

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Centrum, inte tillfällig viselse.

- Parkering.
- Småbåthamn samt utbildning kopplat till hamn- och vattenverksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 6 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- m_1 Kustskydd med en höjd av minst 2,9 meter över angivet nollplan
- m_2 Kustskydd med en höjd av minst 2,4 meter över angivet nollplan
- m_3 Lågsta nivå på färdigt golv minst 1,7 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 22 grader
- o_2 Största takvinkel är 45 grader

Utformning

f_1 Fassadmaterial ska bestå av träpanel

Utförande

Kallare får inte finnas

Umyttjänsdegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 75 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 15 m² per byggnad

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförordning är avhjälp samt att kustskydd är utbyggt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla t.o.m. laga kraft.

Teckenförklaring:

- Bostadshus
- Komplemenbyggnad
- Skärmak
- Rättigheter, ja
- Rättigheter, nej
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 2,79
- Väggkant
- 40
- Höjckurva



Orienteringsskarta

Förslag till detaljplan för del av Räng 10:231

Västra hamnplan vid Falsterbokenalen

Vellinge kommun, Skåne län



Plankode: Samrådshandling Koordinatsystem plan: SWEREF 13 30

Upprättad datum: 2024-11-22 Koordinatsystem höjd: RH 2000

Dokumentnr: KS 2023/72 Grundskanans kvalitetskontrollerad 2024-08-24

Martina Ljung Ashley Andersson
Plan- och opärringschef Parankitekt

Teo Gustavsson
Parankitekt

Till planen hör följande handlingar:
Plan- och genomförandebestämning
Undersökning (miljöbedömning)
Fasiggränsförteckning

Antagna	Datum	Signatur
Laga kraft		