

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 med flera, vid Greviegatan, Vellinge

HUR GRANSKNINGEN HAR GENOMFÖRTS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd genom översändande av granskningshandlingar i ärendet. Granskningstiden sträckte sig från och med 2022-06-23 till och med 2022-08-05. Planhandlingarna fanns under tiden 2022-06-20 till och med 2022-08-09 tillgängliga på kommunens hemsida, på kommunens anslagstavla i kommunhusets entré och på biblioteket i Vellinge.

Granskning har genomförts med följande:

- Länsstyrelsen i Skåne län
- Lantmäteriet
- Telia Company, Skanova
- E.ON Energidistribution AB
- Weum Gas AB
- Trafikverket
- Region Skåne
- PostNord Sverige AB
- Vellingebostäder
- Räddningstjänsten
- Miljö- och Byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgsnämnden
- Utbildningsnämnden

Under granskningstiden har yttranden med synpunkter inkommit från följande parter:

- Länsstyrelsen i Skåne län.

Under granskningstiden har yttranden med synpunkter inkommit från följande sakägare:

- Sakägare 1.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

Länsstyrelsen i Skåne län

Redogörelse för ärendet

Syftet med föreslagen detaljplan är att genomföra planändring genom tillägg så att den allmänna platsmarken ändras till kvartersmark och att justera användningsgränser i detaljplan längs Östergatan så att befintliga förhållanden fortgår. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med normalt förfarande.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Råd och planteknik/planförfarande

Länsstyrelsen menar att det är tveksamt att ta fram planförslaget som en ändring av detaljplan, eftersom det är oklart om ändringen ryms inom syftet med den underliggande detaljplanen eftersom det ändrar allmän platsmark till kvartersmark.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE:

Sakägare 1

Sakägare 1 framför synpunkter på skrivningen av hur stor areal som omfattas och hur den ska fördelas.

I övrigt tillstyrker de det framlagda förslaget till ändring av detaljplanen.

Kommentar:

Plan- och genomförandebeskrivningen ändras och förtydligas utifrån inkomna synpunkter från sakägarna. Ytan som avses överlätas är ca 250 kvm.

SAMMANFATTNING AV FÖRÄNDRINGAR FRÅN GRANSKNING TILL ANTAGANDE:

- Plan- och genomförandebeskrivningen har ändrats utifrån inkomna synpunkter.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

2022-09-11

Martina Ljung
Plan och Exploateringschef

Filip Evander
Planarkitekt