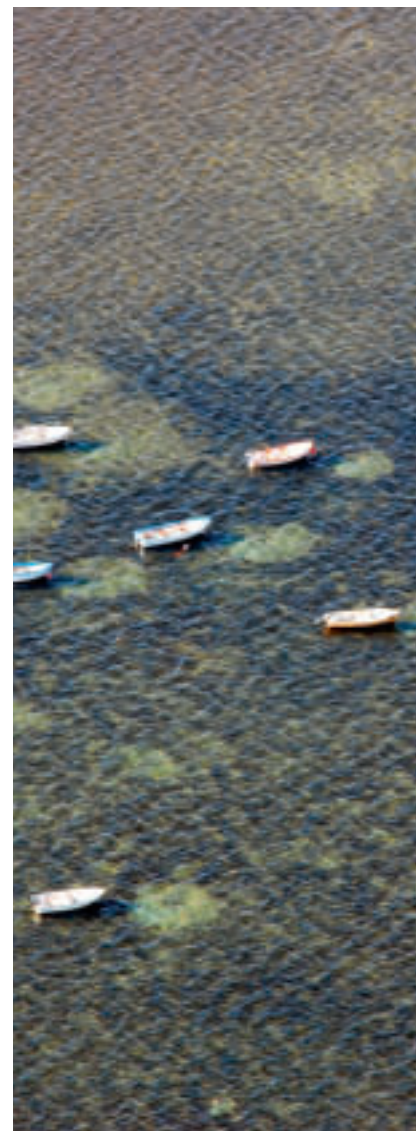
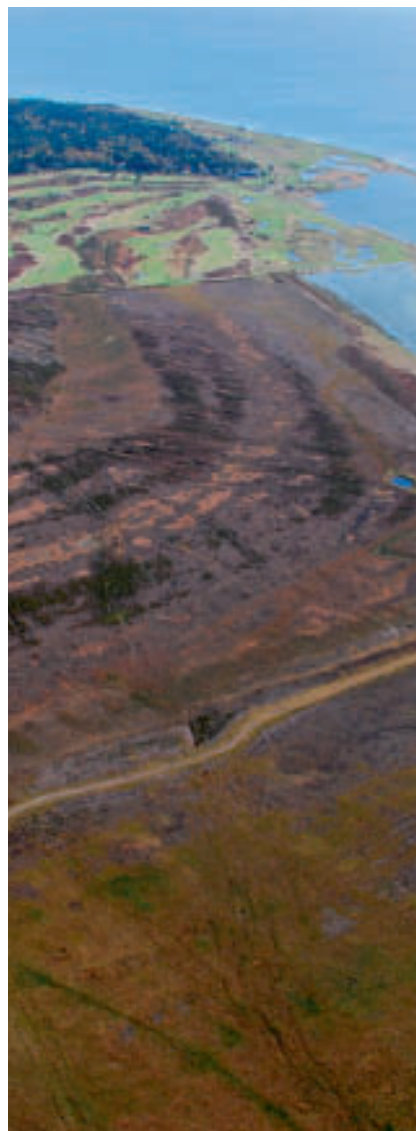
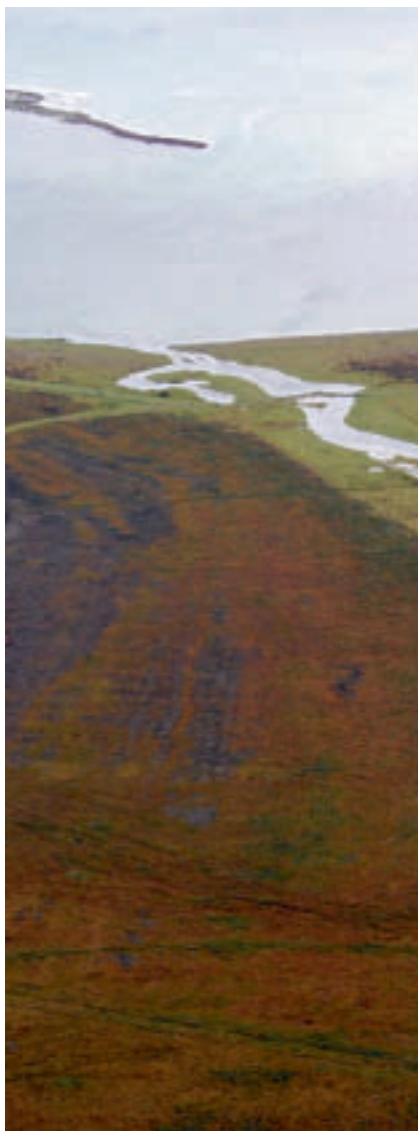




Bilaga A

Vellinge Översiktsplan 2010 - med utblick mot 2050

Rev. 2013-11-11

Planeringsunderlag

Vellinge vidgar vyerna

Antagen av kommunfullmäktige 2013-01-23 Laga kraft 2013-06-27



Kämpingebukten, Fredshög. Flygbild tagen av Lars Bygdemark 2012

BILAGA A INNEHÅLL

- OMRÅDEN AV RIKSINTRESSE ENLIGT 3.E OCH 4.E KAP MILJÖBALKEN
- FÖRORDNANDEN ENLIGT MILJÖBALKEN
- REGLERING ENLIGT PLAN- OCH BYGGGLAGEN
- ÖVRIGT REGIONALT PLANERINGSUNDERLAG
- KARTBILAGA, PLANKARTOR I STÖRRE FORMAT

OBSERVERA!

BiLAGA A uppdaterades under hösten 2013 inför det slutliga trycket av den nya översiktplanen för Vellinge kommun.

Alla plankartor uppdaterades såvida inget annat anges.

En digital version av BILAGA A kommer att ajourhållas och kommande revideringar kommer anges med revideringsdatum på respektive karta.





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

RIKSINTRESSEN, REGLERINGAR OCH FÖRORDNANDEN I VELLINGE KOMMUN

RIKSINTRESSEN

Riksintresse för naturvården	6
Riksintresse för kulturmiljövården	8
Riksintresse för friluftslivet	10
Riksintresset för kustzonen	11
Riksintresse för yrkesfisket	13
Riksintresse för totalförsvaret	14
Riksintresse för kommunikationer (väg, järnväg, sjöfart) och energiproduktion	14
Riksintresse för vindbruk (vindkraft)	16
Natura 2000	17
Ramsar	19

FÖRORDNANDEN ENLIGT MILJÖBALKEN

Naturreservat	20
Strandskyddsområde	22
Landskapsbildsskydd enligt 19 § gamla Naturvårdslagen (NVL)	22
Naturminnen	24
Vattenskyddsområde	25

REGLERING ENLIGT PLAN OCH BYGGLAG

Fördjupningar av översiktsplan	26
Detaljplaner	27
Områdesbestämmelser	28
Områdesplaner enligt 38 § gamla Byggnadsstadgan	28
Byggnad inom område med sammanhållen bebyggelse	29
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	29
Byggnadsminnen, Kulturminneslagen (KML)	29
Fornminnen	30
Byggnadsfria zoner utmed vägar	31
Farligt godsleder	31

ÖVRIGT REGIONALT PLANERINGSUNDERLAG

Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram	34
Det skånska landsbygdsprogrammet	38
Naturvårdsprogram för Skåne län, landområden och marina områden	39

KARTBILAGA

Ängs- och hagmarksinventering	42
Våtmarksinventering	43
Miljö kvalitetsnormer för vatten	43
Riksintresse för naturvården	46
Riksintresse för kulturmiljövården	47
Riksintresse för friluftslivet	48
Riksintresset för kustzonen	49
Riksintresse yrkesfisket	50
Riksintresse för kommunikationer och energiproduktion (väg, järnväg, sjöfart) ..	51
Riksintresse för vindkraft	53
Natura 2000, SCI	54
Natura 2000, SPA	55
Ramsar	56
Naturreservat	57
Strandskydd	58
Landskapsbildsskydd	59
Vattenskydd	60
Fördjupning av översiktsplan och områdesplan	61
Detaljplaner	62
Sammanhållen bebyggelse	63
Fornminnen	64
Reglering allmänna vägar	65
Kulturmiljöprogram för Skåne	66
Kulturmiljöstråk för Skåne	67
Naturvårdsprogram för Skåne	68
Ängs- och Hagmarksinventering	69
Våtmarksinventering	70
Bullerkartläggning, vägtrafik ekvivalentnivåer	71
Bullerkartläggning vägtrafik, maxnivåer	72
Verksamheter med miljöpåverkan	73
Analys Vindkraft	74
Vattenförekomster	75
Vård och omsorg	76
Skolor och förskolor	77
Fritidsutbud	78
Kulturutbud	79
Höjdnivåer Falsterbonäset	80
Åtgärdsplan för skydd mot höga havsnivåer, etapp 1-3	81
Jordartskarta över kommunen	82
Restriktionskartan - sammanställning av förordnanden enl. PBL, MB m.fl.	83

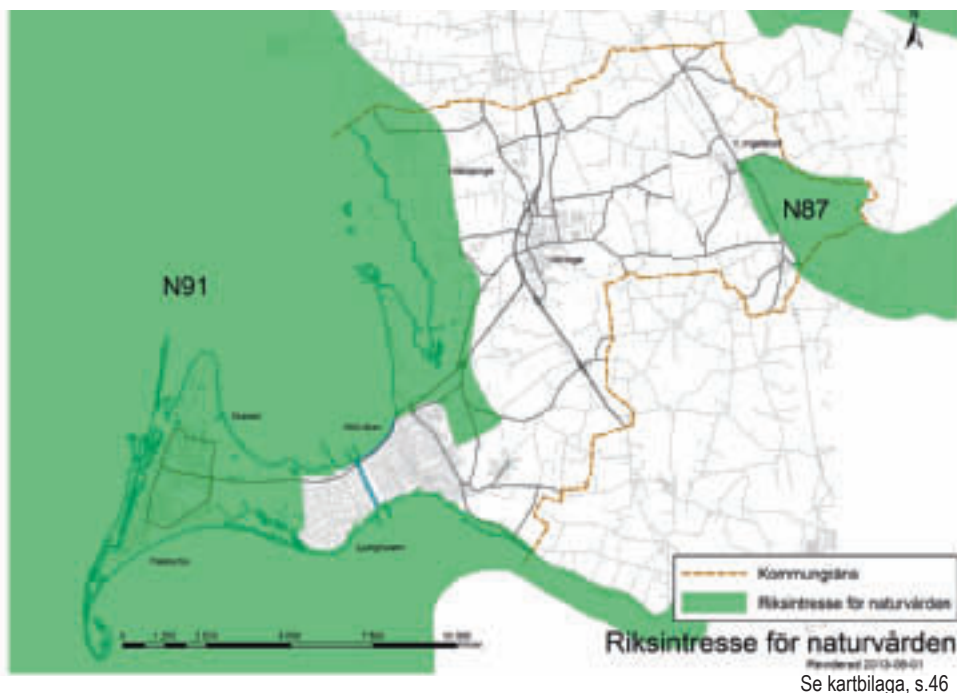
RIKSINTRESSEN, REGLERINGAR OCH FÖRORDNANDEN I VELLINGE KOMMUN

Områden av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården och friluftslivet

MB 3 kap 6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Riksintresse för naturvården, MB 3 kap 6 §



Backlandskapet söder om Romeleåsen N 87

Värdeomdöme:

Sedimentära bergarter, skålla, moränbacklandskap, kvartär stratigrafi. Hyby backar, Häckeberga och Börringesjön är tre representativa odlingslandskap i backlandskap. Naturbetesmarker som utgörs av buskrik utmark, annan öppen utmark, öppen hagmark, björkhage och annan träd- och buskbärande hage förekommer vid Dörröds fälad, Risen, Häckeberga, Gödelövs fälad och Hyby backar. Här återfinns delvis art och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som backtimjan och backnejlika. Sänkta, grunda och näringsrika sjöar av limnologiskt intresse. Skogsgårds ängar utgör ett värdefullt topogent kärr med höga botaniska och ornitologiska värden. Fjällfota ljung är ett högt värderat myrkomplex i form av fuktäng, topogena kärr och ett soligent kärr. Hunneröds mosse är en våtmark med fuktäng, topogena kärr och sumpskog. Värdefullt våtmarkskomplex med en högt värderad sumpskog vid Svaneholmssjön.

Förutsättningar för bevarande:

- Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna naturbetesmarker. Områdets värden kan påverkas negativt av: minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift, skogsplantering av jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse, nydikning, täkt, luftledningar, vägdragningar.
- Bevarandet av våtmarkernas värde kräver att områdets hydrologi skyddas mot dränering, vattenreglering, dämning och torvtäkt. Avverkning av sumpskogar, skogar på fastmarksholmar och i kantzoner kan skada naturvärdena.

Skydd:

- Landskapsbildsskydd enligt 19 § NVL i dess lydelse före 1975.
- Ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt M6301, M8102, M8702, 63-1, 81-196/202/213(NR)/217(NR9) och i länsstyrelsens program för bevarande av natur- och kulturmiljövården i odlingslandskapet (objekt 63-1:1/14/17, 81-6/2:5/60).

Ställningstagande:

Området breder endast till en mindre del ut sig inom Vellinge kommun. Omfattas av landskapsbildsskydd. Områdena ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovprövning.

Måkläppen Limhamnströskeln N 91**Värdeomdöme:**

Ett sandvandringsområde utan motsvarighet i Sverige. Kämpinge – Stavstensudde har strandvall (Litorina) och Danienkalksten i dagen. Området har större och mindre områden med ålgräs med artrik och varierande fauna. Viktigt produktionsområde för fisk och andra marina organismer med betydelse för många fågelarter och sälar. Området har stor art- och individrikedom av fåglar, bl.a. flera flyttfågelarter. De representativa odlingslandskapen Foteviken och Knösen-Skanörs ljung har rik förekomst av strandängar och svarar för ett mycket rikt fågelliv. Skanörs ljung är en fukthed. Här finns flera representativa lokaler med naturbetesmark som utgörs främst av havsstrandäng men även öppen hagmark, björkhage och ljunghed. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som strandmalört och jordtistel.

Lokalerna är Tygelsjö ängar, Gessie ängar, Hököpinge ängar, Eskilstorps ängar, Vellinge ängar, Lilla Hammarsnäs, Skanörs ljung, Höll och Bakdjupet. Norra Flommen är ett värdefullt våtmarkskomplex som utgörs av en högt värderad strandäng.

Skydd:

- Flommen naturreservat, Norra Ljunghusen naturreservat, naturreservatet Kämpinge strandbad, Lilla Hammarsnäs naturreservat, Eskilstorps ängar och holmar naturreservat, Ljungskogen och Ljunghusens strandbad naturreservat, Måkläppen naturreservat, Skanör-Höll naturreservat, Falsterbohalvöns havsområde naturreservat och Skanör ljung naturreservat.
- Landskapsbildsskydd enligt 19§ NVL i dess lydelse före 1975.
- Ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt M3301, M3302, 80-3(NR), 33-3/8/12/28/33(NR)/35/36(NR)/37(NR) och i länsstyrelsens program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet (objekt 33-1/3).

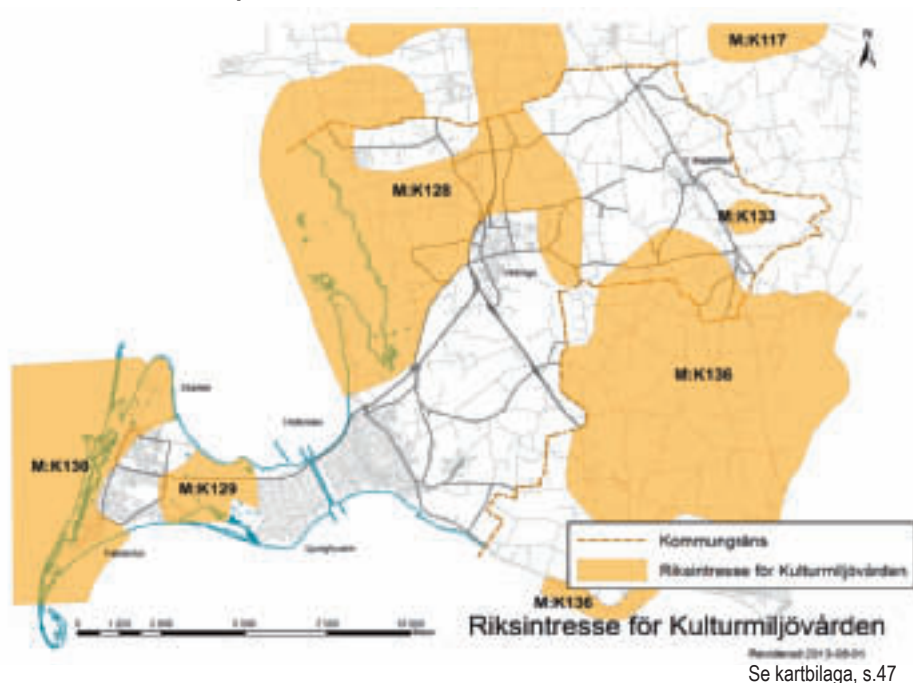
- Omfattas av HELCOME/EC-Nature arbetet.
- Natura 2000- område: Vellinge ängar, Falsterbo skjutfält, Tygelsjö-Gessie och Falsterbohalvön (SCI). Falsterbo-Foteviken (SPA).

Nytt naturreservat är under bildande utmed strandängarna från Malmös kommungräns i söder till Foteviken.

Ställningstagande:

Riksintresset ska fortlöpande beaktas i fysisk planering och bygglovprövning. Öster om Höllviken bör områdets gränser ses över och justeras så att den följer väg 100 (se länsstyrelsens yttrande över FÖP Östra Höllviken från 2002). Utbyggnad av kommunikationer över Ljungen samt naturlig tätortsutveckling bedöms inte utgöra en påtaglig skada på riksintresset.

Riksintresse för kulturmiljövården, MB 3 kap 6 § Foteviken Glostorp M:K 128



Motivering:

Vidsträckt öppen slättbygd utmed Öresundskusten med förhistorisk bruks- och bosättningskontinuitet med talrika och landskapsdominerande fornlämningsmiljöer samt flera kyrkbyar.

Uttryck för riksintresset:

Betade strandängar med inslag av fornlämningar t ex Sjötorpsdösen och Pile ringvall. Stora omfattande stråk med bronsåldershögar vid bl a Oxie, Lockarp och Glostorp. Öppet, uppodlat landskap av skifteskaraktär med kyrkbyarna Glostorp med medeltida kyrka, omgestaltad under 1800-talet, och Lockarp med kyrka från 1885-86 samt flera byar av medeltida ursprung, Naffentorp, Skumparp och Fjärdingslöv. De stora gårdarna Katrinetorp och Petersborg.

Eskilstorpsdösen från stenåldern, vallanläggning på Eskilstorps ängar, dösar och bronsåldershögar på höjdryggen norr och söder om Södra Åkarp, järnåldersgravfältet vid Hammarsnäs, vikingatida stenspär över Foteviken. Skifteslandskap med bevarat vägnät, hägnadssystem, gränsmarkeringar,

uppfartsvägar, alléer och pilevallar samt bruksvägar från varje gårdsenhet ut till kusten. Hököpinge sockencentrum med kyrka från 1870-talet, skola, gårdar med sluten byggnadsform, gatehus och stora bostadshus i villastil från sekelskiftet 1900, Hököpinge stationssamhälle. Gården Grenja med ovanligt byggnadsbestånd. Södra Åkarps by med 1880-talskyrka. Eskilstorps by med kyrka av medeltida ursprung som under 1800-talet omgestaltats och i byn sammanhållen gatehusbebyggelse samt byggnader med anknytning till järnvägen Malmö-Falsterbo.

Lockarps stationshus

Vid Höllvikens strand bevarade skansar och vallanläggningar som ingått i Öresundskustens försvarssystem under 1700-talet. Hököpinge nedlagda sockerbruk som en god exponent för sekelskiftets industriarkitektur i tegel.

Skydd:

Delar av området skyddas genom naturreservat samt fördjupade ÖP för Lilla Hammars näs, Vellinge Kronan och Vellinge Väster. Strand- och landskapsbildskydd enligt MB. Naturreservatsbildning utmed Fotevikens strandängar pågår.

Ställningstagande:

Målsättningen är att bevara den öppna odlingsbygden med bybildningar och friliggande gårdar. Föreslagen utbyggnad enligt ÖP 2010 samt måttlig utbyggnad av byarna bedöms ej strida mot riksintresset. Värdena beaktas fortlöpande i samband med fysisk planering och bygglovprövning.

Skanörs Ijung M:K 129

Motivering:

Hedlandskap med fornlämningsmiljöer på Falsterbonäset med såväl förhistoriska som medeltida bosättningar.

Uttryck för riksintresset:

Skyttsie hage med såväl förhistoriska som högmedeltida boplatslämningar och område av stort vetenskapligt intresse, betat hedlandskap samt lämningar efter torvtäkts brytning med på platsen lång brytningskontinuitet.

Skydd:

Skanörs Ijung skyddas av naturreservat.

Ställningstagande:

Målsättningen är att det öppna hedlandskapet ska bevaras samt att minska igenväxningen genom ökat betestryck. Riksintressets avgränsning i väster överlappar befintlig bebyggelse och camping. Gränsen för riksintresset bör justeras så att den följer vägen.

Skanör Falsterbo M:K 130**Motivering:**

A) Småstaden Skanör som i planering, bebyggelse och omgivning speglar medeltidens stad och den fortsatta utvecklingen där staden helt omvandlades efter stadsbränderna 1874 och 1885, och utformades i enlighet med bestämmelserna i 1874 års byggnadsstadga, omsatta i den lilla skalan.

B) Småstaden Falsterbo, med anor från medeltiden men med huvudsaklig prägel av det sena 1800- talets och 1900- talets fashionabla badort.

Uttryck för riksintresset:

A) Spår av medeltidens, helt av sillfisket beroende stad, som lämningarna efter Skanörs borg, S:t Olofs kyrka och grundragen i gatunätet. Skanörs stubbamölla från 1651, en av Skånes äldsta. Rådhuset från 1700-talet, som speglar de två sammanslagna städernas tynande tillvaro, samt annan bebyggelse från den förindustriella epoken. Den regelbundna "byggnadsstadgeplanen", med trädplanterade gator och enhetlig låg bebyggelse med husen friliggande eller hopbyggda i små grupper och placerade utmed gatan. Typiska drag är de snett avskurna hörnen och det stora inslaget av putsade, vita hus. Byggnader och anläggningar som visar på badortslivets uppblomstring kring sekelskiftet 1900.

B) Spår av medeltidens, helt av sillfisket beroende stad, som Sankta Gertruds kyrka, borgruinen av Falsterbohus och andra medeltida lämningar. Det oregelbundna planmönstret med en äldsta liten kärna som troligen härrör från 1500- talet och som framför allt byggdes ut under 1800- talets slut och 1900- talet. Bebyggelsen med enstaka äldre hus och huvudsaklig karaktär av burgen villastad, med stora grönskande tomter. Hotell Falsterbohus, sommarvillor, badhytter och andra anläggningar för badortslivet. Byggnader och andra lämningar av den tidigare järnvägen. Den äldre fyrplatsen, Kolabacken.

Gemensamt för Skanör och Falsterbo är den säregna lokaliseringen, med avsaknad av agrart omland och även de öppna betesmarkerna innanför

städerna samt de flacka strandmarkerna - det enda bevarade exemplet i någon stad, som visar hur de mindre fiskebåtarna landades direkt på stranden, utan egentlig hamn. I området ingår även Falsterbo fyr, som ursprungligen uppfördes på 1790-talet efter ritningar av O. Tempelman.

Skydd:

Bevarandeplaner för Skanör och Falsterbo, naturreservat, strandskydd, natura 2000 och marint reservat.

Ställningstagande:

Kulturmiljövärdena beaktas fortlöpande i fysisk planering och bygglovsprövning. Begränsad tätortsutveckling bedöms ej strida mot riksintresset.

Månstorp M:K 133**Motivering:**

Odlingslandskap i övergångszonen mellan slätt- och risbygd med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet med Månstorps senmedeltida kungsgård och militieboställe.

Uttryck för riksintresset:

Fornlämningar från bronsåldern med dominerande läge i landskapet. Månstorps gavlar - ruinerna efter 1500- talsslottet Månstorp som förstördes i dansk-svenska kriget 1670. Militiebostället Månstorp från 1829 med välbevarat karaktäristiskt byggnadsbestånd i enlighet med 1819 års typritningar för ett översteboställe.

Skydd:

Området har landskapsbildsskydd enligt MB.

Ställningstagande:

En begränsad komplettering i Månstorps by bedöms som förenlig med riksintresset.

Fuglie-Mellangrevie-Skåre M:K 136

Motivering:

A) Centralbygd med det av jordbruksskiftena präglade slättlandskapet Söderslätt med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet samt för Sverige unik koncentration av tätt liggande kyrkbyar av åtminstone medeltida ursprung som väl speglar kyrkobyggnadskonstens stilideal under tiden medeltid till 1900- tal.

B) Skåre fiskeläge med ett oregelbundet och successivt framvuxet gatunät med äldre bebyggelse med anknytning till fiske och sjöfart samt lämningar efter 1700- talets försvarssystem utefter Öresundskusten.

Uttryck för riksintresset:

A) Förlängningen av centralbygden Söderslätt med talrika och landskapsdominerande fornlämningsmiljöer, Skegriedösen från stenåldern, bronsåldersgravfältet vid Steglarp, runstenarna i Fuglie. Tätt liggande byar och gårdsmiljöer i öppet odlingslandskap som präglats av skiftenas genomförande under 1800-talet med bevarade pilevallar, hägnads- och vägsystem. Talrika medeltida kyrkor med tillhörande bybebyggelse - antingen med karaktär av sockencentrum eller kyrkby. De medeltida kyrkorna - Bodarp, Stora Slågarp, Tommarp, Maglarp och Hammarlöv. Västra Vemmerlöv och Skegrie 1800- tals kyrkor, Fuglie 1900-talskyrka i nygotik. Bevarad äldre bystruktur bl.a i Villie med kringbyggda korsvirkesgårdar, häradshäktet i Klörup från 1809, Haglösa kungsgård och militieboställe med bebyggelse från 1810-talet och Skegrie holländaremölla från 1800-talet.

B) Bevarat oregelbundet gatu- och vägnät med enkla och tidstypiska fiskarstugor och gatehus från perioden 1800-1900-tal samt utmed kusten skansar och vallar från 1700- talets försvarslinje utefter Öresundskusten. Den för Skåne rika förekomsten av dösar och gravhögar, t.ex. Bolmers högar. Talrik representation av medeltida kyrkor samt framför allt av kyrkobyggnader i det sena 1800- talets blandstilar. Vägnät av medeltida ursprung som genom skiftenas genomförande kompletterats med utflyttade gårdar med många gånger tidstypisk och välbevarad bebyggelse. Bevarat rätvinkligt vägsystem med uppfartsvägar, alléer, pilevallar och hägnadssystem samt mangelgravar. Mellan-Grevie är en välbevarad kyrkby.

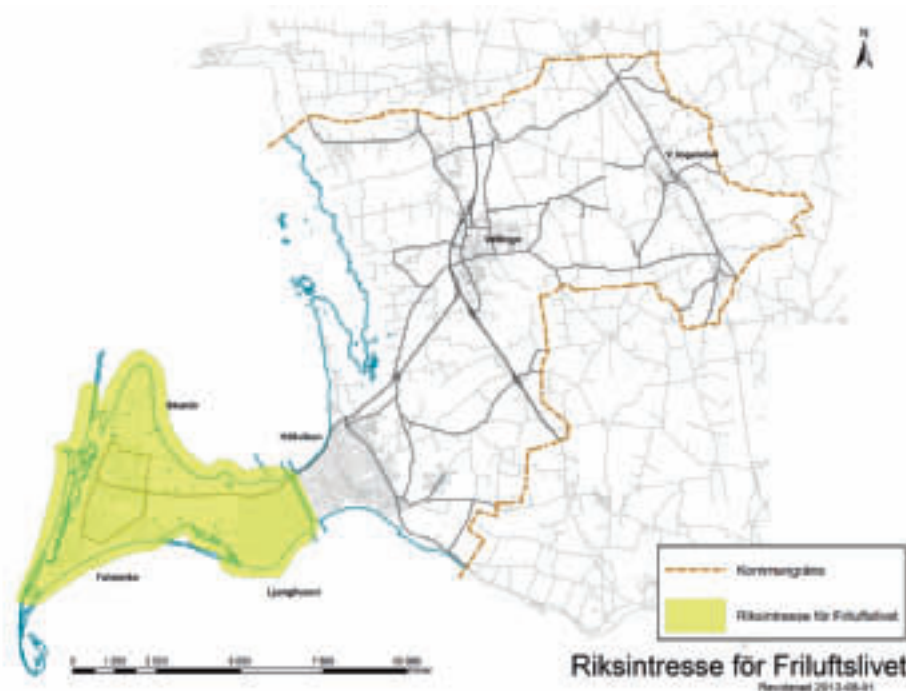
Skydd:

Området har begränsad utbredning inom Vellinge kommun. Ett stort antal fornlämningar ger skydd åt fornlämningsobjekten via KML.

Ställningstagande:

Målsättningen är att bevara bymiljöer i ett böljande odlingslandskap. Föreslagen bebyggelseutveckling i Östra Grevie bedöms ej strida mot riksintresset.

Riksintresse för friluftslivet, MB 3 kap 6 § M:F 5 Skanör Falsterbohalvön



Se kartbilaga, s.48

Motivering:

I första hand natur- och fågelstudier och bad. Båtsport, kulturstudier och strövande i övrigt. Sandstränder med dynområden för bad; strandängar, våtmarker för häckande och rastande fåglar, ljunghedsmarker och öppet beteslandskap. Gamla kulturstäder.

Uttryck:

Skånes och Sveriges sydvästligaste del är uppbyggt av sandrevlar över en kärna av rullstensåsar. Skanör och Falsterbo har varit städer sedan medeltiden. Här finns säregna stadsmiljöer och bebyggelseområden. Särskilt kan märkas de tångvallar som byggts upp till gräns mot utmarkerna.

Det tidiga 1900- talets badliv har sedermera präglat området som har vidsträckta badstränder.

Kust- och strandzonen i väster, Flommen, utgör ett vidsträckt sandrevlsområde som är unikt för landet och i stort sett också i Skandinavien. Flommen är avsatt som naturreservat. Det öppna beteslandskapet på norra näset har förordnande enligt 10 § naturvårdslagen (landskapsbildskydd) och Skanörs ljung är naturreservat och har utomordentligt stort biologiskt och kulturhistoriskt värde. Halvön är mest känd för badlivet och fågelflyttningen, men även en del fågelskyddsmarker finns för att värna om häckande fåglar. Tillgängligheten i området är god. Tre golfbanor finns i området, strövstigar och gång- och cykelvägar samt badstränder. Hamn i Skanör.

Ön Måkläppen utanför Falsterbohalvön är ett av de mest värdefulla vetenskapliga naturvårdsobjekten i länet. Ön har beträdnadsförbud under tiden den 1 februari – 31 oktober vilket utgör ett exempel som illustrerar en del av de konflikter som finns på Falsterbohalvön mellan friluftsliv och naturvård.

Skydd:

För stora delar av området finns genomförda förordnanden enligt miljöbalken och detaljplaner. Riksintresset ska fortlöpande beaktas i fysisk planering och bygglovprövning.

Ställningstagande:

Förutsättningar för att områdets värden skall bestå är att strandängar betas och ljungmarker hålls öppna. I framtiden kommer påverkan från klimatförändringen och stigande havsnivåer att leda till ett behov av fysiska skyddsåtgärder för att kunna vidmakthålla sandstränderna

Område av riksintresse för kustzonen, MB kap 4 kap 1,4 §§



Se kartbilaga, s.49

4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet

1 § De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret. Om det finns särskilda skäl utgör bestämmelserna inte heller hinder för anläggningar för utvinning av sådana fyndigheter av ämnen eller material som avses i 3 kap. 7 § andra stycket. Lag (2001:437).

4 § Inom kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp och från Arkösund till Forsmark, utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

Riksintresset för kustzonen utpekades i tredje kapitlet NRL 1987 och var en följd av den fysiska riksplaneringen på 1970- talet när staten gjorde avvägningar mellan olika intressen på nationell nivå. Syftet var att bevara oexploaterade kuststräckor för friluftsliv och turism och stävja utbredningen av enskild fritidshusbebyggelse genom att styra enskilt ägd fritidsbebyggelse och exploateringsföretag till särskilda platser. Det är områdenas betydelse för turism och friluftsliv som är huvudanledningen till utpekandet, som numer lagförts i Miljöbalkens fjärde kapitel. Riksintresset för kustzonen har i Skåne preciserats i skriften "Skånes kustområden – ett nationallandskap".

Värden och delområden ("utpekade värdekärnor" i boken "Skånes kustområden")

Vellinge kommun ligger inom Skånes sydvästkust och följande områden har utpekats och getts en noggrannare värdebeskrivning:

1. *Klagshamnsudden och strandängar mot Lernacken (ligger inom Malmö kommun)*

2. *Strandängarna mellan Klagshamnsudden och Höllviken*

Stora och sammanhängande strandområden som är några av landets mest värdefulla. Flack och långgrund strand med ängar som betats under tusentals år och även använts som torv- och tångtäkter. Exceptionellt fågelliv med häckande och rastande arter.

Innanför strandängarna är den odlade och öppna slätten med sina välbevarade bybildningar, bronsåldershögar och stenåldersdösar. Åsbildning av geologiskt intresse sydväst om Vellinge och kullar i helåkersbygd med rik torrängsflora.

3. *Ljungen och Ängsnäset*

Öppna hedlandskapet på Ljungen som tidigare hade större utbredning, men idag omgärdas av tallplanteringar. Området har utnyttjats till bete

och torvtäkt. Speciell flora och fauna som är knuten till det hävdade hedvegetationen. Rikt fågelliv på ängsnäset.

4. *Knösen, Flommen och Måkläppen*

Knösen är betesmarker som tidigare var uppodlade. Utmed kusten mycket gamla betesmarker samt en tångvall av stort kulturhistoriskt värde. Flommen utgör en unik strandmiljö med pågående strandprocesser och stora geovetenskapliga värden. Området har dessutom stor betydelse för bad sommartid. Måkläppen är sandavlagringar kring en moränkärna som hela tiden ändrar form. Var tidigare en ö men har idag kontakt med fastlandet. Viktig fågellokal samt har stor betydelse för grå- och knubbsäl.

5. *Kämpingebukten*

Smal strandzon längs sydkusten bestående av strand- och gräshedsvegetation på sandig morän. Utmed kusten löper en åsbildning av geologiskt intresse, Litorinavallen.

6. *St. Hammar*

Agrart präglad slättbygd med välbevarad kyrka och kyrkby. Visuellt samband mellan kyrkan, byn och möllan.

7. *Skegrie (Ligger inom Trelleborgs kommun)*

Kusterna i kommunen domineras av ett flackt och öppet landskap med lång horisont. Landskapet innehåller spridda element av gårdar, trädungar, alléer och solitärträd. Falsterbohalvön skiljer sig delvis med sina tallplanteringar och markerade bryn mot omgivande landskap. Rumsbildningar i tallskogen bildar bland annat Skanörs ljung och det betade hedlandskapet utmed Näsets stränder. Betade obebyggda strandängar övergår i av strömmar och vindpåverkan föränderliga sandstränder med dynlandskap på Falsterbonäset utmed Flommarna och Måkläppen. En av Europas viktigaste sträckfågellokaler och en rik population av vadarfåglar. Byarna ligger karaktäristiskt 1-2 km från kusten, slätten med sitt odlingslandskap och utskiftade gårdar och de två medeltida stadsbildningarna Skanör Falsterbo uppbyggda kring sillfisket.

Skydd:

Stora delar av kustzonen har redan ett starkt skydd i form av naturreservat, Natura 2000, Ramsar, strandskydd och delvis i fördjupade översiktsplaner. Områdena ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovprövning. Arbete pågår med fördjupning av översiktsplanen för östra Höllviken.

Ställningstagande:

RI Kustzonen hindrar varken en normal tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet, anläggningar för totalförsvaret, kompletteringar av fritidsbebyggelse (stugbyar, vandrarhem, enkla campingstugor) beroende på att inte minst uthyrning anges som giltigt särskilt skäl om syftet är att utveckla områdets attraktivitet för turism och friluftsliv.

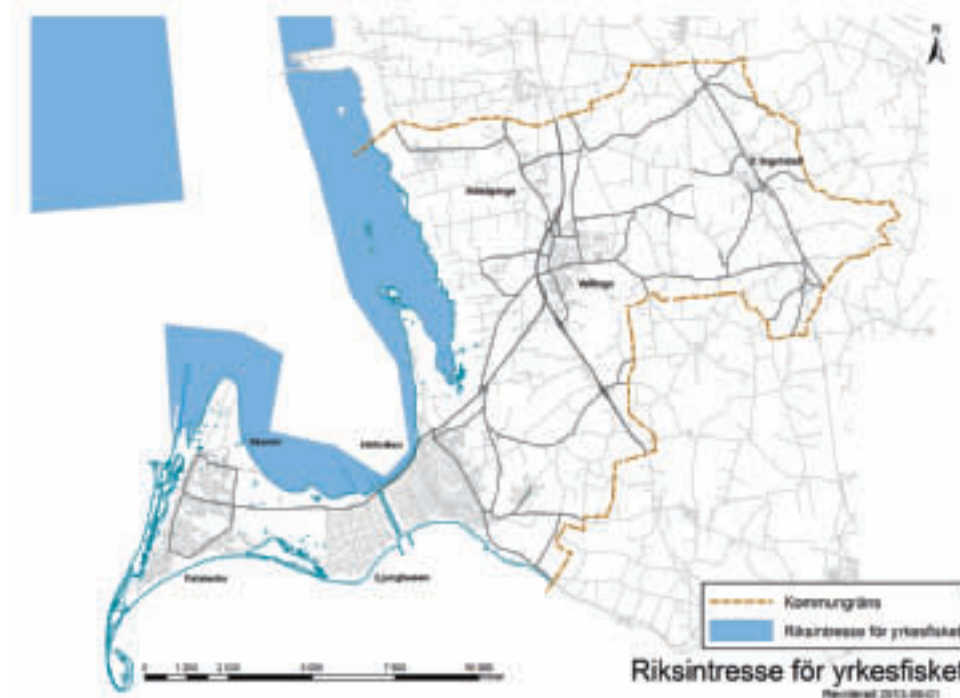
Särskilt skäl för denna typ av bebyggelse kan också vara att det är en fråga om enklare fritidsbebyggelse i närheten av de större tätortsregionerna. Utvecklingen av det lokala näringslivet innebär bl. a. att det finns tillräckliga sysselsättningstillfällen för lokalbefolkningen, men även en utveckling av nya former av vattenbruk, småbåtsvarv, utbyggnad av turistanläggningar och utveckling av viss fritidsbebyggelse i anslutning till jord- och skogsbruksföretag.

Av de större tätorterna är det främst Höllviken/Ljunghusen och Skanör Falsterbo som ligger inom kustzonen. Utbyggnadsplanerna för dessa orter bedöms inte allvarligt skada riksintresset då tillgängligheten till kust och strand inte påverkas nämnvärt. De större utbyggnadsområdena Skanörs vångar och Östra Höllviken samt de mindre kompletteringarna inne i Skanör och Falsterbo samt Falsterbokanalerna, Gessie villastad och Rängs sand bör inte innebära påtaglig skada på riksintresset i så måtto att friluftsliv och tillgänglighet till strand och kust påverkas. Stor vikt skall vid fysisk planering läggas vid att säkra och förstärka allmänhetens tillgänglighet till kustzonen och stränderna i kommunen. Kommunens kustområden är viktiga både för lokalbefolkningen, turism och rekreation samt för de boende i hela sydvästra Skåne.

Riksintresse för yrkesfisket, MB 3 kap 5 §

MB 3 kap 5 § Mark- och vattenområden som har betydelse för rennärningen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennärningen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Riksintresset för yrkesfisket berör huvudsakligen områden som är viktiga för uppväxtmiljöer för olika fiskslag. Områdena regleras i miljöbalken 3 kap § 5 och utpekas av Fiskeriverket (idag Havs- och vattenmyndigheten).



Se kartbilaga, s.50

I 5 § står att mark- och vattenområden som är av betydelse för rennärningen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt som möjligt skyddas från åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Kommunen berörs av havsfiskeområdet nr 47 Höllviken, som är ett produktionsområde för ål och flatfisk i Höllviken. Eventuellt berörs/tangeras kommunens vattenområde även av ett mindre område, nr. 46, som är ett fångstområde för torsk, strömming och skarpsill i Östersjön från Kriegers flak och österut.

Skydd:

Havsområdet runt kommunen skyddas av ett marint naturreservat.

Ställningstagande:

Inom området får åtgärder inte vidtas som innebär att fiskets bedrivande påtagligt försvåras och därmed inverkar på områdenas funktion som riksintresse för yrkesfisket.

Riksintresse för totalförsvaret, 3 kap 9 § MB

MB 3 kap 9 § Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Uttryck:

Riksintresset för totalförsvarets militära del

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintressen. Vellinge kommun berörs för närvarande inte av några öppet redovisade riksintressen. Totalförsvarets sekretessbelagda riksintressen inom kommunen kan framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Riksintresset kan också påverkas negativt av elstängsel, basstationer, avvattnings- och byggmaterial som plåttak samt anläggningar som orsakar elektromagnetisk strålning, t.ex. järnvägar och kraftledningar. Försvarmakten bör kontaktas i tidigt skede i plan- miljö- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom tätort.”

Skydd:

Utöver det generella utpekandet finns inget särskilt skydd. Försvaret är remissinstans såsom angivits ovan och ärenden rörande fysisk planering och bygglovgivning mm skall i ovan angivna fall remitteras dit.

Ställningstagande:

Hänsyn till Försvarmaktens intressen ska tas vid förändring och exploatering som berör Försvarmakten så att funktion inte skadas.

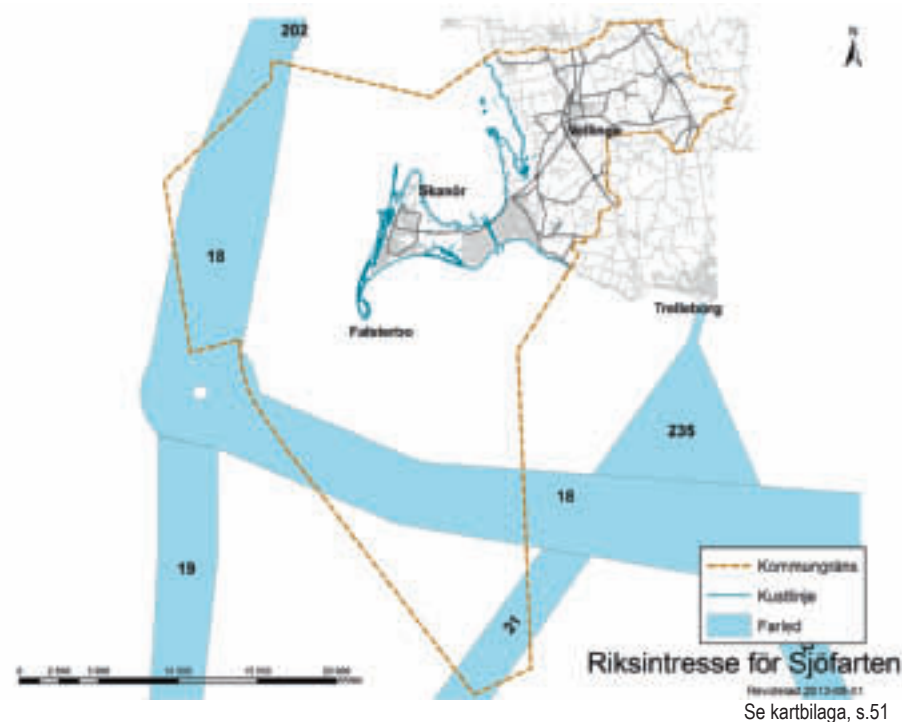
Riksintresse för kommunikationer (sjöfart ,väg, järnväg,) och energiproduktion

MB 3 kap 8 § Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintresse för sjöfarten

Kommunens territorialvatten genomkorsas av ett antal farleder av riksintresse för sjöfarten:



Farled 18 Anholt - Svartgrund

Anholt-Svartgrund är en allmän farled av klass 1 som leder runt skånekusten och svänger norrut genom Öresund i trafiksepareringsområdet utanför Falsterborev.

Farled 21 Trelleborg - Gedser

Trelleborg – Gedser korsar kommunens territorialvatten i sydost och är en farled klass 2.

Skydd:

Det finns inget skydd utöver det generella ställningstagandet.

Ställningstagande:

Farlederna skall skyddas från förändring och exploatering som kan skada deras funktion som farleder av riksintresse.

Riksintresse för vägar**E6 Trelleborg-Strömstad**

Väg E6 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. Vägen sträcker sig genom Skåne utmed Hallandskusten till Göteborg och sedan vidare längs västkusten och vidare upp till norska gränsen.

Skydd:

Utöver att hänsyn ska tas vid förändring och exploatering finns inget särskilt skydd.

Ställningstagande:

Hänsyn ska tas vid förändring och exploatering så att inte riksintressets funktion som vägtransportled skadas.



Se kartbilaga, s.52

Riksintresse för järnväg**Trelleborgsbanan**

"Godsstråket genom Skåne", som går mellan Ängelholm och Trelleborg, ingår som TEN-bana i det strategiska godsnätet och utgör en viktig länk i det internationella godstransportnätet. Pendeltågstationer planläggs just nu i Västra Ingelstad och Östra Greve för att säkerställa god tillgänglighet för persontrafik.

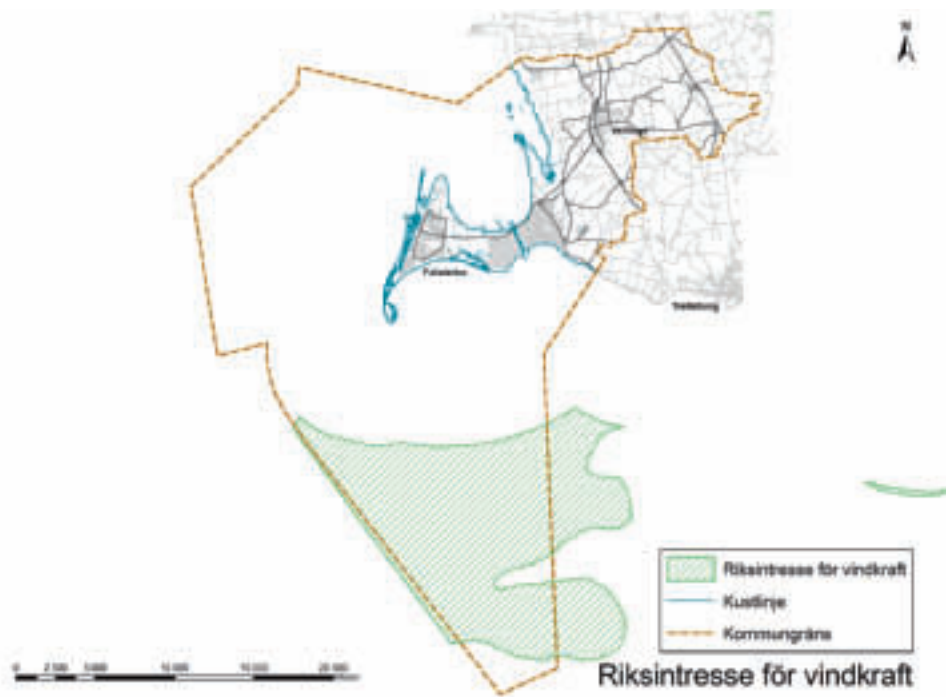
Skydd:

Järnvägen har inget särskilt skydd utöver att hänsyn ska tas vid förändring och exploatering.

Ställningstagande:

Hänsyn ska tas vid exploatering och förändring så att Trelleborgsbanans funktion som godstransportled inte skadas.

Riksintresse för vindbruk (vindkraft)



Se kartbilaga, s.53

Sedan 2004 har staten pekat ut områden av särskilt stor betydelse för vindbruksutbyggnad. Utpekade områden reviderades år 2008 sedan Energimyndigheten och Meteorologiska institutionen vid Uppsala universitet tagit fram beräkningar om landskapets vindenergiinnehåll, vilka då vägdes in i bedömningen. Staten ser det som viktigt att främja förnyelsebar energiproduktion och till dessa hör vindbruket.

Staten sätter genom regeringen planeringsramar för vindbruket, som visar vilka utbyggnadskrav som ställs på kommunerna i den fysiska planeringen. Idag tas ca 3 Twh vindenergi tillvara, och staten har satt ett mål om att det år 2020 skall vara i 30 Twh, varav ca 1/3 till havs (landets totala energianvändning år 2011 bedöms bli omkring 400 Twh/år).

I budgetpropositionen för 2013 lägger regeringen fast önskemålet om att utveckla ett tredje "ben" för landets energiförsörjning, vid sidan av kärn- och vattenkraften, för att öka försörjningstryggheten. Ett ben baserat på förnyelsebar energi såsom sol-, vind- och bioenergi.

Utöver dessa områden är ytterligare en stor andel mark- och vattenområden i landet lämpliga för utvinning av vindenergi.

I områden med en medelvind över 6,5 m/s på en höjd av 72 meter över nollplansförskjutningen, dvs med hänsyn tagen till vegetationens höjd, är vindresurserna så stora att riksintresse kan hävdas (under förutsättning att andra villkor uppfylls). Områden med medelvind över 6 m/s bedöms som kommersiellt intressanta för vindkraftetablering.

Inom Vellinge kommun finns goda förutsättningar att producera miljövänlig vindenergi då landskapets energiinnehåll är mycket gott. Landskapet är dock till stor del bebyggt eller planeras att bebyggas, vilket kan begränsa möjligheterna till utbyggnad av landbaserad vindkraft.

Skydd

Vellinge kommun berörs inte av några områden av riksintresse för vindbruk. I havsområdet långt söder om kommunens gräns i havet är däremot en del av Kriegers flak utpekad som riksintresseområde för vindbruk.

Ställningstagande:

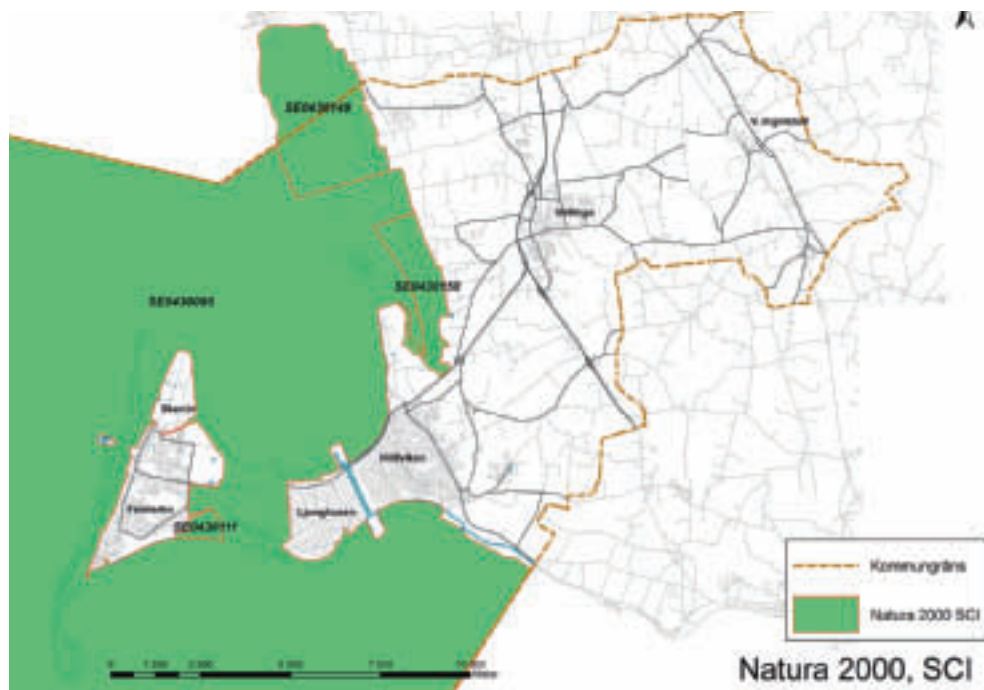
Kommunen är positiv till utbyggnad av havsbaserad vindkraft vid områden som Kriegers flak.

Natura 2000 (ID nr), MB 7 kap 27-29 §§, riksintressen enligt MB 4 kap 1,8 §§

Enligt miljöbalkens sjunde kapitel får regeringen förklara ett naturområde som särskilt skyddat område. I och med anslutningen till Europeiska Unionen har Sverige accepterat att delta i samarbetet med att etablera ett nätverk av skyddade områden i Europa kallat Natura 2000. Urvalet av områden baseras på två direktiv inom naturvårdsområdet: habitatdirektivet (skydd för bevarande av livsmiljöer) samt fågeldirektivet (skydd för bevarande av vilda fåglar). Alla Natura 2000 områden är utpekade som riksintressen genom Miljöbalken 4 kap 1 och 8 §§.

För alla områden med riksintresse enligt Natura 2000 gäller att åtgärder inte får vidtas som kan medföra en påtaglig skada på riksintresset. Åtgärder inom dessa områden kräver tillstånd från länsstyrelsen eller miljödomstolen.

Sites of Community importance (SCI), ID-nummer



Se kartbilaga, s.54

Det övergripande bevarandesyftet är att upprätthålla en, för de i området utpekade naturtyperna och arterna gynnsam bevarandestatus inom den biogeografiska regionen.

1. Falsterbohalvön, SE 0430095

Kortfattad områdesbeskrivning ur bevarandeplanen

Falsterbohalvön utgörs av ett sandigt revelsystem med sandstränder, sanddynor, strandängar och hedmarker.

Stränderna är under ständig förändring genom påverkan av vågor och strömmar. Nya revlar och laguner skapas successivt och utvidgar Falsterbohalvön västerut. Måkläppen har flyttas norrut och den forna ön har idag permanent kontakt med fastlandet.

2. Vellinge ängar, SE 0430150

Kortfattad områdesbeskrivning ur bevarandeplanen

Vellinge ängar är ett område med mycket höga växt- och fågelvärden. Vellinge ängar ingår också i SPA-området Falsterbo-Foteviken just på grund av områdets höga fågelvärden.

Vellinge ängar har lång hävdkontinuitet och har använts som betesmark i många generationer. Det är bland annat detta som gett upphov till de naturvärden som idag förekommer. Större delen av Vellinge ängar utnyttjas idag som betesmark. Det finns dock mindre områden där det idag inte betas och som därmed domineras av högväxt vegetation med bland annat bladvass och havssäv. Vellinge ängar är välinventerat på fåglar och man finner bland annat gulärta, rödbena, skärfläcka, småtärna, större strandpipare, sydlig kärrsnäppa och tofsvipa (fågellivet beskrivs mer ingående i bevarandeplanen för SPA-området Falsterbo-Foteviken).

3. Tygelsjö Gessie, SE 0430149

Kortfattad områdesbeskrivning ur bevarandeplanen

Natura 2000 – området Tygelsjö - Gessie ligger vid Öresund och Höllviken söder om Klagshamn, den största delen av området består av vatten.

Havsområdet utanför strandängarna utgörs av vidsträckta grunda bottenar vilka torrläggs vid lågvatten. Dessa områden är mycket betydelsefulla för produktion av plankton och som uppväxtplats för fiskyngel. De producerar därmed mycket föda åt fåglar. Ytvattnets salthalt ligger omkring 10 promille i Öresund. I Öresund är tidvatteneffekten minimal. Här bestäms vattenståndspendlingar av lufttryck och vindar. Två bäckar, Tygelsjöbäcken och Gessiebäcken mynnar ut i havet inom området. Avrinningsområdet ingår i Nybroåns och Helgeåns tillrinningsområde.

4. Falsterbo skjutfält, SE 0430111

Kortfattad områdesbeskrivning ur bevarandeplanen

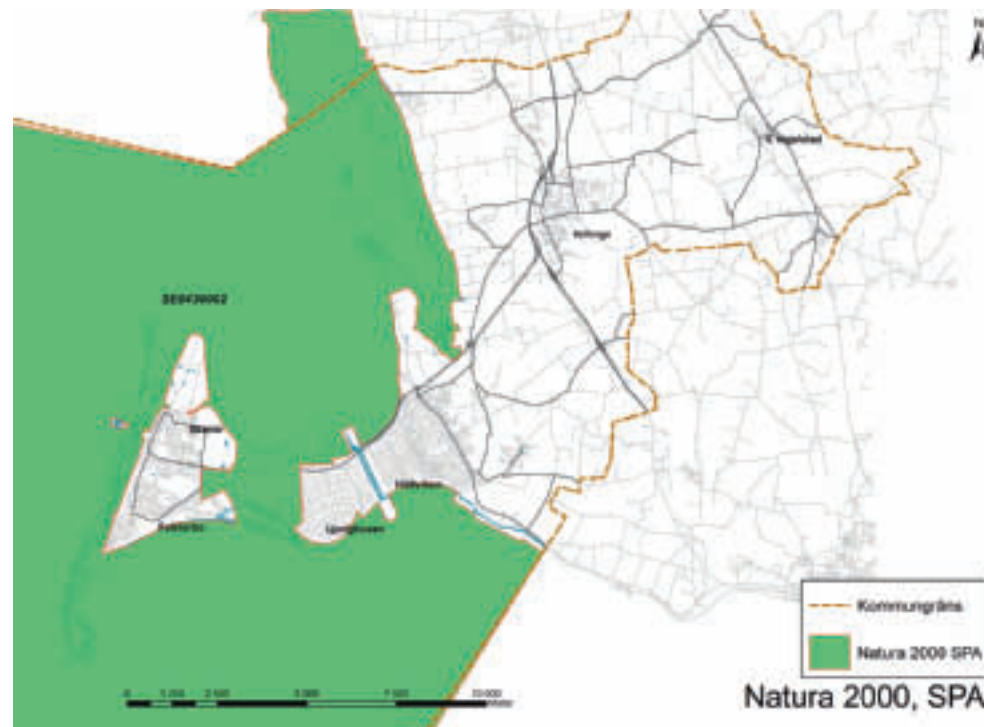
Falsterbo skjutfält ligger på Falsterbohalvön, som utgörs av ett sandigt revelsystem, uppbyggt runt moränkärnor, med sandstränder, sanddyner, strandängar och hedmarker.

Under århundradena före Kristus dominerades hela Falsterbohalvön av en lågvuxen skog med bergek (pollenanalyser), som successivt ersattes av skoglös hed fram till 1800- talet.

En stor exploateringsvåg av vångar och betesmarker, med bebyggelse och tallplanteringar, tog fart på 1900- talet när badgästerna hittade ner till näset.

Idag utnyttjas Falsterbo skjutfält periodvis som militärt övningsområde och under övrig tid är sandstränder och dynområden mycket uppskattade för rekreation och friluftsliv. Hela Falsterbohalvön är världskänd som flyttfågellokal och längs kusten på Falsterbo skjutfält kan ett enormt flyttfågelsträck bevitnas under sensommar och tidig höst.

Special Protection Areas (SPA), ID-nummer:



Se kartbilaga, s.55

Det övergripande bevarandesyftet är att upprätthålla gynnsam bevarandestatus inom den biogeografiska regionen för utpekade fågelarter.

5. Falsterbo – Foteviken, SE 0430002

Kortfattad områdesbeskrivning ur bevarandeplanen

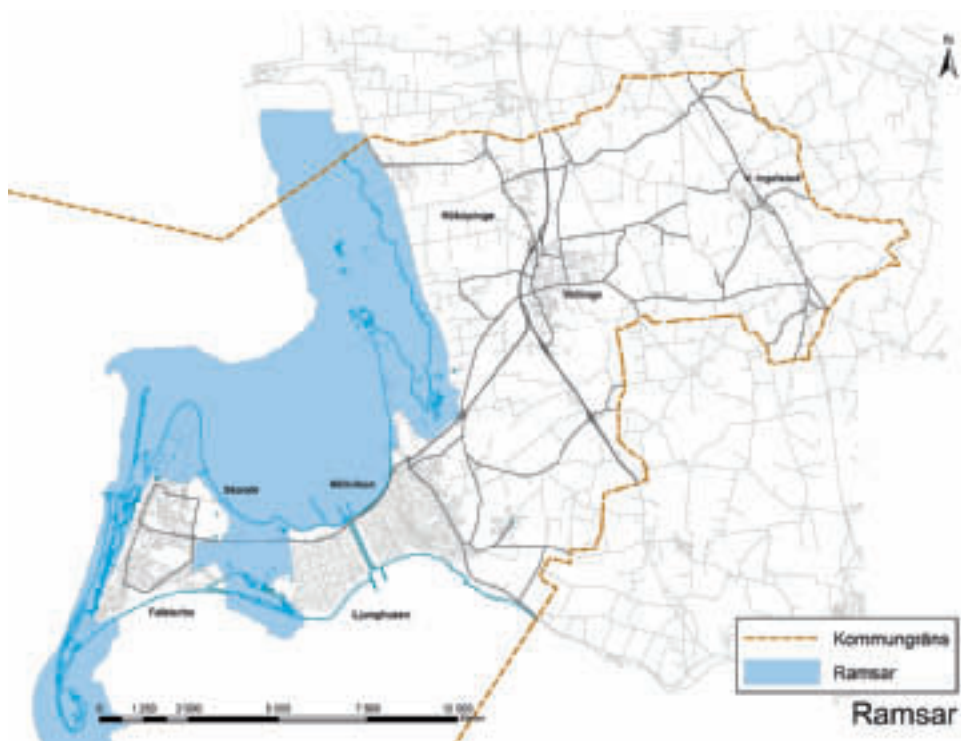
Falsterbo-Fotevikens Natura 2000- område omfattar kustbandet med havet utanför ända från Klagshamns udde i Malmö kommun, hela vägen runt Falsterbohalvön till Fredshög vid Vellinge kommuns södra gräns. I princip all yta i området består av fågellokal med hög kvalitet som tillsammans utgör en ovärderlig ornitologisk skatt för Sverige, i en annars hårt exploaterad landsända.

Ramsar

Ramsar är ett internationellt skydd för våtmarker genom våtmarkskonventionen (Convention on wetlands) som Sverige anslöt sig till 1974. I Vellinge kommun är stora vatten- och strandområden utmed Falsterbonäset upptagna i konventionen, däribland Måkläppen, Flommarna, Skanörs ljung och Foteviken.

Skydd:

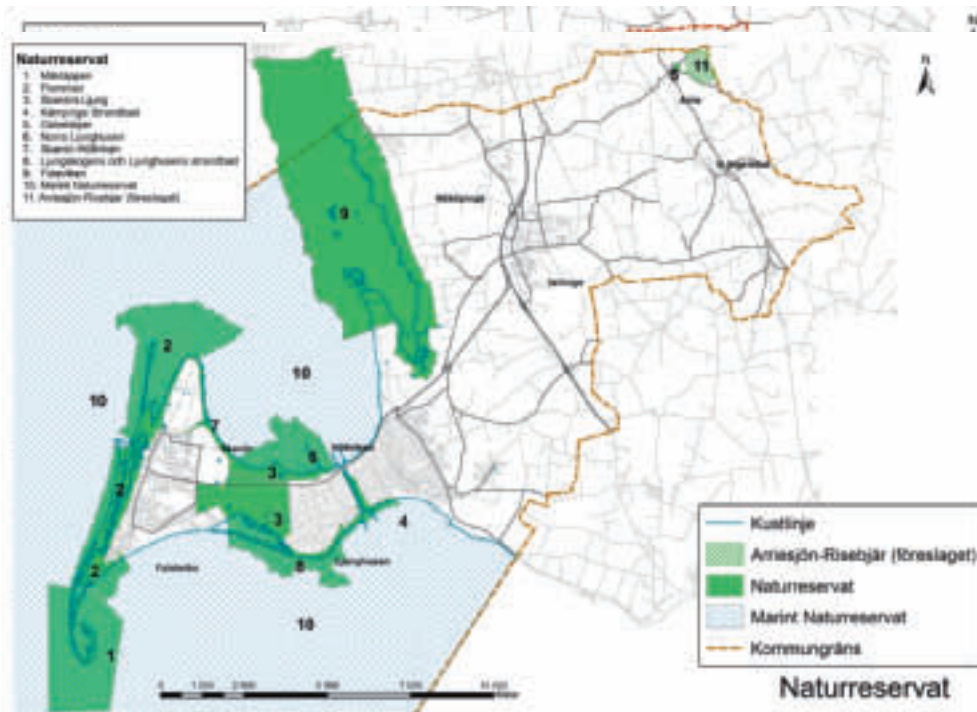
Ramsarområdena har även ett skydd i Riksintressen för naturvård och naturreservat samt ett flertal naturreservat.



Se kartbilaga, s.56

FÖRORDNANDEN ENLIGT MILJÖBALKEN

Naturresevat, (ID nummer), MB 7 kap 4-8 §§



Se kartbilaga, s.57

I kommunen finns ett flertal naturreservat med syfte att bevara unika och kvalitativa naturtyper. Av reservatsbesluten framgår hur områdena skall skötas för att deras värden skall bestå.

1. Måkläppen, 2001815

Syftet är att bevara Måkläppen med omgivande havsområde så att den fritt får utvecklas efter havsströmmarnas verkningar och för att djur och växter fritt ska få kolonisera området och utvecklas ostört. Måkläppen är en viktig uppehålls- och yngelplats för knubbsäl och gråsäl.

2. Flommen, 2001804

Syftet är främst att bevara det öppna strandområdet med revelbildningar och laguner och dess särpräglade sandstrands- och strandängsvegetation. Genom detta bevaras förutsättningarna för en artrik och delvis säregen fauna och flora. Området är också viktigt som bad- och strövområde eller för andra former av rekreation med hänsynstagande till områdets natur- och kulturvärden.

3. Skanörs ljung, 2001808

Området har skyddats pga. sina stora natur- och kulturhistoriska värden, samt sin betydelse för friluftslivet. Vattenområdena norr och söder om reservatet har stora geologiska värden med ständiga förändringar orsakade av havets strömmar, sandvandringar och stormar. Såväl vatten- som landområdena är av stor betydelse för fågellivet.

Skötseln syftar till att bibehålla hävden på den öppna hedområdena och gynna hedvegetationen samt att gynna häckfågelfaunan, speciellt i reservatets södra del vid Ängsnäset.

4. Kämpinge strandbad, 2001807

Syftet med reservatet är att säkerställa strandområdet för rekreation och friluftsliv, speciellt för dess betydelse som allmän badplats, samtidigt som utnyttjandet av området kan regleras så att hänsyn tas till slitage på mark och vegetation.

5. Eskilstorps ängar, 2001799

Syftet med reservatet är att trygga hävden och miljön av sällsynta och hotade vegetationstyper samt den speciella fauna som är knuten till denna såsom vadare, änder och gäss samt havsstrandlevande groddjur. Ängarna är också av markhistoriskt och kulturhistoriskt intresse.

6. **Gavelsbjer, 2001572**

Reservatet avsattes för att skydda en av de säregna och vackra moränkullarna i anslutning till Arrie från vidare grustäkt.

7. Lilla Hammars näs, 2001800

Syftet med skötseln är att bibehålla landskapets öppna karaktär genom bete eller andra nödvändiga hävdåtgärder, med en kortsnaggad strandängsvegetation ned i strandlinjen.

Betet skall vara av en sådan omfattning att goda faunabiotoper främst för vadare, änder och gäss erhålls. Slåtter kan användas som komplement vid försvagad hävd inom området.

8. **Norra Ljunghusen, 2001803**

Syftet med reservatet är att bevara ett område som är en rest av de förr så intensivt utnyttjade strandängarna med sin speciella vegetation och flora. Området är värdefullt för djurlivet, särskilt med avseende på fågellivet samt av betydelse för rekreation och friluftsliv.

9. **Skanör-Höllviken, 2001802**

Syftet är att skydda den speciella vegetation och flora som har uppkommit genom bete under mycket lång tid. Området är också viktigt för djurlivet, särskilt med avseende på fåglar. Det är också av betydelse för rekreation och friluftsliv.

10. **Ljungskogen och Ljunghusens strandbad, 2001811**

Syftet är att skydda och bevara områdets fågelbiotoper, vegetation samt de naturliga strandprocesserna, samtidigt som området utnyttjas för bad och friluftsaktiviteter.

11. **Marint reservat Falsterbohalvön Måkläppens naturreservat (hela Nässets stränder och havsområdet), 2001812**

Syftet med naturreservatet är att låta området utvecklas fritt efter havsströmmarnas uppbyggande och nedbrytande krafter. Djur och växter ska ha möjlighet till fri kolonisering och ostörd utveckling. Området kring Falsterbohalvön är en sandstrandskust med sandrevlar som flyttar sig successivt. Det grunda vattnet och den stora omsättningen på vatten gör reservatet till en utmärkt lek- och uppväxtplats för olika fiskarter. Här finns ett rikt fågelliv och en koloni med gråsäl och knubbsäl.

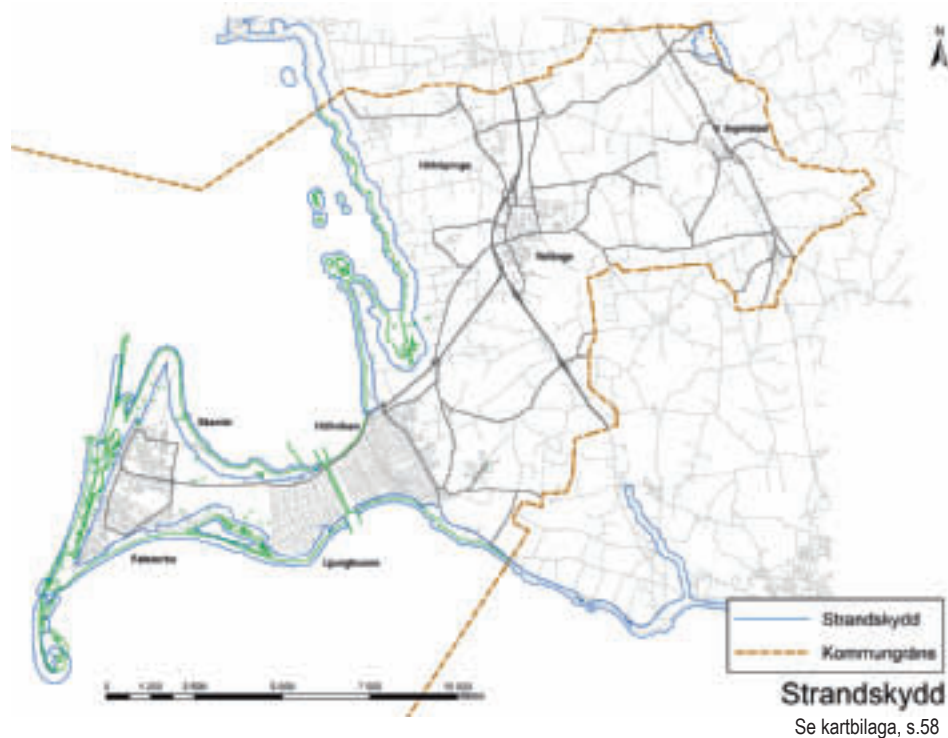
12. **Pågående reservatsbildning Foteviksområdet i Vellinge kommun och Malmö stad**

Syftet är att långsiktigt bevara natur-, kultur- och geomorfologiska värden både i områdets marina miljöer samt i de sista resterna av utmark i ett odlingslandskap med mycket lång hävdkontinuitet. Bevara stora sammanhängande öppna och väl hävdade strandmarker med vattensamlingar, samt att restaurera marker där igenväxning och ohävd förekommer.

Trygga förutsättningarna som uppväxtmiljö, skydd och livsmiljö för fisk och bibehålla fågelarter i livskraftiga populationer. Att anpassa områdets tillgänglighet för rekreation och rörligt friluftsliv så att skador på natur- och kulturvärden inte uppstår, liksom att långsiktigt utveckla och bevara biotoper som utgör en livsmiljö för nationellt rödlistade växt- och djurarter.

Länsstyrelsen beslöt 2011 att förordna området som naturreservat. Beslutet har överklagats av berörda markägare.

Strandskyddsområde, MB 7 kap 13-14 §§



13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

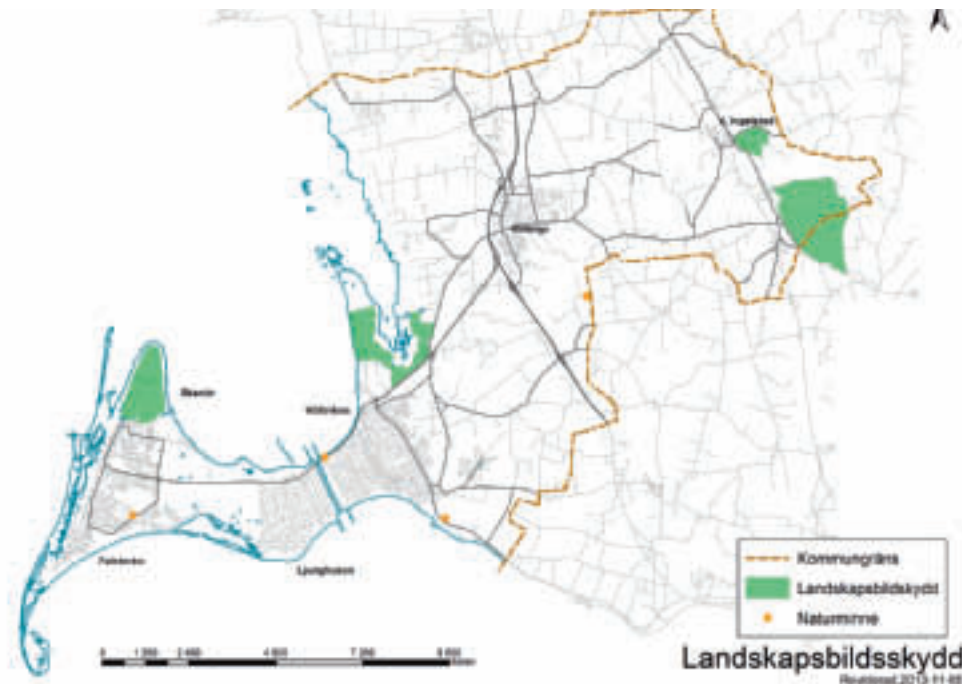
14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas. Lag (2009:532).

Inom Vellinge kommun finns både utökat och normalt strandskydd. En översyn av strandskyddsavgränsningarna pågår.

Landskapsbildsskydd enligt 19 § gamla Naturvårdslagen (NVL)



Beskrivning

Landskapsbildsskydd är ett äldre skydd för landskapsbilden med stöd av Naturvårdslagen i dess lydelse före 1 januari, 1975.

Skyddsformen förordnades av Länsstyrelsen för vissa områden för att reglera bebyggelse, vägar och andra anläggningar som kunde påverka landskapsbilden negativt. Även om begreppet inte finns i den nu gällande Miljöbalken gäller fortfarande bestämmelserna i de berörda områdena så länge beslut inte finns om annat.

För nybyggnation av bostadshus m.fl. åtgärder krävs tillstånd från landskapsbildsskyddet.

Hököpinge ängar, beslut av länsstyrelsen 1969-07-30

Området är en rest från medeltiden då kustsocknar skulle ha tillgång till en strandallmänning, i detta fall tillhörande Hököpinge kyrkby. Strandremsan är ca 700 meter bred och hyser stor artrikedom. Intressanta naturtyper är s.k. saltängsflora som betas och området hyser flera häckande arter av kustfågel.

Till beslutet hör föreskrifter med förbud mot schaktning, fyllning, skogsodling, plantering av träd och buskar, anordnande av upplag, stenfiske, framdragande av luftledning samt uppförande av byggnader som inte är för jordbrukets eller fiskets behov som inte har länsstyrelsens tillstånd.

Området bör betas och handelsgödsel och bekämpningsmedel undvikas.

(Ersätts av planerat naturreservat för Foteviksområdet)

Vellinge ängar, beslut av länsstyrelsen 1969-07-30

Vellinge sockens strandängar har mycket lång beteshävd och stranden är tack vare detta fri från vassar. Här finns omkring 200 arter inom flora varav många sällsynta, sårbara eller hotade. Ängarna har även stort värde för häckande fåglar, framför allt vadare.

Till beslutet hör föreskrifter med förbud mot schaktning, fyllning, skogsodling, plantering av träd och buskar, anordnande av upplag, stenfiske, framdragande av luftledning samt uppförande av byggnader som inte är för jordbrukets eller fiskets behov som inte har länsstyrelsens tillstånd. Förbud att utföra dikning.

Området bör betas och handelsgödsel och bekämpningsmedel undvikas.

(Ersätts av planerat naturreservat för Foteviksområdet)

Kungstorps ängar, beslut av länsstyrelsen 1969-07-30

Området består av både salt- och strandängar som är mycket artrika och utgör en internationellt viktig rastlokal för andfåglar och vadare. Här finns en mängd sällsynta, hotade och sårbara arter av både flora och fauna.

Till beslutet hör föreskrifter med förbud mot schaktning, fyllning, skogsodling, plantering av träd och buskar, anordnande av upplag, stenfiske, framdragande av luftledning samt uppförande av byggnader som inte är för jordbrukets eller fiskets behov som inte har länsstyrelsens tillstånd.

Området bör betas och handelsgödsel och bekämpningsmedel undvikas.

(Ersätts av planerat naturreservat för Foteviksområdet)

Back- och småsjölandskapet vid Östra Grevie, beslut av länsstyrelsen 1970-03-05

Området är präglad av inlandsisens strömmar som givit upphov till gränser mellan olika moräner som avsatts av isströmmarna under inlandsisens slutskede. Området har ett flertal småsjöar, s.k. dödissjöar som har ett stort landskapsmorfologiskt och ornitologiskt värde. De har stort värde för landskapsbilden och är viktiga för vilt- och groddjur.

En del vatten har skadats av dräneringsarbeten eller fyllts igen.

Till beslutet hör föreskrifter med förbud mot att uppföra helt ny byggnad, utföra schaktning och fyllning eller tippning, anordna upplag, utföra skogsodling samt att utdika eller torrlägga de småsjöar, vattensamlingar och sankmarker som finns angivna på till beslutet och föreskrifterna tillhörande karta.

Höllstranden upp mot Knösen, beslut av länsstyrelsen 1972-96-22

Halvön norr om bebyggelsen i Skanör med Knävången och Knösen är mager och uråldriga betesmarker med stort biologiskt naturvårdsvärde. Längst ut vid Stens stuga finns en torrhet med typiska växter. Stränderna på ömse sidor om knösen är fasta sandbottnar. Vattenstranden är ställvis marsk och gytta har bildats vid dikesutlopp och i håligheter. På strandängen längs Höllviken finns myrtuvor. Området hyser en mycket rik flora och fauna. Här finns många arter, bl.a. skärfläcka och området är en viktig rastlokal för fåglar te.x. änder och svanar.

Området är även en internationellt viktig rastlokal för svanar, änder och vadare och här finns även många häckande arter.

I syfte att förhindra att landskapsförändrande åtgärder vidtas som i väsentlig mån kan skada landskapsbilden har förbud inom området införts mot, att utan länsstyrelsens tillstånd inom strandskyddsområde, fylla ut, schakta eller tippa massor, bedriva husbehovstäkt av sten eller göra mindre enstaka uttag av sten, sand, grus eller lera.

Det är dock tillåtet att plocka sten eller göra mindre enstaka uttag av grus och sand för markägarens eget behov.

Det är också förbjudet att bortföra i botten förankrade ovan vattenytan synliga stenblock belägna inom ett avstånd från 100 meter från strandlinjen.

Foteviken och Hammarsnäs, beslutat av länsstyrelsen, okänt datum

Lilla Hammarsnäs var en handelsplats för den viktiga sillen på 1100-talet, en roll som senare övertogs av Skanör. Foteviken är ett 3 km långt och grunt vattenområde vars stränder på båda sidorna har utpräglade marskland. Längst i söder har Hammarbäcken sitt utlopp och här är också relativt dygt och vegetationen frodig. Stranden mot Höllviken är sandigare och torrare än den mot Foteviken. Här finns en låg sandbank och välutvecklade driftvallar.

Området har beträdnadsförbud under häckningsperioden april-juli. Området är beteshävdad och har som en följd av detta en rik strand- och saltängsflora. Här är även fågelskyddsområde med en rik häckfågelfauna. Området skall hållas öppet och hävdas med betesdrift.

(Ersätts av planerat naturreservat för Foteviksområdet)

Gessie ängar, beslutat av länsstyrelsen 1969-07-30

Området består av salt- och strandängar ner mot Öresundskusten med en mycket rik flora varav ett flertal arter är sällsynta, sårbara eller hotade. Även fuktängspartier förekommer. Ängarna har betydelse för häckfågelfaunan och är en internationellt viktig rastlokal för svanar, gäss, änder och vadare.

Till beslutet hör föreskrifter med förbud mot schaktning, fyllning, skogsodling, plantering av träd och buskar, anordnande av upplag, stenfiske, framdragande av luftledning samt uppförande av byggnader som inte är för jordbrukets eller fiskets behov som inte har länsstyrelsens tillstånd.

Området bör betas och ej utdikas i syfte att torrlägga arealer för jordbruk. Handelsgödsel och kemiska bekämpningsmedel får ej användas och betesmark bör ej uppodlas.

(Ersätts av planerat naturreservat för Foteviksområdet)

Naturminnen (ID nummer), MB 7 kap 10 §

MB 7 kap 10 § Ett särpräglad naturföremål får av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som naturminne, om det behöver skyddas eller vårdas särskilt. Förklaringen får omfatta även det område på marken som krävs för att bevara naturföremålet och ge det behövligt utrymme.

Vad som i 5-8 §§ föreskrivs om naturreservat skall gälla även för naturminnen.

Kommunen har följande beslutade naturminnen:

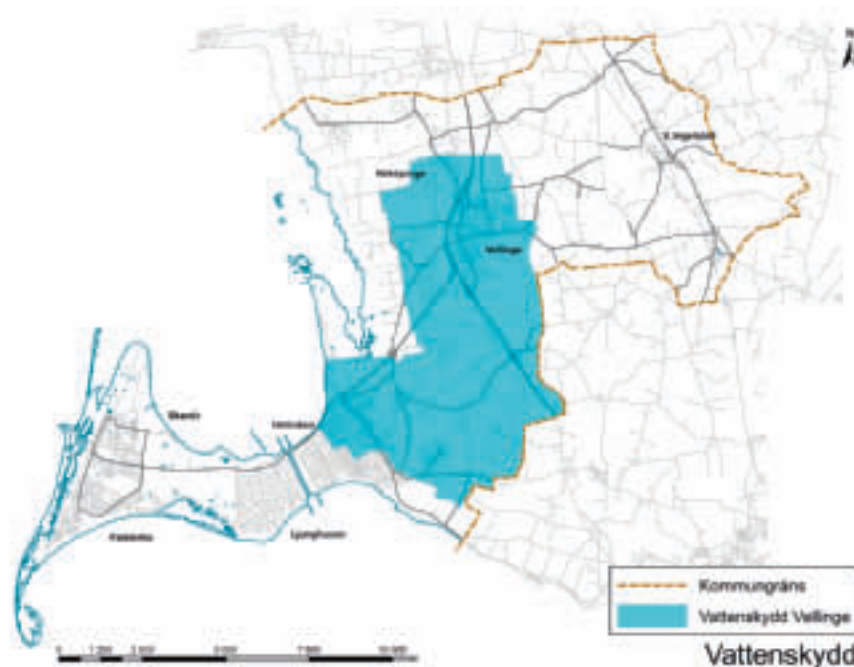
1. Gammelsgårdstornen, hagtornsträd, 2010404
2. Flikstånds, Norra Håslöv, 2012217
3. Strandmolke, Rängs Sand, 2012216
4. Pärönträd Falsterbo, 2012409

Vattenskyddsområde (ID nummer), MB 7 kap 21-22 §§

MB 7 kap 21 § Ett mark- eller vattenområde får av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som vattenskyddsområde till skydd för en grund- eller ytvattentillgång som utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt.

22 § För ett vattenskyddsområde skall länsstyrelsen eller kommunen meddela sådana föreskrifter om inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området som behövs för att tillgodose syftet med området. Om det behövs, får länsstyrelsen eller kommunen föreskriva att skyltar eller stängsel skall sättas upp och att annans mark får tas i anspråk för detta. Föreskrifterna skall gälla omedelbart, även om de överklagas. Länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett vattenskyddsområde, om det finns särskilda skäl.

En länsstyrelse får överlåta åt den eller de kommunala nämnder som skall fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet att på ansökan av den som berörs av ett beslut enligt första stycket medge undantag från beslutet. Vidare får bestämmas att anmälningar om en verksamhet eller åtgärd inom ett vattenskyddsområde skall göras hos den kommunala nämnden. Lag (2002:175).



Se kartbilaga, s.60

Följande vattenskyddsområden finns utpekade i Vellinge kommun:

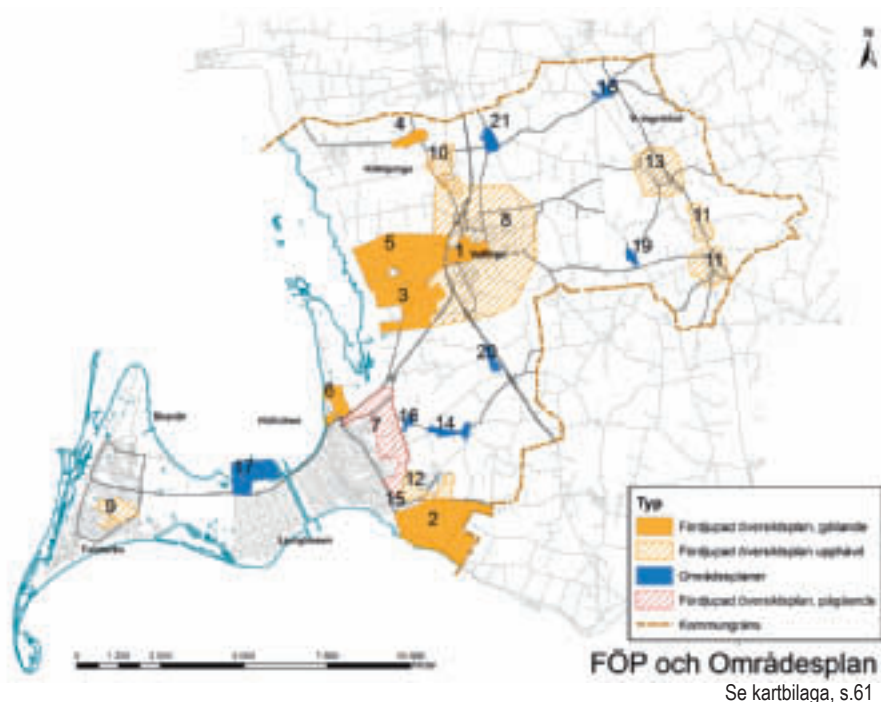
1. Arrie, 2012231
2. Västra Ingelstad, 2012256
3. Vellinge kommuns vattentäkt vid Vellinge och Stora Hammar-Rängs sand, 2012369
4. Östra Grevie, 2012257

Ställningstagande:

Områdena 1, 2 och 4 bör kunna utgå eftersom de inte längre används eller avses användas som vattentäkter.

REGLERINGAR ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

Fördjupningar av översiktsplan, PBL kap 3:



Inom kommunen finns ett stort antal fördjupade översiktsplaner för tätorter och byar. Genom arbetet med ny översiktsplan kommer ett antal äldre fördjupningar att upphöra att gälla.

Av kartan framgår för vilka markområden det upprättats fördjupad översiktsplan inom kommunen.

Följande fördjupningar finns idag:

1. *Vellinge tätort 1990*
2. *Falsterbo Vång 1991*
3. *Hököpinge 1995*
4. *Vellinge Centrum 2000*
5. *Fredshög 2000*
6. *Vellinge Väster 2002*
7. *Östra Grevie (inkl. Möllevången-Månstorp) 2002*
8. *Rängs sand 2002*
9. *Gessie kyrkby 2004*
10. *Vellinge Kronan 2005*
11. *Västra Ingelstad 2005*
12. *Lilla Hammars näs 2006*
13. *Östra Höllviken 2002, förslag upprättades men antogs aldrig*
14. *Pågående arbete med fördjupning av översiktsplanen för Östra Höllviken*

Ställningstagande:

Fördjupningar som föreslås upphöra att gälla och ersättas med ställningstaganden i översiktsplanen:

- 1 *Vellinge tätort 1990*
- 2 *Falsterbo Vång 1991*
- 3 *Hököpinge 1995*
- 7 *Östra Grevie (inkl. Möllevången-Månstorp) 2002*
- 8 *Räng Sand 2002*
- 11 *Västra Ingelstad 2005*

De fördjupningar som ersätts med översiktsplan 2010 innehåller redovisning av befintliga förhållanden som ska tas tillvara vid detaljplanläggning och bygglovgivning.

Detaljplaner, PBL kap 4,5

PBL 4 kap. *Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser*

1 § Inom kommunen får mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk regleras med detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt detta kapitel.

Krav på reglering med detaljplan

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang, och
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om
 - a) byggnadsverket är en byggnad eller kräver bygglov enligt 9 kap. eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, och
 - b) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

3 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för ett vindkraftverk, om

1. vindkraftverket omfattas av krav på bygglov eller anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 eller 8 §,
2. det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, och
3. kraftverket inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov, förhandsbesked eller anmälan.

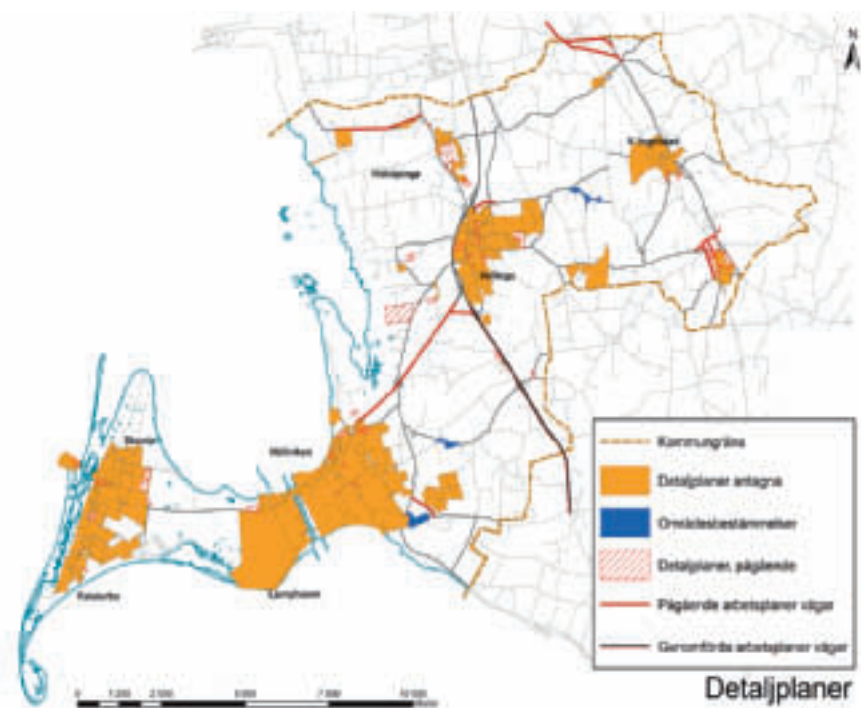
4 § Trots 2 och 3 §§ behöver reglering inte göras med en detaljplan, om

tillräcklig reglering har gjorts med områdesbestämmelser.

5 § I en detaljplan ska kommunen

1. bestämma och ange gränserna för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden,
2. bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för, och
3. bestämma användningen av kvartersmark och vattenområden.

För kommunens tätorter finns detaljplaner upprättade för mark som är bebyggd eller kan bebyggas. Totalt har kommunen ett 300-tal gällande detaljplaner. Av kartan framgår detaljplanelagd mark inom kommunen, samt mark där planläggning pågår.



Se kartbilaga, s.62

Områdesbestämmelser, PBL 4 kap 41-42 §§

Plan- och bygglagen 41 § Kommunen får anta områdesbestämmelser för att i vissa avseenden reglera begränsade områden av kommunen som inte omfattas av en detaljplan.

Områdesbestämmelser används bland annat för att säkerställa vissa grunddrag för användningen av mark- och vattenområden. Dessa grunddrag gäller för bebyggelse, fritidsanläggningar, kommunikationsleder och andra jämförliga ändamål.

Områdesbestämmelser kan antas för begränsade områden som inte redan omfattas av detaljplan.

Avsikten med områdesbestämmelser är att åstadkomma en övergripande reglering som grund för efterkommande prövningar, som exempelvis bygglovsprövning.

För områdesbestämmelser saknas det regler om genomförande och inlösen av mark för allmän plats, liksom möjligheter att fördela byggrätter.

Om genomförandefrågor måste lösas eller byggrätter ska fördelas är det sannolikt att en detaljplan måste upprättas för området eller för någon del av området. Områdesbestämmelser kan inte heller användas för att fördela så kallade byggrätter.

Av kartan, på föregående sida, framgår de markområden i kommunen för vilka områdesbestämmelser har upprättats.

Områdesplaner enligt 38 § gamla Byggnadsstadgan:

För värdefulla miljöer enligt gamla § 38 Byggnadsstadgan kunde områdesplaner upprättas. Kommunens områdesplaner har ett relativt likvärdigt innehåll med inventeringar av bebyggelse och vegetation, riktlinjer för kompletteringsbebyggelse och bygglovhantering samt råd till enskilda vid till- och ombyggnader.

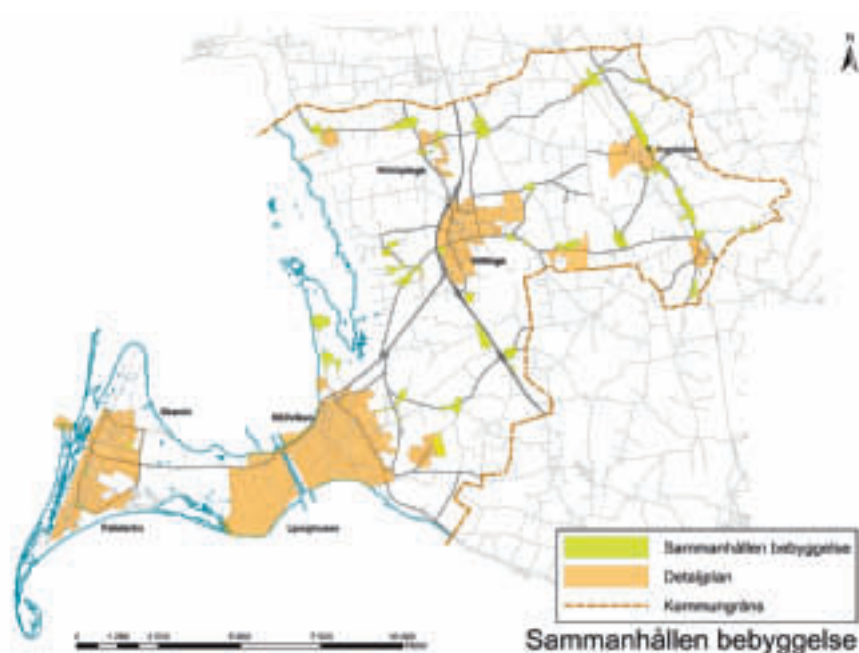
Områdesplanerna är följande:

1. Lilla Räng 1981
2. Kämpinge gamla by
3. Stora Hammars by ca 1982
4. Norra Ljunghusen 1984
5. Arrie 1982
6. Mellan-Grevie by 1982
7. Norra Håslövs by 1982
8. Hököpinge kyrkby 1983

Ställningstagande:

Områdesplanerna ersätts av översiktsplanens redovisning av utbyggnadsområden och kan främst leva kvar som inventeringsmaterial och utgöra underlag för fysisk planering, bygglovprövning och omarbetning av kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Byggande inom område med sammanhållen bebyggelse, PBL 9 kap 6-8 §§



Se kartbilaga, s.63

Bygglovplikten enligt Plan- och bygglagen (2010:900) verkar inom olika nivåer i plansystemet. Begreppet samlad bebyggelse enligt den gamla plan- och bygglagen (1987:10) har sedan den 2 maj 2011 ersatts av det vidare begreppet sammanhållen bebyggelse (bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark) enligt den nya plan- och bygglagen (2010:900).

Inom områden med sammanhållen bebyggelse gäller samma bygglovplikt som inom detaljplanlagt område. Kommunens syn på sammanhållen bebyggelse (tidigare samlad bebyggelse) har uppdaterats i översiktsplanarbetet för att stämma med aktuella förhållanden och den bebyggelseutveckling som skett sedan förra genomgången.

Kartan redovisar kommunens bedömning beträffande utsträckningen av sammanhållen bebyggelse inom kommunen.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Detaljplaner med bevarandesyfte för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i Skanör-Falsterbo. Därutöver finns detaljplaner där enskilda hus och bebyggelse med skyddsbestämmelse i form av Q-bestämmelse i detaljplan.

Byggnadsminnen, Kulturminneslagen (KML) 3 kap 1 §

KML 3 kap. Byggnadsminnen

1 § En byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde får förklaras för byggnadsminne av länsstyrelsen. Bestämmelserna om byggnadsminnen enligt detta kapitel får också tillämpas på park, trädgård eller annan anläggning av kulturhistoriskt värde.

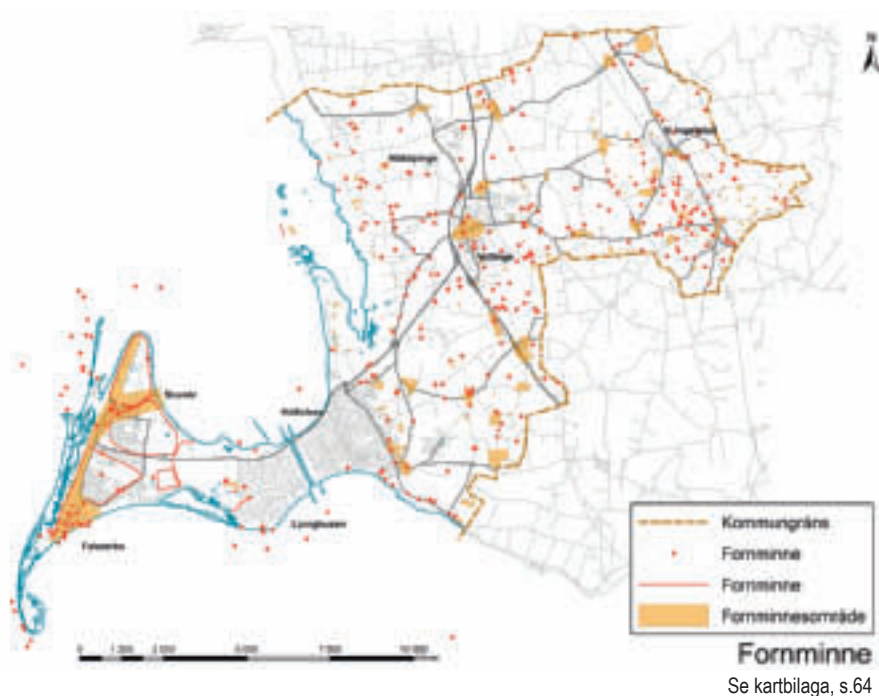
I fråga om byggnad av sådant värde som sägs i första stycket och som tillhör staten gäller de bestämmelser som regeringen meddelar om statliga byggnadsminnen. Om ett statligt byggnadsminne övergår till annan ägare än staten, skall det därmed utgöra ett byggnadsminne enligt denna lag.

Bestämmelserna i detta kapitel gäller inte en byggnad som är fast fornlämning eller kyrkobyggnad enligt denna lag.

I kommunen finns följande byggnader som skyddas med byggnadsminnesförklaring enligt kulturminneslagen 3 kap § 1:

1. Andreas Lundbergagården, Falsterbo 26:1 (skepparegård)
2. Bröddarps mölla, Bröddarp 7:30 (stubbamölla)
3. Falsterbo fyr, Falsterbo 2:6 (fyr)
4. Håslövs stubbamölla, Södra Håslöv 18:2 (stubbamölla)
5. Skanörs mölla, Skanör 22:2 (stubbamölla)
6. Skanörs rådhus, Skanör 36:1 (rådhus)

Fornminnen, KML 2 kap



KML 2 kap. 1§ Fornminnen

Fasta fornlämningar och fornfynd

1 § Fasta fornlämningar är skyddade enligt denna lag.

Fasta fornlämningar är följande lämningar efter människors verksamhet under forna tider, som har tillkommit genom äldre tiders bruk och som är varaktigt övergivna

1. gravar, gravbyggnader och gravfält samt kyrkogårdar och andra begravningsplatser,
2. resta stenar samt stenar och bergytor med inskrifter, symboler, märken och bilder samt andra ristningar eller målningar,
3. kors och minnesvårdar,
4. samlingsplatser för rättskipning, kult, handel och andra allmänna ändamål,
5. lämningar av bostäder, boplatser och arbetsplatser samt kulturlager som uppkommit vid bruket av sådana bostäder eller platser, liksom lämningar efter arbetsliv och näringsfång,

6. ruiner av borgar, slott, kloster, kyrkobyggnader och försvarsanläggningar samt av andra märkliga byggnader och byggnadsverk,
7. färdvägar och broar, hamnanläggningar, vårdkasar, vägmärken, sjömärken och likartade anläggningar för samfärdsel samt gränsmärken och labyrinter,
8. skeppsvrak, om minst etthundra år kan antas ha gått sedan skeppet blev vrak.

Fasta fornlämningar är också naturbildningar till vilka ålderdomliga bruk, sägner eller märkliga historiska minnen är knutna liksom lämningar efter äldre folklig kult.

Vellinge kommun är mycket fornminnesrik. De påtagligaste är bland andra tångvallarna ute på Näset, de gamla ruinerna av äldre försvarsanläggningar och borgar samt flera av kyrkorna. Det finns också ett flertal förhistoriska bosättnings- och begravningsplatser såsom gravhögar och dösar från sten- och bronsåldern.

Skydd:

Fornminnen skyddas enligt kulturminneslagen.

Ställningstagande:

Fornminnen och kulturhistoriska miljöer är identitets- och värdeskapande för kommunen. De visar på ett pedagogiskt sätt den historiska samhällsutvecklingen, och ger även intressanta besöksmål för exempelvis turister och kommuninvånare.

Fornminnena ska tas tillvara vid förändring och exploatering såsom fysisk planering och bygglovgivning.

Av kartan framgår vilka kända fasta fornlämningar som finns i kommunen.

Byggnadsfria zoner utmed vägar



Se kartbilaga, s.65

Väglagen 47 § Inom ett avstånd av tolv meter från ett vägområde får inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas, dock högst till 50 meter.

Vid korsning i samma plan mellan en allmän väg och en

1. annan allmän väg,
2. enskild väg som i större utsträckning används av allmänheten för trafik,
3. järnväg,
4. spårväg får inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Tillstånd krävs inte för åtgärder som skall utföras utanför i första stycket angivet område och utanför de rätta sammanbindningslinjerna mellan punkter, som är belägna i de korsande vägarnas mittlinjer 75 meter från korsningen.

Utmed allmänna vägar råder generellt ett förbud mot att utan länsstyrelsens tillstånd uppföra ny bebyggelse inom 12 meter från vägområdet. Området kan utökas till max 50 meter. På kartan syns vilka vägar inom Vellinge kommun som omfattas av byggnadsfria zoner.

Skydd:

Utöver den byggnadsfria zonen finns inget skydd.

Ställningstagande:

Hänsyn ska tas till de byggnadsfria zonerna vid förändring och exploatering, så att vägarnas funktion som transportleder inte skadas.

Farligt godsleder

För vägar och järnvägar vilka utpekats som transportleder för farligt gods finns särskilda bestämmelser om vad som får byggas utmed den aktuella transportleden och minsta tillåtet avstånd från vägens/järnvägens mittlinje. Inom Vellinge kommun är väg E 6 av riksintresse och väg E 6 och väg 100 fram till Höllviken utpekade leder för transport av farligt gods.

Generella riktlinjer har tagits fram av länsstyrelsen i de två dokumenten *"Riskhänsyn i detaljplaneprocessen – riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods"*, av länsstyrelserna i Skåne, Västra Götaland och Stockholm 2006, och *"Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen – bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods"*, rapport Skåne i utveckling 2007:10.

I de fall den fysiska planeringen följer riktlinjerna krävs ingen ytterligare utredning av riskerna. Ovanstående möjliggör för kommunerna att göra egna bedömningar och utreda riskerna vidare så att bedömningen anpassas till den lokala risknivån efter förutsättningarna på platsen.

Bedömningen av skyddsavstånd och skyddsåtgärder på lokal nivå bör anpassas bland annat till planerad markanvändning och avståndet från den aktuella transportleden. I många fall kan skyddsåtgärder minska behovet av skyddsavstånd vilket i sin tur kan leda till en mer ändamålsenlig och flexibel markanvändning i den fysiska planeringen.

Vellinge kommun har därför gjort en fördjupning av den länsövergripande riskanalysen för kommunens område och på så sätt anpassat de generella länsövergripande riktlinjerna efter de lokala förutsättningarna, ” *Riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods*”, Vellinge kommun 2008-03-27”.

Skydd:

Utöver utpekandet som transportleder för farligt gods finns inget särskilt skydd.

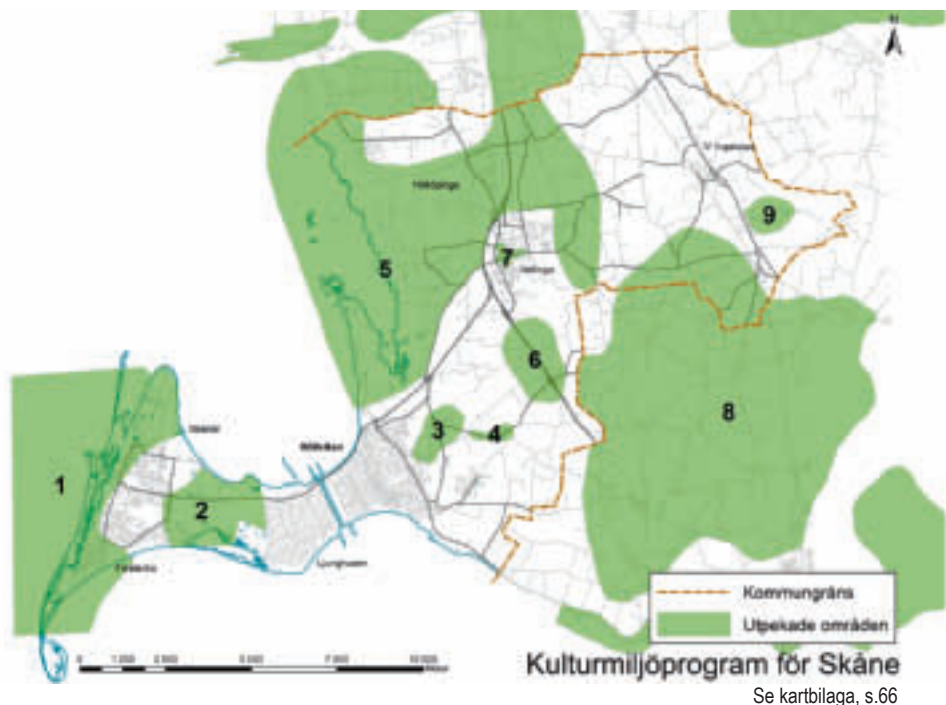
Ställningstagande:

Hänsyn till transportledernas funktion som farligtgoodsleder ska tas vid förändring och exploatering i linje med gjorda ställningstaganden i riskutredningen ”*Riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods*”, Vellinge kommun 2008-03-27”.



ÖVRIGT REGIONALT PLANERINGSUNDERLAG

Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram
(webbaserat), nationellt intresse enligt
MB kap. 1 och 3



www.lansstyrelsen.se/skane >Samhällsplanering & kulturmiljö>Landskapsvård

Beskrivningarna har här kortats ner för att enbart ge en övergripande orientering om områdenas värden. På länsstyrelsens webbplats finns det för vissa objekt och områden en utförligare värdebeskrivning. Motiven för bevarande återges däremot i sin helhet för de delar som gäller Vellinge kommun. Kommunen har för avsikt att arbeta fram ett nytt kommunalt kulturmiljövårdsprogram då översiktsplanen antagits.

1. Skanör-Falsterbo

Miljöerna illustrerar en utveckling från medeltidens centrala handelsorter, manifesterat genom borguinerna och kyrkorna, till 1700- och 1800- talens småstadsidyller där sjöfart och fiske samt jordbruk i mindre skala utgjort de huvudsakliga näringsgrenarna.

Motiv för bevarande

Miljöerna illustrerar en utveckling från medeltidens centrala handelsorter, manifesterat genom borguinerna och kyrkorna, till 1700- och 1800- talens småstadsidyller där sjöfart och fiske samt jordbruk i mindre skala utgjort de huvudsakliga näringsgrenarna. Sekelskiftet 1900:s betydande turistnäring har satt sin prägel på orternas bebyggelse och anläggningar.

2. Skanörs ljung

Skanörs ljung bevarar karaktären av äldre tiders utmarksområde. Skyttsie hage- bosättningen har påvisat bosättning under två skeden, dels från tiden kring Kristi födelse, dels från högmedeltid.

Motiv för bevarande

Skanörs ljung bevarar karaktären av äldre tiders utmarksområde. Skyttsie hage har stort vetenskapligt intresse som arkeologiskt undersökningsområde.

3. Stora Hammar

Stora Hammars medeltida kyrka visar en lång byggnads utveckling för att kunna anpassa sig till det olika behov som har uppstått. Miljön ingår i ett större område, som allt sedan förhistorisk tid varit präglad av agrara metoder. Av kulturhistoriskt värde är inte bara Stora Hammars kyrka utan också möllan och dagens bybildning är av intresse.

Motiv för bevarande

Stora Hammars medeltida kyrka visar en lång byggnads utveckling för att kunna anpassa sig till det olika behov som har uppstått. Miljön ingår i ett större område, som allt sedan förhistorisk tid varit präglad av agrara metoder. Av kulturhistoriskt värde så är det inte bara Stora Hammars kyrka utan också möllan och dagens bybildning som är av intresse.

4. Räng

Den slutna bystrukturen och det oregelbundna bebyggelsemönstret ger Rängs kyrkby en ålderdomlig karaktär. Av särskilt intresse är miljön kring kyrkan. Bebyggelsen i Lilla Räng är välbevarad och representativ för olika tidsåldrar.

Motiv för bevarande

Den slutna bystrukturen och det oregelbundna bebyggelsemönstret ger Rängs kyrkby en ålderdomlig karaktär. Av särskilt intresse är miljön kring kyrkan. Bebyggelsen i Lilla Räng är välbevarad och representativ för olika tidsåldrar.

5. Foteviken-Hököpinge-Sjörtorp-Pile-Glostorp-Lockarp (även Malmö kommun)

Området har karaktär av central odlingsbygd. Gravmonumenten, de betade strandmarkerna, byarna, sockenkyrkorna, bebyggelse – liksom det av skiftesreformerna påverkade odlingslandskapet och vägsystemet, bygdens stora attraktivitet allt sedan förhistorisk tid.

Fornlämningar

Den strandnära zonen har en öppen karaktär med drag av marsklandskap. Innanför kustlinjen vidtar ett svagt böljande odlingslandskap. Trakten är rik på betydelsefulla fornlämningar. Ett mindre antal är samlade i det flacka kustlandskapet såsom Eskilstorpsdösen, anlagd under yngre stenålder.

Tämligen unik i det skånska fornlämningsbeståndet är den låga vallanläggningen på Eskilstorps ängar.

I områdets östra del är flera fornlämningar samlade till ett större stråk. De dominerar i åkerbrukslandskapet genom sin placering på en höjdrygg. Tillsammans åskådliggör fornlämningarna den äldsta åkerbrukskulturen och bronsålderns bosättningsområden.

Synliga lämningar från järnåldern är sparsamt företrädade inom området. Dock har en boplats påträffats vid Eskilstorp samt ett större gravfält vid Hammars näs.

Foteviken

Kustområdet vid Höllvikens västra strand, Hammars näs och Foteviken, upptas av vidsträckta strandängar, vilka allt sedan förhistorisk tid varit av största betydelse för boskapsskötseln.

Hököpinge

Hököpinge kyrkby bevarar än idag sin långsträckta byform från tiden före skiftet.

Sockenkyrkan i tegel är belägen i den östra bydelen. Den stod färdig 1872 och ersätter den medeltida kyrkobyggnaden. Några äldre gårdar med slutna gårdsform och väl bibehållet byggnadsskick kvarligger på äldre gårdstomt och har ej påverkats av den utflyttning enskiftet medförde 1806 då bykärnan med ett trettiotal gårdar splittrades.

Södra Åkarp

I de svagt kuperade partierna av områdets östra del ligger Södra Åkarps vitputsade kyrka från 1880- talet. Byn är liten och omfattar endast tre gårdar, vilka har ett tämligen moderniserat byggnadsbestånd. I en av mangårdsbyggnaderna finns salsmålningar från 1800- talet bevarade.

Eskilstorp

Eskilstorp i områdets södra del präglas idag av gatehusbebyggelse. Bygatan löper i sin gamla sträckning genom byn i mjuka svängar. Sockenkyrkan är till sitt ursprung medeltida men präglas av 1870-talets om- och tillbyggnad.

Gessie

Gessie är uppdelad i två områden, vilka åtskiljs av landsvägen.

Den östra delen, som omges av höga lövträd, bevarar en äldre karaktär med några väl iståndsatta gårdar, vars vitputsade boningslängor har klassicerande fasader. På den öppna kyrkogårdsplatsen i centrum stod tidigare byns medeltida kyrka.

Den västra bydelen har en mer varierande byggnation med några gatehus och enstaka gårdar. Här återfinns också kyrkan, byggd 1884 i rött tegel. Den nygotiska byggnaden har ett fritt läge och är synlig vida omkring.

Motiv för bevarande

Området har karaktär av central odlingsbygd. Gravmonumenten, de betade strandmarkerna, byarna, sockenkyrkorna, bebyggelse – såväl den i byarna som i de ensamliggande gårdarna visar, liksom det av skiftesreformerna påverkade odlingslandskapet och vägsystemet, bygdens stora attraktivitet allt sedan förhistorisk tid. Byarna, men kyrkor uppförda under 1800-talet i ett accentuerat och friliggande läge, är representativa för socknarna inom den bördiga slättbygden under 1800-talets senare hälft.

6. Norra Håslöv

Håslövs socken är belägen inom Söderslättsområdet. Norra Håslövs gårdar och hus är placerade utmed den trädkantade bygatan. Den långsträckt byformen har bibehållits genom århundraden. På vissa ställen gränsar byns åker- och betesmark till bygatan. De många pilevallarna bidrar till att ge Norra Håslöv en ålderdomlig prägel

Motiv för bevarande

Den agrara inriktningen har präglat kulturlandskapet sedan stenåldern. De dominerande fornlämningarna är tillsammans med pilevallarna av betydelse för landskapsbilden. Norra Håslövs har en väl bibehållen bystruktur med välbevarad bebyggelse från olika tidsåldrar där möllan utgör en viktig del.

7. Vellinge

De äldsta delarna av bebyggelsen finns utmed byvägen, Malmövägen, och kring kyrkan. Vellinge kyrka stammar till sina äldsta delar från tidigt 1200-tal, men är i sin nuvarande skepnad till stor del ett resultat av C G Brunius restaurering omkring 1850.

Motiv för bevarande

Vellinge visar utvecklingen från kyrkby och stationssamhälle till centralort för kommunen. Miljön kring kyrkan, gårdarna, byvägen och bebyggelsen som visar på orten som stationssamhälle och äldre centralort är viktiga att bevara. Bostadshuset utmed Östergatan är typiska för sekelskiftets småhus i området.

8. Skegrie-Fuglie-Hammarlöv-V Tommarp-V Vemmerlöv (omfattar främst Trelleborg och Malmö kommuner)

Området utgör ett kulturlandskap vars utveckling från förhistorisk till modern tid kan utläsas utifrån mångfalden av fornlämningar, kyrkor, byar och det av skiftet skapade landskapet.

Området är en del av Söderslätt. I norr övergår slättbygden i det skånska backlandskapet. Öppna odlingsfält och pilerader i kombination med samlad bebyggelse och ensamgårdar betonar karaktären av utpräglad odlingsbygd. Sjöarna i områdets nordöstra del har bildats av dödisrester från den smältande inlandsisen.

Kyrkor

Socknarna ligger mycket tätt och antyder omfattande bebyggelse vid tiden för kristendomens införande. Industrialisering, förbättrade förhållanden och bättre ekonomi medförde en befolkningsökning under denna tid och de små medeltida kyrkorna ansågs vara för små.

Mellan-Grevies röda tegelkyrka i nygotik från 1892-1893 och den vitputsade prästgården från 1890 är enligt traditionellt mönster placerade nära varandra i byns centrala del.

Fornlämningar

Lämplig jordmån med kalkrika jordar och en i gången tid god tillgång på betesmark och ängsmark har gynnat ett kontinuerligt utnyttjande av området, vilket rikedomerna av dominerande fornlämningar och mångfalden av fynd visar. Den tidiga jordbruksidkande befolkningen har efterlämnat mäktiga gravmonument.

De landskapspräglade gravhögarna, enstaka eller samlade i större gravfält som till exempel vid Steglarp eller Bolmers högar, dateras till bronsåldern.

Landskapet och bebyggelsen

Genom enskiftet vid 1800-talets början lades grunden till byarnas och odlingslandskapets nuvarande utseende. I många byar medförde skiftet en kraftig utflyttning av gårdar och en splittring av bykärnan.

I Mellan-Grevie samlas bebyggelsen kring bygatan. Den fyrlängade gårdsformen, slutet eller uppbruten med friliggande boningslänga, fortlever såväl inom bykärnan som bland de ensamliggande gårdarna.

Prästgård och skola återfinns enligt traditionellt mönster oftast centralt i byarna. Möllorna är värdefulla inslag i den skånska slättbygden.

Motiv för bevarande

Området utgör ett kulturlandskap vars utveckling från förhistorisk till modern tid kan utläsas utifrån mångfalden av fornlämningar, kyrkor, byar och det av skiftet skapade landskapet.

De ensamliggande gårdarna, ägornas geometriska mönster, vägnätet och de många pileraderna är samtliga värdefulla delar i kulturlandskapet.

9. Månstorp

Kulturlandskapet vid Månstorp visar genom bland annat gravhögarna, borganläggningen och bostället att området utnyttjats under lång tid. Den nuvarande landskapsbilden präglas till största del av 1800-talets jordbruksverksamhet, för vilken framför allt utdikningen spelat en avgörande roll.

Motiv för bevarande

Kulturlandskapet vid Månstorp visar genom bland annat gravhögarna, borganläggningen och bostället att området utnyttjats under lång tid. Den nuvarande landskapsbilden präglas till största del av 1800-talets jordbruksverksamhet, för vilken framför allt utdikningen spelat en avgörande roll.

10. Landsvägen Malmö-Ystad, väg 101, kulturmiljöstråk B, berör ett flertal kommuner

Väg 101 eller "landsvägen" sträcker sig från Malmö till Mossbystrand och ansluter därefter till kustvägen mot Ystad.

Vägen ned till Mossby passerade genom de fyra häraderna Oxie, Skytt, Vemmenhög och Ljunit. Vägen är tydligt återgiven på Skånska rekognosceringskartan från 1812-1820.

Kartan är upprättad i skala 1:20 000 och uppger en väl överensstämmande bild med hur vägen idag drar fram i landskapet. Vad som är karaktäristiskt för vägen är att den går i ett landskapavsnitt där man urskiljer en sydlig flack del, Söderslätt, och en nordlig tydligt kuperad del där landskapet dessutom är fyllt med små vattenhål eller dödisgropar, Backlandskapet. Husen ligger ofta tätt intill varandra utmed vägen vilket skapar en karaktäristisk bykänsla.

Motiv för bevarande

Sträckningen har lång kontinuitet och kan beläggas till åtminstone tidigt 1800-tal. Vägen är sannolikt mycket äldre än så. Vägen leder till stor del än i dag i den äldre sträckning som finns återgiven på Skånska rekognosceringskartan (1812-1820). Någon förändring av sträckningen har förmodligen skett (till exempel i höjd med Jordberga) där man ser en del av vägen med alléträd gå i en böj längs med väg 101, men i huvudsak är sträckningen intakt vilket är ett starkt skäl för att bevara den framåt i tiden.

Kulturmiljön längs vägen med den heterogena och för byarna karaktäristiska bebyggelsen med spår från olika verksamheter och tidsepoker gör åkandet till en upplevelse utöver det vanliga.

Vägen är ibland kantad med alléträd och omgiven av gravhögar, vilket också bidrar till att förhöja sträckans kulturmiljövärde.

Rester av det äldre vägsystemet är bland annat bron i Östra Vemmenhög där även en runsten finns placerad samt Skivarps bron.

Vidare finns ett antal milstenar placerade utmed vägen, två stenar lär enligt fornminnesregistret finnas i Arrie och Östra Grevie i Vellinge kommun, åtta i Trelleborgs kommun och tre i Östra Vemmenhög och Skivarp i Skurups kommun.

11. Skånelinjen, Per Albin-linjen, kulturmiljöstråk A, berör ett flertal kommuner



Se kartbilaga, s.67

Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen även kallad Per Albin-linjen utgör. Skånelinjen började byggas år 1939. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Skånelinjen bestod av tre olika grundvärn; kulsprute-, kanon- och observationsvärn.

Motiv för bevarande

Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Skydd (alla områden):

Flera av områdena har olika typer av skydd genom utpekanden som riksintresseområden eller förordnandeområden (naturreservat etc) enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken. Andra har inget skydd utöver det generella utpekandet i kulturmiljövårdsprogrammet.

Ställningstagande (alla områden):

Hänsyn ska tas till kulturmiljövärdena vid förändring och exploatering såsom fysisk planering och bygglovgivning så att huvuddragen i kulturintresset inte skadas.

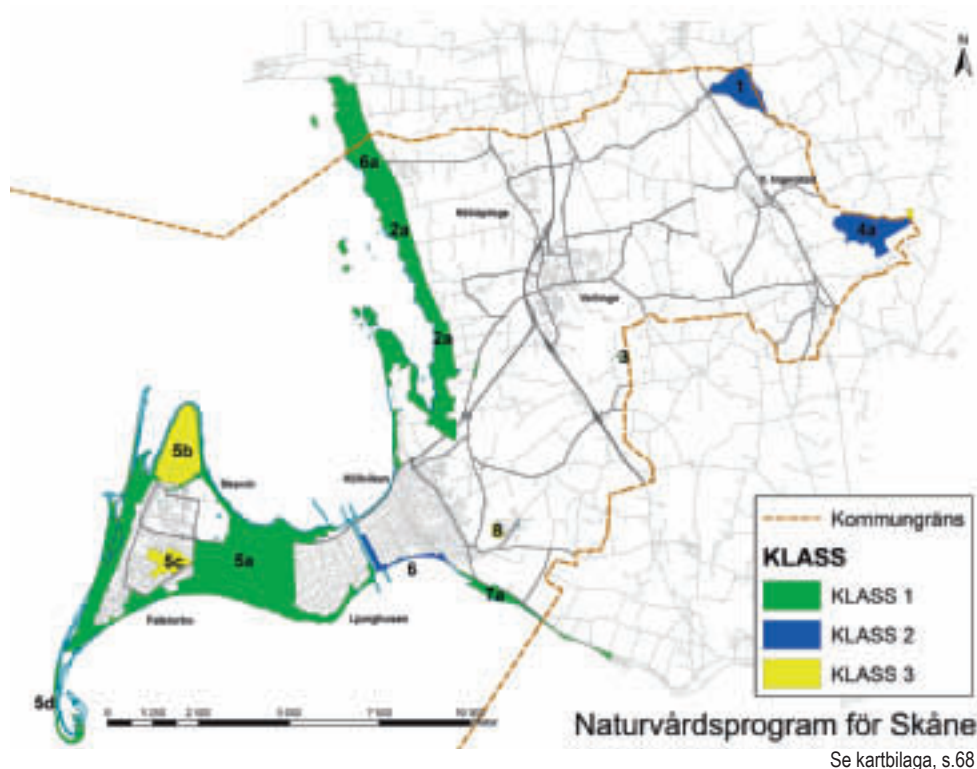
Avseende *Per Albin-linjen* påverkas denna av planeringen för bostäder vid Falsterbokanalerna. Här föreslås att riva de värn som hindrar en bostadsutbyggnad i den nordligaste delen av kanalområdets östra sida i anslutning till hamnområdet i norr. I övrigt bedöms stridsvagnshindren utmed den nord-sydliga försvarslinjen vid de befintliga husen direkt öster om kanalområdet kunna bevaras.

Det skånska landsbygdsprogrammet

Syftet med arbetet har varit att utveckla ett regionalt program som dels utgår från de specifikt skånska förutsättningarna att tillgodose den nationella landsbygds politikens mål, dels utgör ett samlat dokument för en lång rad av aktörers agerande för den skånska landsbygdens förvaltning och utveckling.

Landsbygdsprogrammet delar in Skåne i naturgeografiska delar baserat på landskapstyper och hur förändring och utveckling av landskapets ekonomiska förvaltning och drift kan ske utifrån dess förutsättningar.

Naturvårdsprogram för Skåne län, landområden och marina områden



Naturvårdsprogrammet finns publicerat både på länsstyrelsens webbplats och i tryckt form i skriften "Från Sandhammaren till Kullaberg". Skåne län bildades 1997. Strax innan detta samgående mellan Kristianstads och Malmöhus län hade länen antagit var sitt naturvårdsprogram. Förutom att dessa publicerats i tryckta publikationer – "Från Bjäre till Österlen" respektive "Från Sandhammaren till Kullaberg" – har den del som berörde Malmöhus län varit tillgänglig på internet.

För Vellinge kommun finns ett stort antal områden i olika klasser (där 1 är "högst") utpekade i programmet. Följande landområden utpekas:

1. Arrie

Beskrivning

Arrie utgör ett främst ur zoologisk synvinkel mycket värdefullt område. Omfattande täktverksamhet har förekommit och i de på så sätt uppkomna vattensamlingarna har ett rikt biologiskt liv utvecklats. Lökgroda, strandpadda och ätlig groda förekommer liksom sandödlor. Fjärilsfaunan omfattar arter som färgkullekorgmal och smygstekellik glansvinge. Fågelarter av särskild betydelse är gråhakedopping och mindre strandpipare. Området har fått en intressant landskapsbild och har potential som rekreationsområde. I området ligger också en markerad kulle, Gavelsbjär, som är uppbyggd av morän och sand. Den ingår som en del i ett större system av åsliknande bildningar av vilka många har exploaterats som grustäkter. Området är en geovetenskapligt mycket viktigt lokal. Kullen är även av landskapsestetiskt och botaniskt värde.

2. Foteviken och dess stränder

Beskrivning

Den naturtyp som utbreder sig utefter den flacka kusten från Klagshamn i norr till Fotevikens inre del i söder saknar motstycke i landet. De öppna och till stor del för betesdrift utnyttjade strandängarna har ett dokumenterat ornitologiskt, botaniskt och markhistoriskt värde samt kan dessutom tillmätas ett landskapsbildmässigt och rekreativt naturvårdsvärde och ett geovetenskapligt intresse. Området är utomordentligt värdefullt som häcknings-, rast- och övervintringsplats för ett stort antal fågelarter. De uppodlade fälten har stor betydelse som rastområden för vadarfåglar som tofsvipa och ljungpipare samt gäss under hösten, men de har även en betydelsefull funktion som närområden för födosökande fåglar under häckningstiden, bl a för strandskata. Det öppna odlingslandskapet med sina utspridda gårdar, delvis bevarade äldre jordhågn, pilevallar, enstaka mangelgravar och gravhögar från bronsåldern är mycket representativt för Söderslätt och saknar motsvarighet i landet. De samlade biologiska, kulturhistoriska och landskapsbildmässiga värdena är av högsta värde.

2a. Strandängar mellan Gessie och Lilla Hammarsnäs

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Strandängar mellan Gessie och Lilla Hammarsnäs

2b. Bernstorps backar

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Bernstorps backar

2c. Kusten vid Videholm

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Kusten vid Videholm

3. Växtlokal vid Norra Håslöv

Beskrivning

En av ett fåtal lokaler för flikstånds i landet. Flikstånds har tidigare varit vanligt förekommande i ängs- och betesmarker, men har trängts tillbaka genom uppodling, dränering och gödsling. Växtlokalen är därför mycket värdefull.

4. Back- och småsjölandskapet norr om Östra Greve

Beskrivning

Norr om Landsvägen, väg 10, utbreder sig ett kuperat backlandskap, som domineras av platåliknande kullar. Området är en del av ett större område med ett av de mest välutvecklade landskapen med dödstopografi i landet. Kvardröjande isblock har skapat många dödisgropar, som sedan vuxit igen till kärr och torvmarker.

De flesta av dessa små torvområden är numera utbrutna och åter vattenfyllda. Antalet småsjöar i området är osedvanligt stort. Hur de kuperade storformerna uppkommit är inte klarlagt, men backlandskapet är av utomordentlig betydelse för den vetenskapliga forskningen och undervisningen för tolkningen av isrörelser och isavsmältning.

Områdets moränleror är mycket bördiga och landskapet är därför till övervägande del uppodlat. Detta medför att de egenartade terrängformerna är lätt iakttagbara, men har efterhand nivellerats av odlingen.

Den gamla sätesgården Månstorp, med anor från medeltiden, har varit kungsgård under hela den svenska tiden. Den nuvarande huvudbyggnaden är uppförd under 1800-talets första hälft, men vid sidan av denna finns ruinerna efter den renässansborg i gråsten och tegel, som uppfördes 1537. Borgruinen - Månstorps gavlar - omges av en ringformad vall och vattengrav.

Backlandskapet är unikt och landskapsbilden synnerligen tilltalande. Området ansluter till backlandskapet i Trelleborgs och Svedala kommuner.

4a. Månstorp-Annelund

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Kusten vid Videholm Månstorp-Annelund

5. Falsterbohalvön

Beskrivning

Falsterbohalvön har uppkommit efter istiden genom att marina sandavlagringar har avsatts kring flera moränkärnor, bl a vid Måkläppen, Knösen och Skanörs ljung. De ständigt pågående strandprocesserna har utformat kustmorfologin, som kännetecknas av långa jämna strandlinjer med sandstränder och ett dynlandskap längs Östersjö- och Öresundskusterna.

Den västra delen av halvön, som kallas Flommen, utgörs av de såreget utbildade våtmarkerna mellan olika dyn- och revelsystem.

Tvillingstäderna Skanör och Falsterbo är belägna på halvön och uppkom under medeltiden som viktiga handelscentra i samband med den s k Skånemarknaden. Flera lämningar från denna tid finns i området, bl a Skanörs och Falsterbo borgruiner.

Halvön karakteriseras av speciella hägnadssystem uppbyggda av torkad bandtång som varvats med strandängstörv. Floran är mycket rik och varierad med många ovanliga arter. I Skanör finns t ex stinkmålla och luddvårlök.

Området är av mycket stor betydelse för rekreation och friluftsliv samtidigt som de biologiska värdena är av högsta klass.

Falsterbohalvön är av internationell betydelse för vetenskapliga studier av flyttande fåglar, särskilt rovfåglar, och vid Falsterbo fågelstation bedrivs sedan 1950-talet regelbundet ringmärkning av fåglar.

5a. Falsterbohalvöns strandområden

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Falsterbohalvöns strandområden

5b. Knäsvången och Knösen

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Knäsvången och Knösen

5c. Falsterbo vång

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Falsterbo vång

5d. Måkläppen

Se text i naturvårdsprogrammet: www.lansstyrelsen.se/skane
> Samhällsplanering & kulturmiljö > Planfrågor > Kartor och planeringsunderlag > Naturvårdsprogram > Landområde > Måkläppen

6. Kämpinge strandbad

Beskrivning

Området utgörs dels av ett 100-200 m brett landområde i anslutning till och öster om Falsterbokanalerna, dels av strandområdet vid Kämpingebukten.

Området i anslutning till kanalen består huvudsakligen av gles tallskog på sandmark, vilket gör området värdefullt för friluftslivet. Strandområdet vid Kämpingebukten utgörs av sandstrand där vind och vegetation gemensamt byggt upp ett kustparallellt dynsystem innanför ett ca 25-50 m brett strandplan.

Både stranden och dynerna är av mycket stort värde för rekreation, främst som badplats.

7. Kusten mellan Kämpinge och Fredshög

Beskrivning

Längs kusten och kustvägen löper Litorinavallen, som är en mer eller mindre tydligt framträdande strandvall. Den har stor betydelse för utforskningen av havsytans nivåförändringar i Östersjöbäckenet. Längs kusten finns små blottningar av dankalksten, som tillsammans med likartade blottningar vid Smygehuk, är de enda naturliga blottningarna av tertiär berggrund i landet.

Större delen av landskapet norr om kustvägen är uppödat, medan det söder om denna numera är ohävdad eller utnyttjas för bete. Lokalt går sandavlagringar i dagen, medan de inom andra delar är överlagrade av moränlera. I området förekommer också kalkrika isälvsavlagringar, några sanddyner samt fragment av havsstrandängar. På Litorinavallen finns flera fornlämningar. Nedanför Fredshög finns en mindre badplats.

Kustpartiet närmast Kämpinge är ett välfrekventerat strövområde. Landskapsbilden är mycket tilltalande.

8. Rängs sand

Beskrivning

Ett hedartat område i anslutning till bebyggelsen kännetecknas av sandstarrvegetation med rödven, strandråg och hedblomster samt inslag av ljunghedsfragment med bl a backsippa och öppna sandytor med borsttåtel och monke. Delar av området är glest bevuxna med tall. Längs vägen i väster finns rester av gamla pilar och en jordvall. Området har väsentlig betydelse som närrekreationsområde.

Vidare utpekats följande vattenområden:

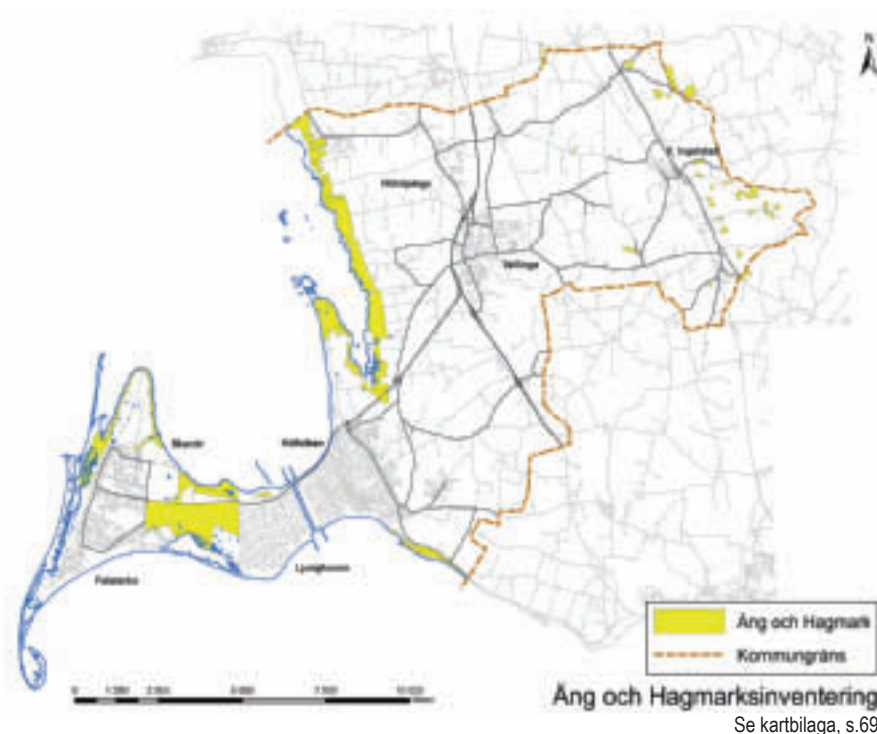
11. Falsterbohalvöns havsområde

Kustvattnen kring Falsterbohalvön utgör ett sandvandringsområde med få motsvarigheter i Sverige. De strandformer som har bildats och de processer som ännu omskapar miljöerna på stränderna och i de grunda vattnen är av stort vetenskapligt, geologiskt och naturgeografiskt intresse.

Sandtransporten sker tidvis norrut och tidvis söderut beroende på vind- och strömförhållanden. Sandbottnarna skapar med sitt ringa vattendjup och sin starka vattenomsättning förutsättningar för ett rikt biologiskt liv. Både höst- och vårlekande sill, horngädda och sjurygg leker i området. Sandflyttan är Sveriges förnämsta område för piggvarens reproduktion. Som produktionsområde för fisk och andra vattenlevande organismer är detta vattenområde mycket betydelsefullt och värdefullt för den biologiska artrikedomen, fiskerinäringen och som näringskälla för en rad högre djurarter.

Måkläppens sälbestånd - för gråsäl det enda i södra Östersjön och för knubbsäl det största i södra Östersjön - hämtar sin föda utanför Falsterbohalvön och är helt beroende av fisktillgången för sin existens. I kustvattnet runt Falsterbohalvön finns flera större och mindre områden med ålgräs. Ålgräsängarna förekommer från 1 till ca 6-7 meters vattendjup och rymmer en artrik och varierande fauna av småräkor, havsborstmaskar, musslor och snäckor. Falsterbohalvön är på grund av både sin artrikedom och sin individrikedom av fågel en internationellt uppmärksammat plats, särskilt under höstflyttningen.

Ängs- och hagmarksinventering



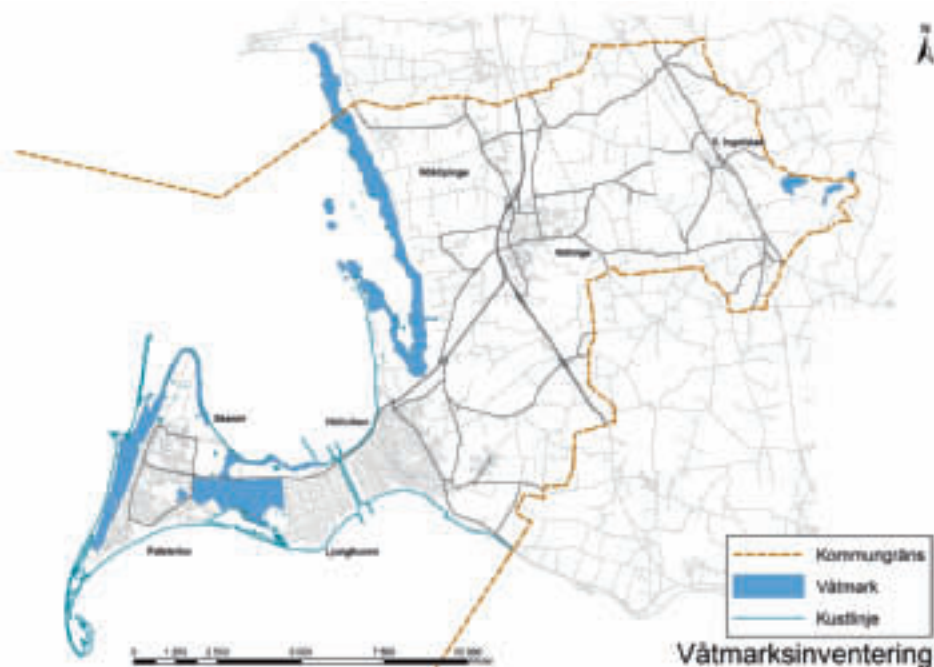
Under senare delen av 1980- talet tog Naturvårdsverket initiativ till en landsomfattande ängs- och hagmarksinventering. Målet för den statliga ängs- och hagmarksinventeringen blev nu att länsvis kartlägga de återstående arealerna av ängar och naturbeten i Sverige.

Länsvisa rapporter publicerades kring 1990 där funna områden klassades i 1-, 2- och 3- objekt. Totalt cirka 200 000 hektar mark befanns hysa särskilt höga bevarandevärden.

Senare under 1990- talet har vissa kompletterande inventeringar skett och värdefulla områden anträffats som inte fanns med i ängs- och hagmarksinventeringen.

Under 2002-2004 gjordes även en ängs- och betesmarksinventering.

Våtmarksinventering



Se kartbilaga, s.70

Våtmarksinventeringen genomfördes länsvis i hela Sverige under 1980- och 90- talen och är ett av de största naturvårdsarbetena som genomförts i Sverige.

Genom användning av flygbildstolkning kunde stora effektivitetsvinster göras. Arbetsmetodiken var i korthet: 1. Urval av objekt och flygbildstolkning 2. Preliminär naturvärdesklassning 3. Fältinventering och slutlig klassning. Kartan visar de områden inom Vellinge kommun som utpekats i våtmarksinventeringen.

Skydd:

De utpekade våtmarksområdena har i de flesta fall redan ett skydd på flera nivåer i form av naturreservat, utpekande som riksintressen, Natura 2000-områden, Ramsar.

Ställningstagande:

Hänsyn ska tas till de utpekade våtmarksområdena vid förändring och exploatering så att deras värden ur naturvårdshänseende inte minskar.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Vattenförekomster

Ramdirektivet för vatten, 2000/60/EG, eller vattendirektivet, innebär en ny vattenförvaltning som ska bevara och förbättra vattenkvaliteten i Europas grund- och ytvatten. Det övergripande målet är att alla vattenförekomster ska uppnå god status till år 2015. Vattenförvaltningen omfattar alla sjöar, vatten-drag, kust- och grundvatten, men av praktiska skäl har en nedre storleksgräns satts för vilka vatten som beskrivs och får fastställda miljö kvalitetsnormer. Dessa vatten benämns vattenförekomster. Ytvattenförekomster avgränsas så att storleken inte underskrider 1 km² för sjöar eller 15 km rinnsträcka för vattendrag. Vattenområden inom en sjömil (1 852 m) utanför kusten omfattas också och benämns kustvatten. För grundvatten finns ingen definierad storleksgräns för avgränsningen.

Statusklassificering och miljö kvalitetsnormer

Statusklassning är i vattenförvaltningen ett sätt att beskriva vattnets kvalitet, medan miljö kvalitets-normerna anger vilken status som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Vattenmyndigheten har beslutat om miljö kvalitetsnormer för samtliga vattenförekomster. Utgångspunkten är god status år 2015, men i vissa vattenförekomster har tidpunkten för när god status ska uppnås skjutits fram. Däremot får vattnets status inte försämrats.

Ytvatten och kustvatten

Ytvatten och kustvatten klassas utifrån ekologisk och kemisk status. Ekologisk status kan vara dålig, otillfredsställande, måttlig, god eller hög. Den grundas på biologiska kvalitetsfaktorer (bl a förekomsten av växt- och djurarter), fysikalisk-kemiska faktorer (bl a näringsämnen och förorening) samt hydromorfologiska faktorer (fysiska förändringar i eller i närheten av vattenförekomsten).

Kemisk status för ytvatten är god eller uppnår ej god. Bedömningen gäller för de 33 prioriterade ämnen som EU har gemensamma gränsvärden för, exempelvis kvicksilver, kadmium, bly och nonylfenol. Vid klassificeringen har enbart de vattenförekomster där mätdata finns, och gränsvärdet överskrids, klassificerats till uppnår ej god status, vilket innebär att de vattenförekomster som saknar mätdata har erhållit god status. För kvicksilver gäller ett generellt undantag för samtliga vattenförekomster i Sverige. God kemisk status behöver därför inte uppnås när det gäller kvicksilver, men nuvarande halter får inte öka.

Grundvatten

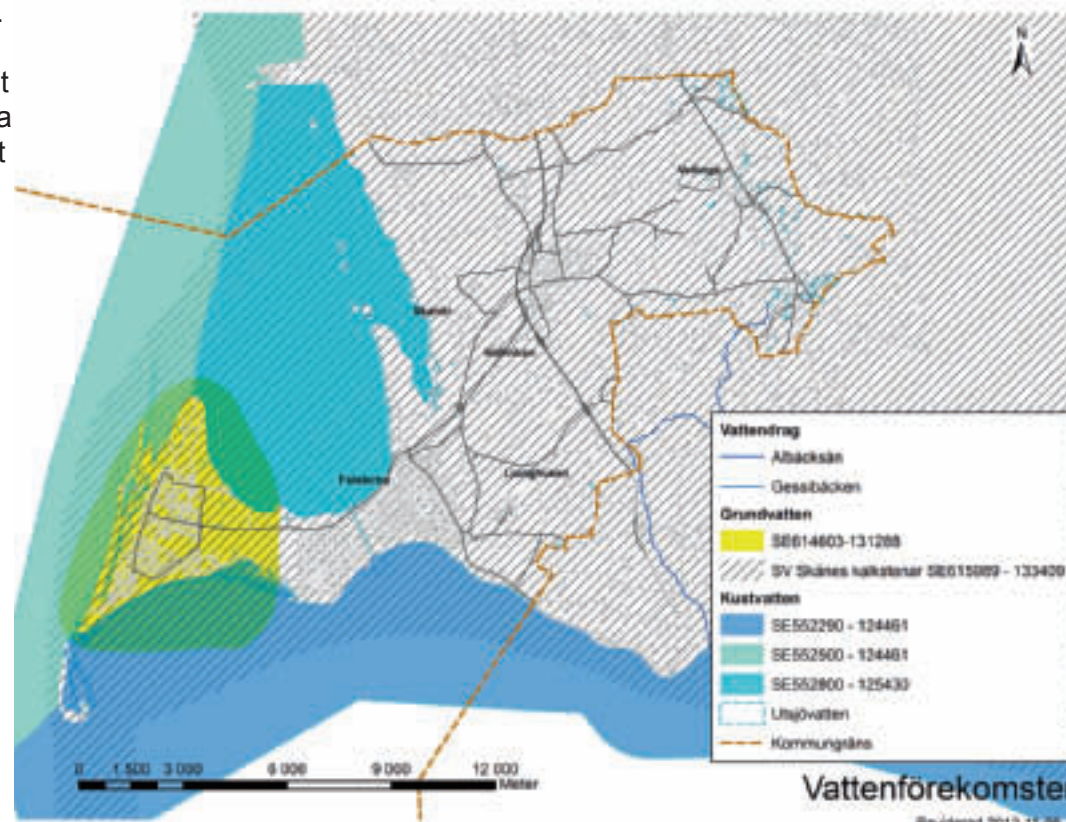
Grundvattnet klassas utifrån kvantitativ status och kvalitativ (kemisk) status. Både den kvantitativa och kemiska statusen klassas antingen som otillfredsställande eller god. Det kvantitativa kvalitetskravet innebär förenklat att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten. De kemiska kvalitetskraven gäller jämfört med ytvatten delvis andra ämnen, bland annat bekämpningsmedel, nitrat, ammonium och metaller.

Status och miljö kvalitetsnormer för Vellinges vattenförekomster

Ytvatten	Ekologisk status 2009	Kvalitetskrav ekologisk status	Kemisk status 2009 (exkl kvicksilver)	Kvalitetskrav kemisk status
Gessiebäcken	Måttlig	God – 2027	God	God – 2015
Albäcksån	Dålig	God – 2027	God	God – 2015
Kustvatten				
Höllviken	Måttlig	God – 2021	God	God – 2015
S Öresund	Måttlig	God – 2021	God	God – 2015
V Sydusten	Måttlig	God – 2021	God	God – 2015
Utsjövatten*				
S Öresunds				
Arkonahavets				

Grundvatten	Kvantitativ status 2009	Kvalitetskrav kvantitativ status	Kemisk status 2009 (exkl kvicksilver)	Kvalitetskrav kemisk status
SV Skånes kalkstenar	God	God – 2015	God	God – 2015
SE 614603-131288 (Skanör-F:bo)	God	God – 2015	God	God – 2015

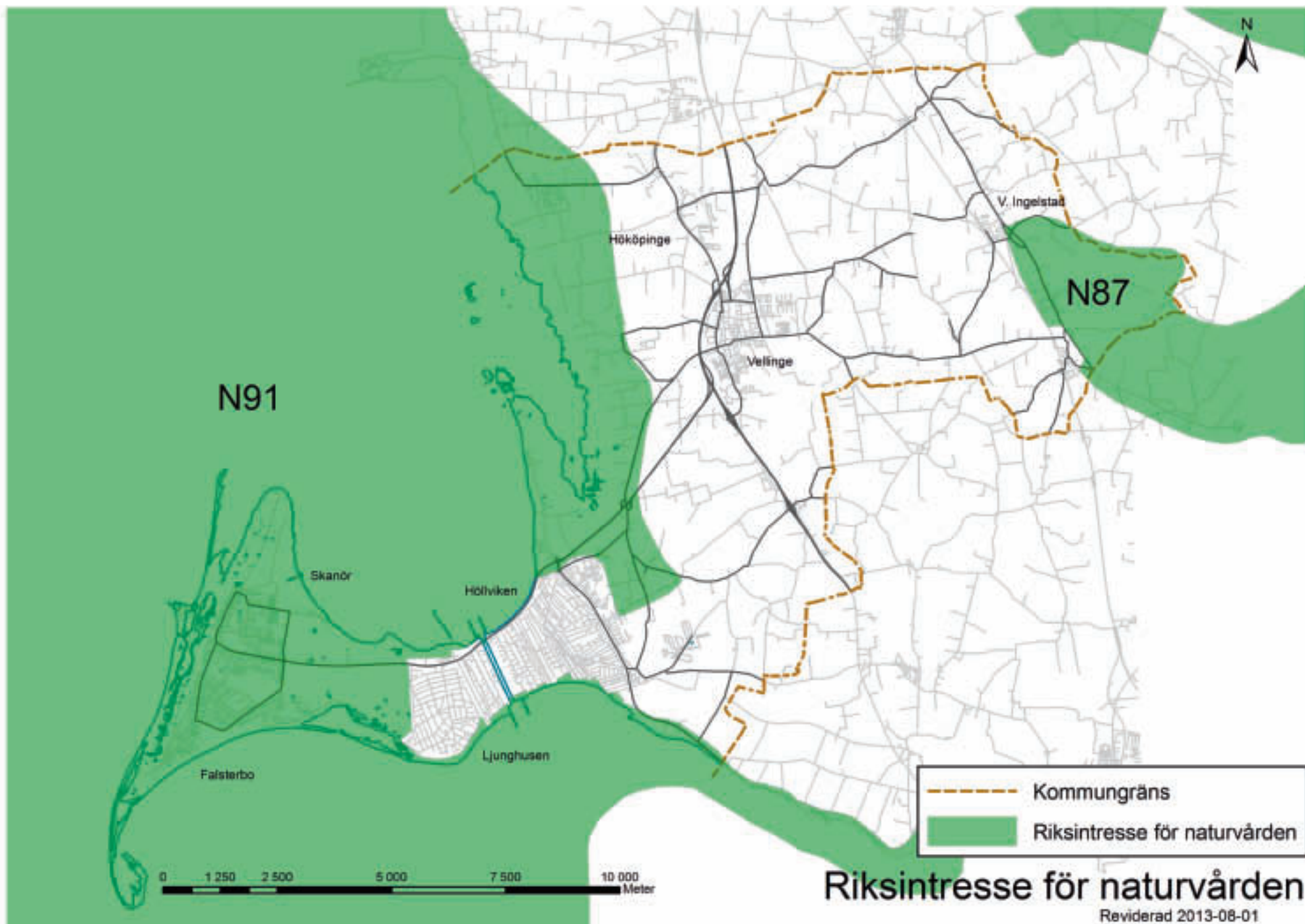
Sammanfattning av Vattenmyndighetens statusklassning och uppsatta miljö kvalitetsnormer för Vellinges vattenförekomster. *Utsjövatten är ej statusklassade ännu.

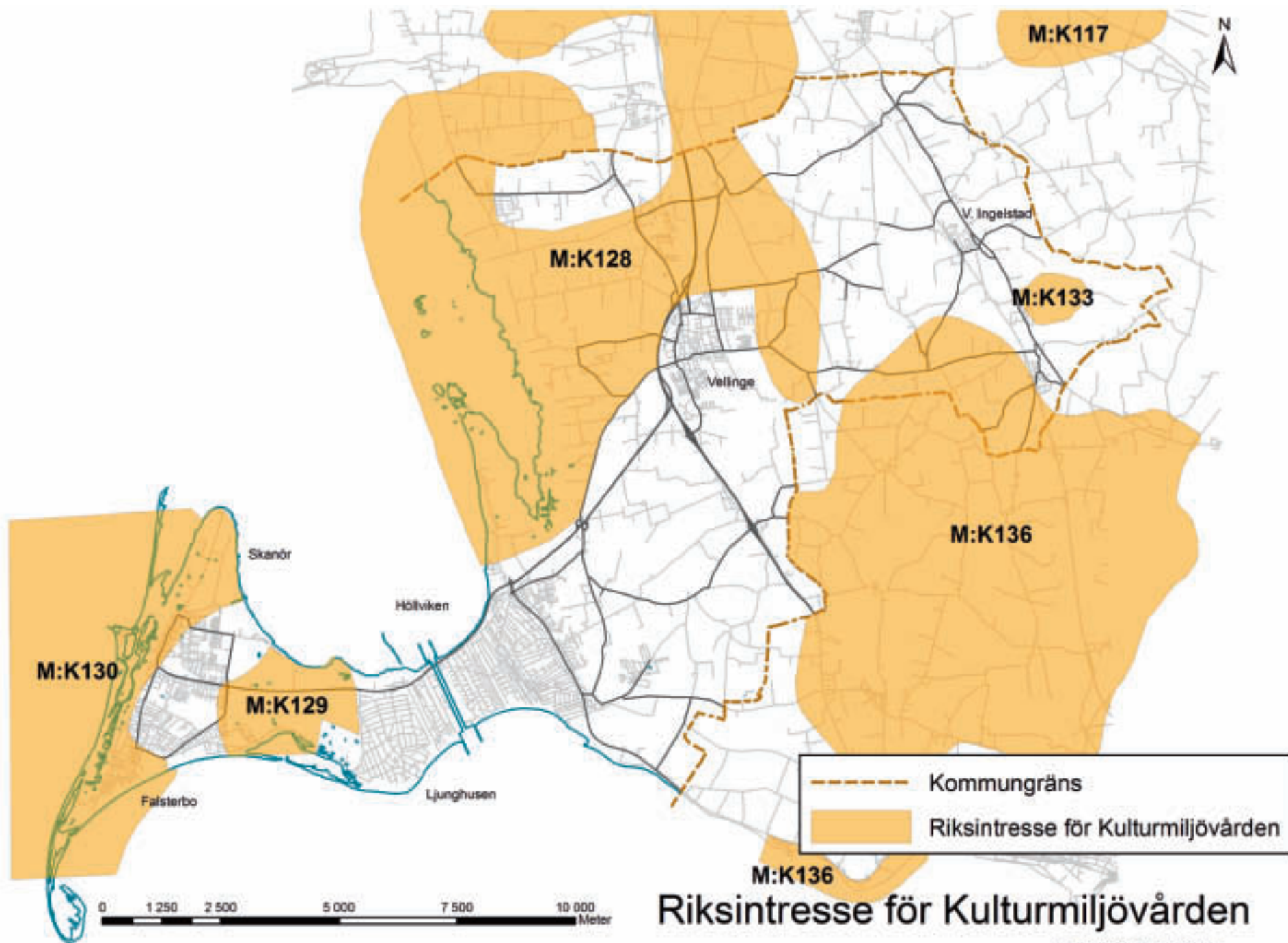


Se kartbilaga, s.75

KARTBILAGA

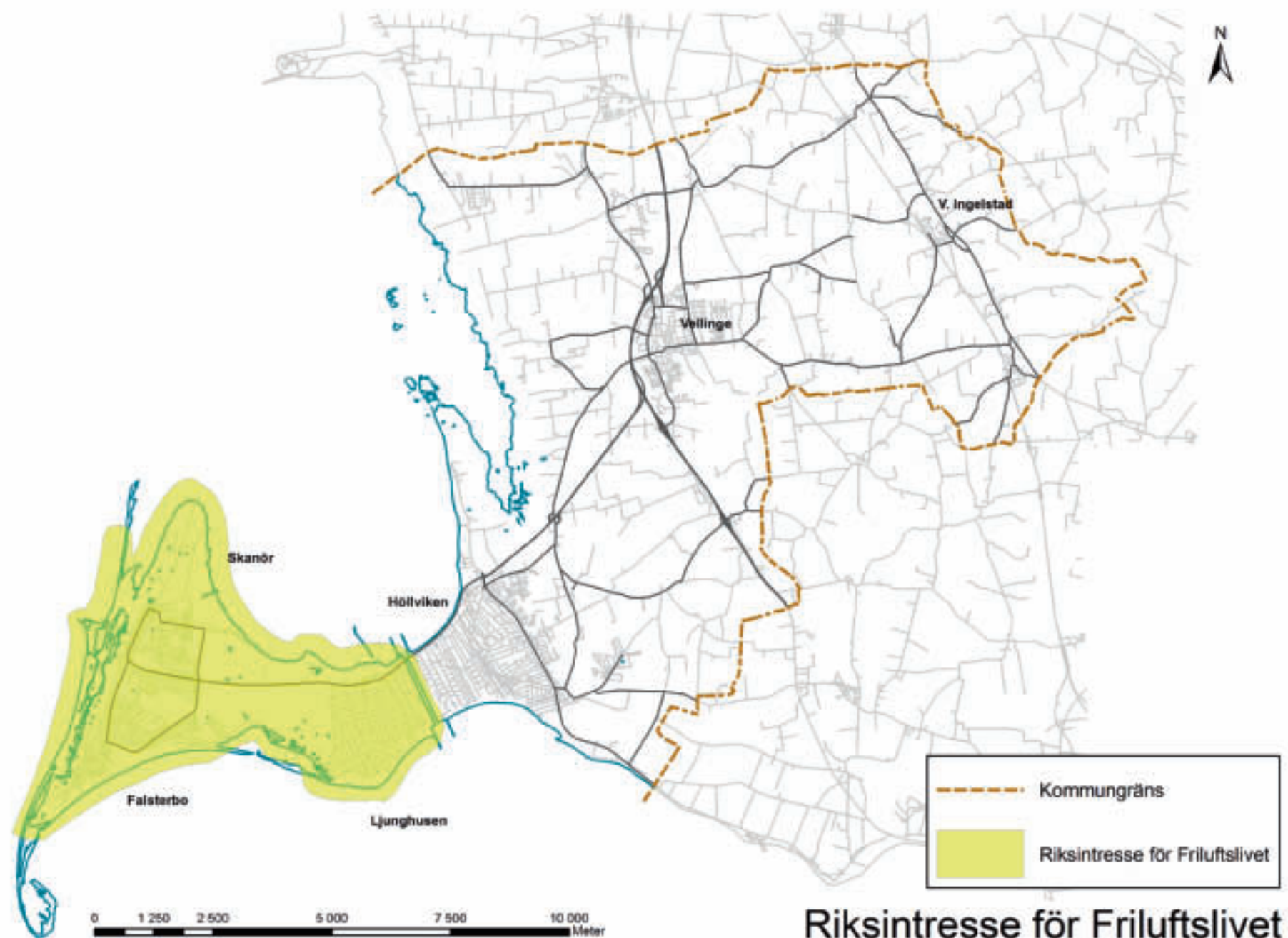
Plankartor i större format

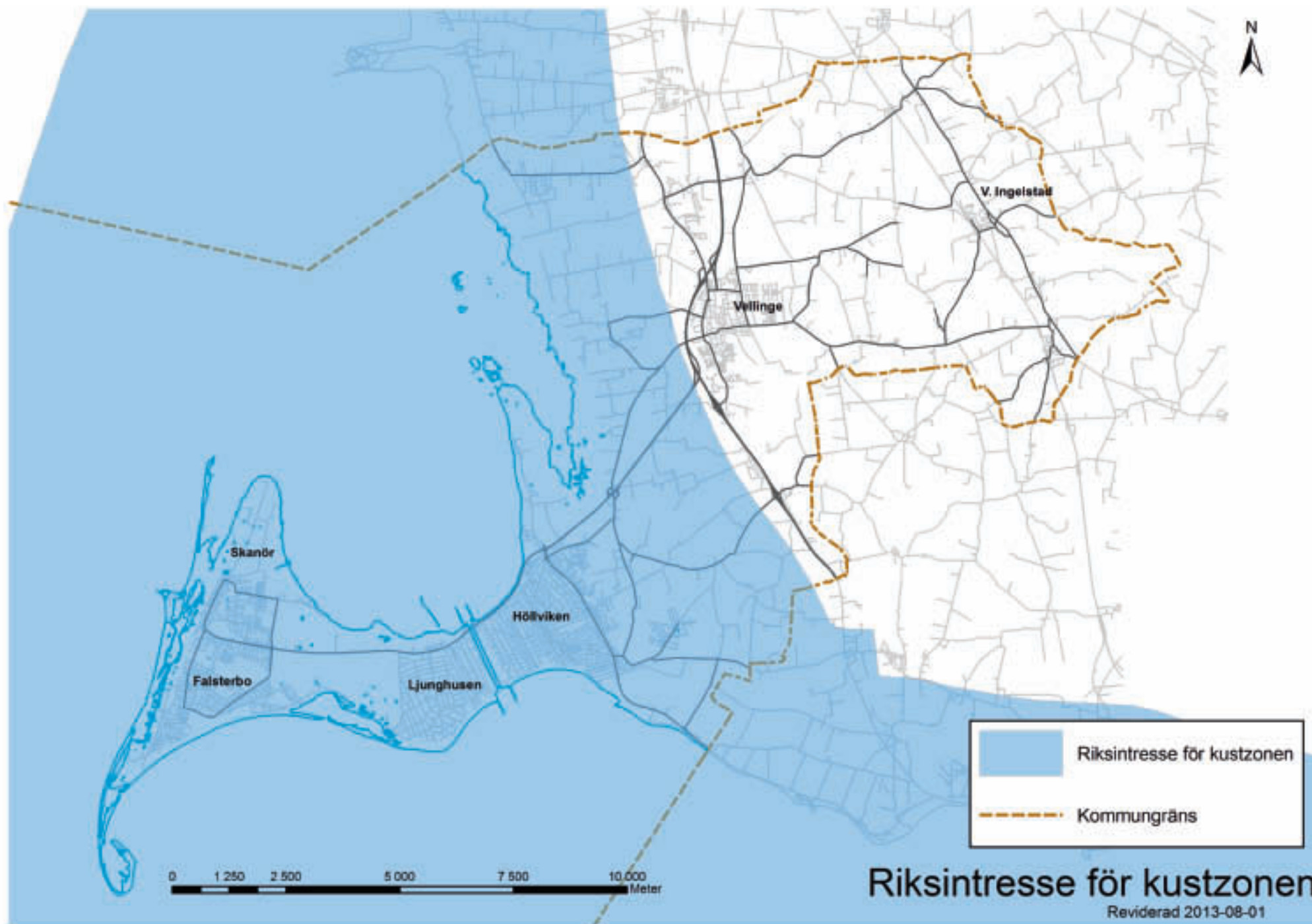


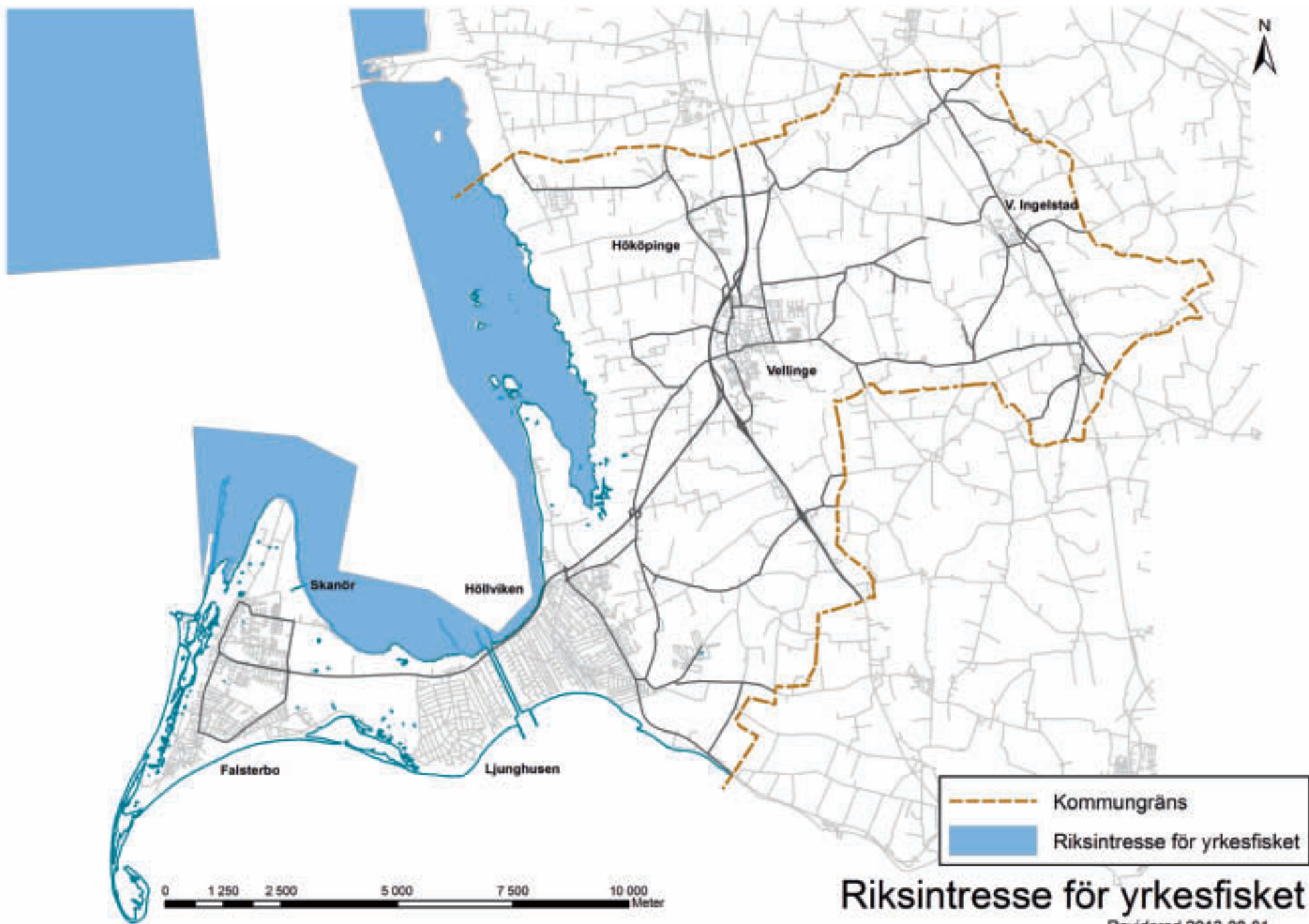


Riksintresse för Kulturmiljövården

Reviderad 2013-08-01

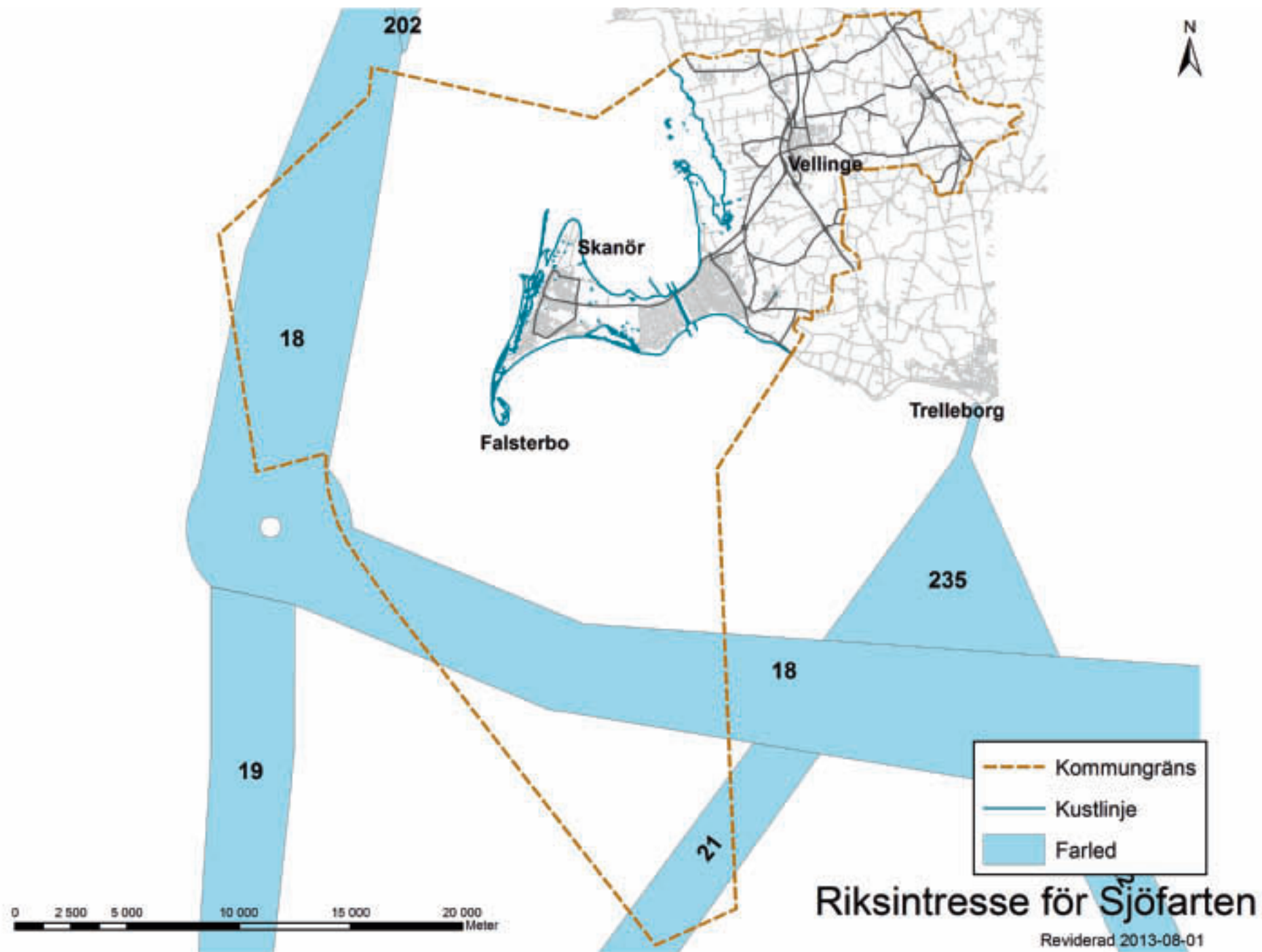


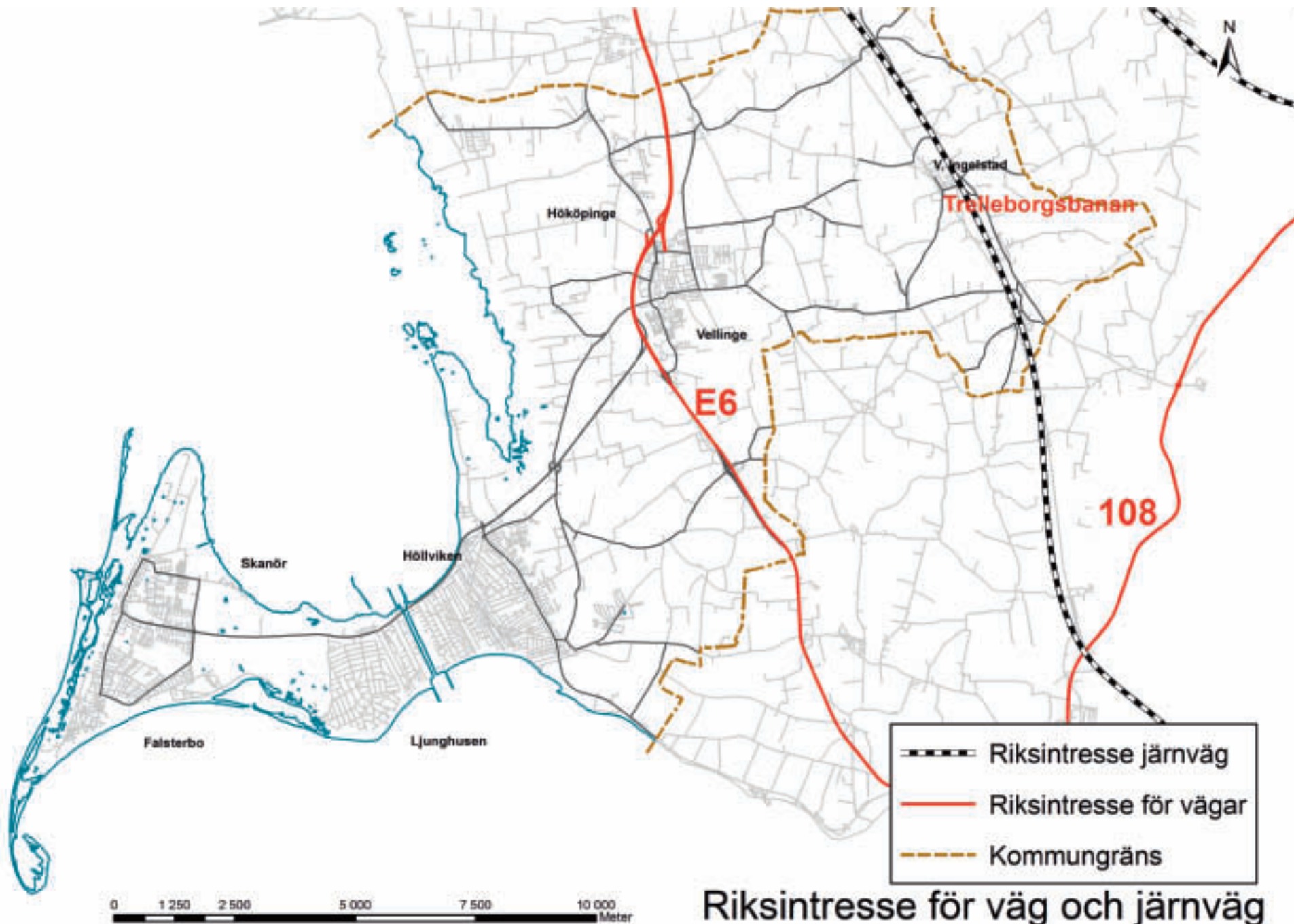


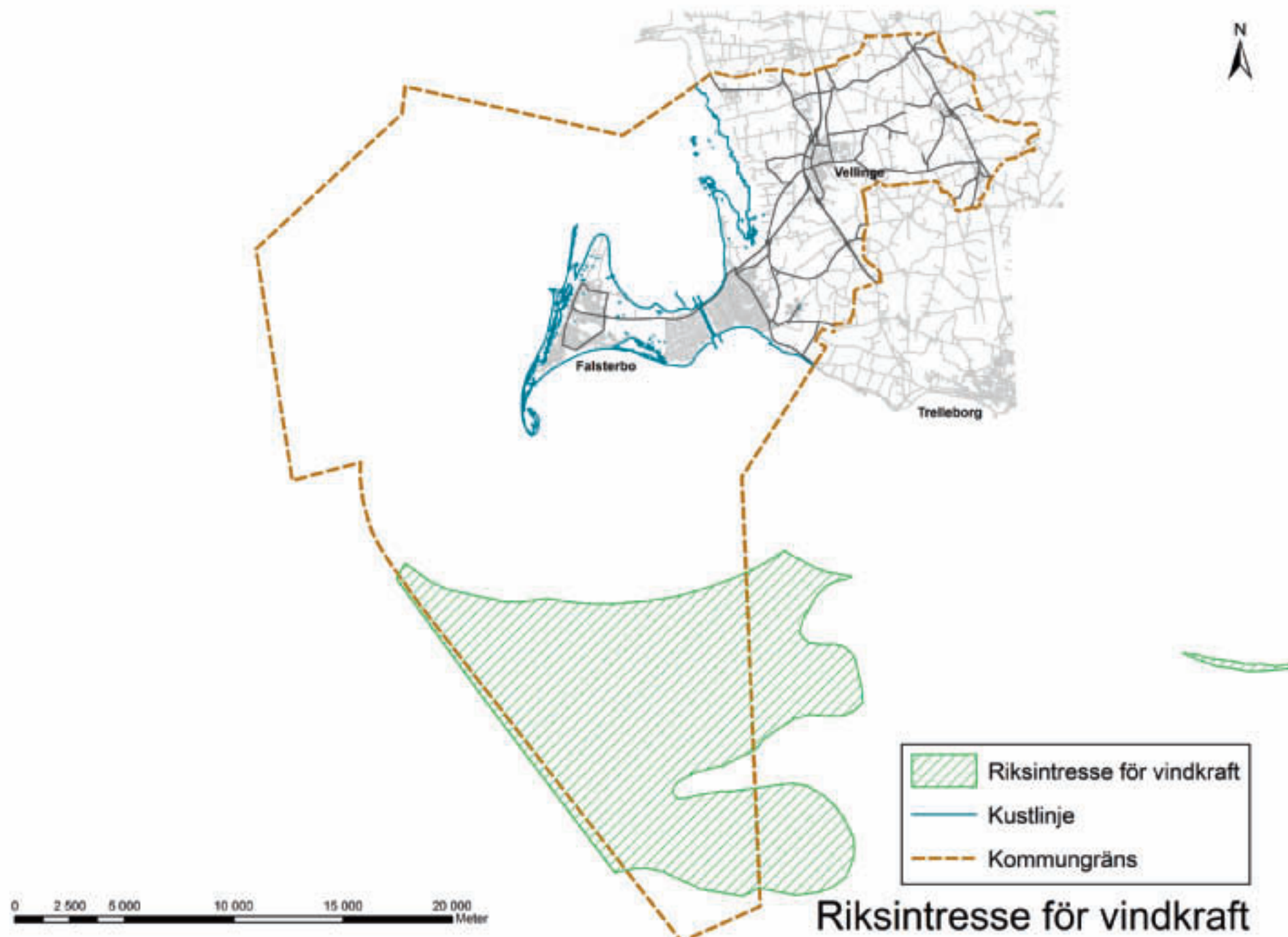


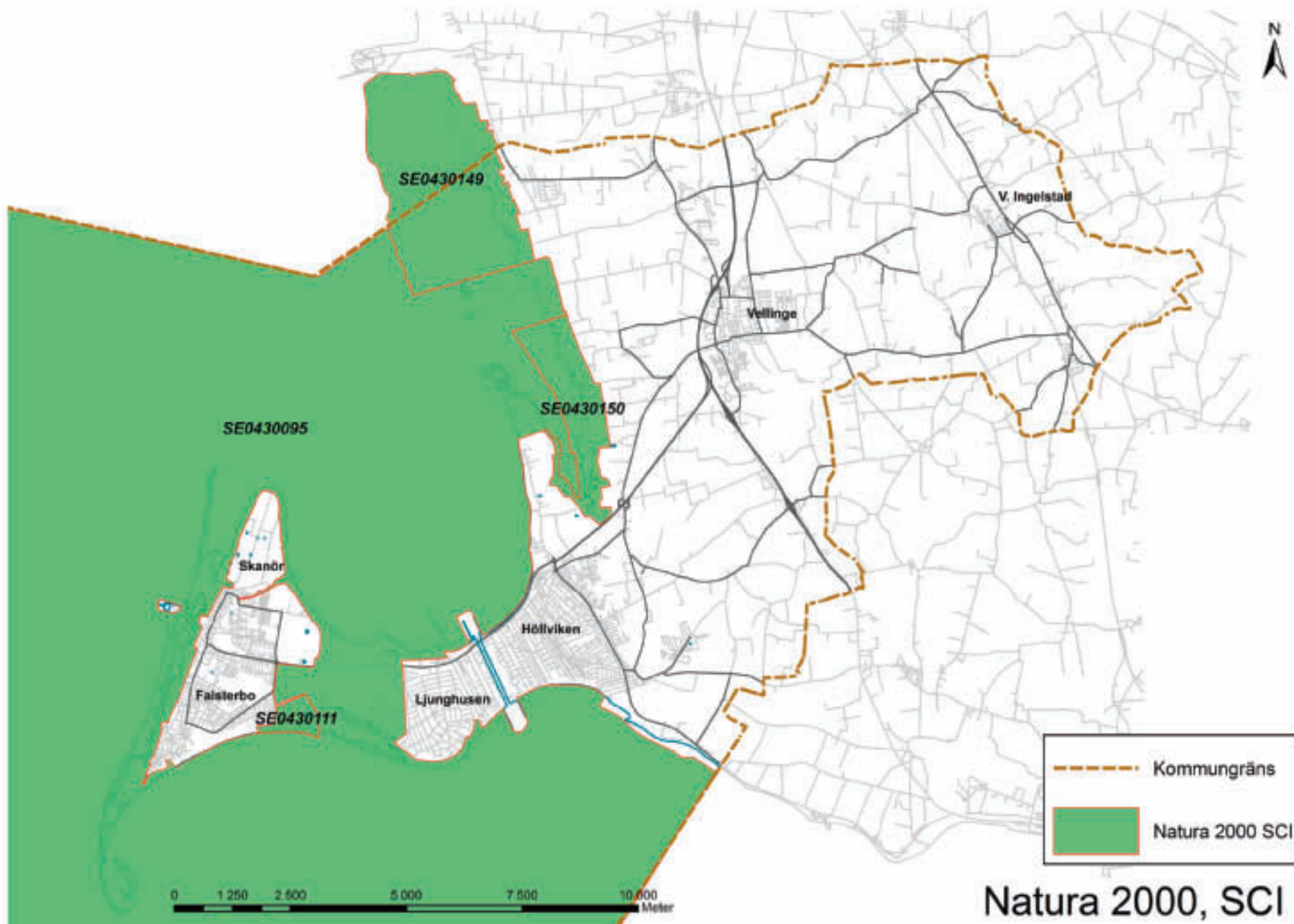
Riksintresse för yrkesfisket

Reviderad 2013-08-01

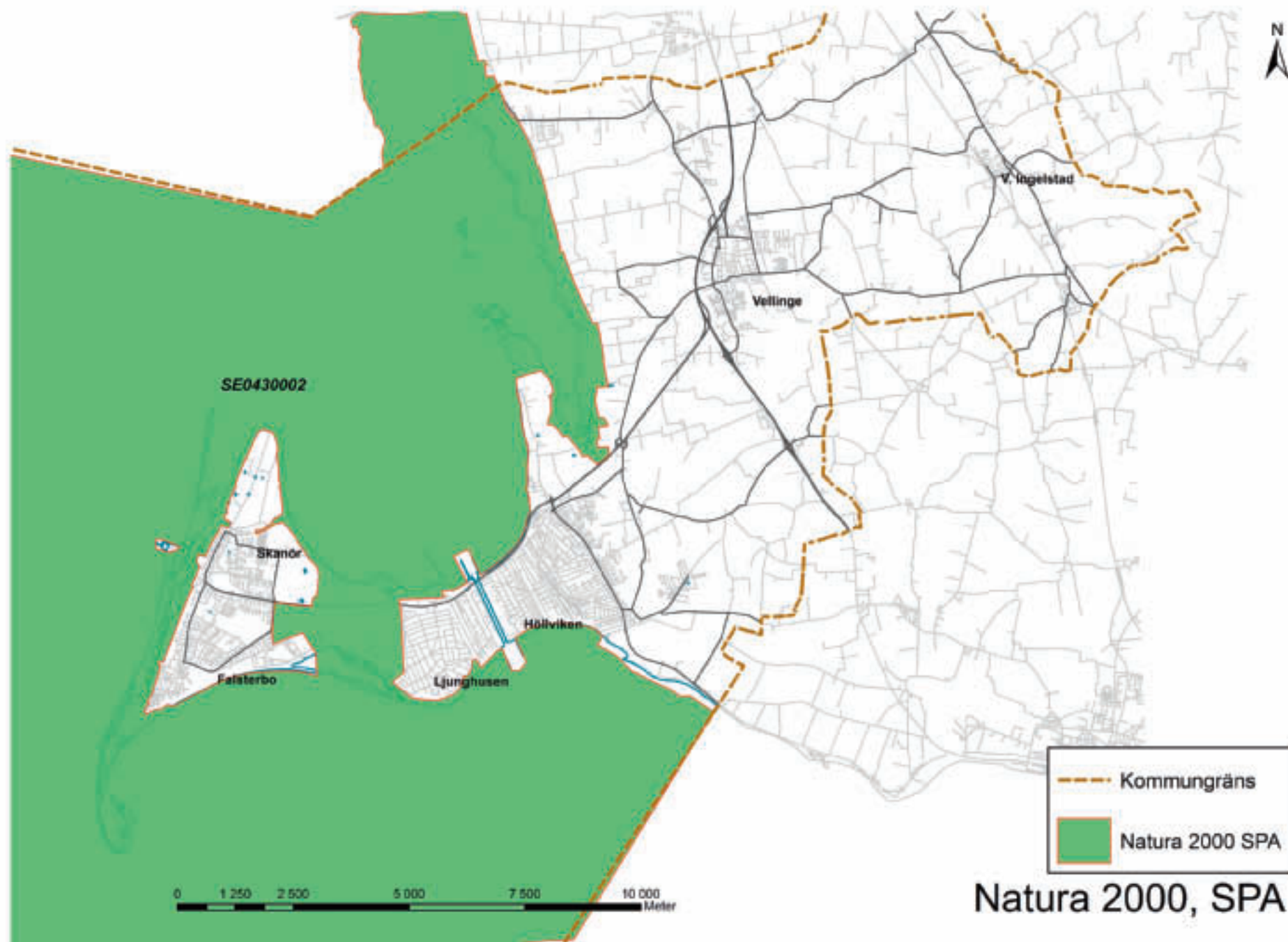


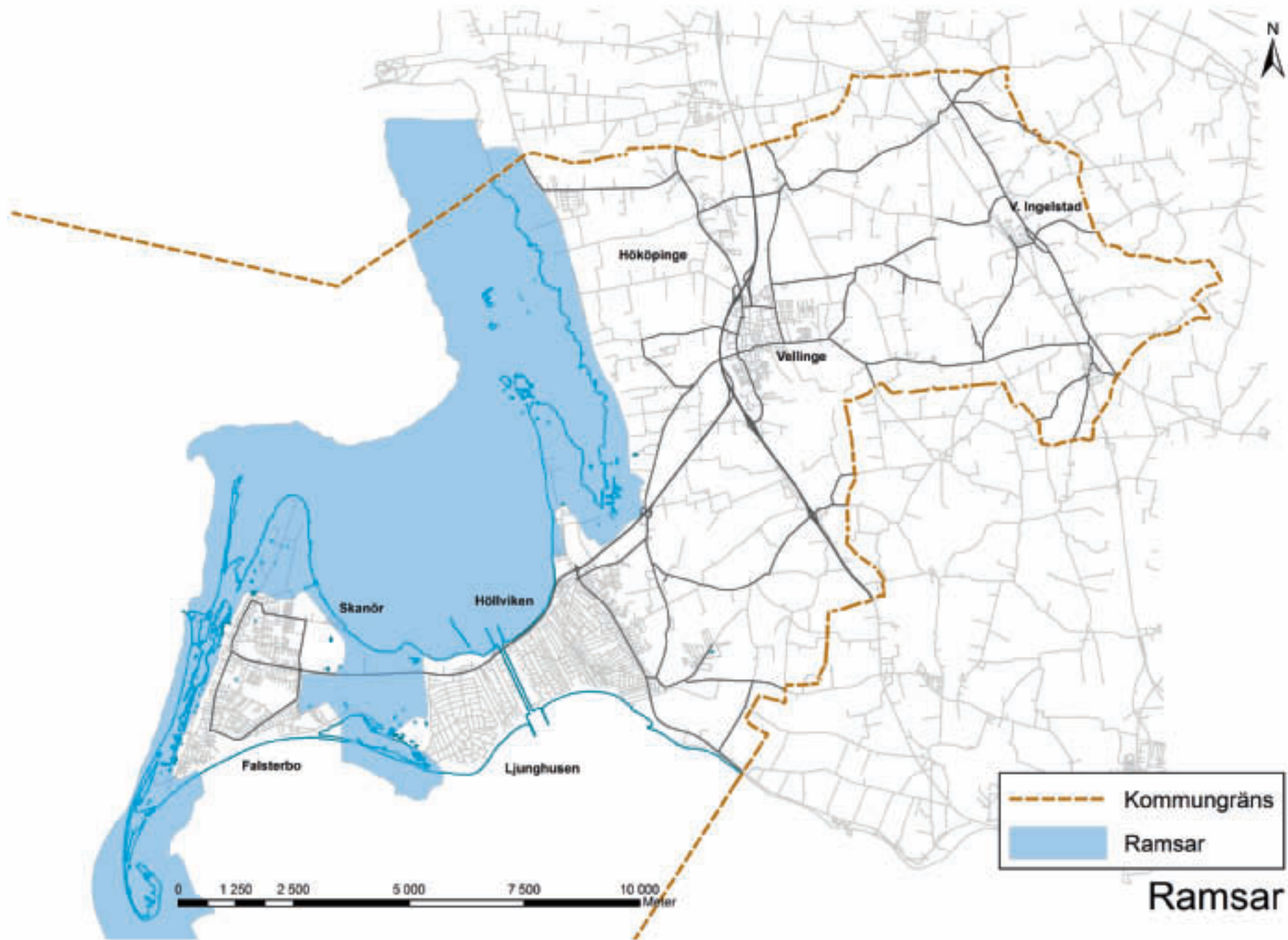






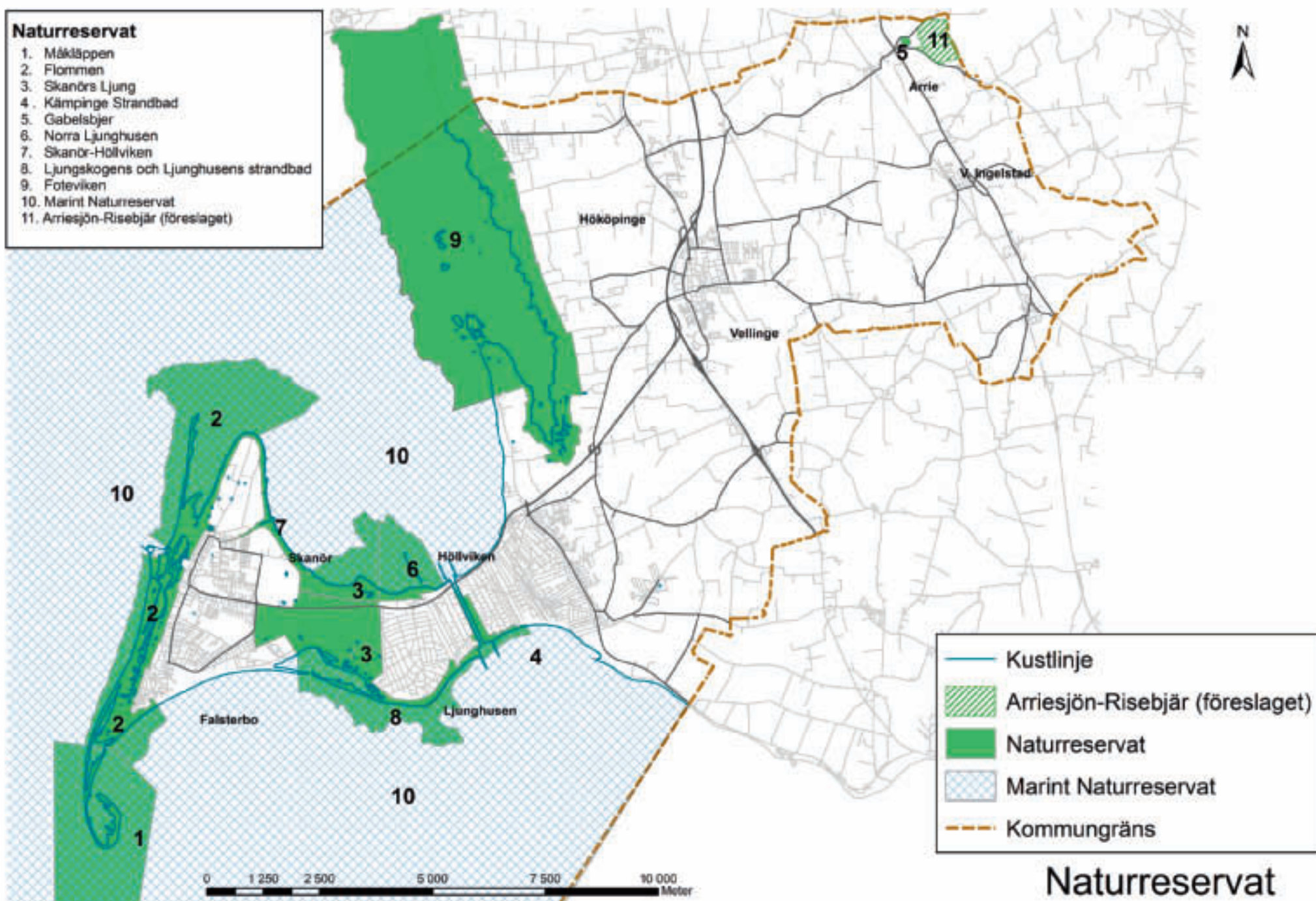
Natura 2000, SCI



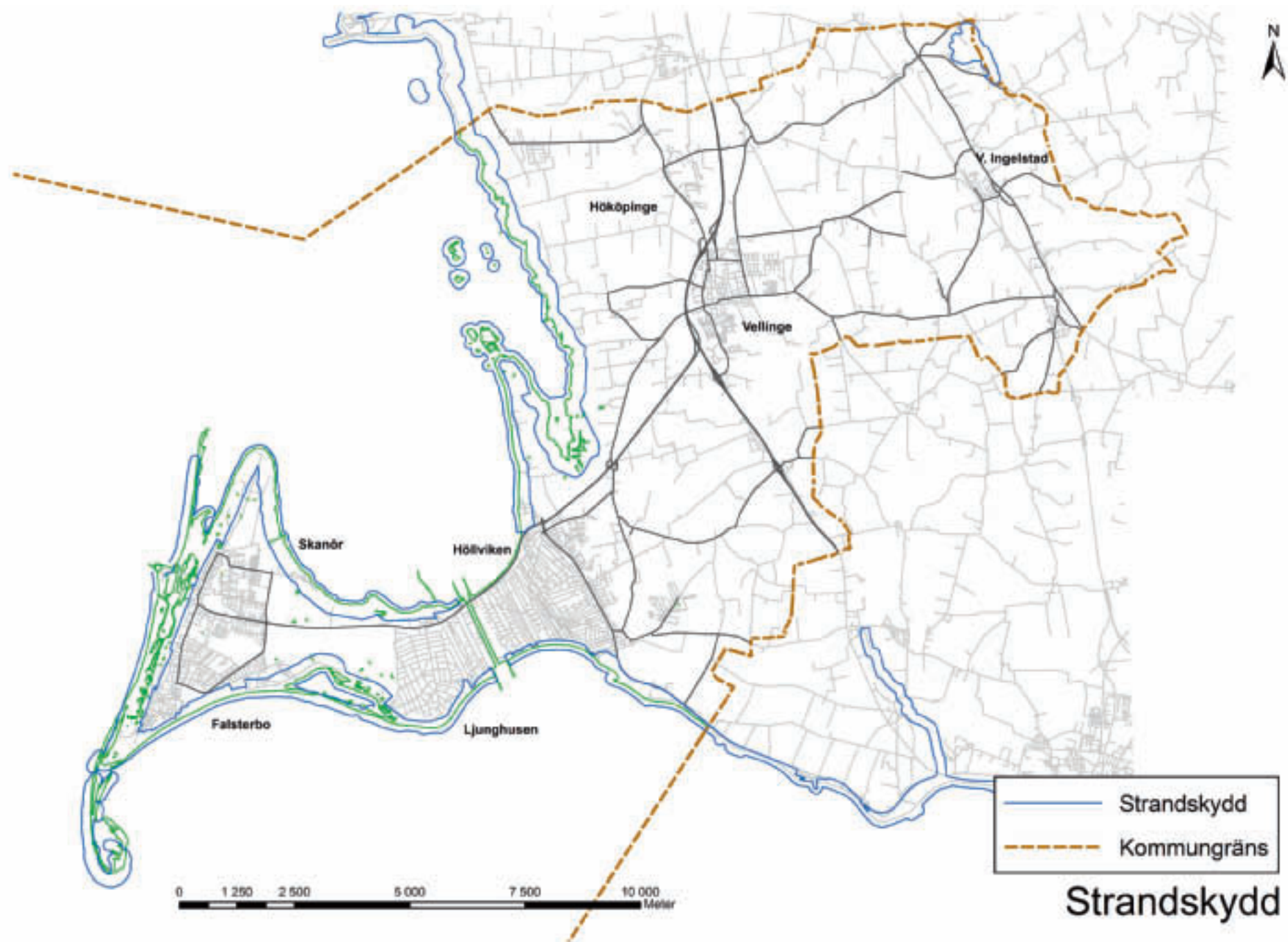


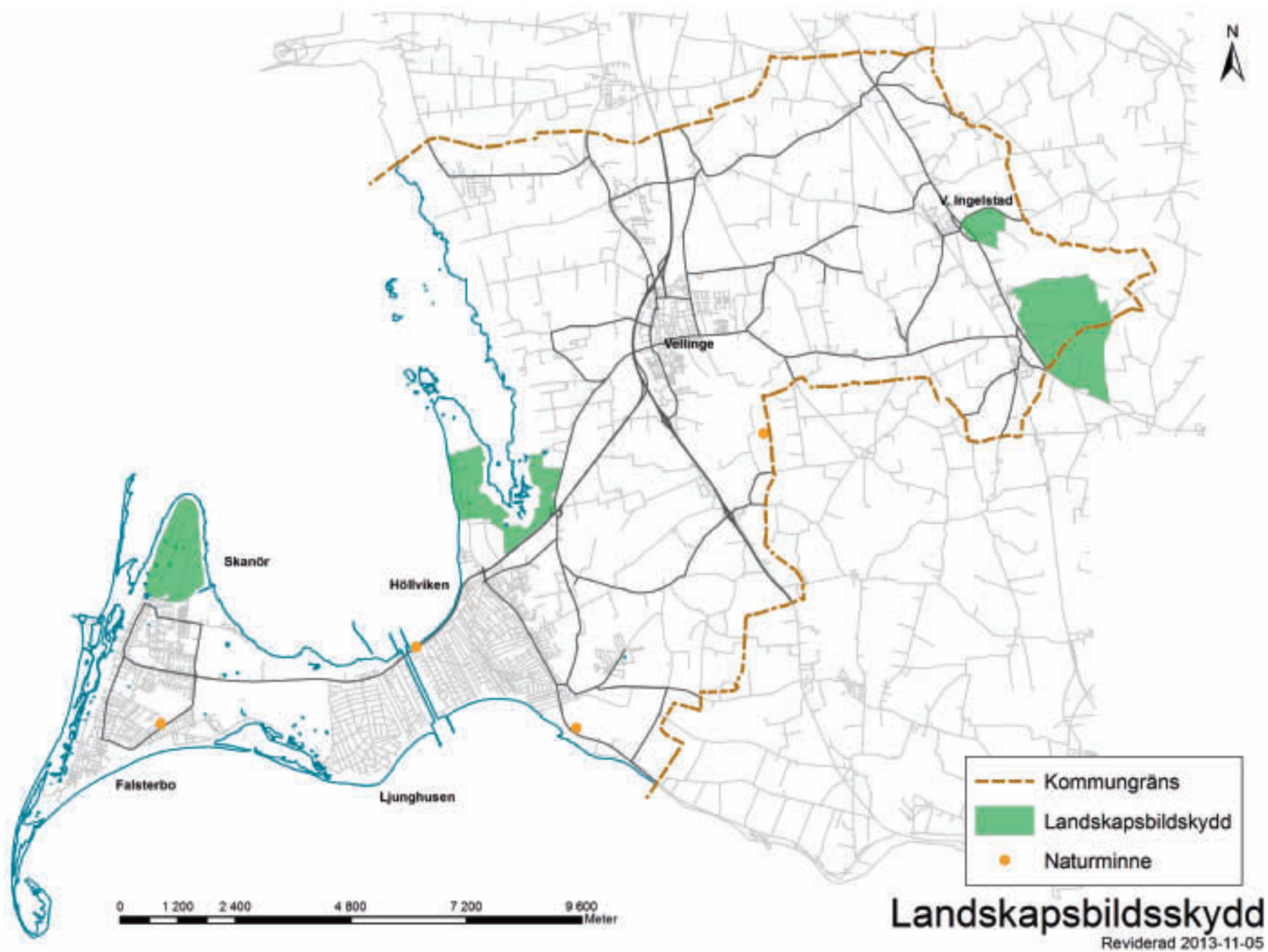
Naturreservat

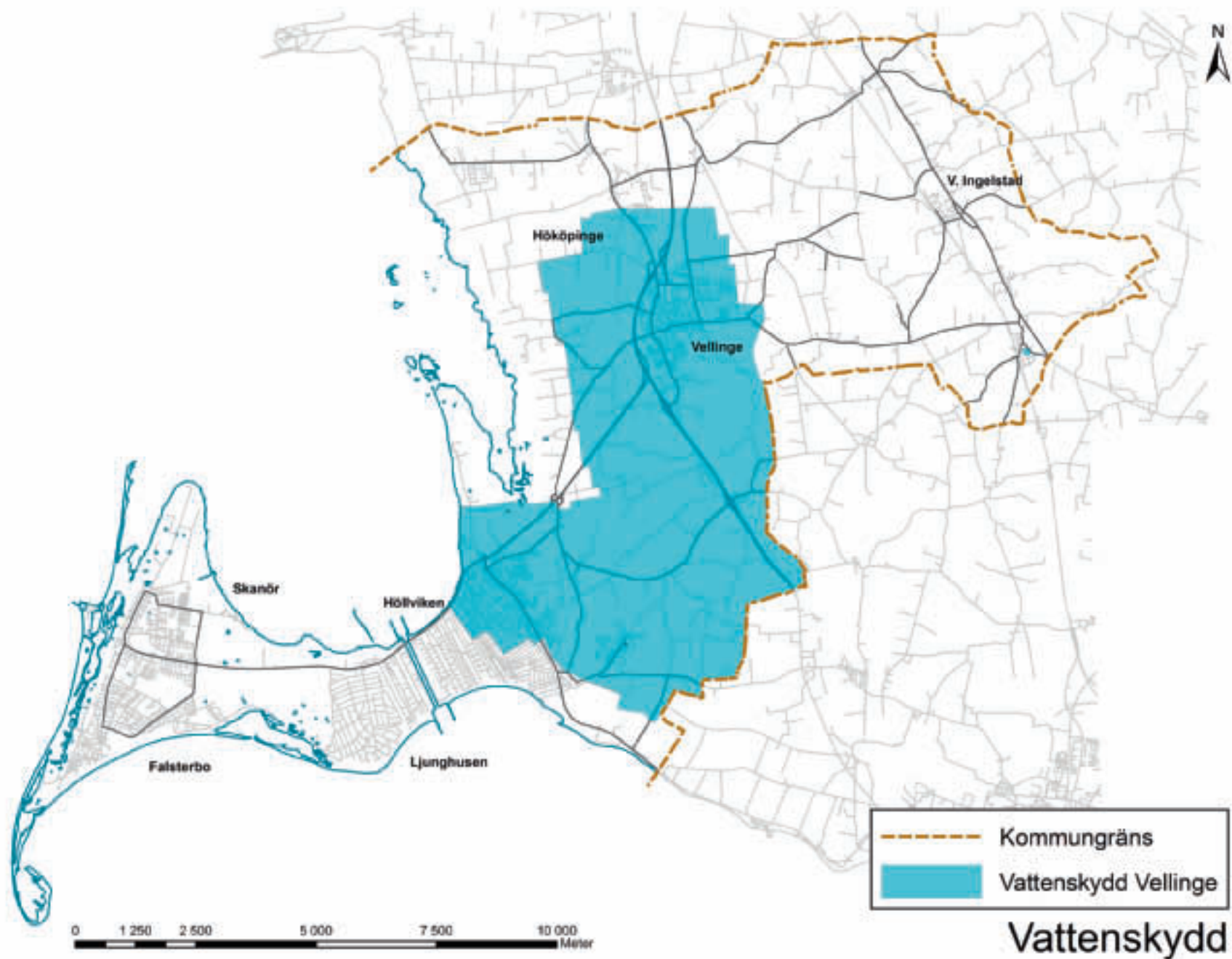
1. Måkläppen
2. Flommen
3. Skanörs Ljung
4. Kämpinge Strandbad
5. Gabelsbjer
6. Norra Ljunghusen
7. Skanör-Höllviken
8. Ljungskogens och Ljunghusens strandbad
9. Foteviken
10. Marint Naturreservat
11. Arriesjön-Risebjär (föreslaget)

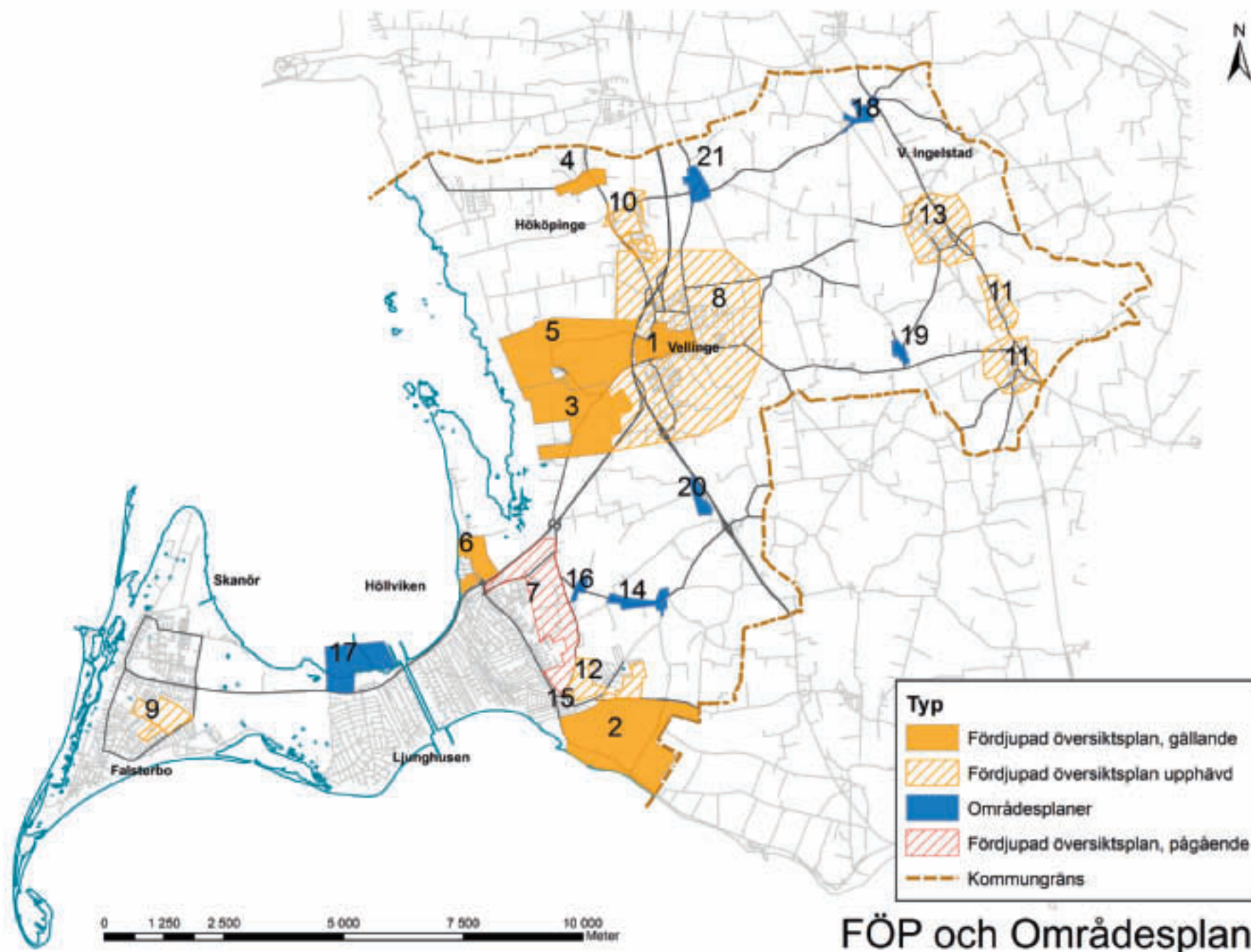


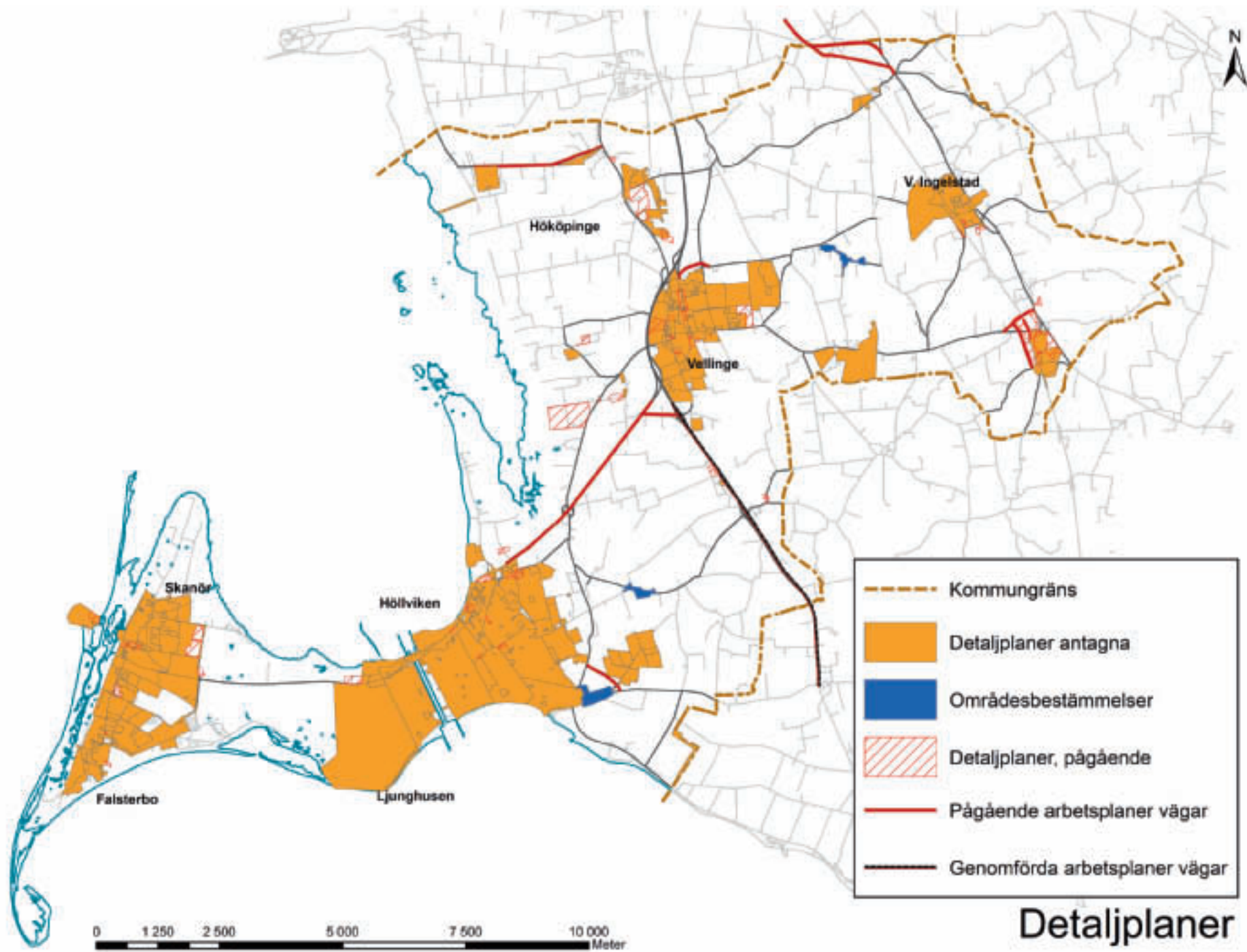
Naturreservat

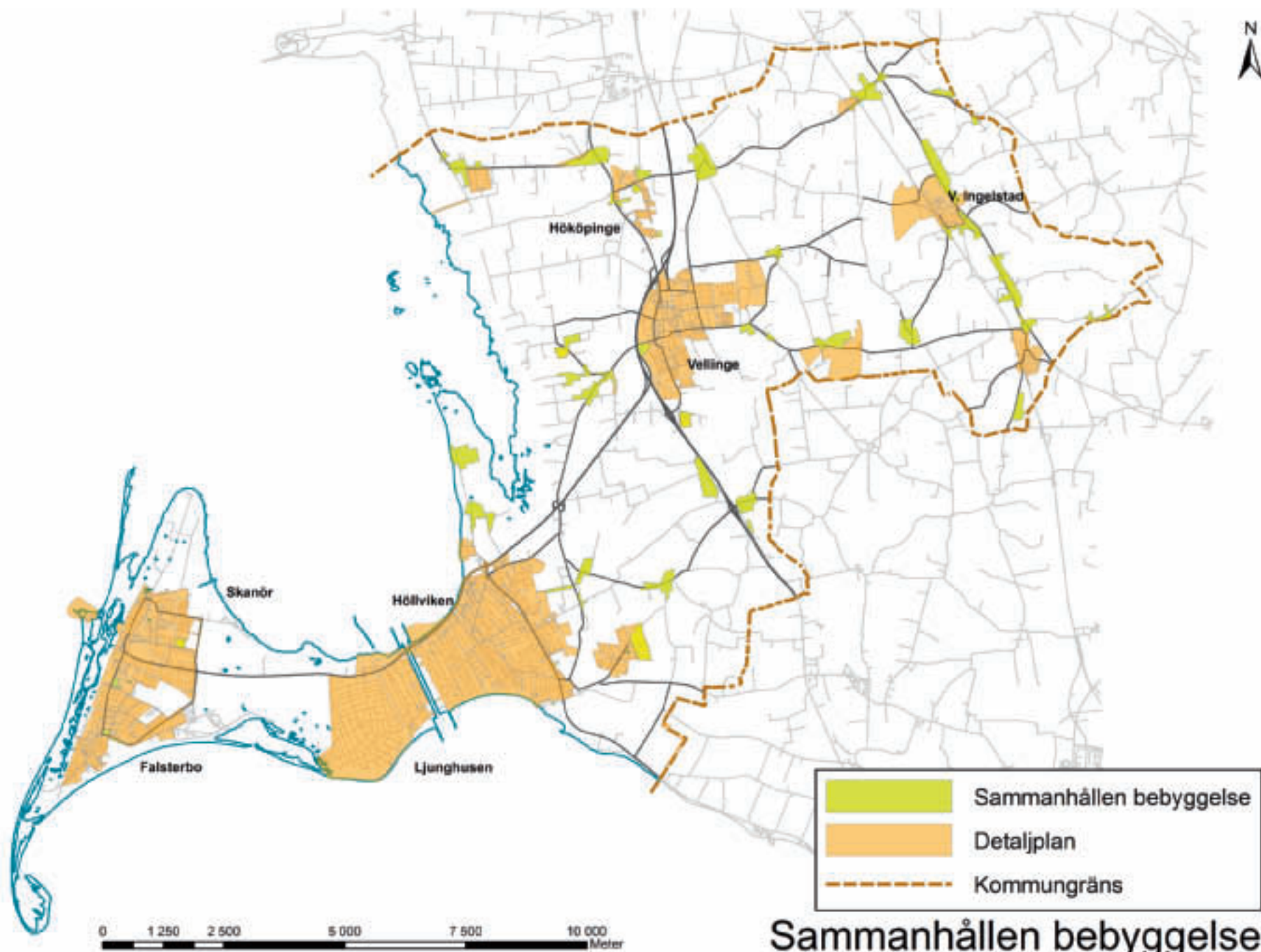


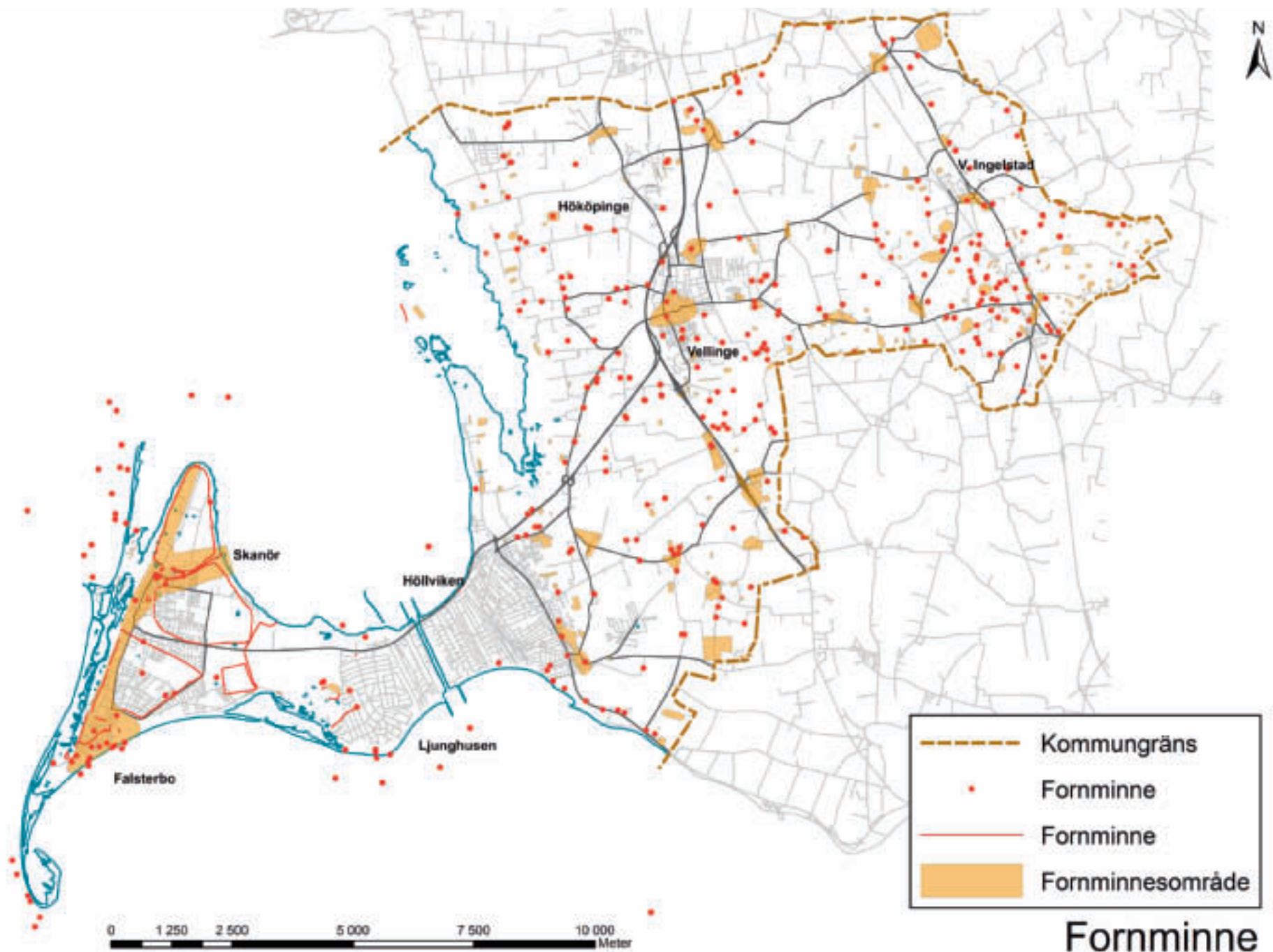


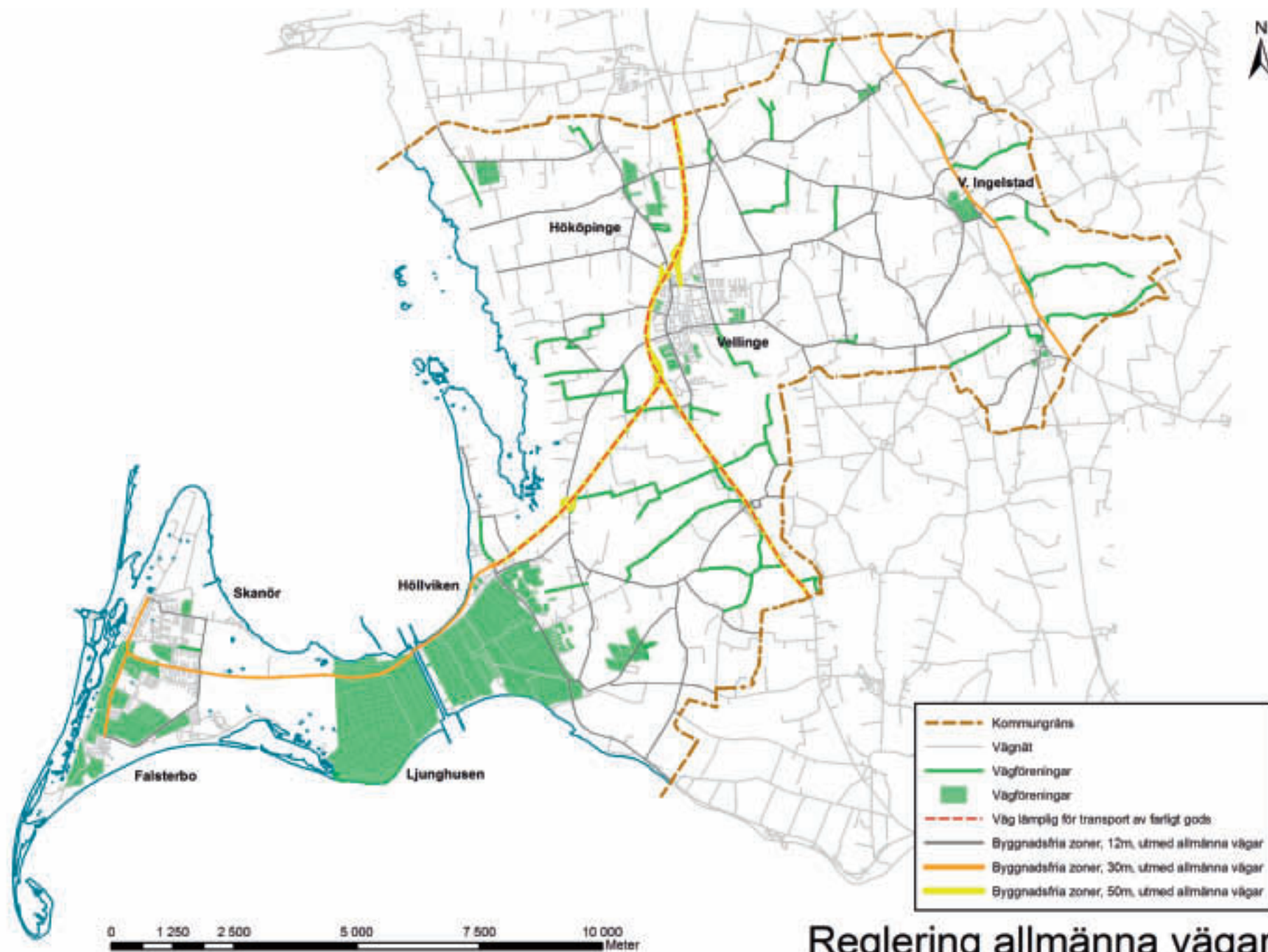






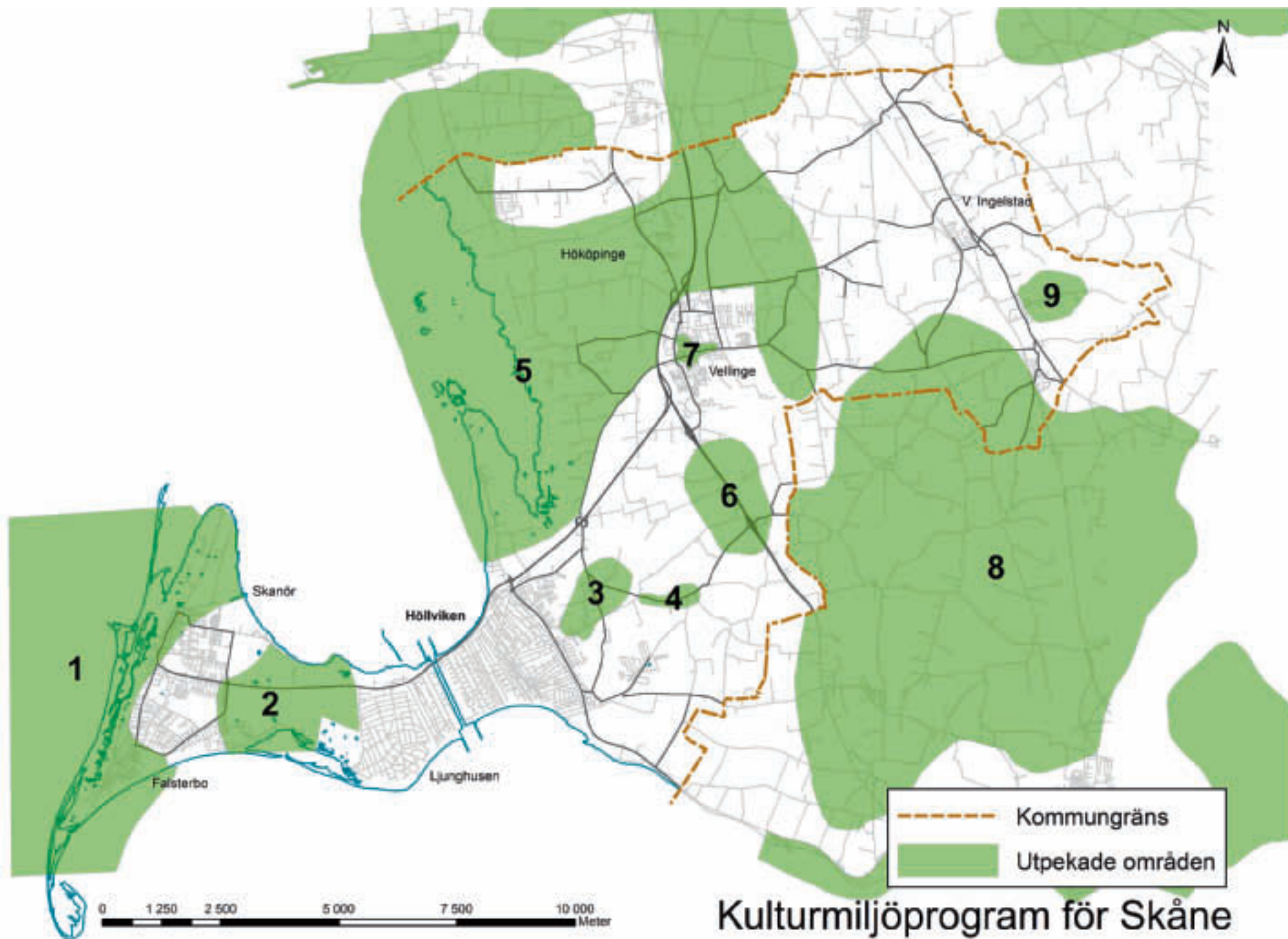




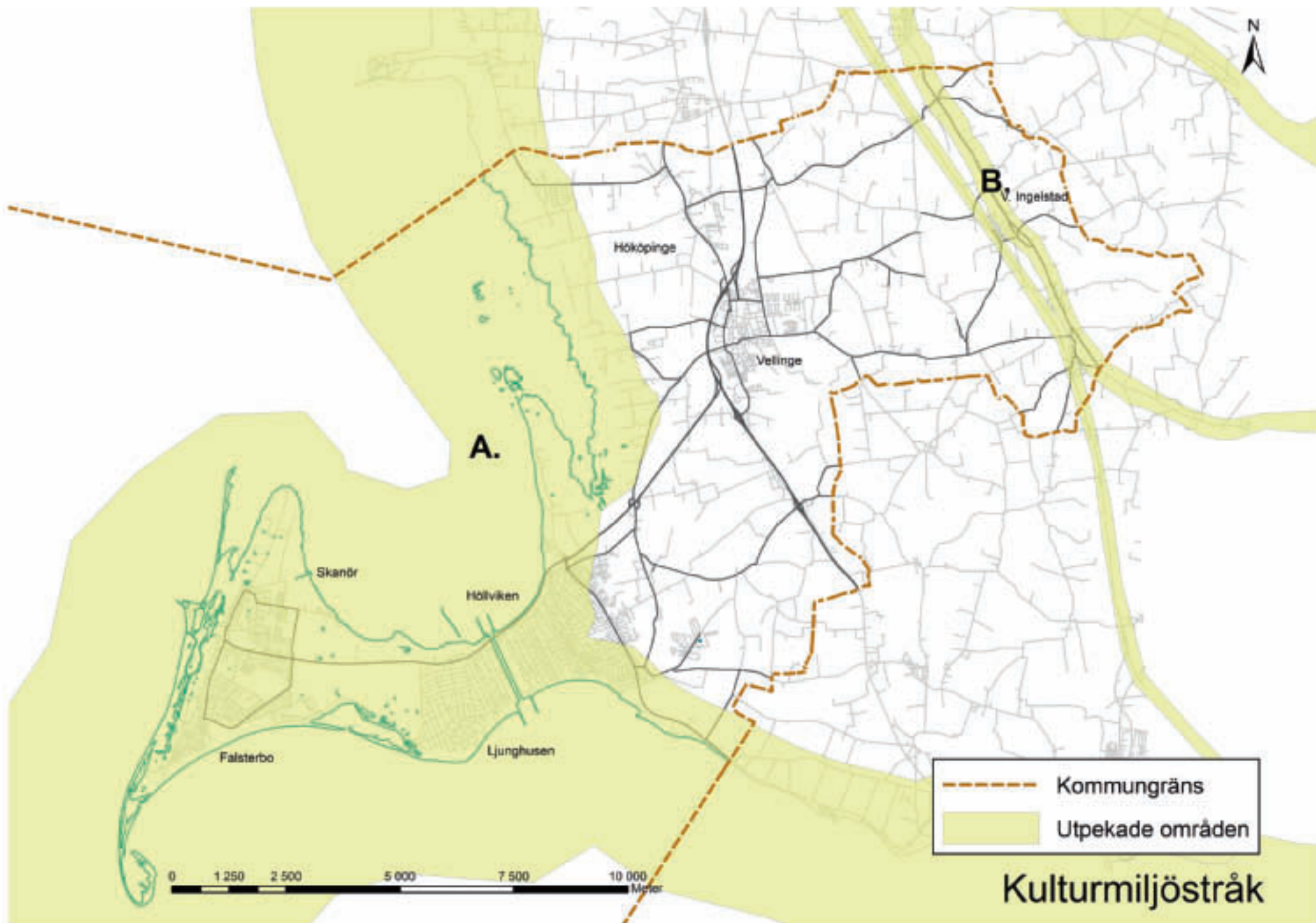


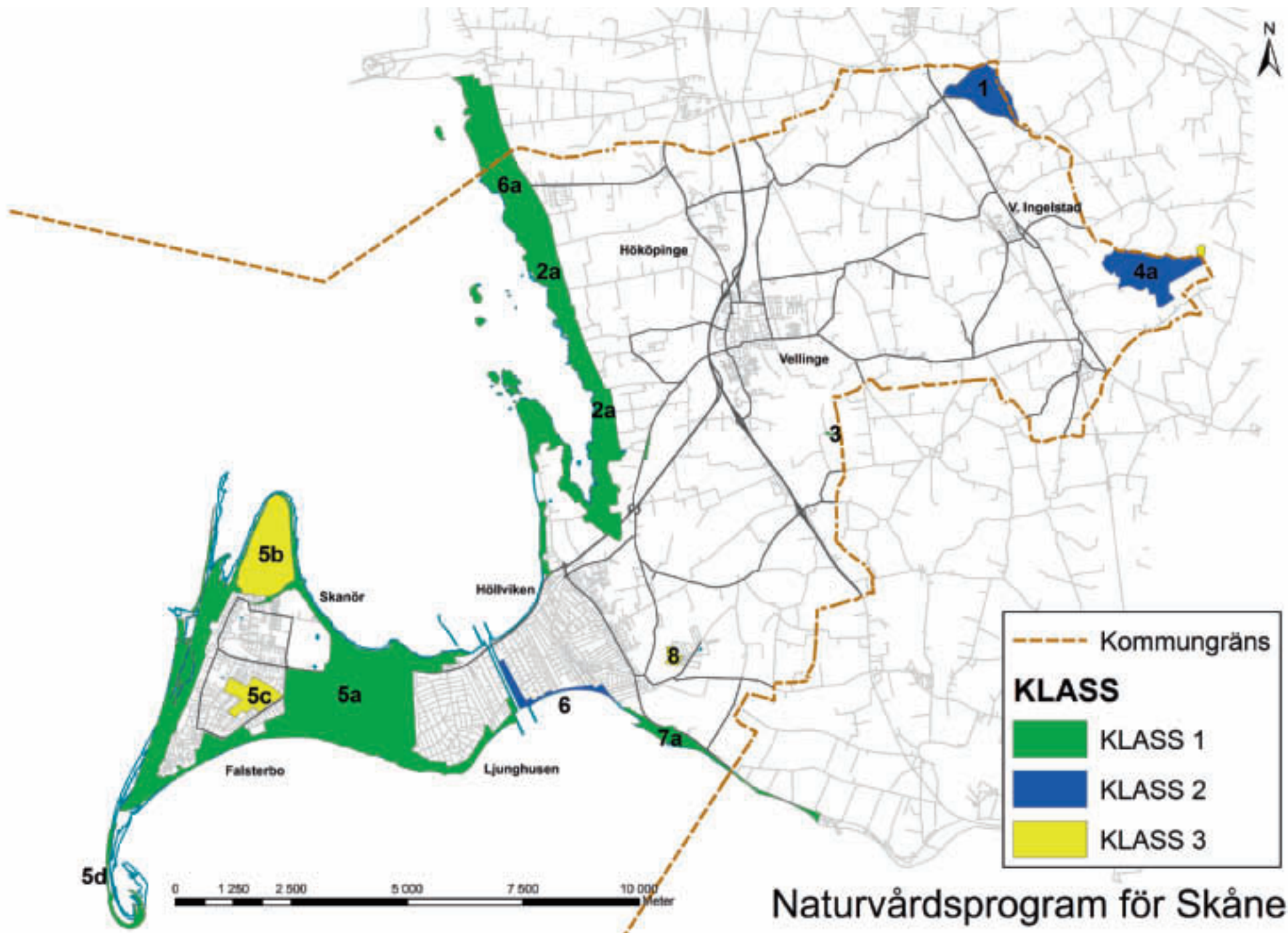
Reglering allmänna vägar

Reviderad 2013-08-01

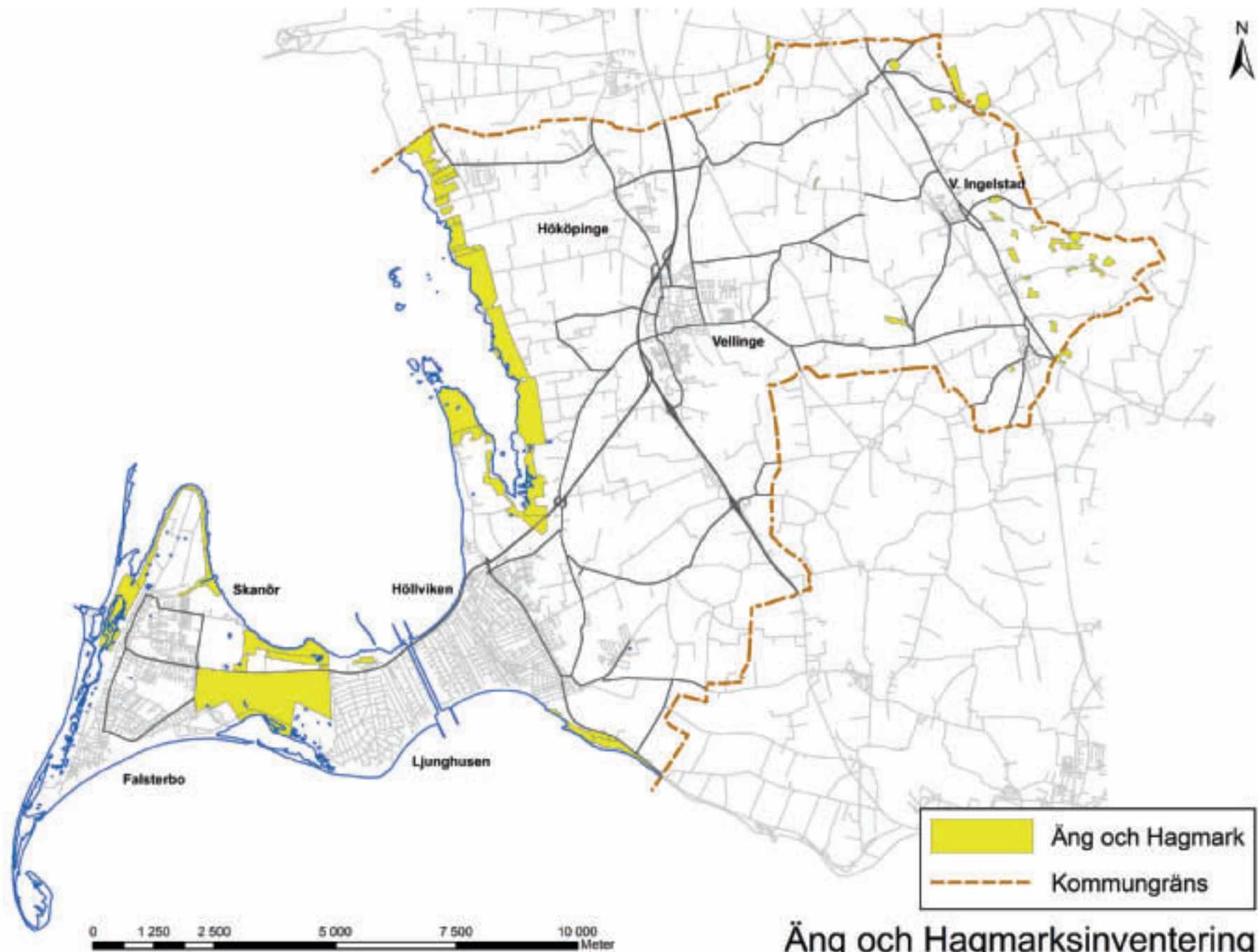


Kulturmiljöprogram för Skåne

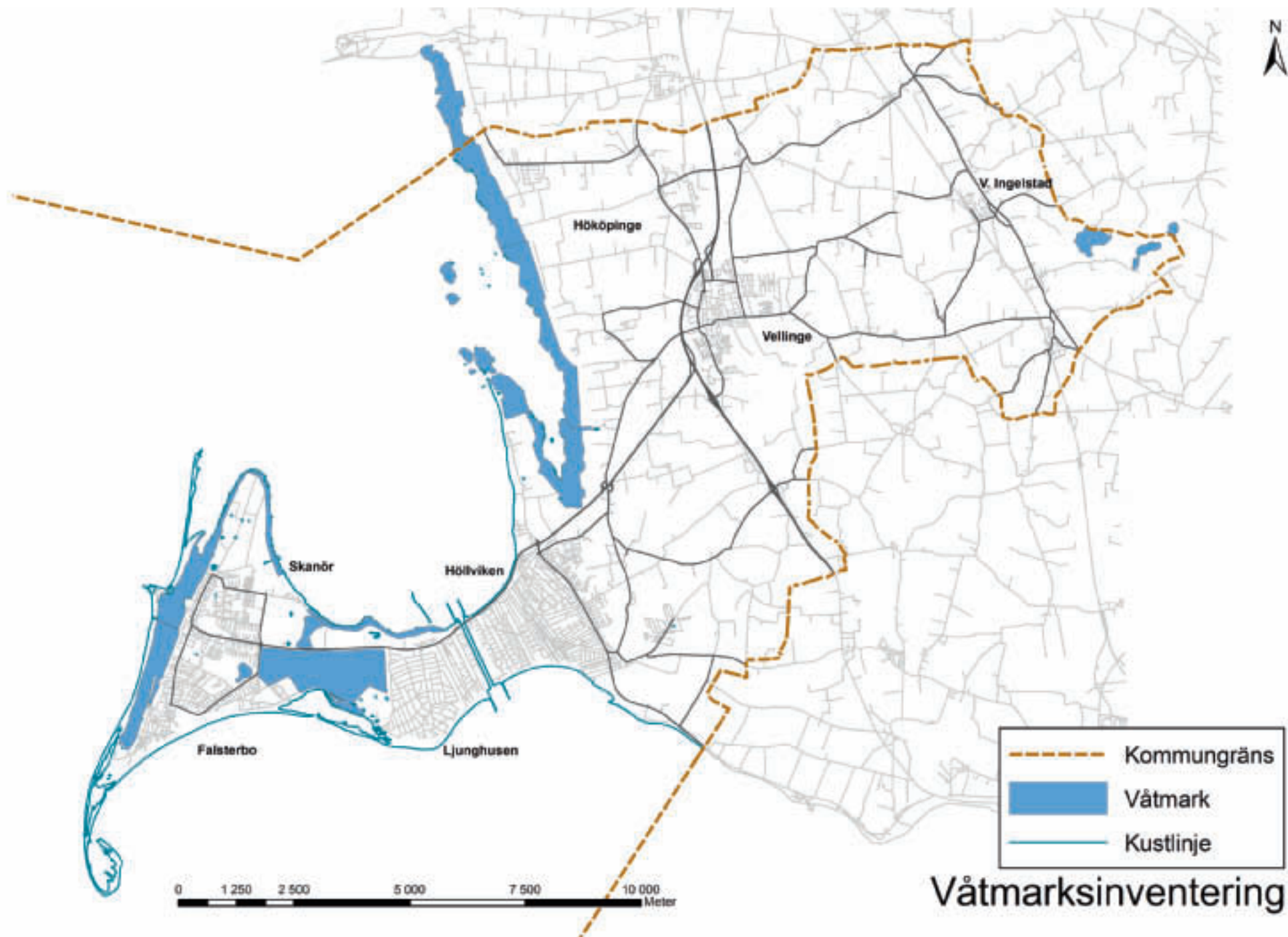


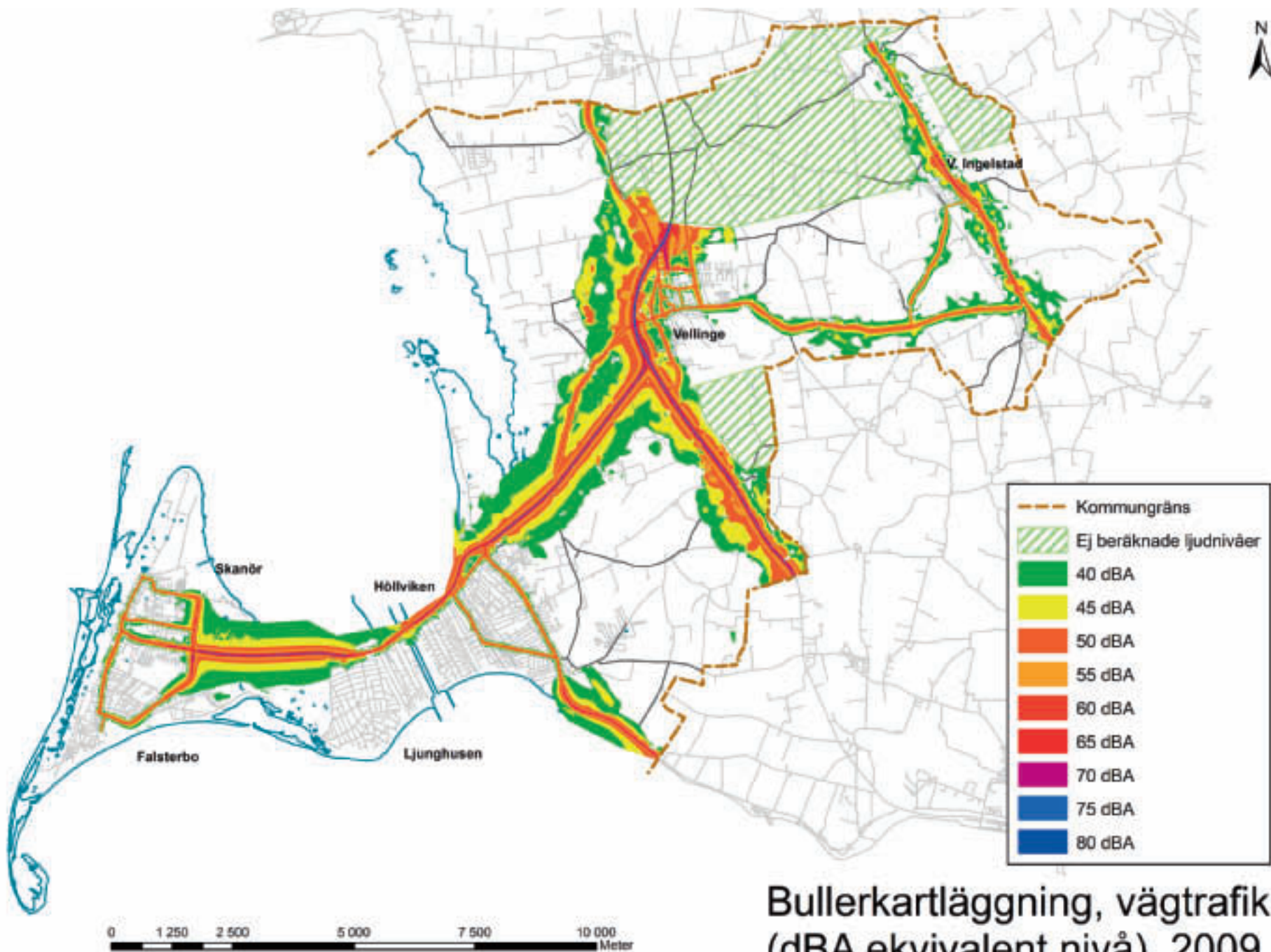


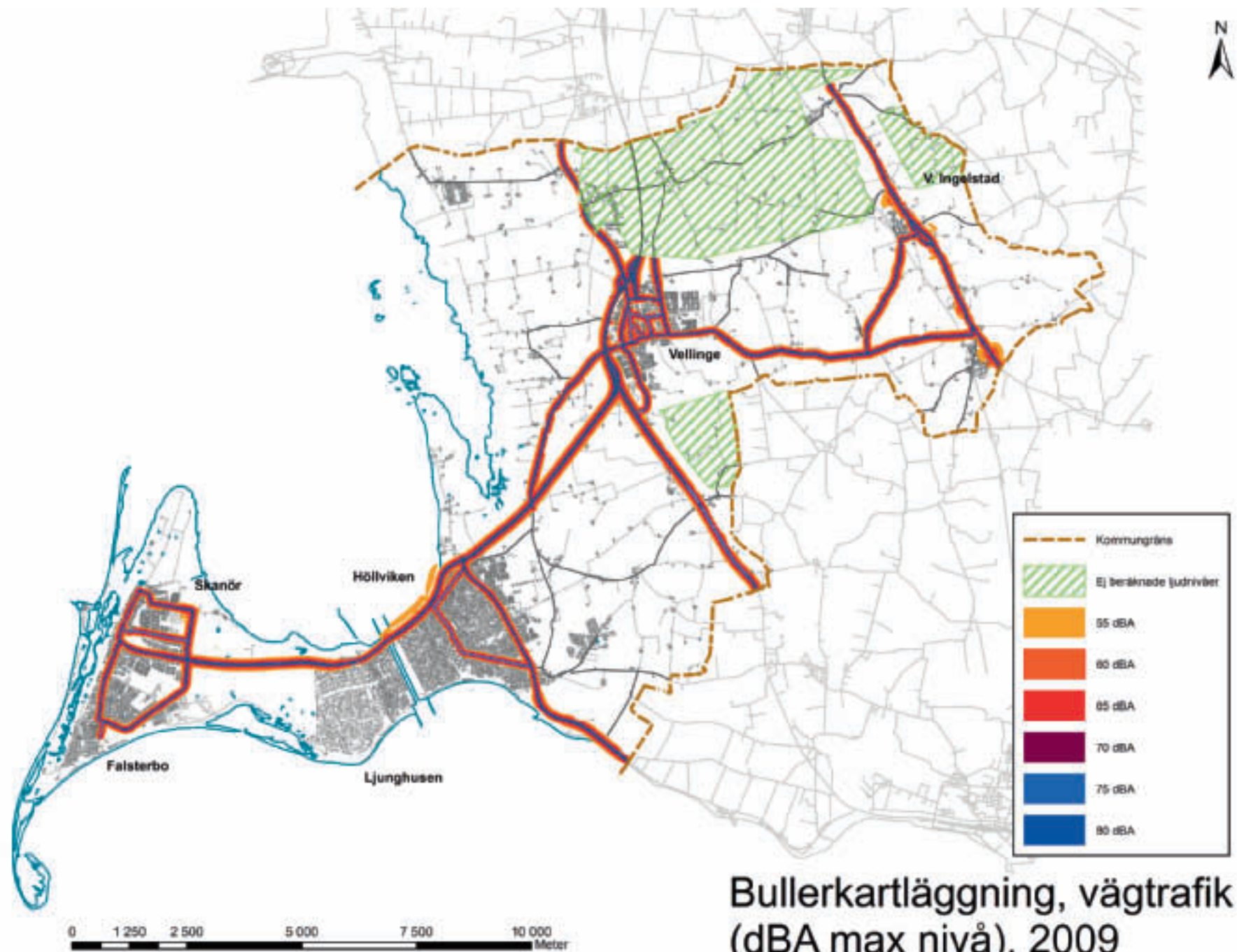
Naturvårdsprogram för Skåne

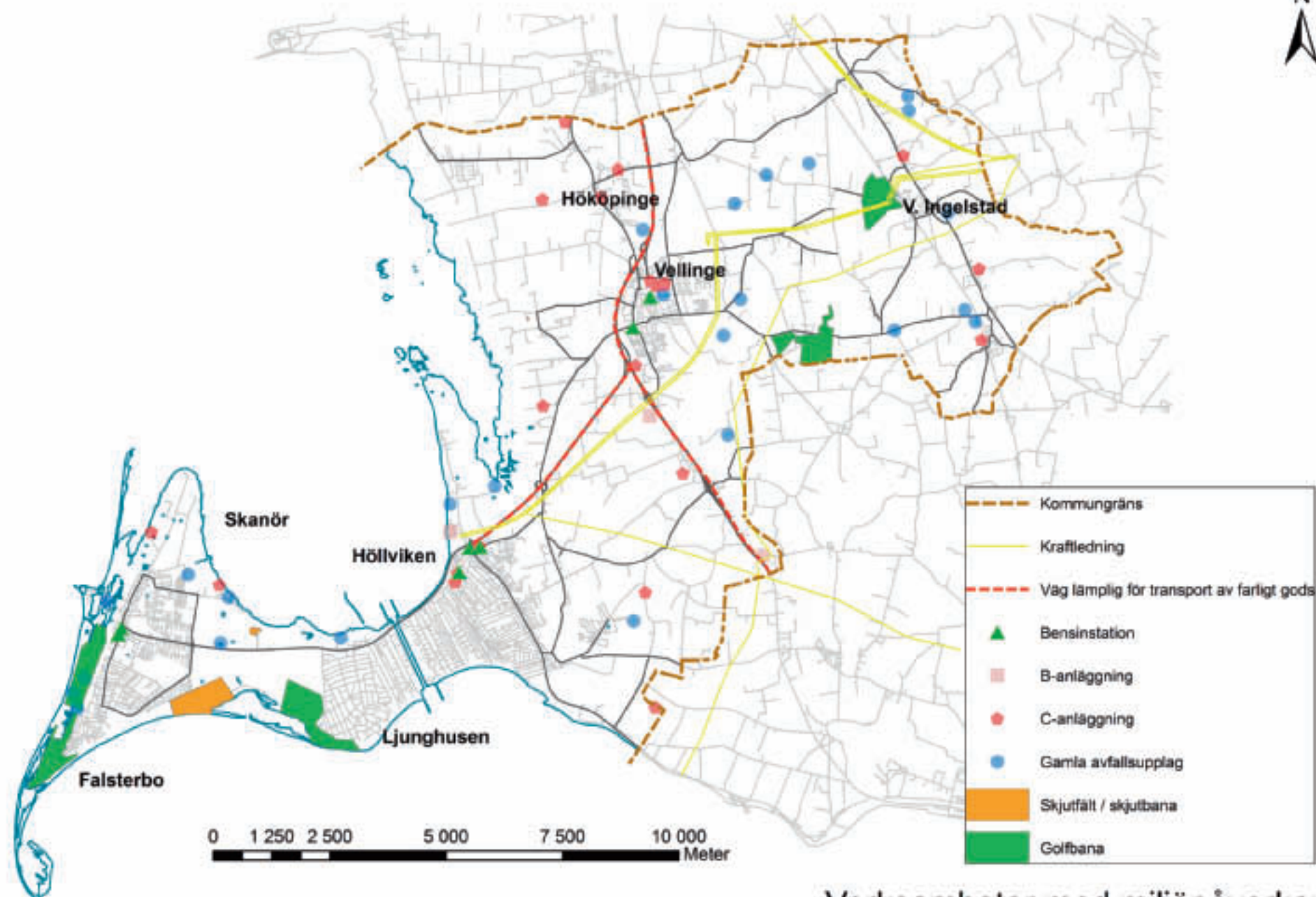


Äng och Hagmarksinventering

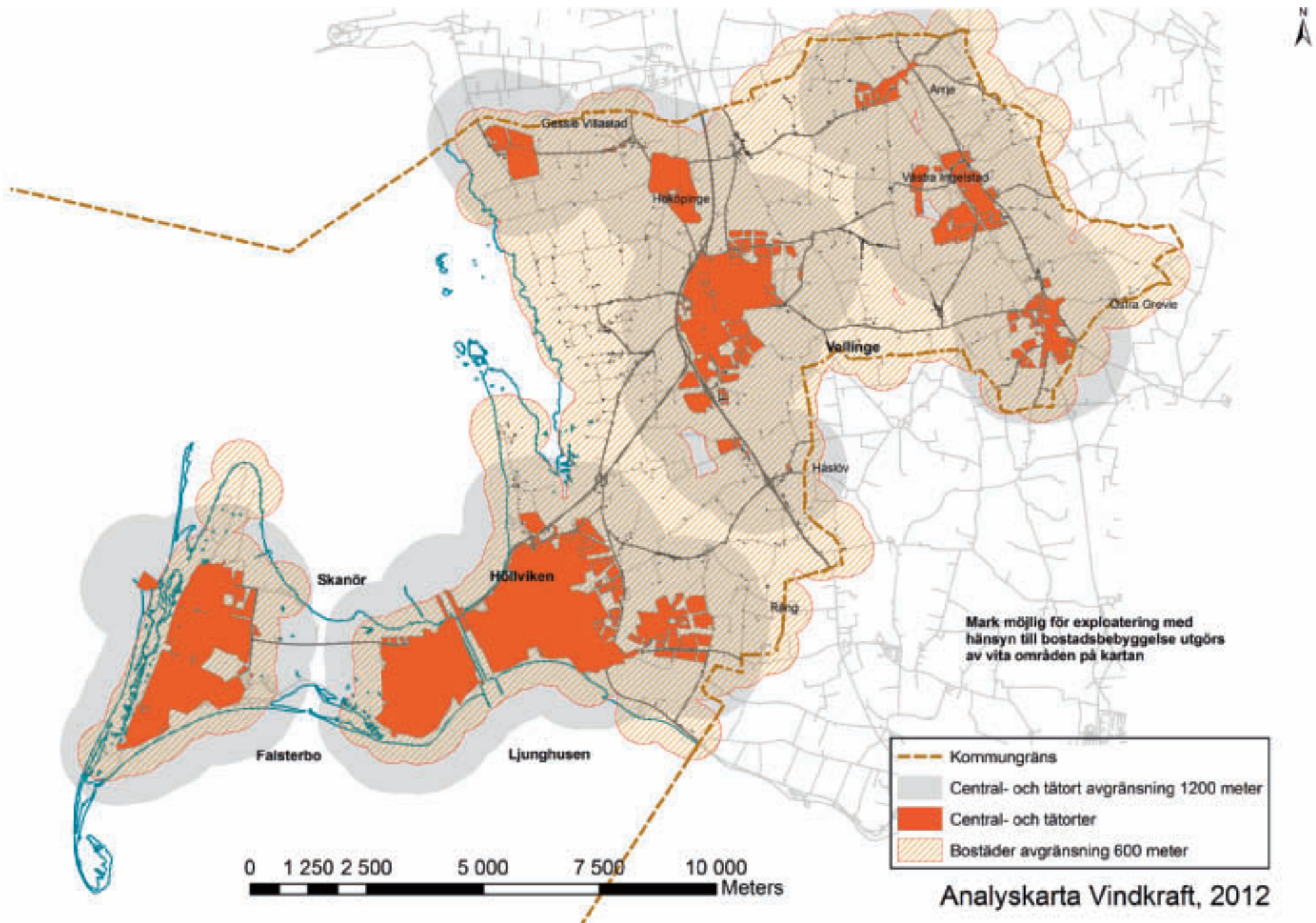


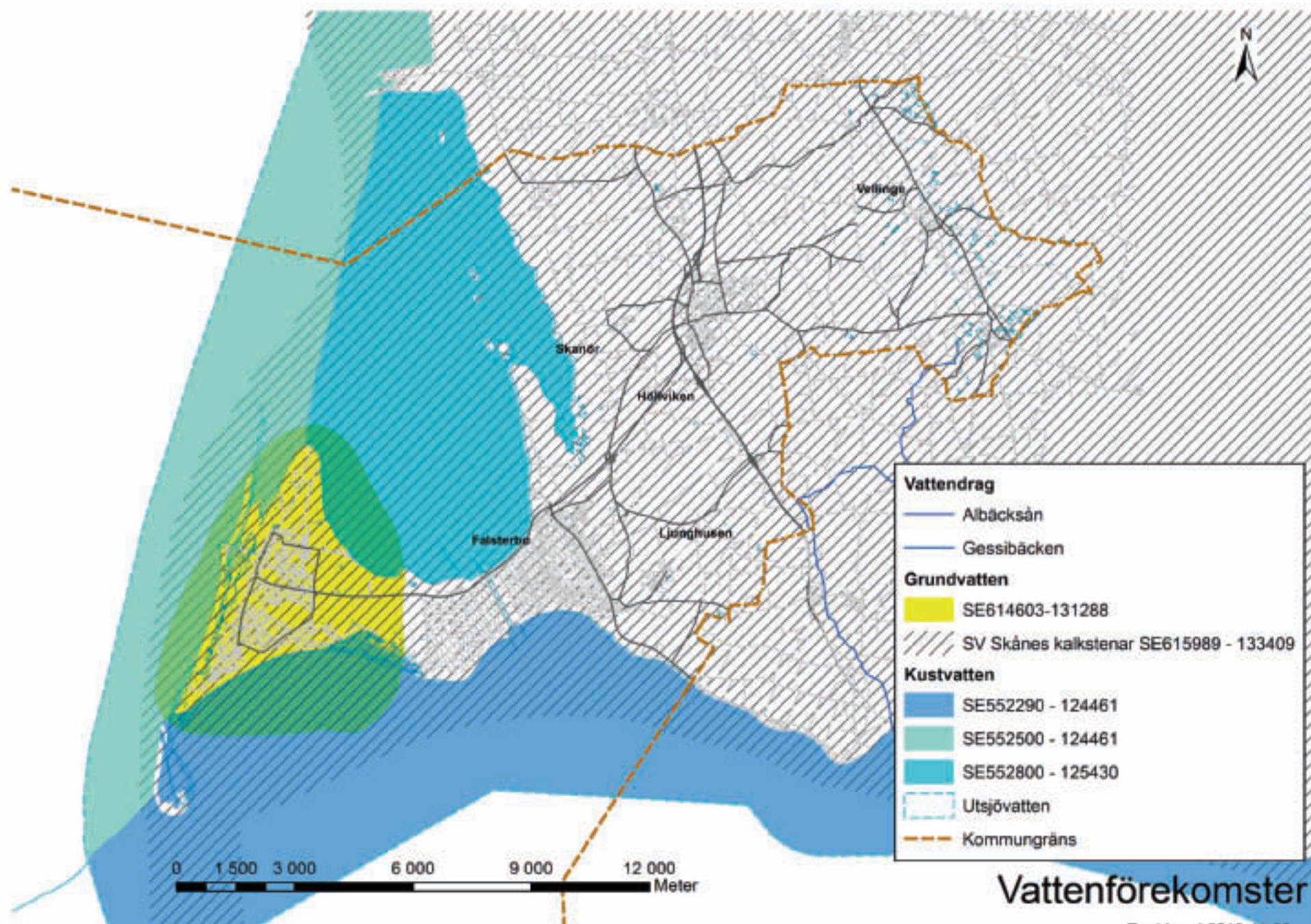


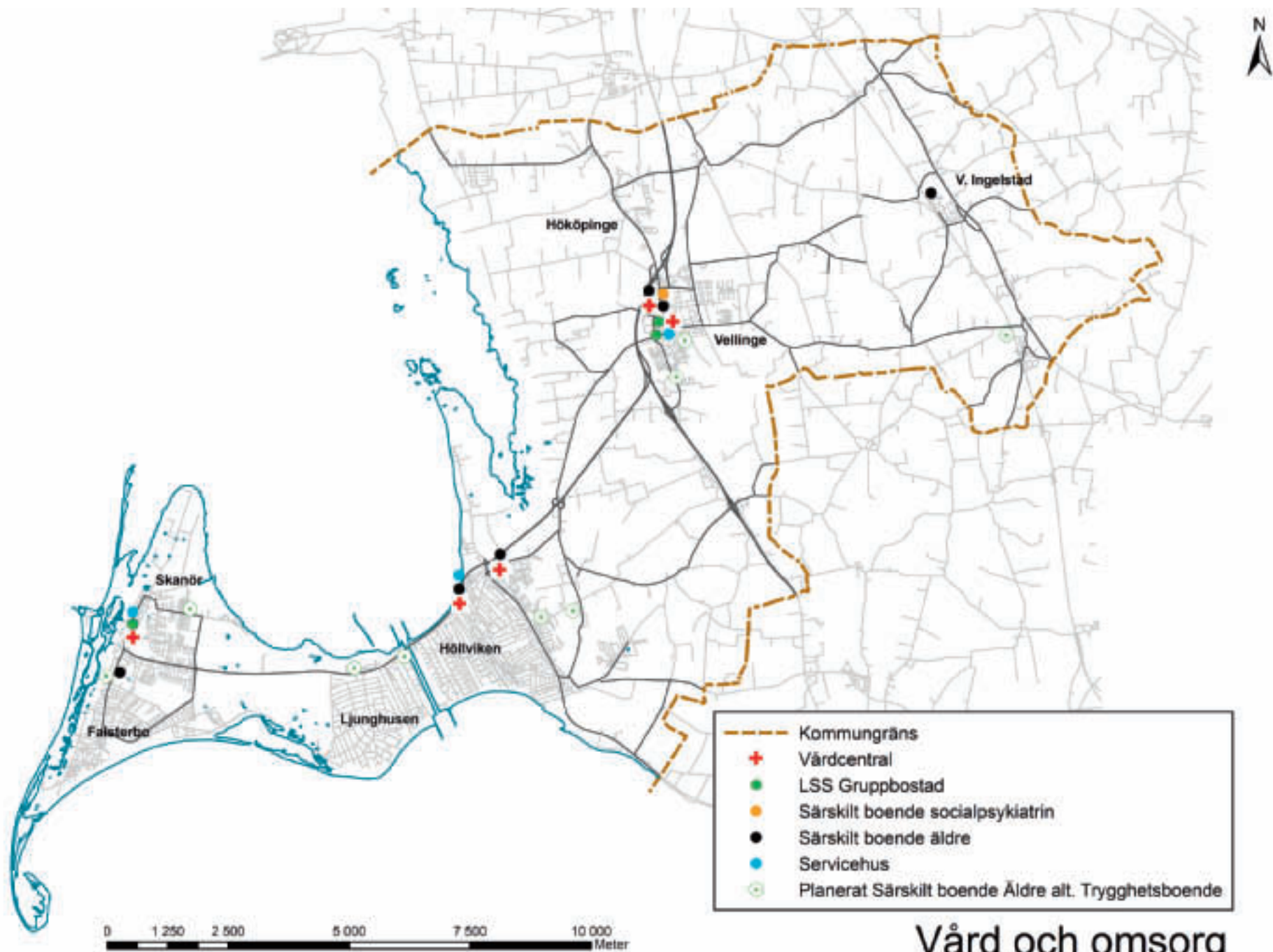




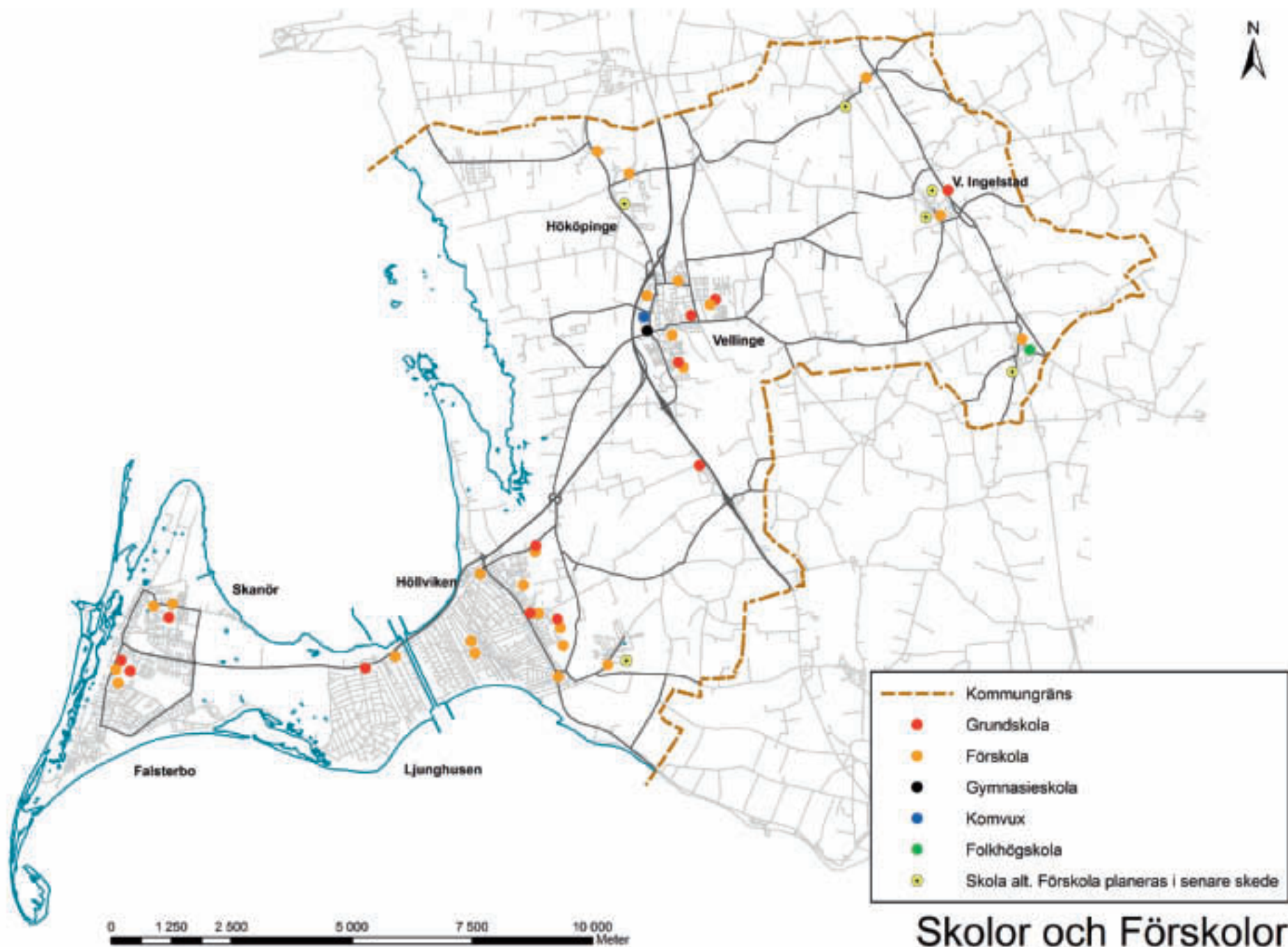
Verksamheter med miljöpåverkan



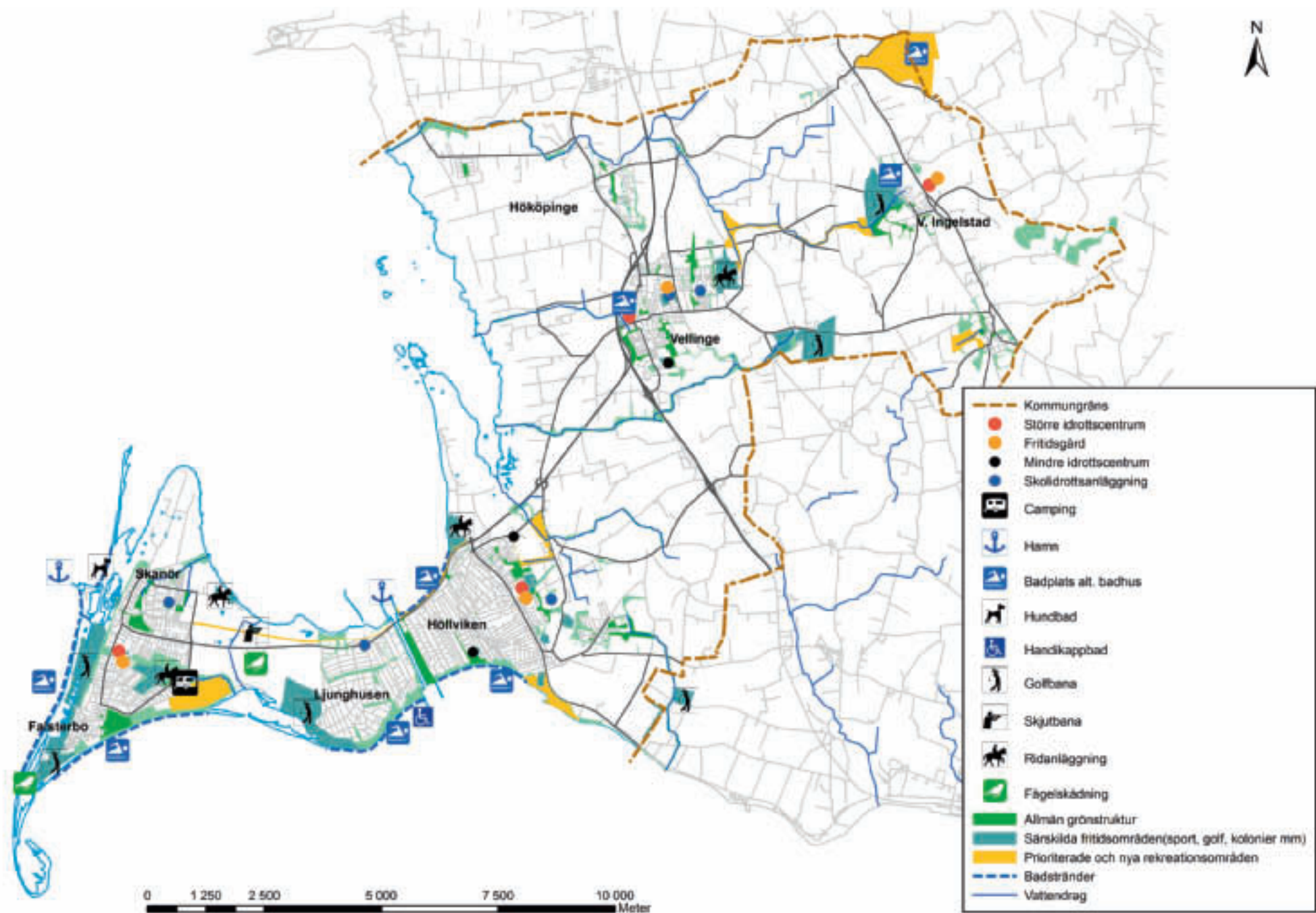




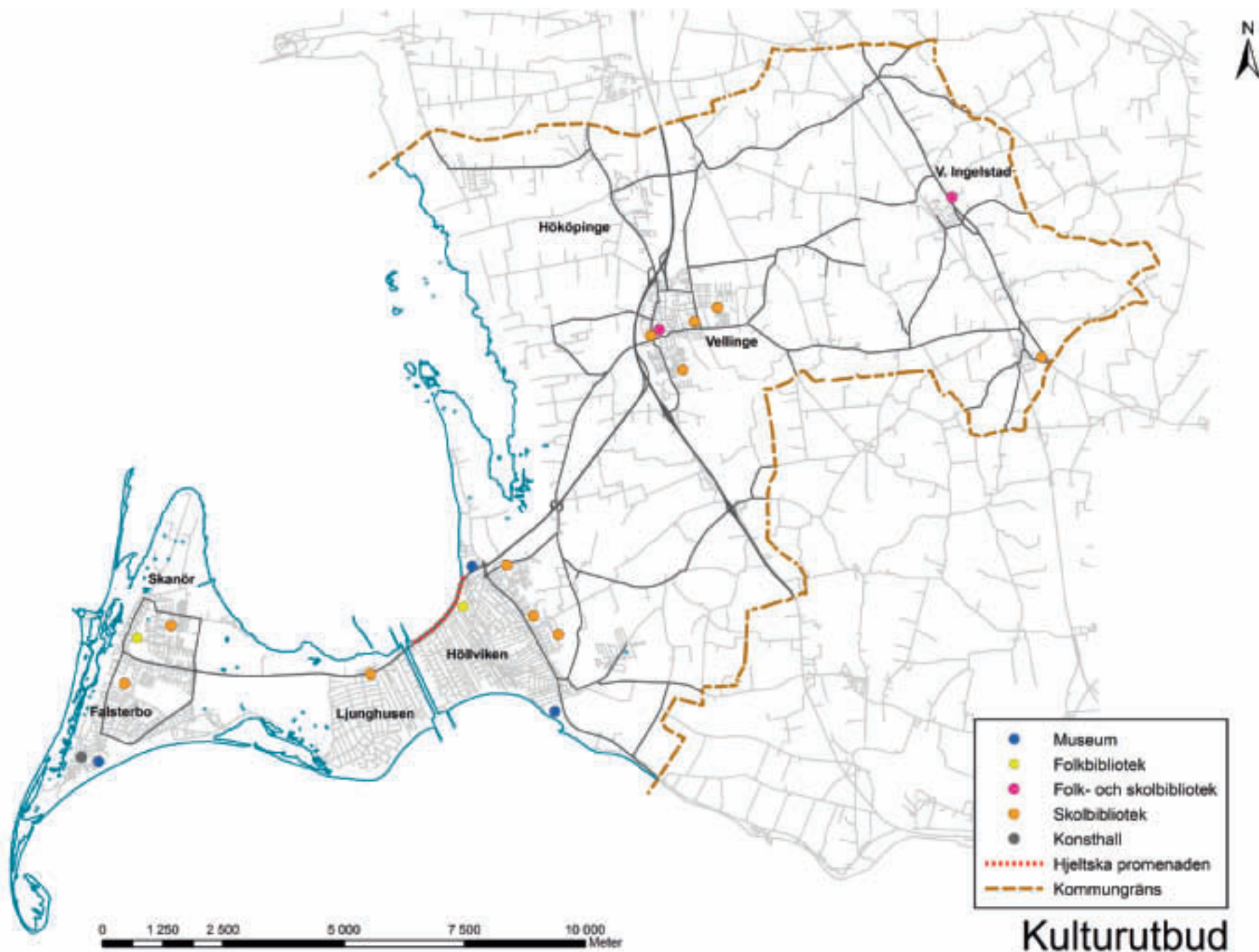
Vård och omsorg



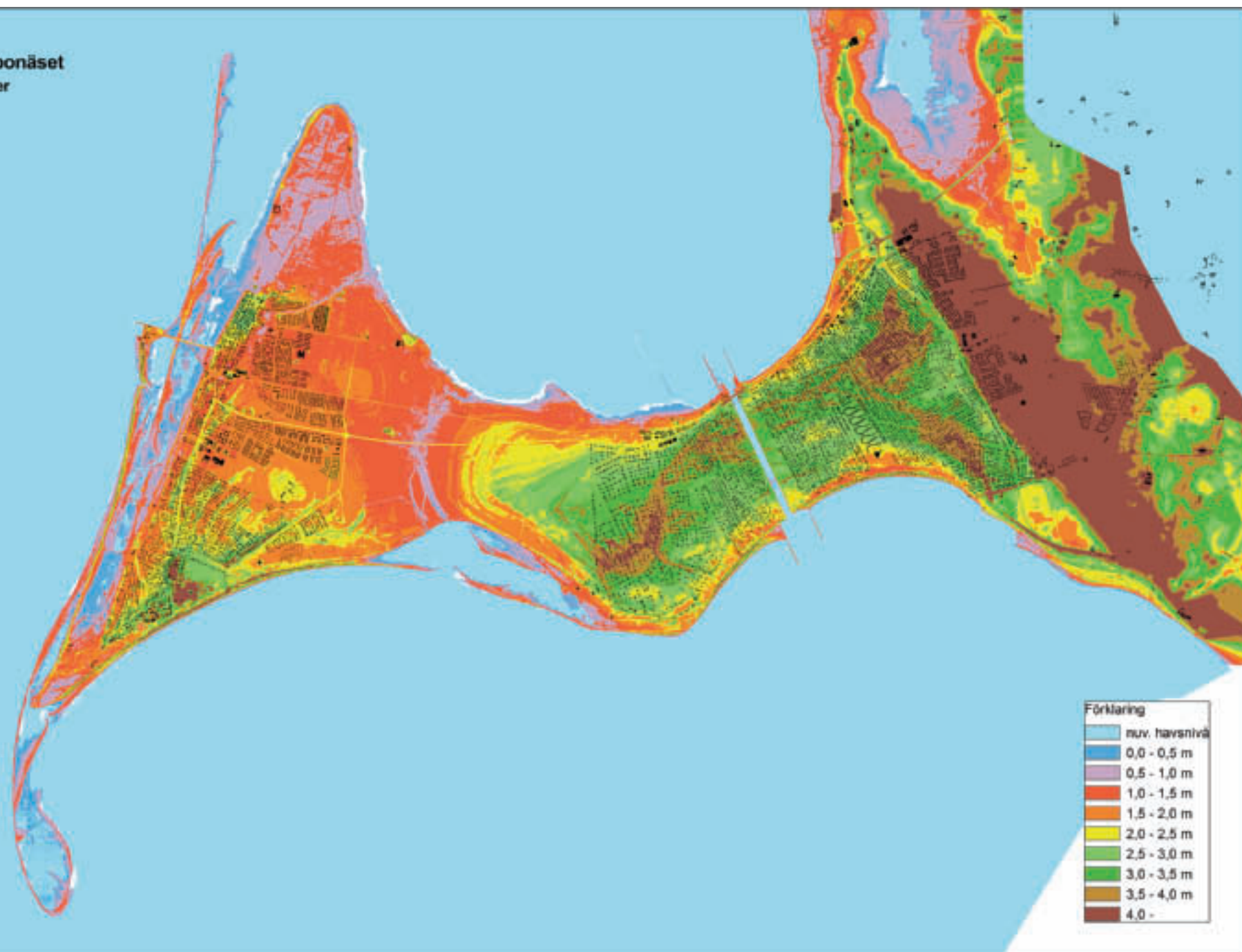
Skolor och Förskolor

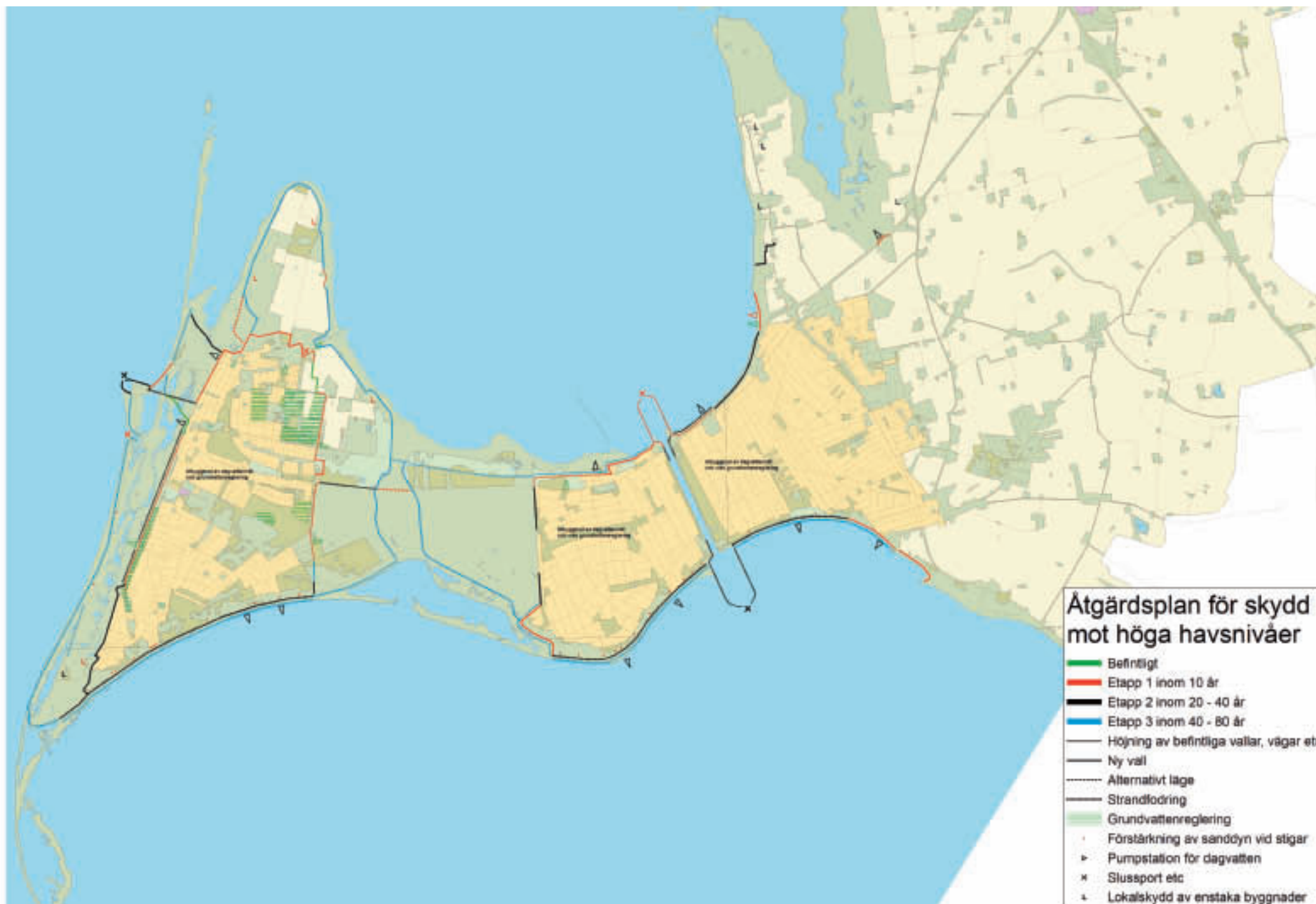


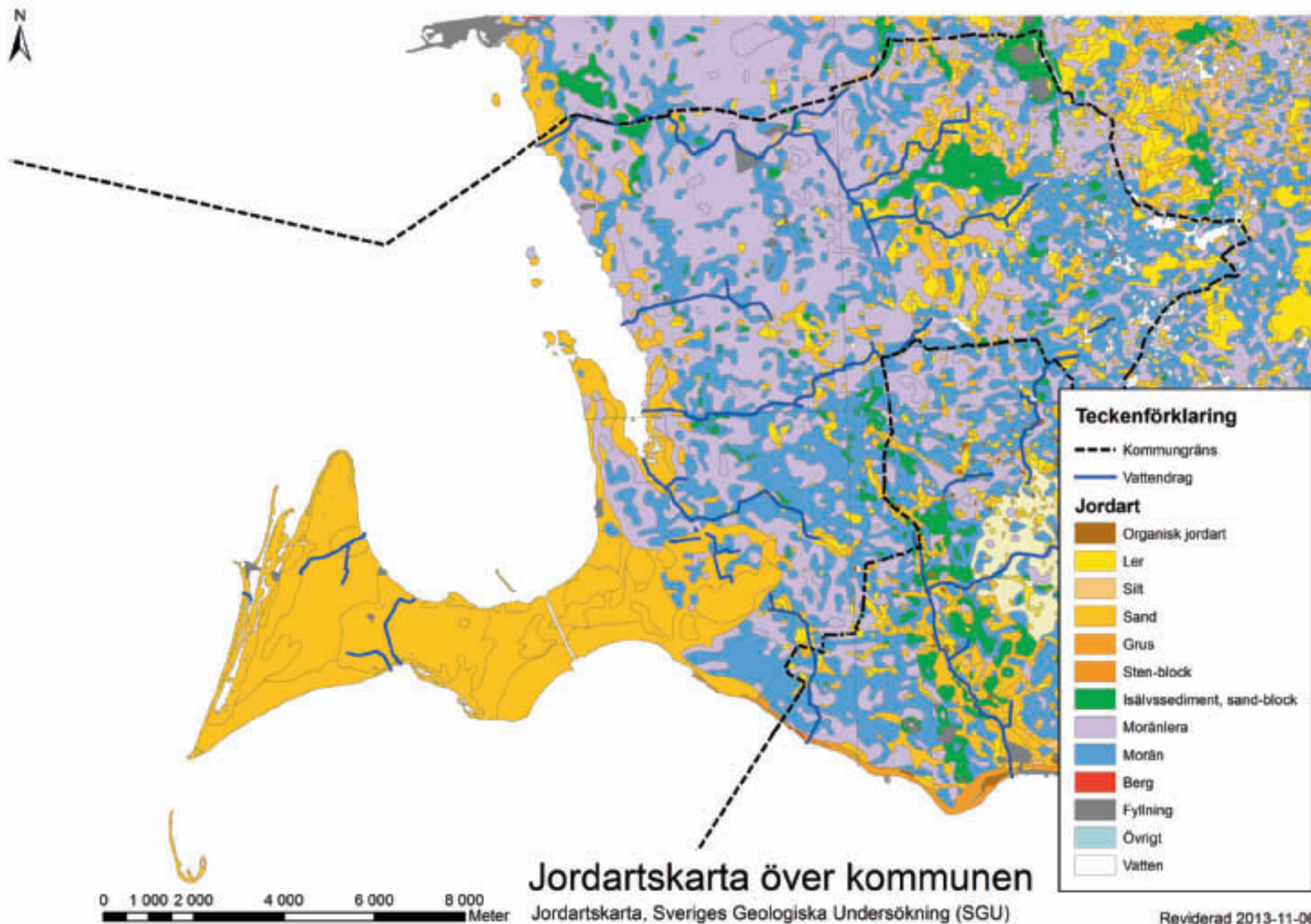
Fritidsutbud

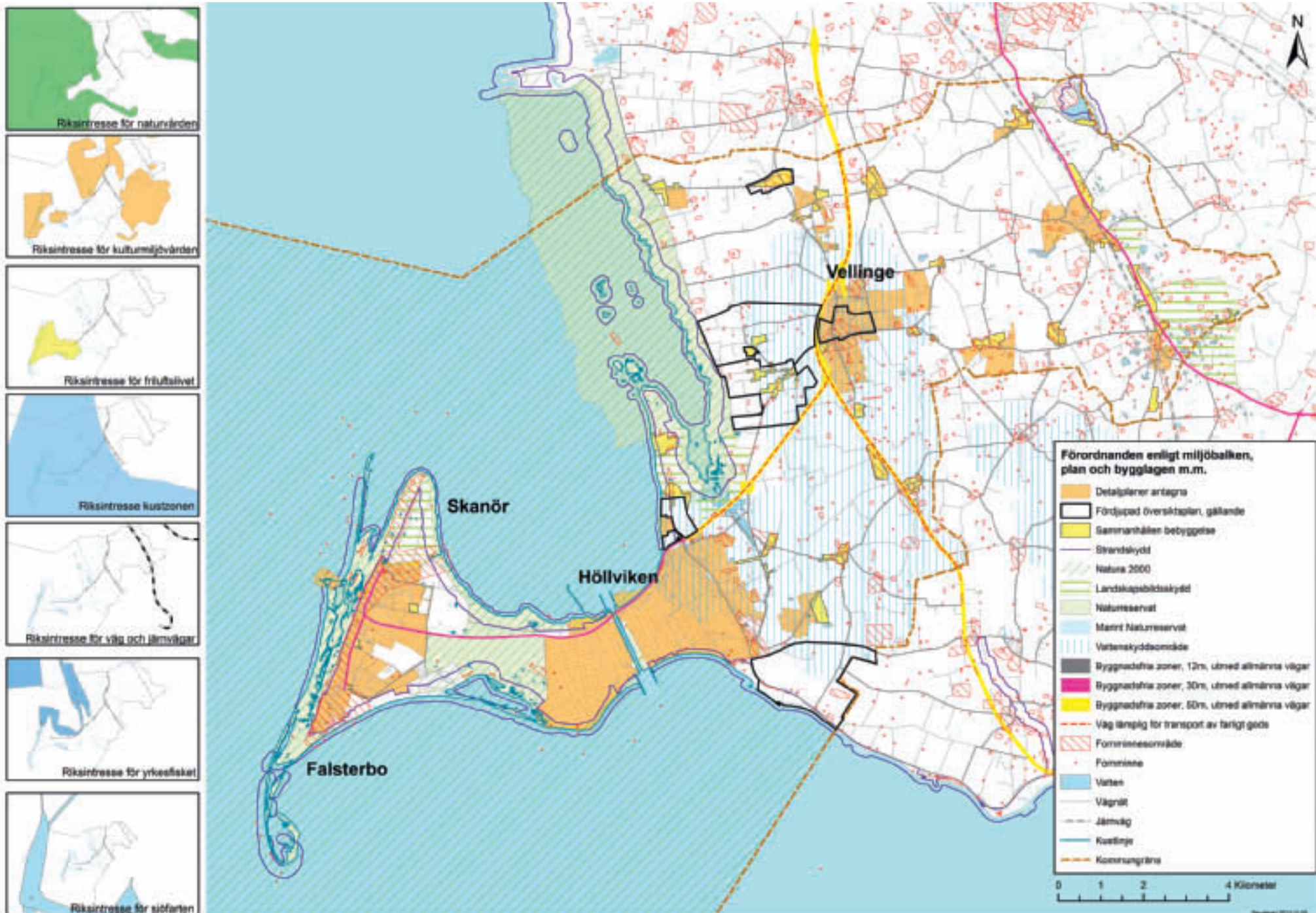


Falsterbonäset
Höjdnivåer









Vellinge kommun
POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00

