



PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- ILLUSTRATIONSPLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GRUNDKARTA (TILLGÄMLIG HOS BYGGNADSNÄMNDEN)
- FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILLGÄMLIG HOS BYGGNADSNÄMNDEN)
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE
- SÄRSKILT UTLÅTANDE

GRUNDKARTA SKALA 1:2:000

BETECKNING PÅ GRUNDKARTA

till ändring av detaljplan för Ljunghusen 9:40, badhyttsområdet, Vellinge kommun.

Grundkartan är upprättad i juli 1996.

Fastighetsredovisningen aktuell 1996-07-15

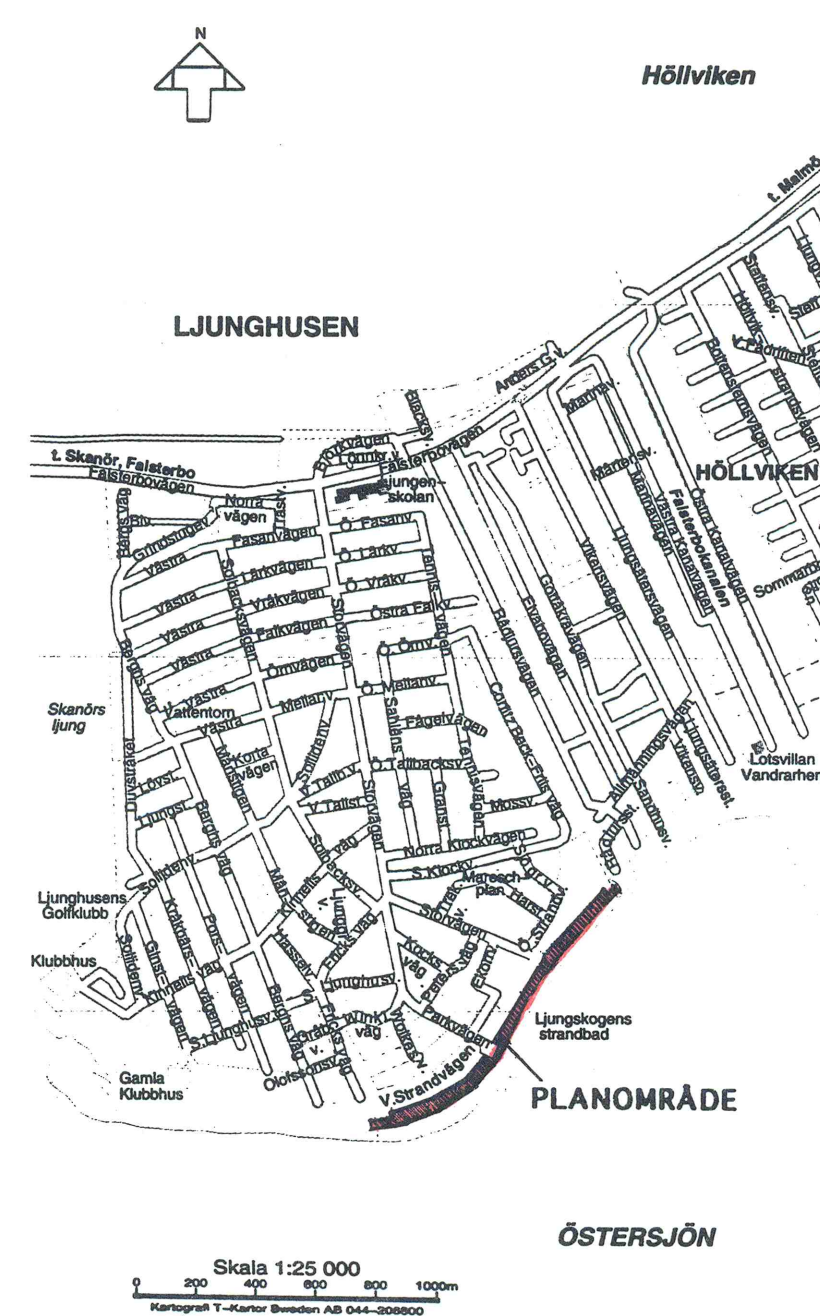
Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd RH 70

Tommy Thell

Tommy Thell

- fastighetsgräns
- LJUNGHUSEN 9:40 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus karterat efter husliv
- ☒ bostadshus karterat efter takkant
- ▬ uthus
- byggnad utan beteckning(badhytt)
- vägkant
- + ruttnitspunkt
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ORIENTERINGSKARTA



BESLUT

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN
PLANEN BEHANDLAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE

GODKÄND FÖR INSTANS DATUM
-SAMRÄD KOMMUNSTYRELSEN 1998-02-24
ANTAGEN KOMMUNSTYRELSEN 1998-09-09
VUNNIT LAGA KRAFT 1998-10-06

TILLHÖR KOMMUNSTYRELSENS I VELLINGE BESLUT
1998-09-09 BETYGAR 59.

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅRDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÅR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMÅRDEN
ELLER I BESTÄMMELEN ANGIVEN DEL AV PLANOMÅRDEN.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMÅRDEN

ANVÄNDNINGSGRÄNS, OFÖRÄNDRAD
NY
UTGÅENDE

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

N₁ BADHYTT
N₂ BASTU, TOILETTER, FÖRRÅD

UTNYTTJANDEGRAD

313 -00 x 4,0 FÖRSTA TALET I SIFFERKOMBINATIONEN ANGER DET TOTALA
ANTAL BADHYTTER SOM FÅR UPPFÖRAS INOM OMÅRDEN
VÄRDE-OMRÅDE, ANDRA TALET ANGER VÄRDE
BADHYTTES YTA I KVADRATMETER (YTAN AV
ENTRÉPLANET EJ INRÄKNAD)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING

NYA BADHYTTER SKALL PLACERAS I LINJE MED BEFINTLIGA OCH MED
LUCKA TILL BEFINTLIGA BADHYTTER ENLIGT ETABLERAT MÖNSTER.
DÖRR OCH ENTRÉPLAN SKALL VETTA MOT HAVET.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD (GÄLLER BASTU,
TOILETTER OCH FÖRRÅD)

0,0

STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
(GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)

BADHYTTER SKALL UTFORMAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA
BADHYTTER. D V S HA EN YTA AV 2 X 2 M, EN HÖJD VID TAKFOTEN AV
2 M, HA VÄLVT PAPPTÄCKT TAK, VÄGGAR AV VITMÅLADE PANELBRÄDER,
OCH ETT ENTRÉPLAN 1 X 2 M MED GOLV AV TRÄTRALL, OMGIVET AV
VITMÅLAT TRÄRÄCKE MED SITTBÄNKAR. DÖRR FÅR ENDAST PLACERAS
I VÄGG MOT ENTRÉPLAN. FÖNSTER FÅR ENDAST PLACERAS I VÄGG MITT
EMOT VÄGG MED DÖRR. BADHYTTEN SKALL UPPFÖRAS ENLIGT TYPRITNING
SOM MARKÄGAREN TILLHANDAHÅLLER.

VÄRDERULL MILJÖ

NYA BADHYTTER SKALL UTFORMAS I STORLEK, FORM, MATERIAL OCH FÄRG
I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA BADHYTTER, SE OVAN.

BEFINTLIGA BADHYTTER FÅR VID OMBYGGNAD ELLER REPARATION INTE
FÖRÄNDRAS VAD GÄLLER STORLEK, FORM, MATERIAL ELLER FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

MARKÄGAREN ÄR BEFRIAD FRÅN BYGGLOVSSYDLIGHET VAD GÄLLER
UPPFÖRANDE AV BADHYTTER. BADHYTTSÄGARE SKALL HA MARK-
ÄGARENS TILLSTÄND ATT PÅ ANGIVEN PLATS FÅ UPPFÖRA BADHYTT.

MARKÄGAREN, FÖRETRÄDD AV INTRESSEFÖRENINGEN BADHYTTERNAS
VÄNNER, SKALL SAMRÄDA MED LÄNSSTYRELSENS MILJÖNHET, NATURVÄRD,
ANGÅENDE TILLSTÄND ENLIGT NATURVÄRDSLÄGEN, SE PLANBESKRIVNINGEN.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG DÅ
BESLUT ATT ANTAGA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

----- ILLUSTRATIONSLINJE (AVSER UNGEFÄRLIG
UTBREDNING AV STRANDKLITTER VID TIDEN
FÖR PLANENS UPPRÄTTANDE)

DETALJPLAN FÖR
BADHYTT
VID ÖSTERSJÖSTRANDEN
INOM LJUNGSKOGENOMRÅDET
(LJUNGHUSEN 9:40)
VELLINGE KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-09-30
ÄNDRAD 1998-06-25
AV

ERIK MÅNSSON, ARKITEKT SAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
LJUNGHUSEN 9:40,
OMRÅDE FÖR
BADHYTT
I LJUNGSKOGEN,
VELLINGE KOMMUN,
SKÅNE LÄN

SAMRÄDSHANDLING
UPPRÄTTAD 2022-03-02
AV

OSKAR NYGREN, PLANARKITEKT