

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

2,0 Högsta antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Fällt träd ska kompenseras med nytt träd.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Vid nybyggnation ska dagvatten, dränering och grundläggning anpassas för att hantera permanenta grundvattennivåer på åtminstone +0,8 möh (RH2000)

GENOMFÖRANDETID

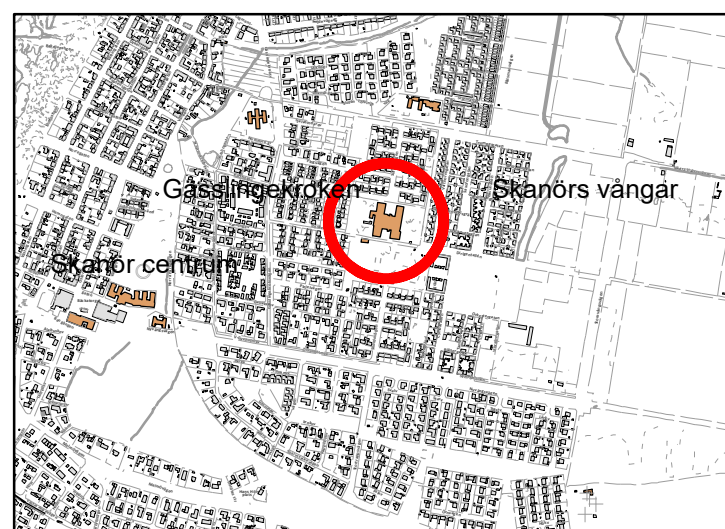
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plankarta

Skala 1:2 000 (A3) 0 50 100 200 Meter
Skala 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Häck, mittlinje
- Staket
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad mm.
- ⊠ Byggnadstillbehör, yta
- ⋯ Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- 3,6 Markhöjd
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- ⊙ Träd



Orienteringskarta

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-07-15
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- PM Grundvatten Skanörs Skola
- Fastighetsförteckning

	Datum	Signatur
Antagen i KF		
Laga kraft		

Förslag till detaljplan för Skanör 6:255 med flera, Skanörs skola

Vellinge kommun, Skåne län



Planskede:
Antagandehandling

Koordinatsystem plan:
SWEREF 99

Upprättad datum:
2022-11-03

Koordinatsystem höjd:
RH 2000

Diarienummer:
Ks 2021/285.722

Grundkartan kvalitetskontrollerad:
2021-10-25

Martina Ljung
Plan- och Exploateringschef

Filip Evander
Planarkitekt