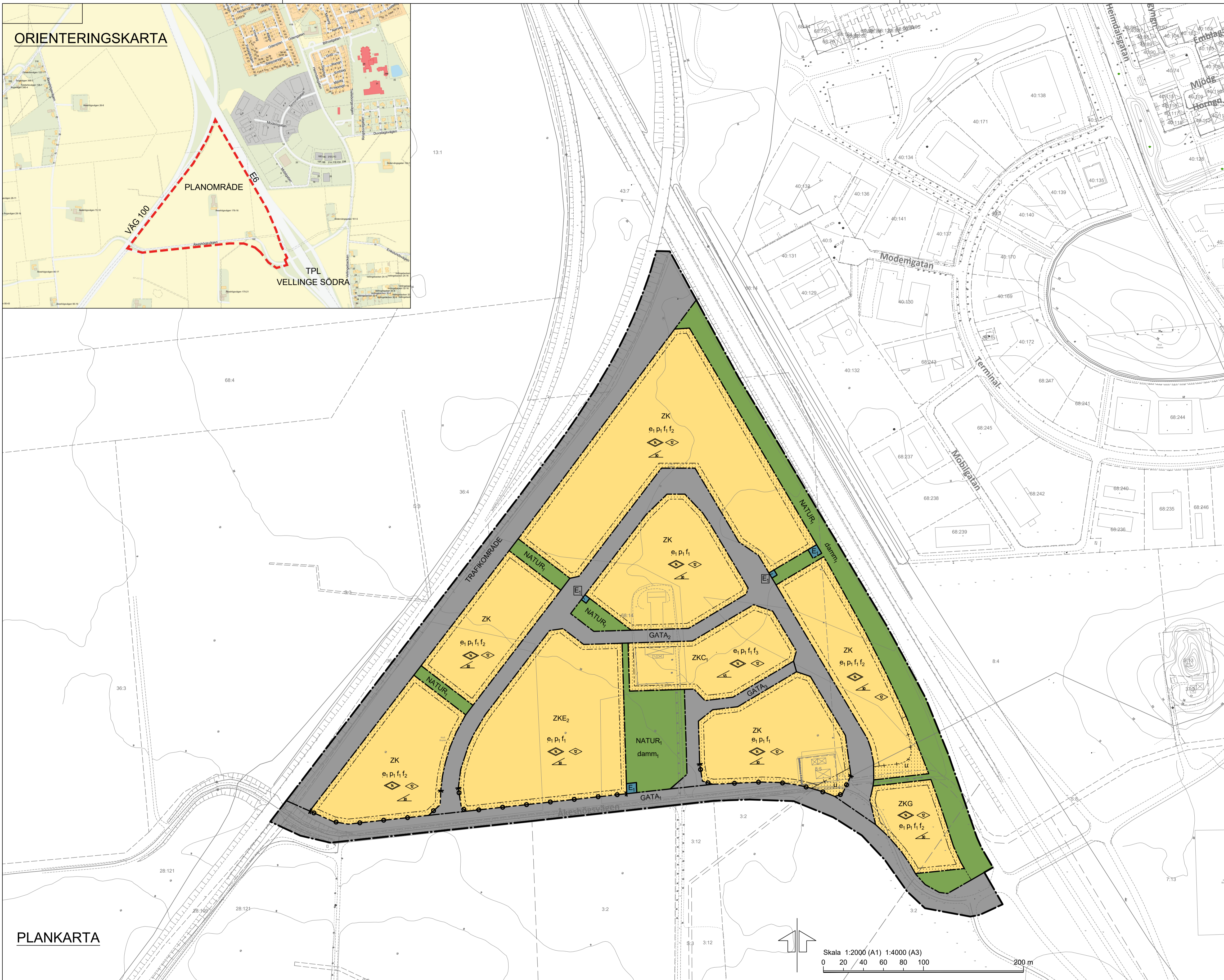


ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



VELLINGE KOMMUN

Grundkartan
Utgågsdatum 2019-05-16
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Körbana
- Slänt
- Byggnad
- Byggnadstillbehör
- Industribyggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Träd

HANDLINGAR
Till planen hör följande handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Beslut om detaljplan			
Antagen KF	datum	prot	sign
Laga kraft			

SKALA
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN, PBL (2010_900) 4kap 5§

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA: Genomfartsgata med anslutande gator, väggtunnel, gång- och cykelväg, trädallé, plantering och dagvattenhantering.
 - GATA: Verksamhetsgata med gång- och cykelväg, hållplats, trädallé, plantering och dagvattenhantering.
 - GATA: Verksamhetsgata med gång- och cykelväg.
 - TRAFIKOMRÅDE: Kollektivtrafikstråk med plantering och dagvattenhantering
 - NATUR: Naturområde med dagvattenhantering.

- Kvartersmark**
- E: Tekniska anläggningar
 - ZK: Verksamheter, Kontor
 - ZKC: Verksamheter, Kontor, Restaurang
 - ZKE: Verksamheter, Kontor, Återvinningscentral
 - ZKG: Verksamheter, Kontor, Drivmedelsförsäljning

Egenskapsbestämmelser för allmän plats, PBL (2010_900) 4kap 5§

Utformning av allmän plats
damm: Damm för fördröjning av dagvatten.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark, PBL (2010_900) 4kap 9§-11§, 16§

- Bebyggandets omfattning**
Utnyttjandegrad
e: Största sammanlagda byggnadsarea är 40% av fastighetens area.
- Begränsning av markens utnyttjande**
Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas.
- Höjd på byggnader**
e: Högsta totalhöjd i meter
o: Högsta byggnadshöjd i meter
- Takvinkel**
o: Största takvinkel i grader
- Placering**
p: Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.
- Utformning**
f: Bebyggelsen ska ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval. Byggnader ska uppföras i ljusa kulörer samt i gråskala.
f: Minst 25 % av sammanlagda takytan inom fastigheten ska utföras med vegetationsbeklätt material, tex sedum.
f: Byggnader som uppförs med större takvinkel än 30 grader får endast uppföras till en högsta byggnadshöjd på 4 meter, och enligt skånsk byggnadstradition.
- Skyttar, reklamannonser och dylikt får endast anordnas på byggnaders fasad, ej på tak eller mark. Skyttar får ej anordnas över de tillåtna byggnadshöjderna och dess bredd får ej överstiga 3 meter. Därutöver är en fristående verksamhetsankuten hänvisningsskylt med största måtten 2x1 m utmed infart till gata tillåten. Skyltning får endast avse/utgöras av verksamhetens namn och verksamhetsanknutna logotyper. Bildväxande skyttar tillåts ej.

- Markens anordnande och vegetation**
På kvartersmark ska yta finnas för fördröjning av dagvatten. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas. Dagvatten får inte kopplas direkt till det allmänna ledningsnätet. Högst 85 % av fastighetens area får hårdgöras.
Mur och plank får inte placeras i fastighetsgräns förutom inom mark som planlaggs för återvinningscentral.
Varje fastighet får anordna högst två tillfarter till allmän plats GATA med max 6 meters bredd vardera. Tillfarter ska samordnas med trädplantering längs gata.
- Stängsel och utfart**
o: Utfartsförbud med Användningsgräns

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, PBL (2010_900) 4kap 6§, 7§, 15§, 21§**
- Markreservat**
Underjordiska ledningar
u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Ändrad lovplikt**
Marklov krävs för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.

DETALJPLAN FÖR del av Vellinge 68:14 mfl.

Verksamhetsområde mellan E6 och väg 100
VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN
GRANSKNINGSHANDLING 2019-06-24

- Anna Möller
Samhällsbyggnadschef
Tillväxtavdelningen
- Filip Evander
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen
- Gustav Karnell
Planarkitekt
Sigma Civil AB