VELLINGE KOMMUN

Utvecklingsstrategi för Vellinge kommun

Version 1
2014-12-12

Stadsmiljöprogram för levande centrum och dess bidragande effekt till positiv stadsutveckling

Karin Gullberg, projektledare för Stadsmiljöprogram för levande centrum

Innehållsförteckning- Skanör

Sammanfattning	sid 3
Analys, underlag och insamlade synpunkter	sid 4-8
Strukturplan för Skanör	sid 9
Förslag på prioriterade åtgärder i Skanör	sid 10
Skanörs prioriterade entréstråk	sid 11-13
Skanörs prioriterade områden och mötesplatser	sid 14
Skanörs Centrumkärna	sid 15-17
Belysningsarmatur för centrala Skanör	sid 18
Bäckatorget	sid 20 - 32
Axelssons torg	sid 33
Skanör centrums östra delar	sid 34
Skanörs hamn	sid 35-36
Triangelen	sid 37-40
Strukturplan över Skanör – planskiss	sid 41

Sammanfattning - Prioriterade stråk och områden i Skanörs centrum och Skanörs Hamn

Sköna Stilfulla Sanna Skanör - Fridfulla fina fria Falsterbo

Det finns sex prioriterade entréstråk till eller inom Skanörs centrum vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

I. Malmövägen
II. Hamnvägen
III. Gamla banvallen
IV. Södergatan
V. Bangången/Nyvångsvägen
VI. Falsterbovägen

I Skanör och Falsterbo är det viktigt att prioritera många spridda mindre förbättringsåtgärder på flera olika platser istället för att prioritera åtgärder på främst en plats. Allt för att snabbare och effektivare nå resultat och lyfta de mindre orternas attraktivitet.

Det finns tre centrala områden med flera viktiga mötesplatser inom Skanör vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

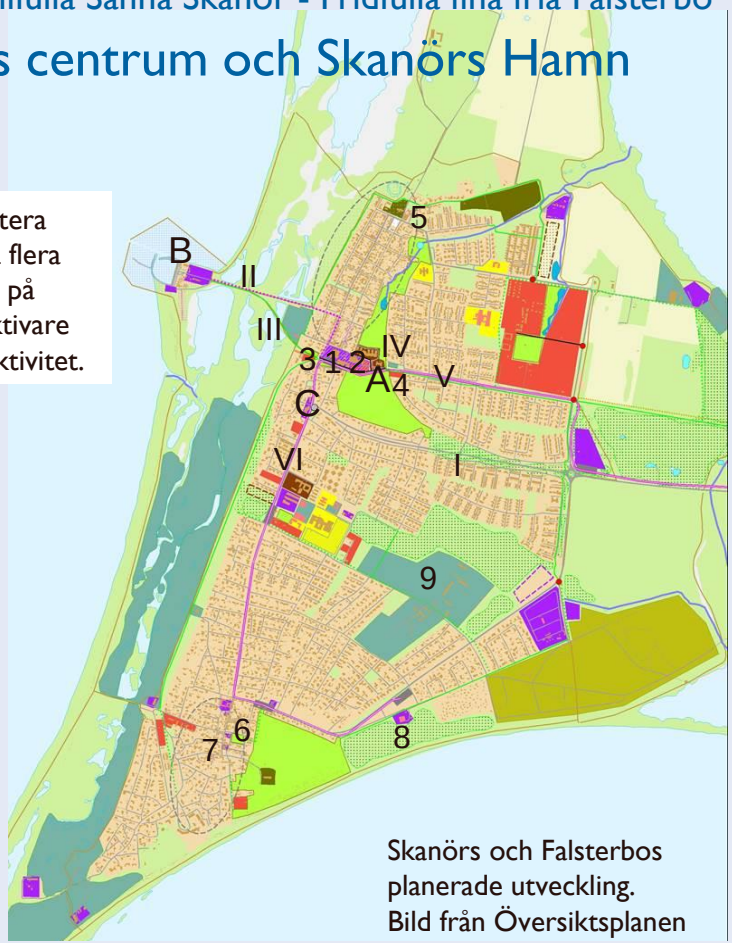
A. Skanörs Centrumkärna:

1. Skanörs parkeringstorg och entrétorget vid ICA
2. Bäckatorget
3. Axelssons torg
4. Skanörs centrums östra delar

B. Skanörs Hamn

C. Triangelen

Det finns fler viktiga områden/mötesplatser inom Skanör och Falsterbo vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas, men de bearbetas inte inom Stadsmiljöprogrammet i denna Etapp: Rådhustorget (5), Skoltorget (6), Falsterbo gamla torg (7), Strandbaden (8) och Falsterbo Horse Showområdet (9)



Skanörs och Falsterbos planerade utveckling. Bild från Översiktsplanen

Skanörs centrum och Skanörs Hamn

Sköna Stilfulla Sanna Skanör
Fridfulla Fria Fina Falsterbo

Motto för utvecklingen i Skanör och Falsterbo, som det beskrevs i Vellinge kommuns nya översiktsplan, och som ligger fast som paroll för inriktning på alla tillkommande åtgärder.

Bild ut över Flommarna vid Flommens golfbana i Falsterbo

Analys - Svagheter-problem som framkommit ur inventeringar, analyser, och workshops.

- Otydliga entréstråk
- Starka grupperingar med olika ofta motstridiga intressen
- Affärer och verksamheterna i centrum stänger för tidigt
- Dålig belysning generellt på stadgatorna med fula gamla armaturer
- Dålig visuell ledning och belysning utmed Gamla banvallen mellan Centrum och Hamnen. Otryggt och farligt att cykla under årets mörka årstider och efter mörkrets inbrott
- Malmövägen som är ett viktigt entréstråk upplevs mörk och dåligt skött
- Kaos vid Triangelens trafikplats, fult och ovälkomnande
- Förbättrad skyltning behövs för vägledning och marknadsföring
- Bättre mötesplatser
- Problem med anhopning med fula husbilar i hamnen
- Hamnvägen har förfärlig ful och gammal belysning (koffertarmatur)
- Fler bostäder och ett mer varierat blandat utbud med exempelvis mindre bostäder, bostadsrätter och hyreslägenheter behövs i centrum
- Ligger vid ”Världens ände”
- Varför ska man åka hit?
- Hur förlänger vi säsongerna och lockar fler besökare och året runt boende
- Sommarort
- Otydligt hur man hittar ut till hamnen och inom hamnområdet
- Rörigt i hamnen under sommarmånaderna, speciellt till parkeringarna
- Behövs dansställe och scen
- Axelssons torg är tråkigt och innehållslöst
- Bäckatorget är tråkigt, fult och saknar aktiviteter
- Centrum behöver mer liv och rörelse
- Entréer och stråk behöver förtydligas
- Ringbuss eller hur ska de kollektiva transporterna gå inom orterna
- Fysisk avskärmning mellan biltrafik och cykel- gående utmed Hamnvägen behöver utformas med större omsorg så att man inte känner att man riskerar att ”cykla omkull”, trångt och fult

Styrkor och möjligheter i Skanör - sammanställning

- Pittoreskt och vacker rofyllt miljö.
- Hög mysfaktor, charm
- Paketera event och erbjud säsongsupplevelser
- Förläng säsongen, men dra samtidigt nytta av det ökade flödet under sommaren
- Bra kvalitetet till rätt pris lockar kunder
- Gymmet – bra!
- Viktigt att visuellt se havet från centrum
- Historiken och de gröna kulturhistoriska värden
- Skanörs Vångar – ny moderna stadsdel i med gammeldags Skanörs anda
- Avveckla Optimera och bebygg centrum med fler bostäder, gärna lite högre flerbostadshus
- Bygg kallbadhus
- Erbjud mer dans- och sportevent i Skanörs hamn
- Utveckla Bäckatorget och Axelssons torg och gör dem mer levande
- Fiske- ett tema som kan utvecklas både med försäljning, restauranger och att utöva det som hobby
- Hoddor, vackert och unikt inslag i landskapet
- Stor andel sommarboende
- Stor sommarturism, golfare och badgäster
- Bagerier
- Marknadsför restauranger och övernattningsmöjligheter

Förslag på förbättringar – idéer som framkommit ur inventeringar, analyser, workshops och gruppens arbete.

- Skylta bättre i centrum och utmed och till prioriterade stråk. Gång- och cykelstråken kan till exempel annonseras med hjälp av skyltar kan ges drivveds ”stuk” och med vitmålad pensel text.
- Utveckla norra delen av Skanör stadpark till att bli mer ”Stadspark” med mer kulturellt innehåll som exempelvis; upplysta löparslingor, dansbana, lekplats och scen.
- Låt den södra delen av Skanörs stadspark förbi orörd naturskog, men tillgängliggör den bättre med upplysta löparslingor/gångslingor i utkanterna.
- Utnyttja Falsterbo Horse Show området under hela året och möjliggör för fler event och aktiviteter.
- Ljussätt Gamla banvallen
- Skapa ett utkikstorn inne i centrum så att man kan se ut över havet.
- Hamnvägens behöver ny attraktiv gatu- belysning och fysisk avgränsad gång- och cykelbana på den södra sidan av gatan.
- Ta hand om och tillgängliggör besök i Möllan
- Samverka med föreningslivet och ta hand om fotbollsbanan och ungdomarnas intresse
- Bäckatorget: Ungdomarna föreslår IT café, Fritidsgård, Aktivitetshus, Espresso House, Hemmakväll. Ungdomarna hänger redan idag mycket på torget.
- Förbättrad belysning i de gamla stadskärnorna gärna med mysigt varmt ljus i rätt skala
- Visa, värna och lyft fram bredden av god husarkitektur från olika tidsepoker- bevara och utveckla den identiteten
- Utveckla hamnen och dess s utbud av aktiviteter som vänder sig till ungdomar och familjer; bad, strandfotboll, beach handboll, ute gym, paddelbana, utveckla fler kul event med havstema, temalekplats. hundbad med hundrastplats
- Planera för nya aktiviteter ute i hamnen med exempelvis Spa, hotell och kallbadhus
- Bevara de viktiga gröna siktstråken mellan husen ut mot havet
- Erbjud kulturella vandringar, gröna vandringar, historiska vandringar, rosvandringar
- Utveckla och arbeta vidare med Trädgården som tema. Erbjud fler Öppna trädgårdsvisningar och vandringar och temat ”rosor på näset”.
- Utveckla trädgårdstemat och det kulturella innehållet på Axelssons torg med hjälp av olika event, skulpturer , effektljussättning mm
- Bowlinghall, fler boule banor önskas
- Isbana på Bäckatorget?! Vinterdragplåster.

Strukturplan för Skanör

De prioriterade entréstråken och områden/mötesplatser ingår i en helhetbild:

Strukturplanen redovisar en samlad fysiskt helhetsbild över planerad utveckling i Skanör för att kunna styra och skapa möjligheter till att alla arbetar mot en gemensam målbild och därmed uppnå en positiv centrumutveckling.

Strukturplanen redovisar hur centrum avgränsas, dvs. vilka områden, mötesplatser, byggnader och stråk som ingår i centrumkärnan samt vilka entréstråk som leder dit.

Strukturplanen ”zoomas in” på utvalda områden/mötesplatser inom centrum samt på utvalda prioriterade stråk in till centrum för att redovisa vilka fysiska åtgärder som behöver ges förtur för att skapa levande och attraktiva centrum.

Inom de prioriterade entréstråken och de prioriterade områden och mötesplatser redovisas förslag på konkreta åtgärder som ska utföras på kort och lång sikt.

Förslag på prioriterade åtgärder i Skanör

Prioriterade förslag på åtgärder redovisas inom respektive entréstråk och områden/mötesplatser för att skapa ett mer levande centrum.

Prioriterade entréstråk till centrum:

I. **Malmövägen**. Sträckan mellan Hagarondellen och Triangelen- befintlig entréväg med skogskaraktär **PRIO I**

II. **Hamnvägen**- befintlig entréväg till Skanörs hamn ges mer omsorg och Skanörsanda **PRIO I**

III. **Gamla banvallen**- befintlig gång- och cykelbana mellan hamnen med centrum.
Utvecklas till kulturellt grönstråk och fortsätter vidare till Skanörs stadspark **PRIO I**

IV. **Södergatan**. Befintlig gatan förlängs österut och ansluts till Nyvångsvägen; stadsgata i Skanörsanda och skala. **PRIO I**

V. **Bangången/Nyvångsvägen**. Befintlig gata görs mer stadsmässig och gestaltas om i Skanörs anda. Prio 2

VI. **Falsterbovägen**. Befintlig vägsträcka mellan Skanör och Falsterbo utformans mer till en stadsmässig gatusträcka Prio 2/Prio 3

Prioriterade områden/mötesplatser:

A. **Skanörs centrum.**
ICAs befintliga parkering omgestaltas och ett nytt inbjudande entrétorg byggs framför ICAs entré. **PRIO I**
Bäckatorget- befintlig torg som utvecklas till att bli Skanörs stadstorg. **PRIO I**
Axelssons torg- befintlig park/torg omgestaltas för att ge plats för fler aktiviteter, lek, utställningar, konst- och kulturevent. **PRIO I**
Skanör centrums östra delar. Ny DP. Förslag på ny utformning med stadsmässig bostadsbebyggelse. **PRIO I**

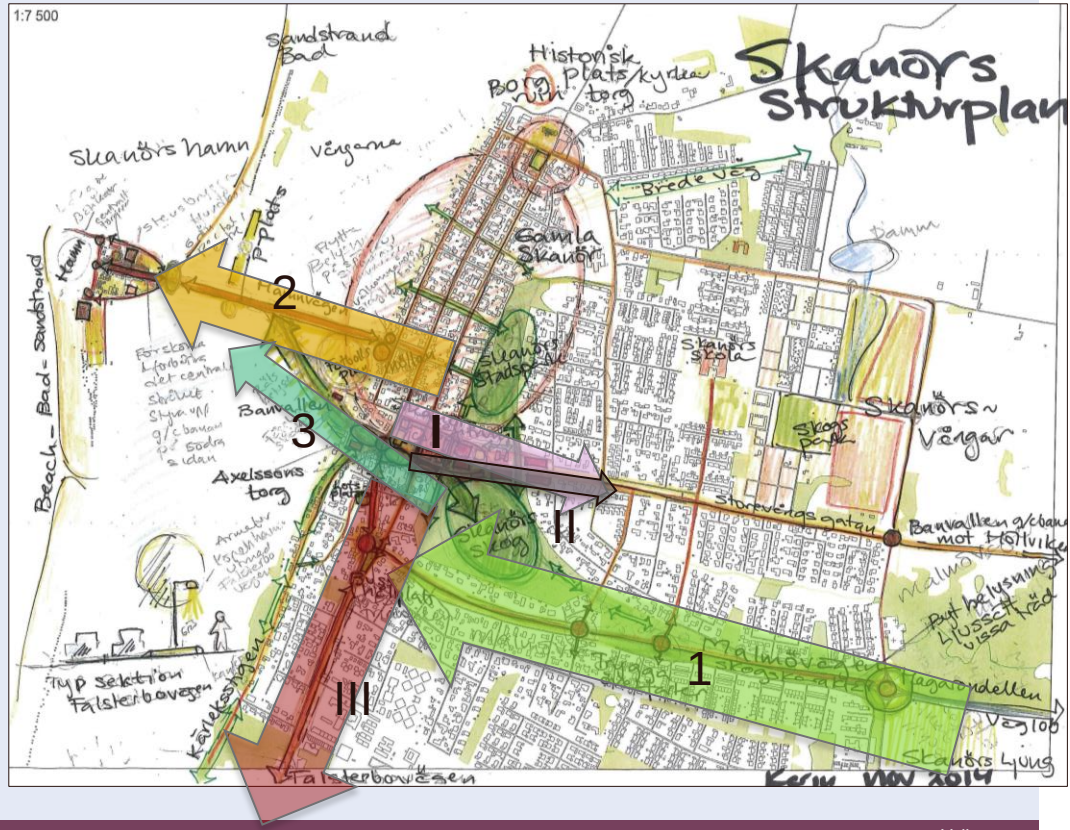
B. **”Triangelen”-** befintlig korsning som omgestaltas till att bli en mer inbjudande och stadsmässig trafikplats. **PRIO I**

C. **Skanörs hamn**. Funktionellt och levande hamnområde upprustas och ges mer inbjudande entréer, centrala stråk och platser.
Förbättringsåtgärder inom gällande DP i samklang med framtagandet av den nya DP. **PRIO I**/Prio 2

Skanörs prioriterade entréstråk

Det finns sex prioriterade entréstråk till eller inom Skanör vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

1.	**Malmövägen**	**PRIO I**
2.	**Hamnvägen**	**PRIO I**
3.	**Gamla banvallen**	**PRIO I**
I.	**Södergatan**	**PRIO I**
II.	Bangången/Nyvångsvägen	Prio 2
III.	Falsterbovägen	Prio 2/Prio 3



Skanörs prioriterade entréstråk - Förslag på prioriterade åtgärder

Nr	Åtgärd	Kostnadsbedömning
		I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm
1.	**Malmövägen** Vägen behåller sin gröna karaktär av att vara en gata inne i skog. Vissa av tallarna eller de större lövträden i grönytan utmed gatan stammas upp och effektljussätts med markspottar för att skapa intressanta punkter och ge visuell ledning utmed gatan. Gatuarmaturen byts ut till nya Köpenhamn LED armaturer och stolparnas höjd sänks och anpassas till gatans funktion och omgivningens skala.. Stolphöjd 6 m. De två korsningarna på sträckan för gång- och cykeltrafikanterna poängeras och ges en mer omsorgsfull stadsmässig gestaltning och tryggare ljussättning.	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade.
2.	**Hamnvägen** Gatubelysningen byts ut till Köpenhamn LED armaturer och flyttas över till den södra sidan. En fysiskt avgränsad gång- och cykelbana anläggs utmed Hamnvägens södra sida och kopplas till Gamla banvallen g-c stråk ner till Axelssons torg. Det fysiska skiljet mellan vägen och g-c banan ska vara väl utformat. Stråket möbleras med nya bänkar och ny skyltning placeras utmed sträckan. Förslagvis görs skyltar av drivved som målas med text av vitmålarfärg /penseldrag. Det gamla fortet vid vägens entré från centrum utvecklas till att bli en välkomnade informationspunkt för hamnen..	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
3.	**Gamla banvallen** Sträckan mellan hamnen och centrum utvecklas till att bli ett natur- och kulturstråk. Stråket effektljussätts med hjälp av ”Cateyes” som skickar ljusstråk utmed marken tvärs över g-c banan och ger illusionen av att återskapa rälsen. Alternativt används istället pollarbelysning av en karaktär som passar till det havsnära läget.. Stråket kan kompletteras med fristående skulpturer och konstverk (gärna modern konst) som berikar stråket och lockar till ökat flöde mellan hamnen och centrum. Naturvärdena värnas och informationsskyltar sätts upp som berättar om den unika flora och fauna som kan ses ute på vångarna. Det nya Fågeltornet annonseras.	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade

Skanörs prioriterade entréstråk- Förslag på prioriterade åtgärder

Nr	Åtgärd	Kostnadsbedömning
I.	**Södergatan** Södergatan förlängs österut förbi Bäckatorget och Vårdboendet och kopplas ner till Nyvångsgatan. Gatan utformas som en traditionell småskalig Skanörs gata med hamlade lindar som gatuträd. Längsgående parkeringsplatser erbjuds utmed sträckan där det är möjligt. Den nya gatan öppnar upp tillgängligheten i hela Skanörs centrum och ger ökad kontakt med verksamheterna runt om Bäckatorget och ICA: Gatan möjliggör även byggnation av bostadshus och fler verksamheter i centrums östra delar, vilket medför ökat flöde och mer liv och rörelse i centrum.	I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm **PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
II.	**Bangången/Nyvångsvägen** Bangången utformas som en stadsgata i Skanörsanda med trottoarer på båda sidor, ny belysning (Stockholm utan arm Längsgående parkeringsplatser erbjuds om möjligt utmed gatusträckan. Mitt emot bibliotekshuset anläggs ett mindre omsorgsfullt gestaltat busstorg som inrymmer nya cykelparkeringar, bänkar, blomurnor, belysning och nya busshållplatser. Bangången blir del av centrumkärnan istället för som idag vara en baksida. De befintliga övergångarna till Bäckatorget förtydligas och accentueras. Det är viktigt att lyfta fram entréerna in mot torget. Bangången får en ny mer sydlig sträckning innan den kopplas till Nyvångsvägen och vidare ut mot Skanörs Vångar. Nyvångsvägen är ett viktig entréstråk till Centrumkärnan från öster. Den befintliga Köpenhamnsarmaturen kompletteras utmed Nyvångsvägen.	Prio 2 Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
III.	**Falsterbovägen** Vägsträckan som löper mellan Skanör och Falsterbo ges en mer stadsmässig gatukaraktär. En separat gemensam gång- och cykelbana byggs utmed gatans östra sida. En skiljeremsa med gräs förläggs utmed hela gatusekvensen som kompletteras med sekvenser av alléträd. Skiljeremsan kan även ta hand om dagvattenet från vägen. Belysningen byts ut till Köpenhamnsarmaturer LED: Korsningar och övergångställen utformas tryggt och ges ökad belysning.	Prio 2/Prio 3 Åtgärderna är ej kostnadsberäknade

Skanörs prioriterade områden och mötesplatser

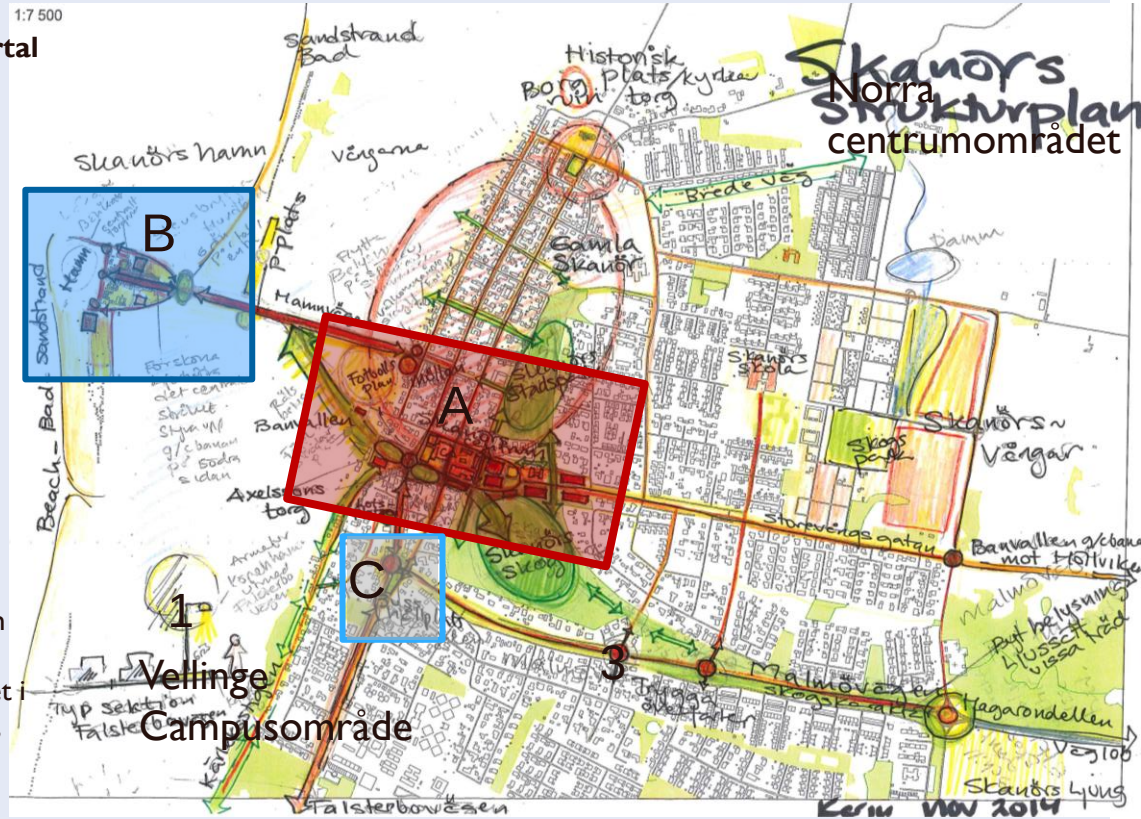
Det finns tre centrala områden som rymmer ett flertal mötesplatser inom Skanör vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

A. Skanörs Centrumkärna
Skanörs p-plats och entrétorget vid ICA (Salutorget)
Bäckatorget
Axelssons torg
Skanör centrums östra delar

B. Skanörs Hamn

C. Triangelen

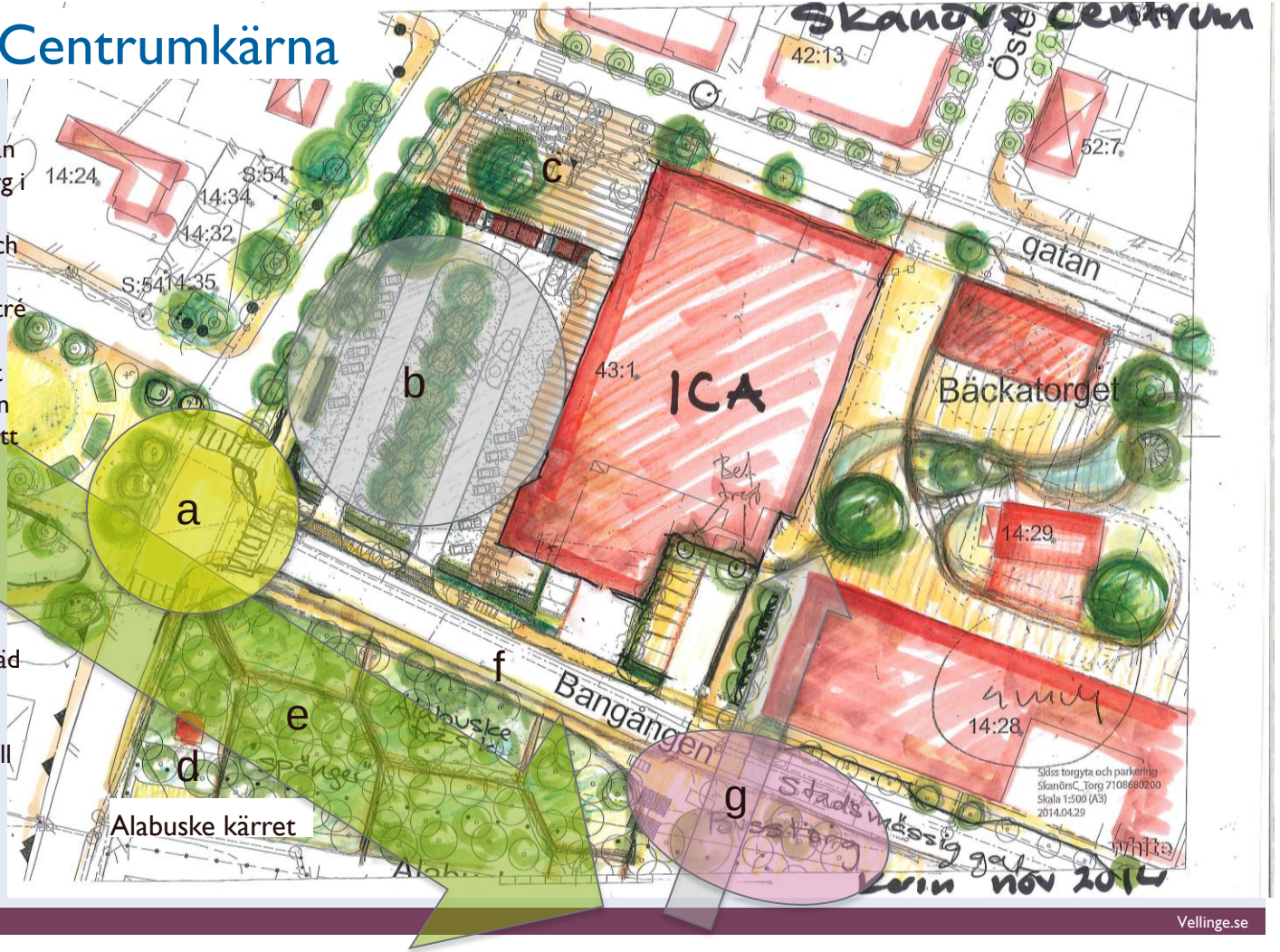
Det finns fler viktiga områden/mötesplatser inom Skanör och Falsterbo vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas, men de bearbetas inte inom Stadsmiljöprogrammet i denna Etapp: Rådhustorget, Skoltorget, Falsterbo gamla torg, Strandbaden och Falsterbo Horse Showområdet.



Skanörs Centrumkärna

Skanörs Centrumkärna

a. Viktig övergångsställe ”nod” mellan Centrumkärnan och Axelsson torg i stråket ut mot Hamnen
b. Befintlig parkering gestaltas om och görs mer inbjudande
c. Salutorget byggs framför ICAs entré och här samlas torghandeln.
d. Alabuskekärret får spänger för att öppna försiktigt tillgängliggöra ytan och införliva den i centrum utan att skada floran och faunan.
e. Grönstråket mellan Hamnen via Centrumkärnan och österut in i Skanörs stadspark förtydligas och förbättras.
f. Bangången utvecklas till en Skanörgata med trottoarer, alléträd och längsgående parkeringar
g. Busstorg anläggs som mötesplats utmed Bangången och entrén in till Bäckatorget öppnas upp.
h. Axelssons torg rustas upp och utvecklas till ett inbjudande grön kulturell park/torgyta.



Skanörs Centrumkärna - Förslag på prioriterade åtgärder

Nr	Åtgärd	Kostnadsbedömning
		I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm
1.	**ICAs befintliga parkering** omgestaltas och ett nytt inbjudande entrétorg byggs framför ICAs entré. I enlighet med pågående DP .	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
2.	**Bäckatorget**- befintlig torg som utvecklas till att bli Skanörs stadstorg. Alternativa skissförslag har tagits fram.	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
3.	**Axelssons torg-** befintlig park/torg omgestaltas för att ge plats för fler aktiviteter, lek, utställningar, konst- och kulturevent. Grönt parkrum som är del av stråket mellan centrumkärnan och Skanörs hamn.	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade
4.	**Skanör centrums östra delar**. Ny DP ska påbörjas. Gällande planprogram finns. Skissförslag på ny utformning av de östra centrumdelarna som förtätas med stadsmässig bostadsbebyggelse som anpassas till Skanörs skala och anda.	**PRIO I** Åtgärderna är ej kostnadsberäknade

Belysningsarmatur för centrala Skanör – Alternativ 1

Skanörs Centrumkärna
Förslag på ny standardarmatur Stockholm, Ateljé Lyktan, svart stolpe utan arm

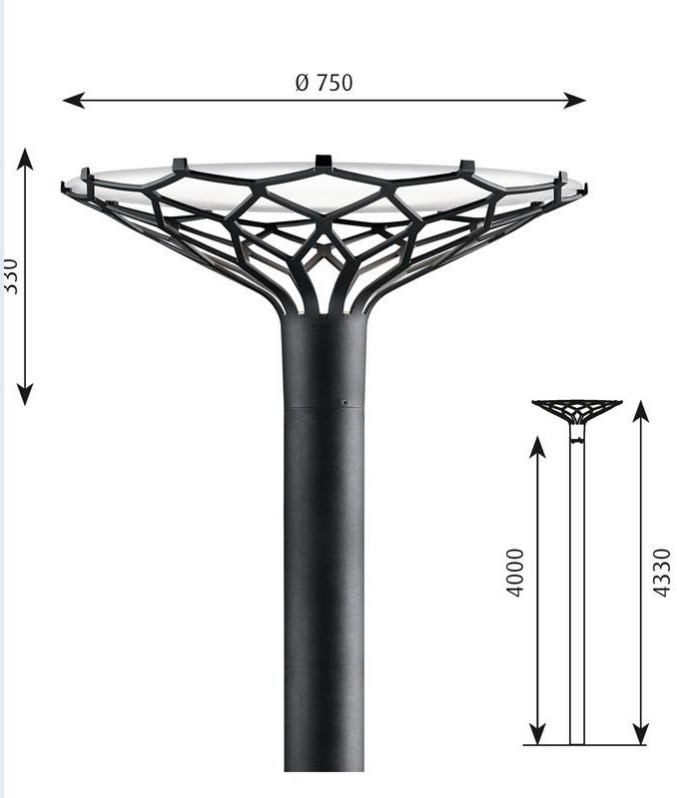
Skanörs Centrumkärna -

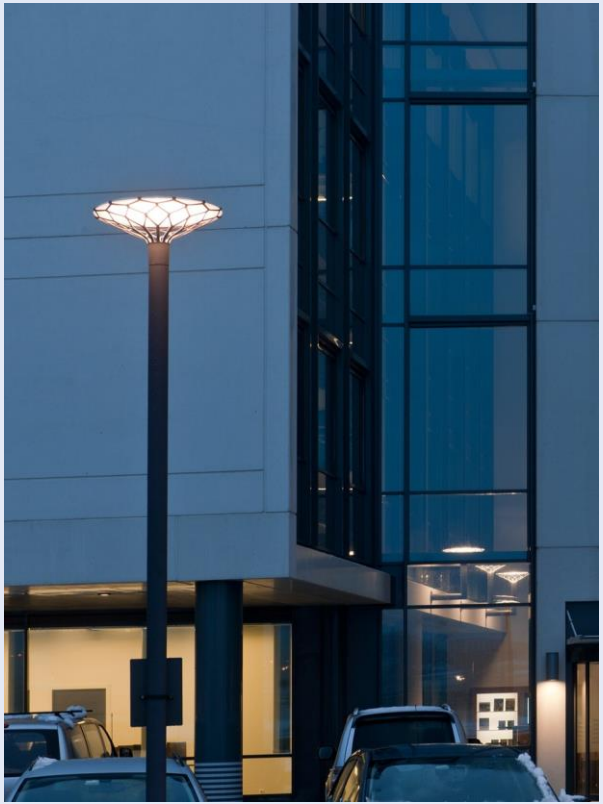
Förslag på ny armatur LP Nest, Louis Poulsen, grafitgrå stolpe Design: Bystrup Architects

Armaturen ger ett indirekt, diffust och mjukt ljus. Reflektionerna i lykthuvudet skapar ett elegant ljusspel inne i armaturen. Armaturen uppfyller kriterierna för fullständig avskärmning.

Aluminiumlackerad med strukturerad yta eller grafitgrå med strukturerad yta, pulverlackerad.

Material: Formgjuten aluminium.
Reflektor: Anodiserat.





Bäckatorget - Förslag på prioriterade åtgärder

Gestalta om torgytan och skapa ett levande, mysigt och grönt torg/innergård med möjligheter för vila och möten. Tillför nya bänkar och cafébord samt lekskulpturer och fler träd. Välj markmaterial och belysningsarmaturer med omsorg om skala och identitet. Öppna café/restaurangverksamhet i Gamla stationshuset bygg ut med inglasad veranda söderut. Behåll alla trappor/nivåer ut mot Biblioteket.
Torgytan är Skanörbornas gemensamma vardagsrum för olika sociala aktiviter och event som följer säsongerna.
Öppna upp och tydliggör entréerna in till torget och stärk gångstråken längsmed och genom torget mot Biblioteket, ICA, Östergatan och ut till Bangången. Tydliggör och accentuera den viktiga mötesplatsen(torgytan) mellan Biblioteket. ICA och Stationshuset. Rusta upp de omkringliggande befintliga byggnadernas fasader och entréer, ge torget ny ljussättning och anpassad skyltning. Bevara befintliga stora träd.
Verka för att skapa fler verksamheter i byggnaderna med fler aktiva entréer mot torget och helst även ut mot Bangången. ICA får ny entré mot torget. Bredda trottoaren utmed Bangången och skapa ett nytt mindre busstorg,
Torgets östra byggnad (Optimera byggnaden) kan på sikt bytas ut mot högre omsorgsfullt gestaltade flerbostadshus, gärna med verksamheter i bottenplan med glasade fasader in mot torget. Detta för att tillföra bostäder och fler verksamheter som ger ökat flöde och liv till centrum. Möjliggör för ny byggnad på torget som kan t.ex. inrymma blomsterhandel med glasad fasad in mot torget.

Bäckatorget

Gamla stationshuset
Gamla stationshuset omvandlas till att bli en inbjudande café- och restaurangverksamhet. Huset och dess utbud ger ökat flöde och bidrar med liv rörelse till centrumkärnan.

Verksamheten utvecklas i etapper och vänder sig till alla åldersgrupper och är öppen under hela året.
Ungdomarna behöver ett ställa att umgås på i Skanör.

Bäckatorget

Entrén mot Bäckatorget från Bangången.

Bäckatorget behöver rustas upp och förbättras.
Fyra olika idéskisser har tagits fram av Stad- och Landskap för att belysa hur torget skulle kunna utformas och förändras.
Inget av förslagen ska genomföras, utan har tagits fram för att ge energi och inspiration för att ta arbetet vidare in i nästa skede.

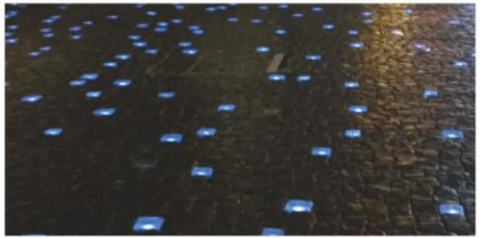
Förslag - Bäcken

Förslaget tar avstamp i torgets namn ”Bäckatorget”.

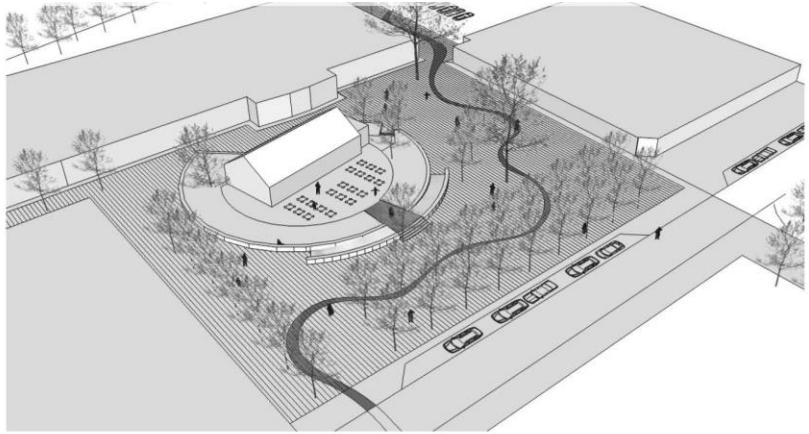
Spelarebäcken var en bäck som gick över nuvarande Bäckatorget, Axelsons Torg och vidare ut i Flommen.
En bäckahäst bodde i Spelabäcken, som rann från Alebuskakärret vd Skanörs station ned till Flommen. Den drev sitt ofog och skrämde både gammal och ung både ute på heden och i Fidevången. Vit var den och i ruskiga höstkvällar kunde den ses vilt galopperande över markerna för att försvinna i Flommen”. (ur boken ”Skanör”)
Över torget slingrar en stiliserad bäck. Den markeras med böljande planteringar av t e x ett salviahav. Bäcken kan även markeras med ett avvikande markmaterial, t e x sågad, flammad, smågatsten.
Bäcken kan också utformas som en öppen ränndal för dagvatten. På några ställen arrangeras ”vadställen”, övergångar i form av ”stepping stones”, spänger el liknande. Utmed bäcken placeras ”vassruggar” i form av planteringar med böljande gräs och stenar.
Mot den slingrande bäcken konstrasterar en dubbelrad med träd i norr som definierar torgrummet och skapar en grön fond i norr mot gatan. Även i öster placeras en trädrad.
Den gamla stationsbyggnaden ramas in av en cirkulär granitmur som tar upp nivåskillnaden på torget. Denna mur utgör sittmur ut mot torget och definierar ett torgrum nedanför muren och ett rum uppe vid stationsbyggnaden med plats för både uteservering vid restaurangen och bänkar och bord för torgets besökare.

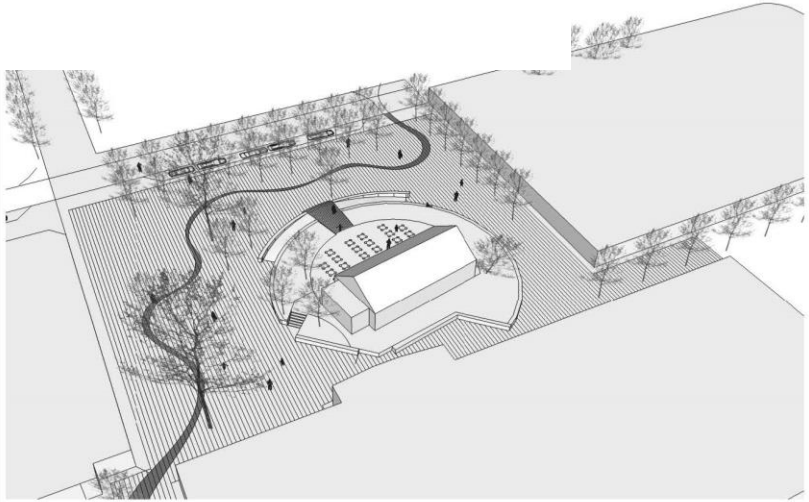
Uteserveringen ramas också in av en plantering med blommande växter.
Lekfulla inslag på torget kan vara ”vattensprut” i bäcken, lekfontän från te x Stiliom Richter som sprutar vatten när man får ”valen i gungning”, lekskulptur à la ”Bäckahästen”.
När mörkret infaller kan effektbelysning projicera ”Bäckahästen” på mark eller stationshusets fasad. ”Glittrande belysning” som vattenblänk i bäcken markerar Bäcken.

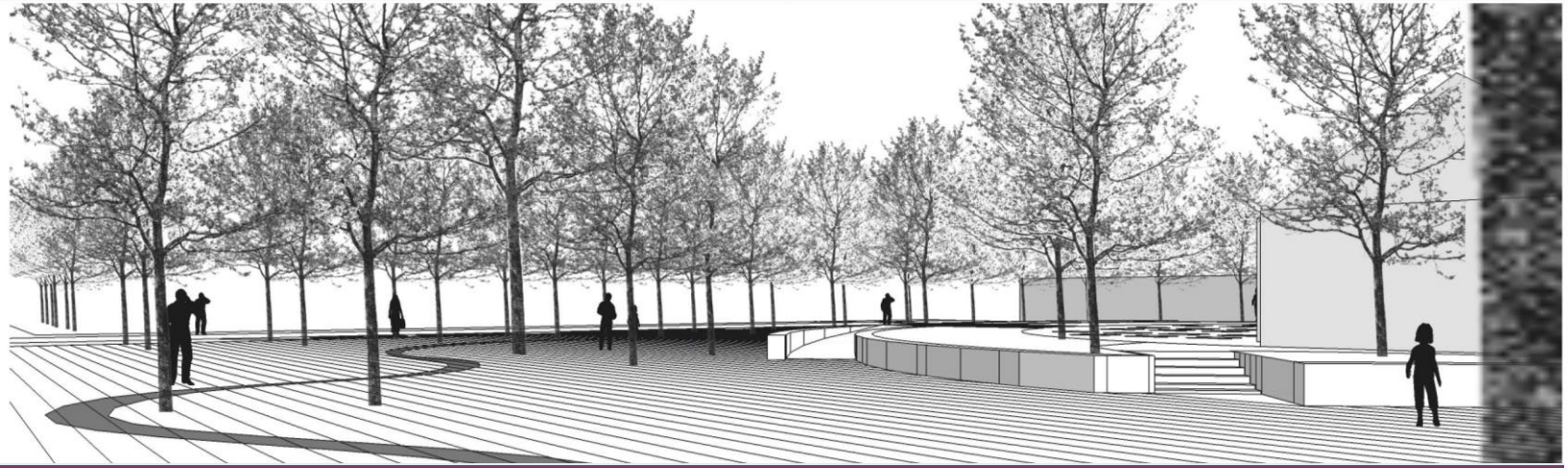
Förslag - Bäcken



Förslag - Bäcken





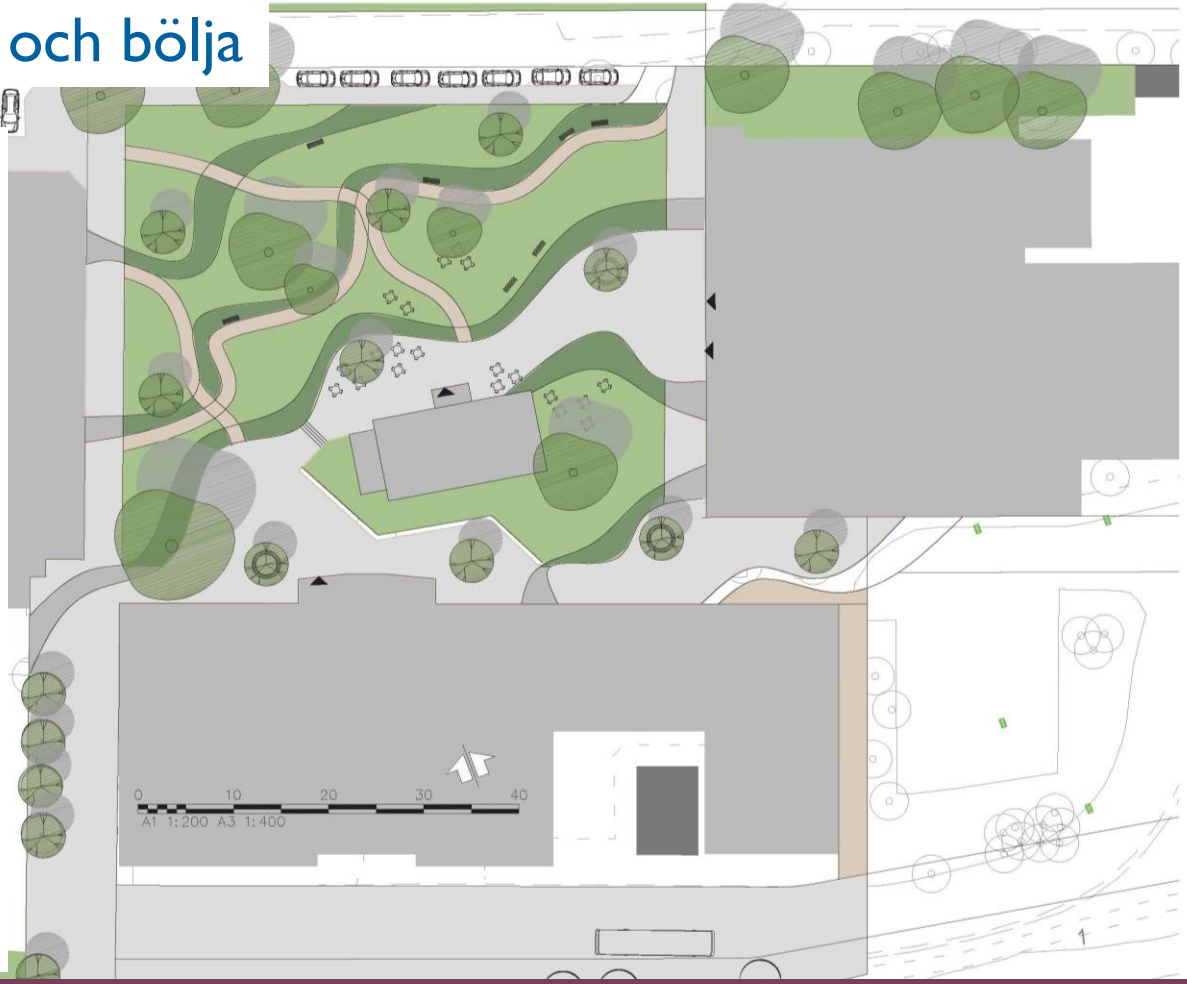


Förslag – Bäck och bölja

Förslaget ges ett böljande formspråk som symboliserar den gamla ”Spelabäcken” som tidigare gick över torget och havets böljor.

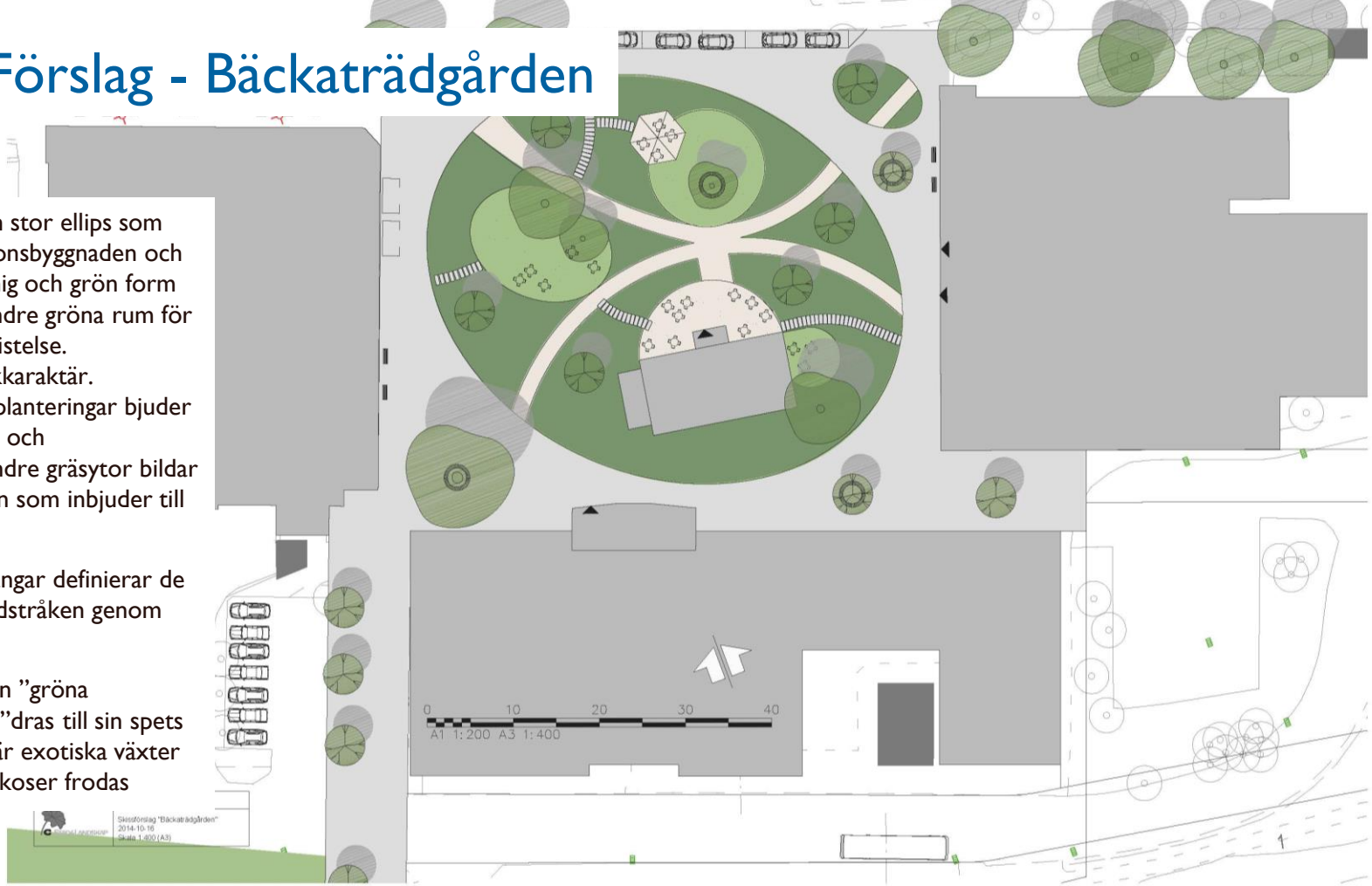
Vågmönstret utgörs av frodiga planteringar av gräs, perenner och blommande buskar. Markerade gångar leder genom planteringarna eller längs med planteringarna så att man kommer nära dessa.
Vågmönstret skapar olika öppna rum med gräsytor. Dessa får olika karaktär av t ex befintlig tall, bokar, uteservering, lek, möbler m m.

Förslaget ges ett böljande formspråk som symboliserar den gamla ”Spelabäcken” som tidigare gick över torget och havets böljor.
Vågmönstret utgörs av frodiga planteringar av gräs, perenner och blommande buskar. Markerade gångar leder genom planteringarna eller längs med planteringarna så att man kommer nära dessa.
Vågmönstret skapar olika öppna rum med gräsytor. Dessa får olika karaktär av t ex befintlig tall, bokar, uteservering, lek, möbler m m.



Förslag – Bäck och bölja

Förslag - Bäckaträdgården

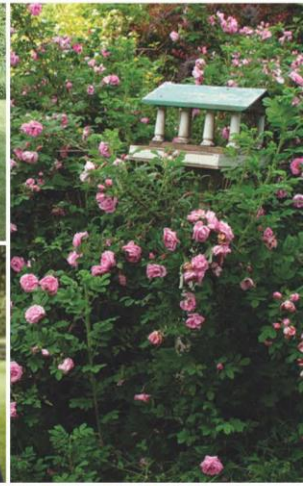


På torget landar en stor ellips som famnar gamla stationsbyggnaden och definierar en lummig och grön form som inrymmer mindre gröna rum för uteservering och vistelse.
Torget ges en parkkaraktär.
Stora flerskiktade planteringar bjuder på mycket grönska och blomsterprakt. Mindre gräsytor bildar öppna rum i parken som inbjuder till vistelse.

Två bågformade gångar definierar de två diagonala huvudstråken genom torget.

Konceptet med den ”gröna Skanörsträdgården”dras till sin spets med ett växthus där exotiska växter som fikon och aprikoser frodas

Förslag - Bäckaträdgården



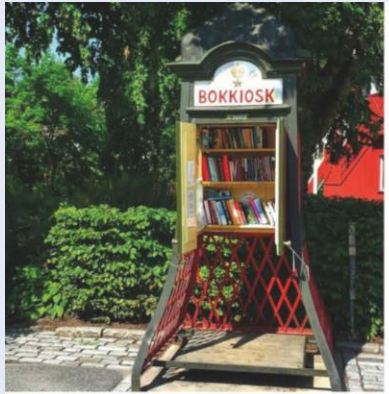
Förslag – Solfjädern och cirklar

Förslaget ges en trädstruktur som har sitt nav i den befintliga stora boken utanför biblioteket.
Utifrån detta nav strålar det ut trädrader likt en solfjäder.

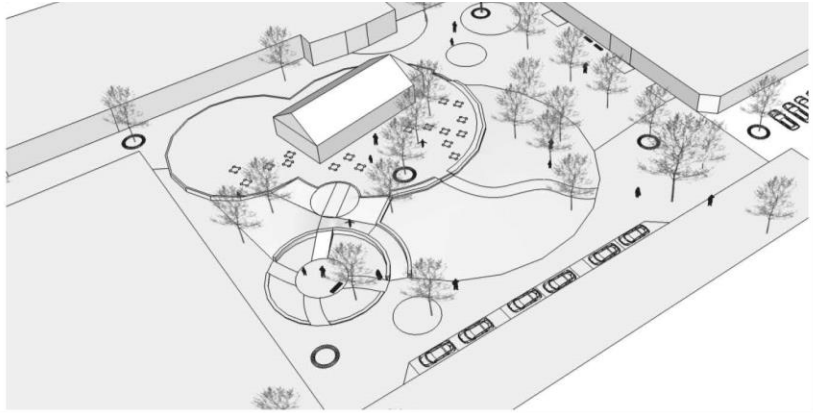
Den östra trädraden utmed Östergatan förlängs in på torget med lindar och på så sätt öppnas torget upp mot Östergatan och ”förankras” i Skanörs tydliga gatustruktur

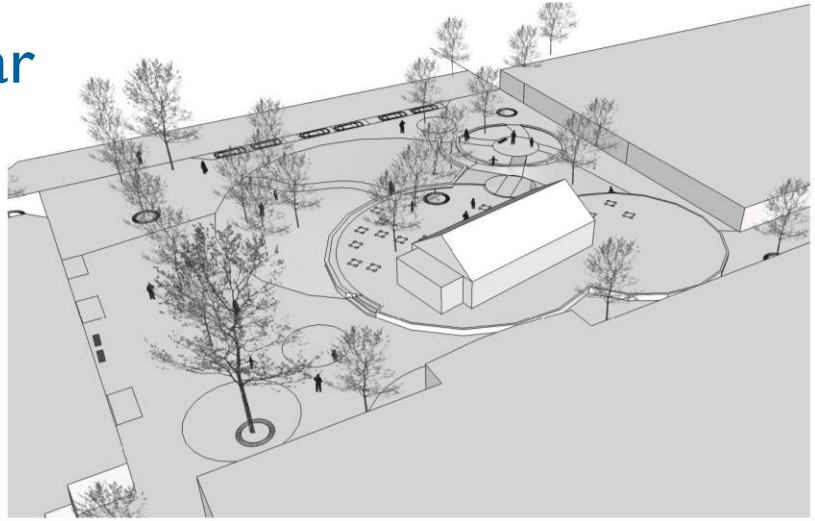
Övriga träd är ljusa och luftiga t ex vitblommande körsbär som kontrasterar mot de befintliga större träden.

Förslag – Solfjädern och cirklar



Förslag – Solfjädern och cirklar





Axelssons torg – Förslag på prioriterade åtgärder

Nr

Kostnadsbedömning

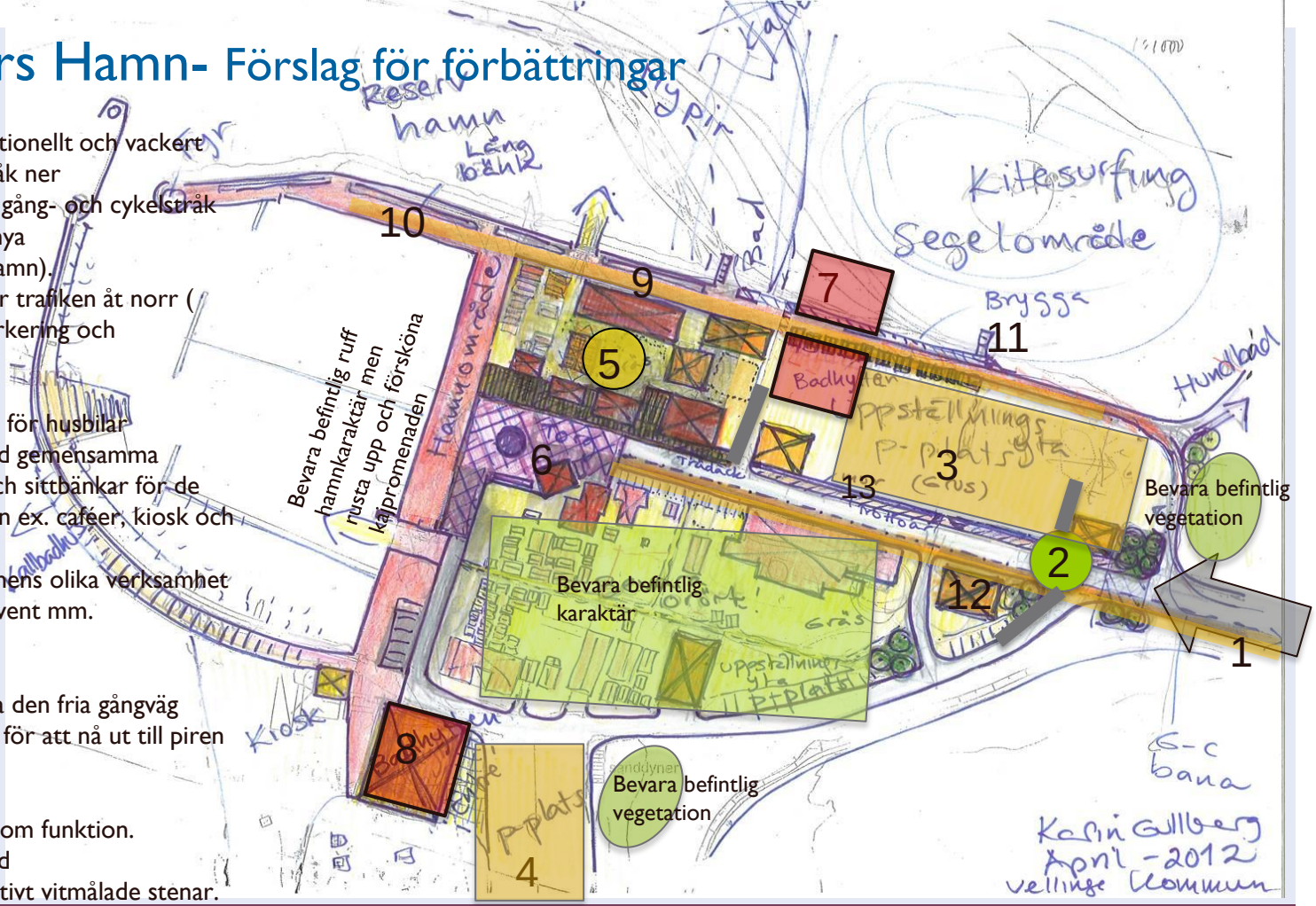
I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm

Skanörs centrums östra delar

Gällande Planprogram finns framtaget för hela centrum inklusive de östra delarna.

Skanörs Hamn- Förslag för förbättringar

1. Hamnvägen- välkomnade funktionellt och vackert gång-, cykel- och transportstråk ner till hamnen. Separat avgränsat gång- och cykelstråk på södra sidan av vägen med nya belysningsarmaturer (Köpenhamn).
2. Grön minirondell som fördelar trafiken åt norr (parkering) och mot söder (parkering och uppställningsyta för husbilar).
3. Parkering
4. Parkering och uppställningsyta för husbilar
5. Samlande innergård (torg) med gemensamma utemöbler, bord, caféstolar och sittbänkar för de olika verksamheterna i hamnen ex. caféer, kiosk och restauranger och butiker.
6. Aktivitetstorg/köryta för hamnens olika verksamhet samt tillfällig"scen" för olika event mm.
7. Ev. läge för nytt kallbadhus
8. Ny större lokal.
9. Viktigt att utveckla och behålla den fria gångväg utmed norra sidan av hamnen för att nå ut till piren och de nya långbänkarna.
10. Nya långbänkar.
11. Viktig att behålla badbryggan som funktion.
12. Ev. ny kompletterande byggnad
13. Avskiljande gabionmur alternativt vitmålade stenar.



Skanörs hamn - Förslag på prioriterade åtgärder

Nr	Åtgärd	Kostnadsbedömning
1.	Ny trottoar inklusive gång och cykelstråk anläggs utmed hamngatans södra sida.	Prio 1- Enligt budget.
2.	Ny belysning utmed Hamngatan som placeras på den södra sidan.	Prio 1- 800 000 kr
3.	Entréporten till hamnen görs grönare och vackrare.	
4.	Fortet blir plats för större välkomnande informationsskylt.	Prio 1/skyltprogrammet
5.	Gabionmur med torv/sedum (modern tångvall) avgränsar centrumstråket mot uppställningsplatsen för båtar.	

I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm

Triangelen – Förslag för förbättringar

Nr	Åtgärd
1.	Kafakfakmfka
2.	afjlakjfajfaföajl

Triangelen – Gällande Detaljplan

Triangelen – Förslag på prioriterade åtgärder

Nr	Åtgärd
A.	

Kostnadsbedömning

I Kostnadsbedömningen ingår inte rivning, röjning, oförutsedda kostnader mm

Strukturplan över Skanör - Skiss