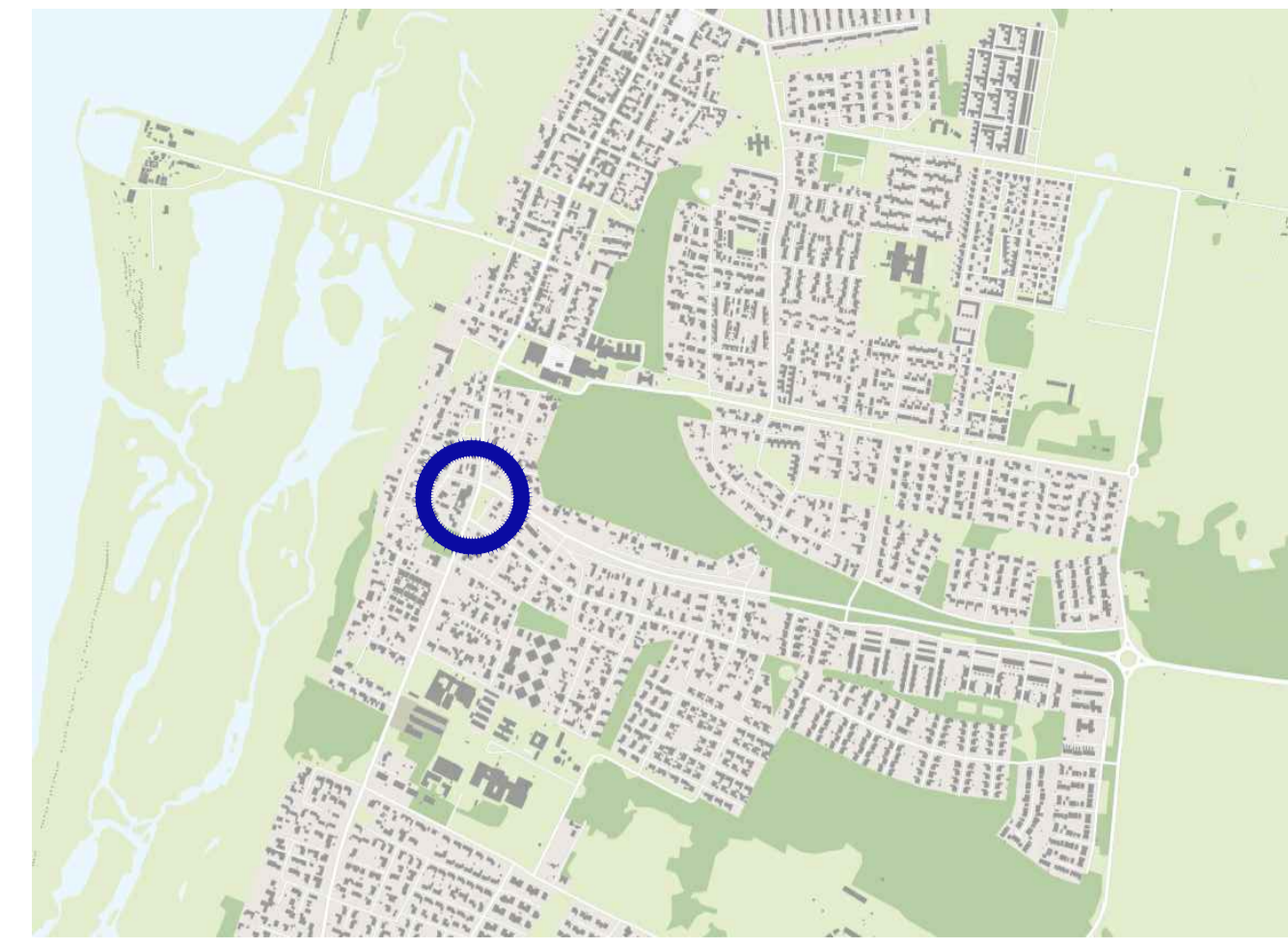


ORIENTERINGSKARTA

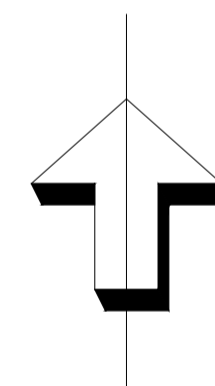


GRUNDKARTA

 Samhällsbyggnadsavdelningen	
Område Detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44	
Framställningsmetod Utdrag från primärkarta Kvalitetskontrollerad 2022-08-20	
Fastighetskartan aktuell 2022-08-22	
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000
Upprättad 2022-08-23	
Kartbeteckningar enligt HMK	
Skala 1:1 000	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

		Bostadshus
		Komplementbyggnad
		Skärmtak
		Staket
		Häck
		Stödmur
		Körbana
		Gångbana
		Slänt
		Dike
		Gräns mellan marktyper
		Traktgräns, kvarterstraktgräns
		Fastighetsgräns
		Lövträd, barrträd
		Åker
		Äng
		Sankmark
		Vattenyta
		Belysningsstolpe
		Fornlämning
		Gränspunkt
		Kvarterstraktnamn
		Registerbeteckning för fastighet med kvarternamn
		Traktnamn
		Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
		Registerbeteckning för samfällighet
		Registerbeteckning för gemensamhetsanläggning
		Område för underjordiska ledningar



HANDLINGAR

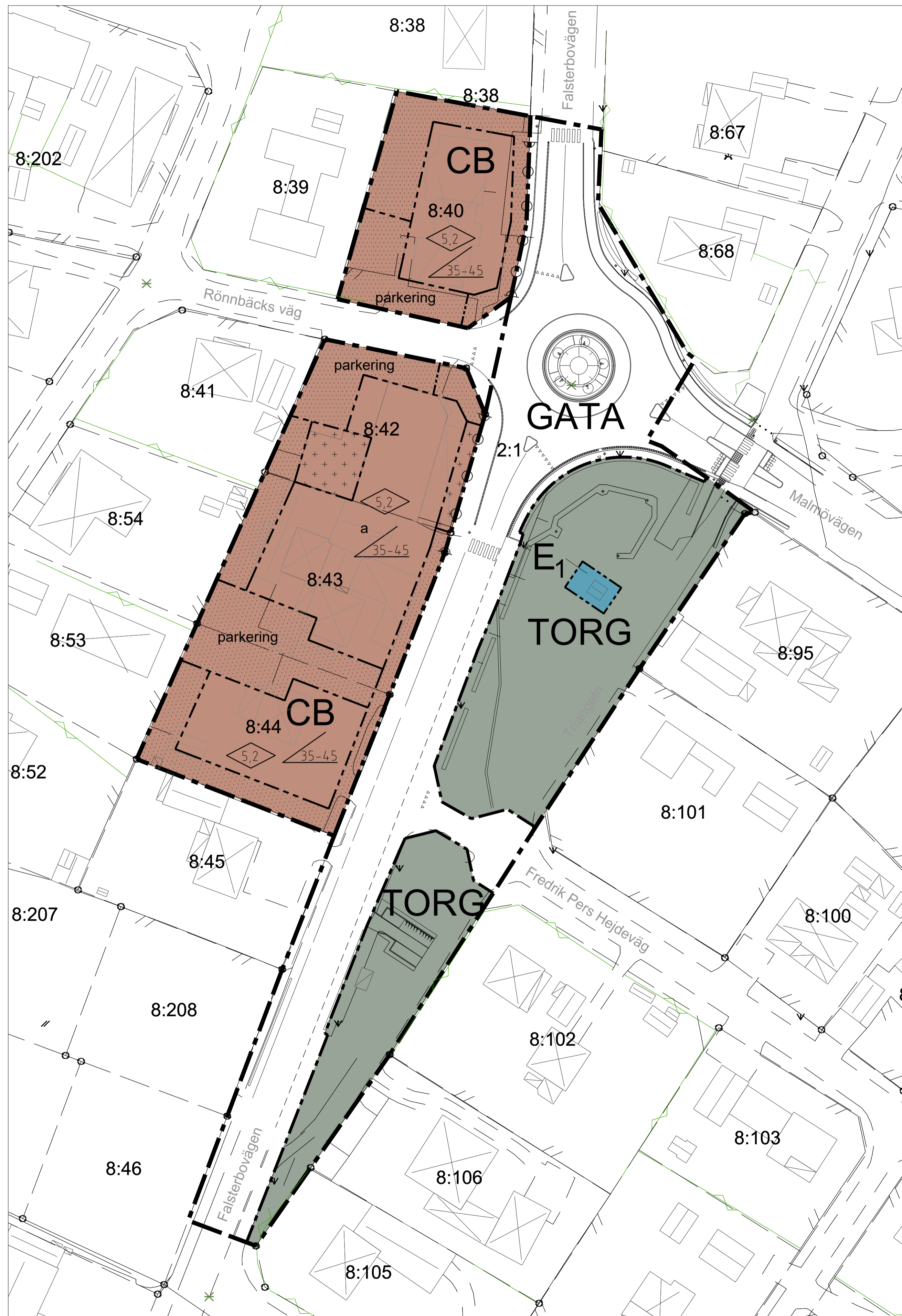
Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Uttåtande efter granskning

Övriga handlingar

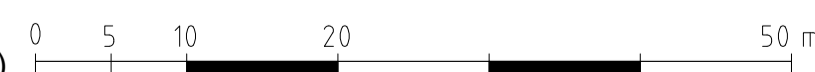
- Geoteknisk undersökning med radonmätning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM - VA
- Trafikbulerutredning

Antagen av KF	Sign.
Laga kraft	Sign.



PLANKARTA

SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gata (4 kap. 5 § 2 PBL)
- TORG Torg med plantering och parkering (4 kap. 5 § 2 PBL)

Kvartersmark

- CB Centrumverksamhet med Bostäder på ovanvåning. Bostadskomplement tillåts på entréplan i gårdsflyglar. (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 PBL)
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

På allmän platsmark ska finnas yta för fördröjning av dagvatten. (4 kap. 12 § PBL)

UTFORMNING KVARTERSMARK

Byggnaders omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank. Parkering får inte anordnas på förgårdsmarken mot Falsterbovägen. (4 kap. 11 § PBL)
- Marken får bebyggas med förråd, mijöhus, uterum och skärmtak. Högsta byggnadshöjd max 3,0 meter. (4 kap. 11 § PBL)

Största byggnadsarea 35% per fastighet. Därutöver får med korsprickning betecknad mark bebyggas med tillåtna komplementbyggnader och med huvudbyggnaden sammanbyggda sådana. (4 kap. 11 § PBL)

Placering, utformning och utförande

Takkupor samt frontespis får uppföras om max 30% av fasadens längd. (4 kap. 11 § PBL)

Entré till centrumverksamhet ska lokaliseras mot gatusida. (4 kap. 11 § PBL)

Taktäckning på gatuhus ska vara av rött tegel, taktusprång ska vara små. (4 kap. 16 § PBL)

Huvudbyggnadens fasader ska utföras i puts och/eller tegel. (4 kap. 16 § PBL)

Huvudbyggnader ska orienteras längs med Falsterbovägen. (4 kap. 16 § PBL)

Huvudbyggnads djup får vara max 11 meter. (4 kap. 11 § PBL)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet i gatuhuset ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (4 kap. 11 § PBL)

Balkonger får inte anordnas inom 10 meter från fastighetsgräns i väster (4 kap. 16 § PBL)

Högsta byggnadshöjd i meter. (4 kap. 11 §, 16 § PBL)

Taklutning min 35°, max 45° för huvudbyggnad (4 kap. 11 § PBL)

Markens anordnande

På kvartersmark ska finnas yta för fördröjning av dagvatten. (4 kap. 12 § PBL)

parkering Parkering får anordnas (4 kap. 13 § PBL)

Stängsel och utfart

In- och utfart får ej finnas (4 kap. 9 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)

a Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att drivmedelsstationen rivits och markföroreningarna har avhjälpats (4 kap. 14 § PBL)

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR

SKANÖR 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44

vid Falsterbovägen i Skanör

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen

2022-10-10

Martina Ljung Plan- och Exploateringschef
 Johan Helgeson / Oskar Nygren Planarkitekt
 Niklas Emgård / Malin Hedin Zoom Arkitekter AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER