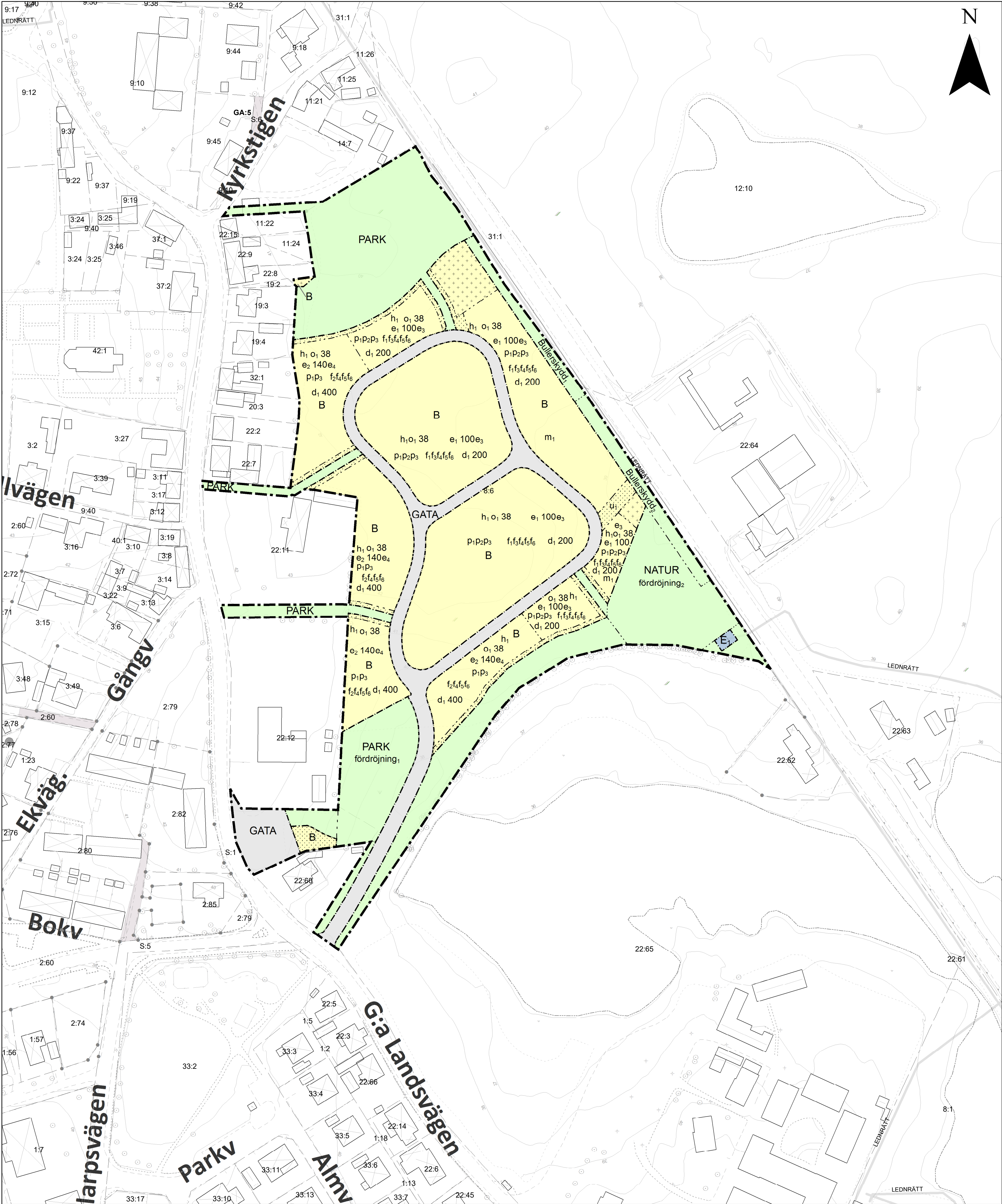




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- E₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Bullerskydd: Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över marken
- Bullerskydd: Bullerskydd med en höjd av 1,8 meter över marken
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 330,0 m³
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 630,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast föras med komplementbyggnad.
- Marken får inte föras med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 0,0: Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per rad- eller parhus
- e₂ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per friliggande enbostadshus
- e₃: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 kvm per radhus/parhus
- e₄: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm per friliggande enbostadshus

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras max 3 meter från fasthetsgräns mot allmän plats gata. Där gatan svänger kan del av huvudbyggnad placeras på längre avstånd från gatan. Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från övriga fasthetsgränser. Rad- och parhus får sammanbyggas i fasthetsgräns.
- p₂: Byggnad ska placeras med långsida mot allmän plats gata.
- p₃: Komplementbyggnader, murar och plank samt del av huvudbyggnad som innehåller garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot allmän plats gata. Stödmurar upp till 1 meter är dock tillåtet mot allmän plats gata. I övrigt ska komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fasthetsgräns.

Utformning

- f₁: Endast par- och radhus. Radhus får endast vara i grupper om tre.
- f₂: Endast friliggande enbostadshus.
- f₃: Entré ska orienteras mot allmän plats gata.
- f₄: Huvudbyggnad ska föras med sadeltak. Takkupor och frontespiser får uppföras till en tredjedel av fasadlivets längd och till två tredjedelar av takets höjd.
- f₅: Huvudbyggnad ska ha fasader av tegel eller puts.
- f₆: Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Bestämmelser för komplementbyggnad gäller för med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad.

Fasthetsstorlek

- d₁ 0,0: Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i m²

Skydd mot störningar

- m₁: Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över mark ska uppföras vid uteplats mot väg 101.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör följande handlingar

Plankarta med planbestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

	Datum	Signatur
Antagen		
Laga kraft		

Förslag till detaljplan för Östra Grevie 8:6 med flera, norr om folkhögskolan, Östra Grevie Vellinge kommun, Skåne län



Planskede: Samrådshandling Koordinatsystem plan: SWEREF 99
Upprättad datum: 2023-08-11 Koordinatsystem höjd: RH 2000
Diarienummer: Ks 2021/284.722 Grundkartan kvalitetskontrollerad: 2023-07-14

Martina Ljung Plan- och exploateringschef Elin Hallström Planarkitekt