter 2018, till exempel Asklunda förskola, har upphandlats med hjälp av bedömningskriterier enligt SundaHus miljödata. Byggnaderna optimeras löpande avseende energianvändning och använder förnybar el eller biogas till 100 procent. Koldioxidutsläpp beräknas i enlighet med Boverkets gränsvärden för olika fastighetstyper. Nyttan beräknas utifrån att biogas har ett nollvärde.

### 9.1 Omtankens hus

Omtankens hus är ett omsorgsboende med 57 platser och 27 trygghetslägenheter, vårdcentral samt en verksamhet med all service under ett tak. Det är det första äldreboendet som Skanska uppfört med benämningen ”mörk grön” utifrån deras Gröna karta. Omtankens hus är ett noll primärenergihus; hållbara material har använts, och byggavfallsmaterial har återvunnits.

Upparbetat	153,8 mnkr
Total utgift projekt	200,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	8 146 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	2,3 ton CO <sub>2</sub> e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.2 Herrestorpskolan (etapp 3)

Ny- och ombyggnation av Herrestorpskolan har genomförts, och om- och tillbyggnation av skolan har gjorts i tre etapper och pågått i 3,5 år (byggstart i januari 2016). Första etappen (70,4 mnkr) innebar nybyggnation av en skolbyggnad på 3 400 kvadratmeter. Etapp två (67,2 mnkr) innefattade bland annat totalrenovering av den ursprungliga skolbyggnaden med bättre ljusinsläpp och en ny utemiljö med bland annat utegym, grönområden, flera sittplatser och lekplatser. Den tredje etappen (41,6 mnkr) innebar byggnation av en sporthall med läktare och olika former av idrottsutövning. Idrottshallen har ett grönt tak som tar hand om fukt, sparar energi och dämpar buller. Skolan som tidigare hade en kapacitet på 270 elever som nu utökats till 550 elever.

Upparbetat	35,2 mnkr
Total utgift projektet (etapp 3)	41,6 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	Etapp 3 100 %
Yta	8 909 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	2,5 ton CO <sub>2</sub> e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.3 Hököpinge skola

Hököpinge skola färdigställdes 2023 och är dimensionerad för 550 elever samt innehåller ett tillagningskök och idrottshall. Skolan och idrottshallen är certifierade enligt miljöcertifieringen Miljöbyggnad betyg Silver, vilket säkerställer hög kvalitet på områden som värmeeffektbehov, solvärmelast och energianvändning. Miljöbyggnad ställer även krav på att uppnå en god inomhusmiljö med hänsyn till dagsljus, ljud, ventilation, termisk komfort med mera. Idrottshallen är toppmodern med läktare för cirka 400 åskådare samt ger möjlighet till flera olika former av idrottsutövning. Idrottshallens tak är täckt med solceller samt även delar av idrottshallens fasad har fasadsolceller som producerar solenergi till fastigheten.

Upparbetat	333,9 mnkr
Total utgift projekt	345,8 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	11 120 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO2e)	3,1 ton CO2e
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

### 9.4 Asklunda förskola (etapp 1 och 2)

Tillbyggnad av Asklunda förskola för cirka 160 barn och renovering samt utökning av den befintliga förskolan Asklunda ger totalt 200 platser. Etapp ett innebär 160 platser och etapp två innebär 40 platser. En solcellsanläggning på taket förser lokalerna med värme.

Upparbetat	64,5 mnkr
Total kostnad projektet	75,7 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 701 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO2e)	0,7 ton CO2e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.5 Henriksdalskolan

Henriksdalskolan är en ny grundskola i Höllviken med plats för cirka 550 elever. Den beräknas vara klar till höstterminen 2025. Skolan uppnår certifieringen Miljöbyggnad Silver, vilket garanterar hög kvalitet inom områden som värmeeffektbehov, solvärmelast och energianvändning. Certifieringen ställer också krav på en god inomhusmiljö med fokus på dagsljus, ljudnivåer, ventilation och termisk komfort, bland annat. Det kommer även att installeras solceller på skolan.

Upparbetat	285,1 mnkr
Total utgift projekt	388,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Certifiering Miljöbyggnad Silver
Yta	Skola: 9 749 kvm Idrottshall 2 416 kvm
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.



## 9.6 Tångvallaområdet

Tångvallaskolan är en F-9 skola i Falsterbo för cirka 450 elever. I januari 2023 flyttade elever och personal till en nyprojekterad paviljongskola på Skanörs vångar för att möjliggöra bygget av en helt ny Tångvallaskola som ska stå färdig 2026. Skolan är utformad för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad guld, vilket innebär exceptionellt god inomhusmiljö som främjar både hälsa och komfort. Den energieffektiva designen bidrar till att minska klimatpåverkan och stödjer ett långsiktigt hållbart byggande. Målsättningen är att byggnaden även ska uppfylla kraven för att kunna miljömärkas enligt Svanen, vilket syftar till att minska miljöpåverkan och bidra till hållbar utveckling genom att ställa krav på byggprocess, material och byggnadens energiprestanda. I samband med att befintliga byggnader revs återvanns material som till exempel tegel som använts till de nya byggnaderna.

Upparbetat	112,6 mnkr
Total utgift projektet	580,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	52 % av upparbetat
Effekt	Preliminär certifiering Miljöbyggnad Guld. Preliminär miljömärkning enligt Svanen.
Yta	Skola: 8 089 kvm Idrottshall: 3 599 kvm
Pågående/genomfört projekt	Pågående projekt.

## Vidareutlåning till kommunala bolag

### 9.8 Trangränd och Vipgränd

Ett omfattande upprustningsprogram av ett miljonprogramsområde med drygt 300 lägenheter fördelade på tre etapper. Etapp ett (6 hus) färdigställdes hösten 2016, etapp två (16 hus) färdigställdes i juni 2018. Etapperna ett och två kostade 80 mnkr.

#### Miljöanpassningarna i etapp 1+2 är följande ur miljösynpunkt:

- Alla gavlar har tilläggsisolerat på samtliga hus.
- Ytterväggarna har tilläggsisolerat till 50 procent för alla hus.
- Nya fönster, ytterdörrar samt trapphusdörrar med bättre ljudklassning.
- Omfattande asbest- och PCB-sanering i samtliga hus.
- Rensning av samtliga ventilationskanaler i samtliga hus.
- Utbyte av ytterbelysning till LED-belysning.
- Nya takfläktar (varvtalsstyrda) på samtliga hus.

Upparbetat	153,7
Total utgift projekt	167,5
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	Data ej tillgänglig.
Effekt: Uppnådd energibesparing (EPC) 2020–2021	100 %
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

## 9.9 Energisparprojekt (EPC):

### Samtliga fastigheter i Vellingebostäder AB:s bestånd

Ett omfattande upprustningsprogram av företagets energilösningar påbörjades 2014 och färdigställdes 2016.

#### Miljöanpassningarna är följande ur miljösynpunkt:

- Ersatt el- och oljepannor med gaspannor.
- Nyinstallation och komplettering av fjärrövervakning (Ducar) i samtliga fastigheter.
- Utbyte till nyare och energieffektivare fläktmotorer.
- Nyinstallation av värmepumpar (luft/vatten) i sju fastigheter.
- Nyinstallation av ytjordvärmepump i en fastighet.
- Tilläggsisolering av väggar och tak i flertal fastigheter.

Upparbetat	31,4 mnkr
Total utgift projekt	34,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Effekt	Beräkning av effekten håller på att tas fram.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

#### 9.9.1 Jordholmen

Arbetet med att uppföra 78 lägenheter i stationsnära läge i Västra Ingelstad påbörjades under 2017 och slutfördes i september 2018.

#### Miljöanpassningarna i projektet är omfattande och rör såväl invändig som utvändigt miljö:

- Byggarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- LED-belysning i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.
- Solskyddsglas på samtliga fönster i söder.
- Laddstolpar för elbilar.
- Fördröjningsmagasin för dagvatten.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Buller- och ljuddämpande åtgärder för externt buller.

Upparbetat	127,3 mnkr
Total utgift projekt	158,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	4 800 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	1,4 tonCO <sub>2</sub> e
Årlig energibesparing	Data ej tillgänglig.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.9.2 Polistomten

Arbetet med att uppföra 27 lägenheter i kollektivnära läge i centrala Vellinge påbörjades 2016 och slutfördes i juni 2017.

#### Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändig miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.
- Laddstolpar för elbilar.
- Sedumtak (omhändertagande och fördröjning av dagvatten).

Upparbetat	41,7 mnkr
Total utgift projekt	52,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 000 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	0,6 ton CO <sub>2</sub> e
Årlig energibesparing	Data ej tillgänglig.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt

### 9.9.3 Lotten

Mellan 2015–2016 uppfördes 30 lägenheter i centrala Skanör.

#### Miljöanpassningarna i projektet rör såväl invändig som utvändig miljö:

- Byggvarubedömningen uppfylls helt och hållet.
- FTX-aggregat i samtliga lägenheter.
- Täthetsprovningar lägre än föreskrivet.

Upparbetat	44,9 mnkr
Total utgift projekt	54,0 mnkr
Del (%) av investeringen finansierad av gröna obligationer	100 %
Yta	2 000 kvm
Effekt: Årligen undvikna koldioxidutsläpp (CO <sub>2</sub> e)	0,6 ton CO <sub>2</sub> e
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.9.4 Kvarteret Skolan (Vellinge kommunlokal AB)

Vellinge kommunlokal AB finansierade bostadsprojektet Kv. Skolan i Vellinge tätort. Projektet omfattade nybyggnad av LSS- och trygghetsboende under 2016–2017. Flerbostadshuset består av fyra våningsplan med fem LSS- och 30 trygghetslägenheter.

Upparbetat	46,0 mnkr
Total utgift projekt	60,0 mnkr
Effekt	Beräkning av effekten håller på att tas fram.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.9.5 Månstorps Ängar (Vellinge kommunlokal AB)

Vellinge Kommunlokal AB finansierade vård- och omsorgsboendet Månstorps Ängar. Fastigheten har bland annat högeffektiva gaspannor som eldas med biogas samt sedumtak.

Inom Månstorps Ängar finns ett nytt koncept för ett demensboende där det skapas en trygg och aktiv miljö som är så lik det vanliga samhället som möjligt, samtidigt som demensbyn är fullt ut anpassad för personer med kognitiv svikt. Inom demensbyn har alla möjlighet att röra sig fritt och kan njuta av både inomhus- och utomhusmiljön. Miljön ska vara inkluderande med en stor och vacker trädgård, restaurang, samt en liten affär och ge känslan av att man är välkommen var man än befinner sig och i alla de dagliga aktiviteterna.

Upparbetat	67,0 mnkr
Total utgift projekt	105,0 mnkr
Effekt	Beräkning av effekten håller på att tas fram.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

### 9.9.6 Energieffektivisering fastighetsförvaltning (Vellinge stadsnät AB)

Finansiering av fibernät för att möjliggöra energieffektiviseringar i fastighetsförvaltningen och utveckla digitaliseringstjänster för kommuninvånare och företag.

Upparbetat	75,0 mnkr
Total utgift projekt	85,0 mnkr
Effekt	Data ej tillgänglig.
Pågående/genomfört projekt	Genomfört projekt.

