

## Undersökning – 2018-09-13 Hököpinge ny skola

<p>Detaljplan för: Hököpinge ny skola</p> <p>Vellinge kommun – Skåne län</p> <p>Planens diarienummer: 2018/235.722</p> <p>Samråd med länsstyrelsen: Görs som en del av samråd</p>	<p>Utförd: 2018-09-13</p> <p>Utförd av: Johan Mattisson (planarkitekt), Maja Jonholm (miljöstrateg)</p> <p>Reviderad: 2019-01-28</p> <p>Reviderad av: Johan Mattisson och Maja Jonholm</p>
<p><b>Planens syfte och huvuddrag</b></p> <p>Planens syfte är att bebygga området med skola och tillhörande idrottshall, utemiljöer, parkering, angöring, kompletterande byggnader och tekniska funktioner. Vidare är syftet att bygga en plats för sport, -kultur eller fritidsaktiviteter i de östra delarna av planområdet som dels kan fungera som en yta för skolans verksamheter, samt för spontanidrott utanför skolans öppettider. Detsamma gäller tillkommande idrottshall som ska fungera att nyttja exempelvis även kvällstid. Vidare är syftet att tillkommande bebyggelse ska knyta an till den lokala något mer storskaliga byggnadskulturen genom omsorgsfull utformning samt erbjuda moderna skolmiljöer. Då skolans huvudsakliga målgrupp är barn och ungdomar så är det mycket viktigt att barn och ungdomar kan känna sig trygga, och är säkra, på sin väg till och från skolan på egen hand. Därför är syftet med planen även att skapa goda förutsättningar för trygga och säkra trafiklösningar inom och i direkt anslutning till skolområdet.</p>	
<p><b>Vad finns det för natur och kulturvärden på platsen idag?</b></p> <p>Planområdet består i huvudsak av odlad mark.</p> <p>Bebyggelsen i det direkt närområdet består i huvudsak friliggande bostäder.</p> <p>På platsen finns konstaterade fornlämningsfyndigheter.</p>	

<p><b>Natur skyddad av miljöbalken - Natur och kulturmiljöer skyddad av miljöbalkens 7 kapitel har ett starkt skydd. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p</b></p>				
<p>Vellinge kommun gör en bedömning för huruvida ett planförslag påverkar det berörda intresset negativt (N), positivt (P), eller i huvudsak inte alls (I). Detta avslutas med en samlad bedömning i slutet av dokumentet.</p>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>

Berör ett genomförande av planen ett natura 2000-område? På vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 28§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§)			X	
Klicka här för karta				
Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)			X	Allé: Det finns en trädrad med sex träd längs gamla Vellingevägen. Det största trädet har en diameter på cirka 15 cm. Det minsta trädet har en diameter på cirka 6 cm. Majoriteten av träden har en diameter på cirka 10 cm. Utifrån denna definition gör Vellinge kommun bedömningen att
För vägledning: Se förordning (1998:1252)				
I förordningen ingår i huvudsak följande:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alléer</li> </ul>				

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Källa med omgivande våtmark i odlingsmark</li> <li>• Odlingsröse i jordbruksmark</li> <li>• Pilevall</li> <li>• Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>• Stenmur i jordbruksmark</li> <li>• Åkerholme</li> </ul>				<p>trädraden inte omfattas av biotopskyddet för allé.</p> <p>Källa med omgivande våtmark i odlingsmark: Nej</p> <p>Odlingsröse i jordbruksmark: Nej</p> <p>Pilevall: Nej</p> <p>Småvatten och våtmark i jordbruksmark: Nej</p> <p>Stenmur i jordbruksmark: Nej</p> <p>Åkerholme: Nej</p>
<b>Riksintressen</b> – Riksintressen är skyddade av miljöbalkens 3 – 4 kapitel. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>		X	X	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö (M:K128). Detta riksintresse syftar bland annat till att beskydda det öppna uppodlade landskapet av skifteskaraktär. Ett genomförande av detaljplanen kan ge en viss negativ inverkan på detta riksintresse då mark som tidigare inte var bebyggd nu bebyggs. Samtidigt ligger det område som nu prövas inne i orten Hököpinge, och stör därmed inte det öppna uppodlade landskapet av skifteskaraktär på ett betydande sätt. Vellinge kommun gör bedömningen att den negativa påverkan som ett genomförande av planen innebär för riksintresset är mycket begränsad.</p>
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>			X	
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>			X	
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kustzonen? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>			X	
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för yrkesfisket? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>			X	

Natur - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p.				
	P	N	I	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?			X	Planområdet utgör ingen direkt spridningskorridor i dagsläget.
Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?		X		Planområdet kommer att bebyggas.
Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)  Klicka här för länk till artportalen  Artportalen är inte fullständig. Samråd frågan med miljöstrateg.		X		Det har rapporterats rapphöns på platsen. Dessa anges vara "nära hotade". Rapphönan är en jordbruksfågel som trivs i ett skiftande inte allt för intensivt jordbrukslandskap med busksnår, träd och häckar. Vellinge kommun gör bedömningen att planområdet, som är en intensivt odlad jordbruksmark, inte har några egenskaper som gör det till ett unikt habitat för rapphönsen och därav skyddsvärt.
Påverkar ett genomförande av planen sin närmiljö i form av vattenavrinning till recipient? Om ja, på vilket sätt?			X	Dagvatten planeras i huvudsak att ledas till framtida fördröjningsdike öster om planområdet.
Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			X	Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet på ett betydande sätt.
Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt?	X			Idag är marken för människan otillgänglig monokulturell jordbruksmark. Ett genomförande av planen leder till ökad tillgänglighet och möjlighet till friluftsliv.
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna inom planen eller i det direkta närområdet? Om ja, på vilket sätt?			X	Ett genomförande av planen kommer leda till viss trafikökning. Kommunens bedömning är att trafikökningen inte kommer att leda till en sådan ökning att det påverkar miljökvalitetsnormerna.
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna hos recipient? Om ja, på vilket sätt?			X	Stora delar av planområdet kommer även efter ett genomförande av planen vara icke hårdgjorda. Stora delar av dagvattnet som genereras kommer ledas till öppna fördröjningsytor direkt öster om planområdet. Det kommer sedan att ledas vidare till en dagvattendamm i hörnet Mossahusvägen/Betselvägen/Brottarevägen. I förlängningen kommer dagvattnet att ledas

				till Vellingebäcken. Vellinge kommun gör bedömningen att det finns goda möjligheter för infiltration på vägen till recipient, och att planen av den anledningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
<b>Säkerhet och hälsa - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.</b>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?			X	
Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? Om ja, på vilket sätt?		X		Viss påverkan genom ökade trafikmängder för trafik till och från skolan. Bullerutredningen syftar till att ge ett bättre underlag för en sådan bedömning.
Påverkar ett genomförande av planen risk för ras och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?			X	
Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?	X		X	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte generera lukt.
<b>Påverkan på andra planer - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1p</b>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt påverkar ett genomförande av den plan som här undersöks dessa planer ur ett miljöperspektiv?			X	Planen bedöms inte ha någon betydande inverkan på andra kommunala eller regionala planer ur ett miljöperspektiv.
Naturvårdsprogram			X	Området omfattas inte av Naturvårdsprogram.

Miljön idag - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 3,8,9p				
Planområdet består av intensivt odlad jordbruksmark. Landskapet är ett öppet jordbrukslandskap med långa siktlinjer. Kulturlandskapet består av såväl jordbrukslandskapet som förhållandevis stora byggnader av industrikaraktär i norra delarna av Hököpinge. Dessa är i huvudsak uppförda i tegel.				
	P	N	I	Kommentar
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett kulturmiljöperspektiv?			X	Ett genomförande av planen kommer att bryta siktlinjerna för ett antal av de boende i området. Volymerna kommer inte att bli lika höga som de befintliga byggnaderna av industrikaraktär strax norr om Hököpinge. De kommer att ha en lägre siluett. Vellinge kommun gör bedömningen att tillkommande byggnader och utemiljöer inte påverkar detta kulturmiljölandskap på ett negativt sätt.
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett miljöperspektiv?	X			Den intensivt odlade jordbruksmarken utgör inget unikt habitat för djurlivet. Tillkommande utemiljöer kommer att vara ett positivt inslag för bland annat småfåglar som söker skydd. Tillkommande grönstruktur bör uppföras i sammanhängande stråk och sitta ihop med omkringliggande befintliga och tillkommande grönområden med tät vegetation.

## Kommunens samlade bedömning och beslut

Planområdet är en del av ett intensivt odlat jordbrukslandskap med god brukningsbar jordbruksmark.

Inom planområdet finns inga unika habitat eller djur som gör platsen särskilt skyddsvärd.

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö (M:K128). Detta riksintresse syftar bland annat till att skydda det öppna landskapet av skifteskaraktär. Inom planområdet finns inte det kulturlandskap som åsyftas för skydd av landskap av "skifteskaraktär". Däremot kommer ett genomförande av detaljplanen ge en viss inverkan på detta riksintresse då mark som tidigare inte var bebyggd nu bebyggs. Vellinge kommun gör bedömningen att den negativa påverkan som ett genomförande av planen innebär för riksintresset är mycket begränsad.

Tillgängligheten för människor inom planområdet är idag mycket begränsad på grund av det intensivt odlade jordbrukslandskapet. En skola med tillhörande utemiljöer och byggnader bedöms öka tillgängligheten för människor inom planområdet, samt öka möjligheten att röra sig inom orten Hököpinge.

Avrinning från planområdet planeras i huvudsak till ett fördröjningsdike öster och söder om planområdet, och kan inte antas ge några negativa effekter för befintlig bebyggelse eller områden som används av människor eller djur.

Vellinge kommuns samlade bedömning är att varken någon enskild faktor eller de samlade kumulativa effekterna av ett genomförande av planen antas leda till betydande miljöpåverkan.

Vellinge kommuns beslut är således att göra bedömningen att planen inte antas leda till betydande miljöpåverkan.

Johan Mattisson

Planarkitekt

2018-09-13 (Reviderad 2019-01-28)