

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av detaljplan för Skanör 45:3 med flera, vid Vånggatan i Skanör Vellinge kommun

HUR GRANSKNINGEN HAR GENOMFÖRTS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till granskning genom översändande av granskningshandlingar i ärendet. Granskningstiden sträckte sig från och med 2023-08-18 till och med 2023-09-01. Planhandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens hemsida, på kommunens anslagstavla i kommunhusets entré och på Skanörs bibliotek. Kungörelse om samrådet var införd i Sydsvenska dagbladet den 18 augusti 2023.

Under granskningstiden har yttranden med synpunkter inkommit från följande samrådsparter:

- Lantmäteriet.

Under granskningstiden har yttranden utan erinran inkommit från:

- Miljöenheten
- Nordion Energi AB
- E.ON Energidistribution AB
- Tekniska verksamheten
- Länsstyrelsen Skåne län.

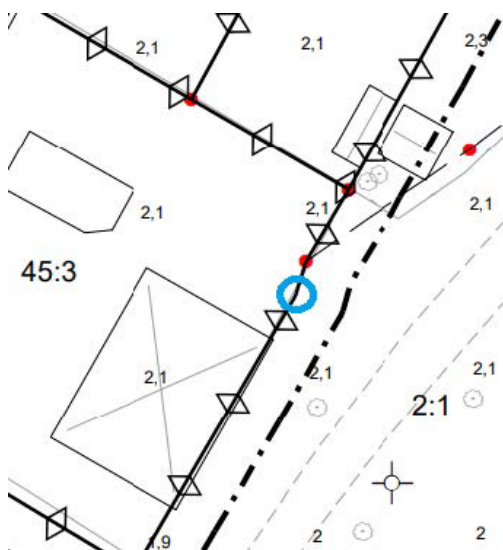
YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-08-04) har följande noterats:

Plan- och genomförandebeskrivning

Lantmäteriet vill påminna om att det för köp av del av fastighet finns villkor kopplade till ansökan om lantmäteriförrättning, se 4 kap. 7 § jordabalken. Köpets giltighet är beroende av att ansökan om förrättning söks senast 6 månader efter den dag köpet upprättats. Om ansökan görs efter 6 månader kan handlingen inte läggas till grund för marköverföringen. Undertecknad har översiktligt studerat berörda fastighetsgränser. Den gräns som ny fastighetsgräns kommer möta redovisas i en tomtmätningssakt från 1926. Då den är så pass gammal skulle en fastighetsbestämning kunna bli aktuell för att kunna genomföra marköverföringen. Det innebär en kostnad för fastighetsägarna och i sådana fall berörs även Skanör 45:1 (om fastighetsgränsen behöver bestämmas). Det är dock något som utreds i eventuell framtida lantmäteriförrättning. Lantmäteriet noterar vidare att fastighetsindelingsbestämmelserna i den östra delen verkar följa fastighetsgränsen så som den är redovisad i registerkartan. Registerkartan i sig har dock ingen rättsverkan. Konsekvensen av detta blir då att fastighetsgränsen, efter att planändringen fått laga kraft, ska följa linjen enligt fastighetsindelingsbestämmelsen för att fastigheten ska vara planenlig. Det synes dock något oklart om fastighetsgränsen faktiskt ser ut så idag. Undertecknad har inte funnit belägg för den brytpunkt som finns på den redovisade fastighetsgränsen. Se blå inringning i utdrag från plankartan nedan. Denna brytpunkt finns både i den nya plankartan och i registerkartan. Det har dock inte återfunnits någon lantmäteriatgård som styrker att fastighetsgränsen har sådan knäck. I lantmäteriakterna synes fastighetsgränsen vara mer rak, se akter 12-SKF-2087 och 1233-1780. Även i den gällande fastighetsplanen synes tolkningen av gränsen vara rak.



Utdrag från plankartan.

Kommentar:

I fastighetsreglering från 2008 (ärende M031407) som berör Skanör 45:3 finns den inringade brytpunkten med. Brytpunkten har i fastighetsregleringen koordinatsatts. Kommunen har skickat in dessa uppgifter till lantmäteriet som har uppdaterat registerkartan enligt fastighetsregleringen. Det har inneburit att inringad brytpunkt och gränspunkt längst ner i sydöst för fastigheten Skanör 45:3 har justerats, vilket då har medfört att gräns mot fastigheterna Skanör 2:1 och Skanör 45:5 har justerats. Fastighetsgränsen följer nu befintliga förhållanden på platsen. Fastighetsindelingsbestämmelsen och planområdesgränsen har uppdaterats efter de nya gränserna. Ändringarna innebär en justering om cirka 30 cm för inringad brytpunkt och cirka 6 cm för gränspunkt i sydöst, vilket har inneburit att gräns mot Skanör 2:1 blivit något rakare. Övriga synpunkter i yttrandet noterar kommunen.

SAMMANFATTNING AV FÖRÄNDRINGAR FRÅN GRANSKNING TILL ANTAGANDE:

Yttranden har bemötts ovan. Nedan sammanfattas justeringarna i detaljplanen som är föranledda av granskningen.

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Planbeskrivningen har uppdaterats med ny bild över plankartan.

Plankartan revideras med följande:

- För att tillmötesgå synpunkt från lantmäteriet har fastighetsindelingsgräns och detaljplanegräns mot fastigheterna Skanör 2:1 och Skanör 45:5 justerats med som mest cirka 30 cm utifrån uppgifter kring koordinater för gränspunkter från fastighetsreglering från 2008.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Plan och Exploatering

Martina Ljung
Plan- och exploateringschef

Elin Hallström
Planarkitekt