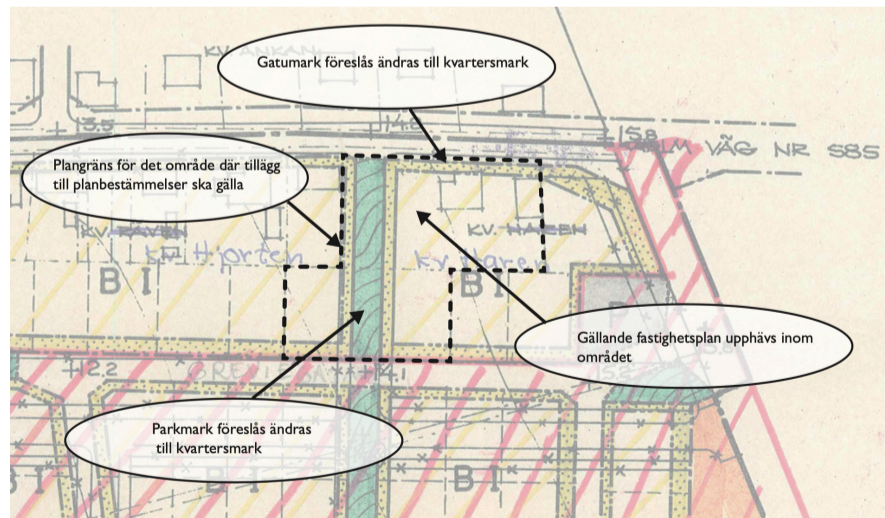




**GRUNDKARTA**  
Vellinge kommun

Framställningsmetod: Vellinge kommuns primärkarta  
Skala 1:500  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Teckenförklaring	
---	Traktgräns, kvartersstraktgräns
- - -	Fastighetsgräns
o	Gränspunkt
Hjorten	Kvartersstraktnamn
10	Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
Vellinge	Traktnamn
99:1	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
S:5	Registerbeteckning för samfällighet
GA:2	Registerbeteckning för gemensamhetsanläggning
u	Område för underjordiska ledningar
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skärmtak
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Körbana
	Gångbana
	Slänt
	Dike
	Gräns mellan marktyper
	Lövträd, barrträd
	Åker
	Äng
	Sankmark
	Vattenyta
	Behovsstolpe
	Fornlämning



Föreslagna ändringar markerade på utdrag från gällande detaljplan (V17) laga kraft 1965-09-14.

Datum	Protokoll	Signatur
Antagen KF		
Laga kraft		

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns för det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
  - - - Användningsgräns
  - · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Kvartersmark

**B** Bostäder

**Utnyttjandegrad**  
Inom korsmark får fristående eller sammanbyggt förråd, garage och dylikt uppföras till en största byggnadsarea av 50 kvm. Härav får högst 30 kvm inredas som stadigvarande vistelse såsom gäststuga, atalje, uterum och dylikt.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Marken får endast bebyggas/föras med komplementbyggnader, skärmtak och uterum

**MARKENS ANORDNANDE**  
Mur eller plank får inte uppföras inom punktprickad mark belägen intill 6 meter från gata  
n Befintliga träd ska bevaras och vid behov ersättas av ny trädplantering

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får placeras intill 1 meter från gräns till granfastighet alternativt sammanbyggas med byggnad på grannfastighet.

Komplementbyggnad avsedd för stadigvarande vistelse såsom gäststuga, atalje och dylikt ska placeras fristående från huvudbyggnad och minst 4 meter från tomtgräns.

Skärmtak, uterum samt fristående och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 meter och takvinkel får uppföras till högst 10 grader.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Marklov erfodras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Inom planområdet upphör gällande fastighetsplan laga kraft 1967-11-08 att gälla för följande fastigheter: Hjorten 7, Haren 5, Haren 6 och Haren 7.

**GRANSKNINGSHANDLING**  
Ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 m fl vid Greviegatan  
Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2022-06-15  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Martina Ljung  
Plan- och Exploateringschef

Filip Evander  
Planarkitekt