

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRADESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokalgata (4 kap. 5 § 2 PBL)

Kvartersmark

- B Bostäder (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 PBL)
- BC Bostäder samt centrumverksamhet (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 PBL)
- CB₂ Centrumverksamheter med Bostäder på ovanvåningen (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 PBL)

UTFORMNING KVARTERSMARK

Byggnaders omfattning

- Byggnad får inte uppföras (4 kap. 11 § PBL)
- Marken får bebyggas med förråd, mijöhus, uterum och skärmtak. Högsta byggnadshöjd max 3,0 meter. (4 kap. 11 § PBL)
- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea (4 kap. 11 § PBL)
- e₂ 00 Fastigheten får bebyggas med högst angivet antal lägenheter (4 kap. 11 § PBL)

Placering, utformning och utförande

Takkupor samt frontespis får uppföras om max 30% av fasadens längd (4 kap. 11 § PBL)

- f₁ Huvudentré lokaliseras mot gatusida (4 kap. 11 § PBL)
- f₂ Taktäckning ska vara av rött tegel, takutsprång ska vara små. (4 kap. 11 § PBL)
- f₃ Fasader ska utföras i puts och/eller tegel. (4 kap. 11 § PBL)
- II Högsta antal våningar (4 kap. 11 § PBL)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver får takkupor finnas (4 kap. 11 §, 16 § PBL)
- 35-45 Taklutning min 35°, max 45° (4 kap. 11 § PBL)

Markens anordnande

På kvartersmark ska finnas yta för fördrojning av dagvatten. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas. Dagvatten får inte koppla direkt till det allmänna ledningsnätet. (4 kap. 12 § PBL)

- parkering Parkering får anordnas (4 kap. 13 § PBL)
- trädrad Planterade träd i rad i fastighetsgräns mot gata (4 kap. 5 § 2 PBL)

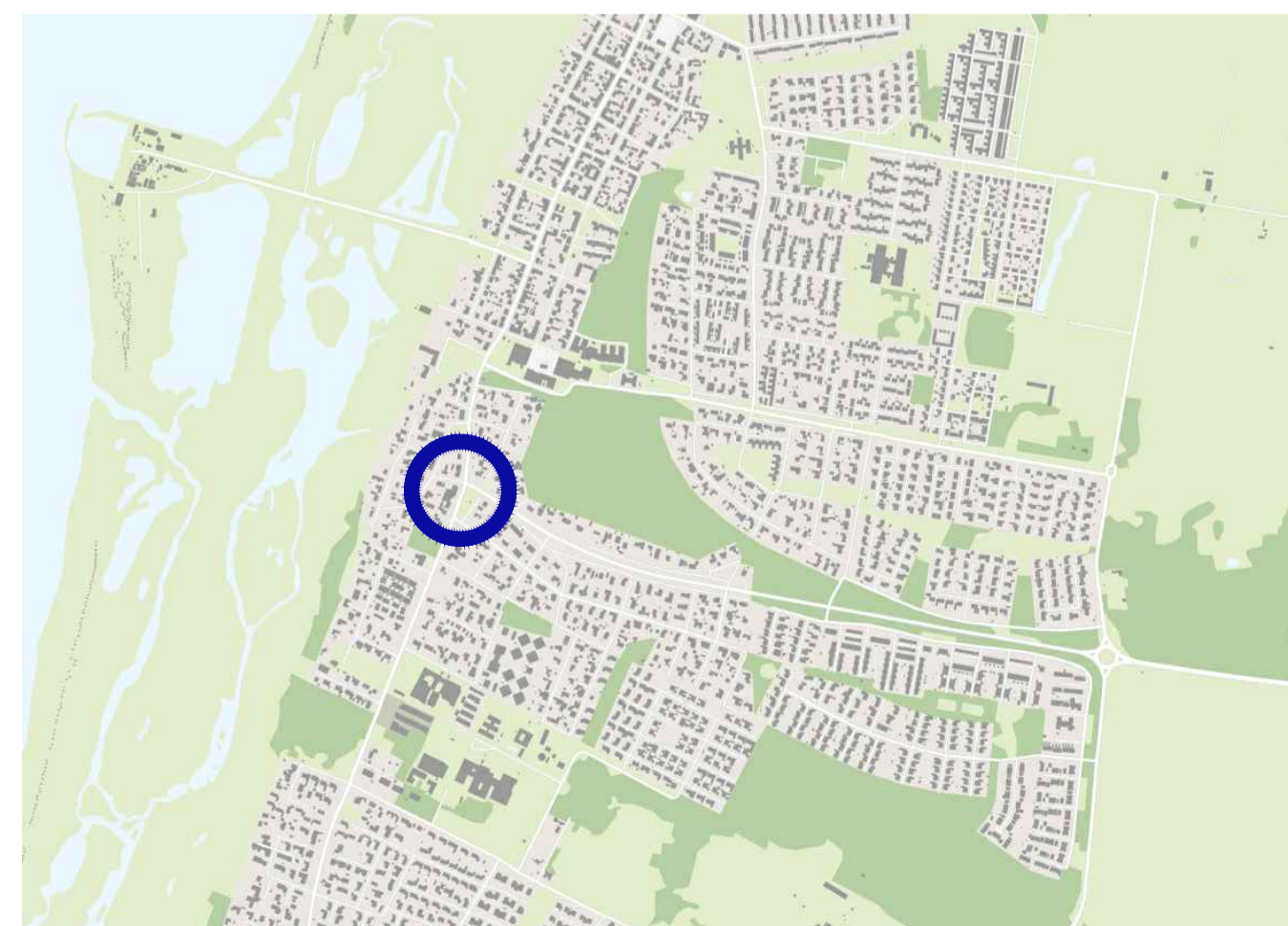
Stängsel och utfart

- In- och utfart får ej finnas (4 kap. 9 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. (4 kap. 7 § PBL)

ORIENTERINGSKARTA



GRUNKARTA		
Område		
Detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44		
Framställningsmetod		
Utdrag från primärkarta		
Färdkompletterad april 2021		
Fastighetsutredning aktuell 2021-04-29		
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	
SWEREF 99 13 30	RH 2000	
Upprättad 2021-04-29		
Kartbeteckningar enligt HMK		
Skala 1:1 000		

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Skanör 8:40
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus karterat efter husliv resp. takkontur
- Komplementbyggnad karterad efter husliv resp. takkontur
- Skärmtak / Transformator
- Staket eller plank
- Häck
- Körbana, gångbana
- Slänt
- Belysningsstolpe

FÖRKLARING ILLUSTRATIONSPLAN

- BEFINTLIGA TRÄD
- NYA TRÄD
- BEFINTLIG BYGGNAD
- NYA BYGGNADER
- HACKPLANTERING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Utlåtande efter granskning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar

- Geoteknisk undersökning med radonmätning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM - VA

Antagen av KS	Sign.
Laga kraft	Sign.

SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

SKANÖR 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44,
vid Falsterbovägen i Skanör

Vellinge kommun, Skåne län
Samhällsbyggnadsavdelningen

2021-04-26

Mentor Demjaha Plan- och Byggchef
Johan Helgeson Planarkitekt
Niklas Emgård Zoom Arkitekter AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER