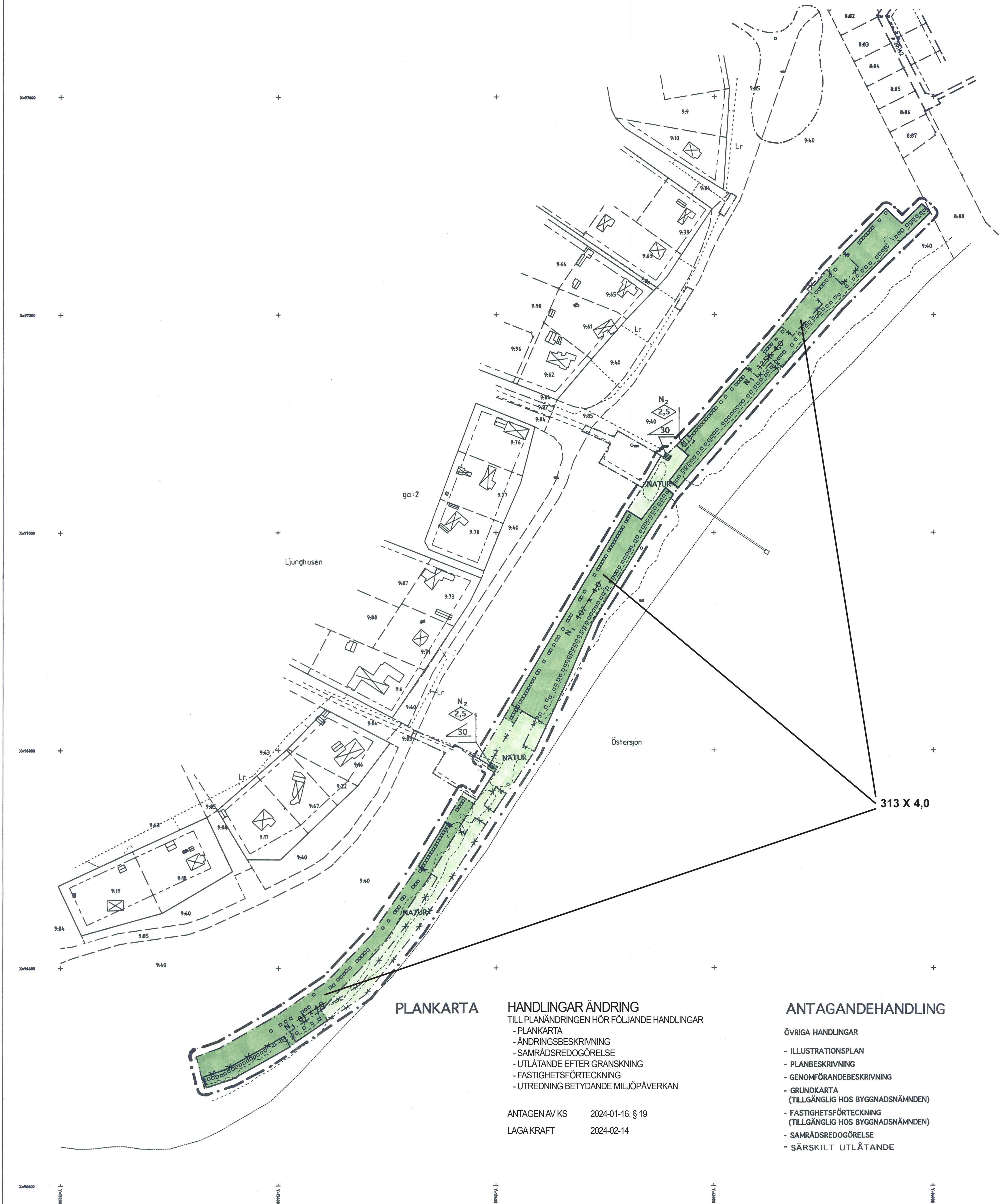




GRUNDKARTA SKALA 1:2:000

BETECKNING PÅ GRUNDKARTA

till ändring av detaljplan för Ljunghusen 9:40, badhyttområdet, Vellinge kommun.

Grundkartan är upprättad i juli 1996.

Fastighetsredovisningen aktuell 1996-07-15

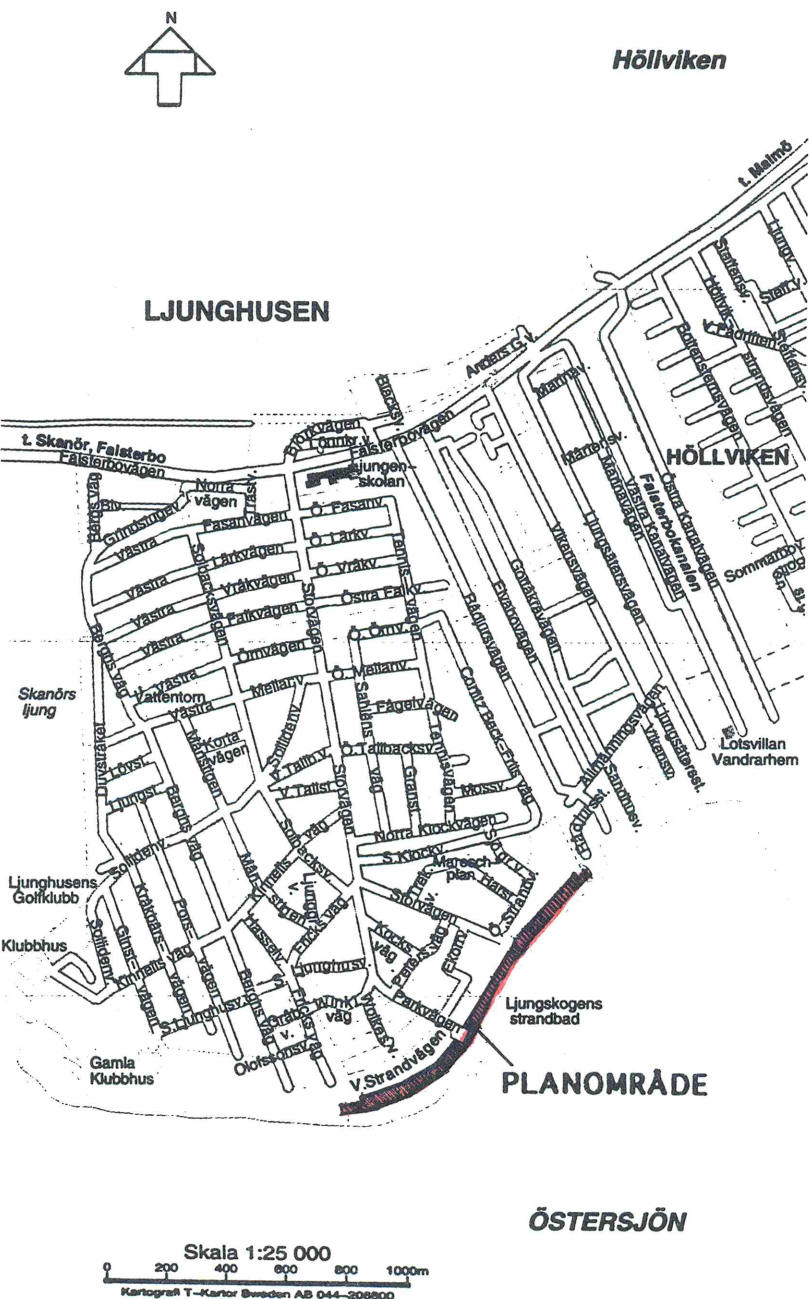
Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd RH 70

Tommy Thell

Tommy Thell

- fastighetsgräns
- LJUNGHUSEN 9:40 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus karterat efter husliv
- ☒ bostadshus karterat efter takkant
- ☐ uthus
- ☐ byggnad utan beteckning(badhytt)
- vägkant
- + rutnätspunkt
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ORIENTERINGSKARTA



BESLUT

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN
PLANEN BEHANDLAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE

GODKÄND FÖR	INSTANS	DATUM
-SAMRÅD	KOMMUNSTYRELSEN	1998-02-24
ANTAGEN	KOMMUNSTYRELSEN	1998-09-09
VUNNIT LAGA KRAFT		1998-10-06

TILLHÖR KOMMUNSTYRELSENS I VELLINGE BESLUT
1998-09-09 BETYGAR *EG*

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÅR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET
ELLER I BESTÄMMELSEN ANGIVEN DEL AV PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET

ANVÄNDNINGSGRÄNS, OFÖRÄNDRAD
NY
UTGÅENDE

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR	NATUROMRÅDE
N ₁	BADHYTT
N ₂	BASTU, TOILETTER, FÖRRÅD

KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

313 -00 x 4,0 FÖRSTA TALET I SIFFERKOMBINATIONEN ANGER DET TOTALA
ANTAL BADHYTT SOM FÅR UPPFÖRAS INOM OMRÅDEN
VARJE OMRÅDE, ANDRA TALET ANGER VARJE
BADHYTTS YTA I KVADRATMETER (YTAN AV
ENTRÉPLANET EJ INRÄKNAD)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING

NYA BADHYTT SKALL PLACERAS I LINJE MED BEFINTLIGA OCH MED
LUCKA TILL BEFINTLIGA BADHYTT ENLIGT ETABLERAT MÖNSTER.
DÖRR OCH ENTRÉPLAN SKALL VETTA MOT HAVET. ANTALET BADHYTTS-
RADER SETT FRÅN HAVET FÅR INOM VARDERA OMRÅDE VARA HÖGST TVÅ.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)
00	STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)

BADHYTT SKALL UTFORMAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA
BADHYTT, D V S HA EN YTA AV 2 X 2 M, EN HÖJD VID TAKFOTEN AV
2 M, HA VÄLVT PAPPTÄCKT TAK, VÄGGAR AV VITMÅLAD PANELBRÄDER,
OCH ETT ENTRÉPLAN 1 X 2 M MED GOLV AV TRÄTRALL, OMGIVET AV
VITMÅLAT TRÄRÄCKE MED SITTBÄNKAR. DÖRR FÅR ENDAST PLACERAS
I VÄGG MOT ENTRÉPLAN. FÖNSTER FÅR ENDAST PLACERAS I VÄGG MITT
EMOT VÄGG MED DÖRR. BADHYTTEN SKALL UPPFÖRAS ENLIGT TYPRITNING
SOM MARKÄGAREN TILLHANDAHÅLLER.

VÄRDEFULL MILJÖ

NYA BADHYTT SKALL UTFORMAS I STORLEK, FORM, MATERIAL OCH FÄRG
I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA BADHYTT, SE OVAN.

BEFINTLIGA BADHYTT FÅR VID OMBYGGNAD ELLER REPARATION INTE
FÖRÄNDRAS VAD GÄLLER STORLEK, FORM, MATERIAL ELLER FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

MARKÄGAREN ÄR BEFRIAD FRÅN BYGGLOVSSKYLDIGHET VAD GÄLLER
UPPFÖRANDE AV BADHYTT. BADHYTTSÄGARE SKALL HA MARK-
ÄGARENS TILLSTÄND ATT PÅ ANGIVEN PLATS FÅ UPPFÖRA BADHYTT.

MARKÄGAREN, FÖRETRÄDD AV INTERESSEFÖRENINGEN BADHYTTARNAS
VÄNNER, SKALL SAMRÅDA MED LÄNSSTYRELSENS MILJÖENHET, NATURVÅRD,
ANGÅENDE TILLSTÄND ENLIGT NATURVÅRDSLAGEN, SE PLANBESKRIVNINGEN.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG DÅ
BESLUT ATT ANTAGA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

----- ILLUSTRATIONSLINJE (AVSER UNGEFÄRLIG
UTBREDNING AV STRANDKLITTER VID TIDEN
FÖR PLANENS UPPRÄTTANDE)

DETALJPLAN FÖR
BADHYTT
VID ÖSTERSJÖSTRANDEN
INOM LJUNGSKOGENOMRÅDET
(LJUNGHUSEN 9:40)
VELLINGE KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-09-30
ÄNDRAD 1998-06-25
AV

Erik Månsson
ERIK MÅNSSON, ARKITEKT SAR

ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
LJUNGHUSEN 9:40,
OMRÅDE FÖR
BADHYTT
I LJUNGSKOGEN,
VELLINGE KOMMUN,
SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD 2023-10-18
AV

OSKAR NYGREN, PLANARKITEKT