



1:500 (A3)

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — Fastighetsgräns
- Häck, mittlinje
- Staket
- ⊗ Bostad
- Komplementbyggnad mm
- Byggnadstillbehör, yta
- Övrig mark
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- - - Parkeringsplats
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- ⊕ Belysningsstolpe

## GRUNDKARTA

Vellinge kommun

Framställningsmetod: Vellinge kommuns primärdata  
Skala 1:500  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem höjd: RH 70  
Beteckningsstandard: HMK-KaD

	datum	prot	sign
Antagen av KS			
Laga kraft			

Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns ritad 3 meter utanför det område som avses
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

## Kvartersmark

**B** bostäder

## Utnyttjandegrad

Inom korsmark får fristående eller sammanbyggt förråd, garage och dylikt uppföras till en största byggnadsarea av 50 kvm. Härav får högst 30 kvm inredas för stadigvarande vistelse såsom gäststuga, ateljé, uterum och dylikt.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ Byggnad får inte uppföras
- +++++ Marken får enbart bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak och uterum

## MARKENS ANORDNANDE

Mur eller plank får inte uppföras inom punktprickad mark belägen intill 6 meter från gata.

n Befintliga träd ska bevaras och vid behov ersättas av ny trädplantering

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får placeras intill 1 meter från gräns till grannfastighet alternativt sammanbyggas med byggnad på grannfastighet.

Komplementbyggnad avsedd för stadigvarande vistelse såsom gäststuga, ateljé och dylikt ska placeras fristående från huvudbyggnad och minst 4 meter från tomtgräns.

Skärmtak, uterum samt fristående och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 meter och takvinkel får utföras till högst 10 grader.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Gällande fastighetsplan laga kraft 1967-11-08 upphör att gälla för följande fastigheter:

Hjorten 7, Haren 2, Haren 5, Haren 6 och Haren 7 samt Vellinge 99:89 och del av Vellinge 99:84.

## SAMRÅDS- OCH UNDERRÄTTELSEHANDLING

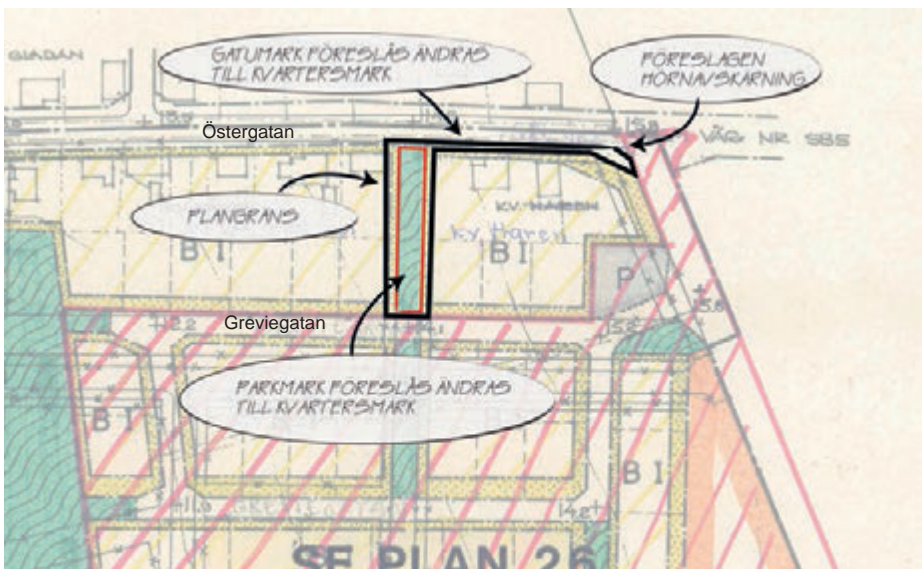
## Ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 m fl vid Greviegatan

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2014-06-06  
TILLVÄXTAVDELNINGEN

Hans Folkesson  
Stadsbyggnadsdirektör

Filip Evander  
Planarkitekt



Föreslagna ändringar markerad på gällande detaljplan (V17) laga kraft 1995-09-14.