

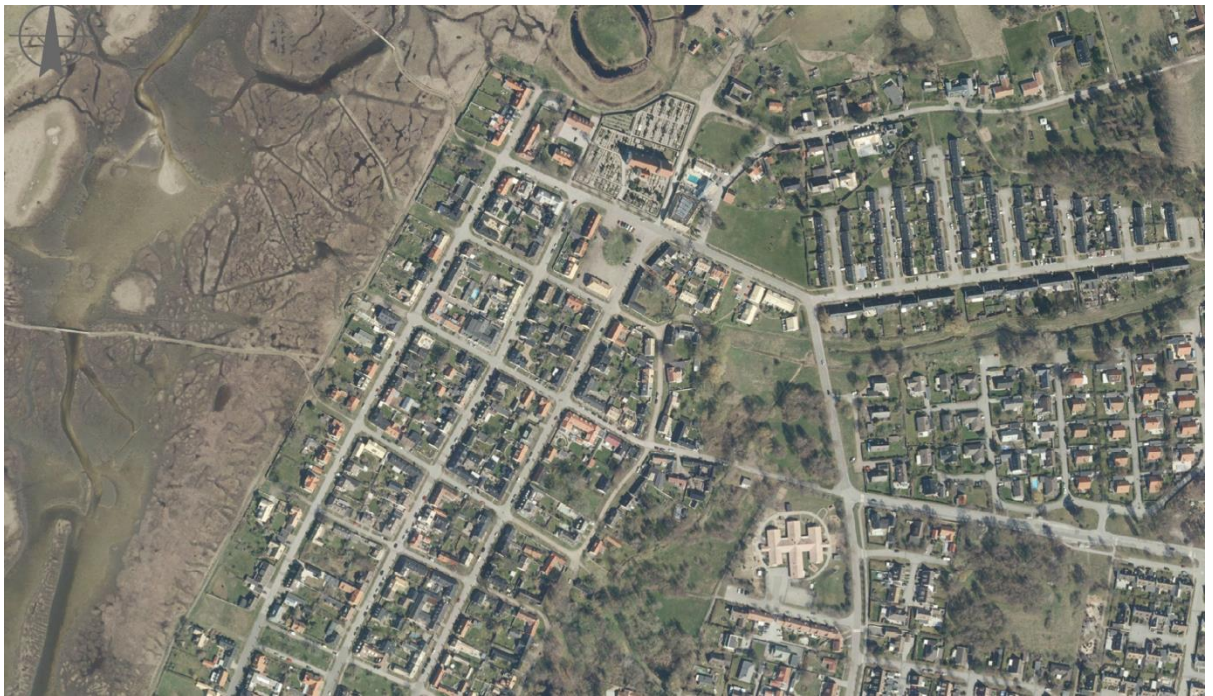
# Undersökning av betydande miljöpåverkan

2023-02-03

Dnr: Ks 2020/711.722

Sida 1 (7)

## Förslag till ändring av detaljplan för Skanör 45:3 med flera, vid Vånggatan i Skanör Vellinge kommun



*Översiktskarta med området som omfattas av detaljplanen i vit cirkel*

**SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN**

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

<p>Förslag till ändring av detaljplan för Skanör 45:3 med flera, vid Vånggatan i Skanör</p> <p>Vellinge kommun, Skåne län</p> <p>Diarienum: Ks 2020/711.722</p> <p>Samråd med länsstyrelsen: Genom samråd av detaljplan</p>	<p>Utförd: 2023-02-03</p> <p>Utförd av: Elin Hallström</p> <p>Granskad av: Camilla Wadlund</p>
<p><b>Planens syfte:</b></p> <p>Planens syfte är att möjliggöra en fastighetsreglering för fastigheterna Skanör 45:2 och 45:3 på ett sätt så att marken med ett befintligt förråd kan byta ägare genom ändring av gällande detaljplans fastighetsindelningsbestämmelser.</p>	
<p><b>Planens huvuddrag:</b></p> <p>Planen reglerar fastighetsindelning.</p>	
<p><b>Vad finns det för natur och kulturvärden på och i direkt anslutning till platsen idag?</b></p> <p>Planområdet omfattar befintliga fastigheter med bostadshus och trädgårdar.</p> <p>Planområdet omfattas av flera riksintressen samt några övriga statliga intressen. De berörda riksintressena är för naturvård, N91 Måkläppen-Limhamnströskeln, för friluftsliv Skanör-Falsterbohalvön, för kulturmiljö M:K 130 Skanör och Falsterbo (3 kap. 6 § miljöbalken) samt för kustzon (4 kap. 4 § miljöbalken) hela Falsterbonäset. Området är även fornlämningsområde.</p>	

**Natur skyddad av miljöbalken - Natur och kulturmiljöer skyddad av miljöbalkens 7 kapitel har ett starkt skydd. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p**

	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Berör ett genomförande av planen ett natura 2000-område? På vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 28§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§)			<b>x</b>	
Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)			<b>x</b>	
För vägledning: Se förordning (1998:1252)				

I förordningen ingår i huvudsak följande: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alléer</li> <li>• Källa med omgivande våtmark i odlingsmark</li> <li>• Odlingsröse i jordbruksmark</li> <li>• Pilevall</li> <li>• Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>• Stenmur i jordbruksmark</li> <li>• Åkerholme</li> </ul>				
<b>Riksintressen – Riksintressen är skyddade av miljöbalkens 3 – 4 kapitel. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p</b>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Kommunen bedömer att riksintresset inte avser att begränsa den fastighetsindelning på kvartersmark det här är frågan om. Därmed bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Kommunen bedömer att riksintresset inte avser att begränsa den fastighetsindelning på kvartersmark det här är frågan om. Därmed bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset.  Kulturmiljön bevakas genom Skanörs bevarandeplan. Skyddet för dessa värden kvarstår i sin helhet även efter ett antagande av föreliggande planförslag.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Kommunen bedömer att riksintresset inte avser att begränsa den fastighetsindelning på kvartersmark det här är frågan om. Därmed bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kustzonen? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Kommunen bedömer att riksintresset inte avser att begränsa den fastighetsindelning på kvartersmark det här är frågan om. Därmed bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för yrkesfisket? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	

Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Kommunen bedömer att riksintresset inte avser att begränsa den fastighetsindelning på kvartersmark det här är frågan om. Därmed bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset.
<b>Natur - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p</b>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?			x	
Innebär ett genomförande av planen irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)			x	
Påverkar ett genomförande av planen att påverka sin närmiljö i form av vattenavrinning till recipient? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			x	
Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna inom planen eller i det direkta närområdet? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna hos recipient? Om ja, på vilket sätt?			x	

**Säkerhet och hälsa - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.**

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen risk för ras och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?			x	
Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			x	

**Påverkan på andra planer - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1p**

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt påverkar ett genomförande av den plan som här undersöks dessa planer ur ett miljöperspektiv?			x	
Naturvårdsprogram			x	

## Miljön idag - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

### Beskriv vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag.

Planområdet omfattar befintliga fastigheter med bostadshus och trädgårdar.

Planområdet omfattas av flera riksintressen samt några övriga statliga intressen. De berörda riksintressena är för naturvård, N91 Måkläppen-Limhamnströskeln, för friluftsliv Skanör-Falsterbohalvön, för kulturmiljö M:K 130 Skanör och Falsterbo (3 kap. 6 § miljöbalken) samt för kustzon (4 kap. 4 § miljöbalken) hela Falsterbonäset. Området är även fornlämningsområde.

	P	N	I	Kommentar
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett miljöperspektiv?			x	
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett kulturmiljöperspektiv?			x	Kulturmiljövärdena inom området bevakas genom Skanörs bevarandeplan. Skyddet för dessa värden kvarstår i sin helhet även efter ett antagande av föreliggande planförslag.

### Kommunens samlade bedömning

Kommunen bedömer att planläggningen inte innebär en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken. Lagstiftningen om betydande miljöpåverkan är inte avsedd att ha någon verkan vad gäller en sådan reglering av befintliga bostadsfastigheter inom detaljplanelagt område som det här är frågan om. Planområdet är sedan länge planlagt och förändringen i fastighetsindelning förändrar inte några tidigare ställningstaganden.