

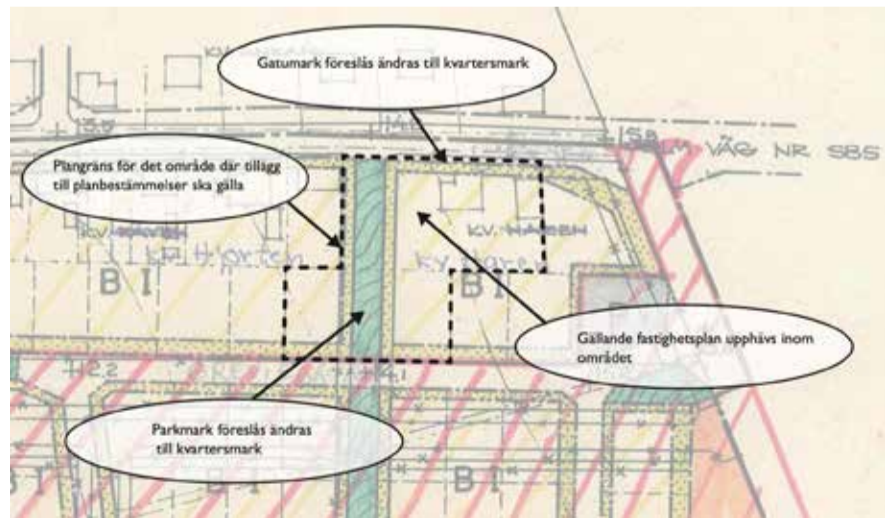


**GRUNDKARTA**  
Vellinge kommun

Framställningsmetod: Vellinge kommuns primärkarta  
Skala 1:500  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000

**Teckenförklaring**

---	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Bostadshus		Lövträd, barrträd
- - -	Fastighetsgräns		Komplementbyggnad		Åker
o	Gränspunkt		Skärmtak		Äng
Hjärten	Kvartersstraktnamn		Staket		Sankmark
10	Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn		Häck		Vattenyta
Vellinge	Traktnamn		Stödmur		Behovsstolpe
99:1	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn		Körbana		Fornlämning
S:5	Registerbeteckning för samfällighet		Gångbana		
GA:2	Registerbeteckning för gemensamhetsanläggning		Slätt		
u	Område för underjordiska ledningar		Dike		
			Gräns mellan marktyper		



Föreslagna ändringar markerade på utdrag från gällande detaljplan (V17) laga kraft 1965-09-14.

	Datum	Protokoll	Signatur
Antagen KF			
Laga kraft			

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns för det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
  - - - Användningsgräns
  - · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Kvartersmark

**B** Bostäder

**Utnyttjandegrad**  
Inom korsmark får fristående eller sammanbyggt förråd, garage och dylikt uppföras till en största byggnadsarea av 50 kvm. Härav får högst 30 kvm inredas som stadigvarande vistelse såsom gäststuga, atalje, uterum och dylikt.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas/föras med komplementbyggnader, skärmtak och uterum

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mur eller plank får inte uppföras inom punktprickad mark belägen intill 6 meter från gata
- n Befintliga träd ska bevaras och vid behov ersättas av ny trädplantering

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får placeras intill 1 meter från gräns till granfastighet alternativt sammanbyggas med byggnad på grannfastighet.

Komplementbyggnad avsedd för stadigvarande vistelse såsom gäststuga, atalje och dylikt ska placeras fristående från huvudbyggnad och minst 4 meter från tomtgräns.

Skärmtak, uterum samt fristående och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 meter och takvinkel får uppföras till högst 10 grader.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Marklov erfodras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Inom planområdet upphör gällande fastighetsplan laga kraft 1967-11-08 att gälla för följande fastigheter: Hjärten 7, Haren 5, Haren 6 och Haren 7.

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 m fl vid Greviegatan  
Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2022-09-11  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Martina Ljung  
Plan- och Exploateringschef

Filip Evander  
Planarkitekt