

GRANSKNINGSHANDLING

Förslag till ändring av detaljplan för del av Ljunghusen 9:40, område för badhytter i Ljungskogen

HUR SAMRÅDET HAR GENOMFÖRTS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd genom översändande av samrådshandlingar i ärendet. Samrådstiden sträckte sig från och med 2022-06-13 till och med 2022-07-06. Planhandlingarna fanns under samrådet också tillgängliga på kommunens hemsida, samt var uppsatta på kommunens anslagstavla i kommunhusets entré och på biblioteket i Höllviken. Digitalt samrådsmöte hölls den 28 juni kl. 18 genom videomöte med ingång via kommunens hemsida.

Under samrådstiden har yttranden med erinran eller upplysningskaraktär inkommit från följande samrådsparter:

1. Länsstyrelsen i Skåne län
2. Lantmäteriet
3. E.ON energidistribution AB.

Under samrådstiden har yttranden utan erinran eller yttranden av rådgivningskaraktär inkommit från följande samrådsparter:

Skanova (Telia company)
Trafikverket Region syd
Postnord
Nordion Energi
Räddningstjänsten Trelleborg, Vellinge, Skurup
Region Skåne, Enheten för regional planering
Miljö- och byggnadsnämnden
Tekniska enheten
Utbildningsavdelningen
Omsorgsavdelningen
Brottsförebyggande rådet
Kommunala Pensionärsrådet.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

I. Länsstyrelsen i Skåne län

Natura 2000 och strandskydd

Skriver att i princip hela området ligger inom strandskydd, Ljunghusens och Ljungskogens strandbad samt Natura 2000-områdena Falsterbohalvön och Falsterbo-Foteviken. I princip hela planområdet ligger inom den prioriterade Natura 2000 naturtypen grå dyner 2130 som är prioriterad och inte får minska i omfattning eller försämrats i kvalitet. Länsstyrelsen konstaterar att det krävs dispens från strandskyddet och naturreservat samt eventuellt tillstånd enligt Natura 2000 för att flytta badhytter.

Kommunen tar inte ställning till hur många badhytter som kan komma att flyttas, men det står att det är osannolikt att alla hytter skulle samlas på ett olämpligt sätt inom något av skiftena. Länsstyrelsen saknar också redovisning av hur många som är inom de östligare skiftena. Det saknas också redovisning av de olika områdesskydden och hur de skulle påverkas av att hytter flyttas till lediga platser. Planhandlingarna behöver kompletteras med detta för att länsstyrelsen ska kunna ta ställning till hur den påverkar områdesskydden och därmed om den är möjlig att genomföra. Luckorna mellan hytterna har betydelse för allmänhetens tillgång till strandområdet och för växt- och djurlivet. Länsstyrelsen uppmanar också kommunen att undersöka om badhytterna eventuellt kan stå på andra platser.

Kommentar:

Kommunen har kompletterat ändringsbeskrivningen utifrån länsstyrelsens samrådsyttrande avseende naturvärdena och deras bevarandebestånd. Tillsammans med badhytternas vännare (BHV) har kommunen också inventerat förhållandena på platsen ihop med BHV och därefter har BHV tagit fram förslag till badhytter, som dels kan behöva flyttas i det västra skiftet, ihop med en inventering av möjliga nya lägen i mellersta och östra skiftet. Utgångspunkterna har varit länsstyrelsens synpunkter med hänsyn till naturvärdena och att inte störa friluftslivets behov av rörelse inom och igenom området i längs- och breddled och i total utbredning i jämförelse med den totala förekomsten av naturtypen inom det Natura 2000-skyddade på Falsterbonäset. Hänsyn har även tagits till respektive placeringsskärakter inom respektive skifte, vilken skiljer sig åt något. Därefter har kommunen justerat förslagen något i samråd med BHV, varefter slutligt förslag tagits fram med de tre kartorna på respektive skifte, se planbeskrivningen.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet föreslår att i planhandlingarna förtydliga att genomförandetiden enbart gäller de ändringar som detta ändringsförslag omfattar.

Kommentar:

Ett förtydligande i enlighet med lantmäteriets förslag har gjorts i ändringsbeskrivningen.

3. E.ON Energidistribution AB

Vi har ledningar fram till toalettbyggnaderna ute på parkeringsplatserna som måste tas hänsyn till då badhytter flyttas.

Kommentar:

Kommunen ser att byggrätterna för badhytter inte påverkar ledningsdragningarna fram till parkeringsplatserna vid Störvägens respektive Parkvägens parkeringsplatser.

SAMMANFATTNING AV FÖRÄNDRINGAR FRÅN SAMRÅD TILL UTSTÄLLNING:

Planhandlingarna har kompletterats, förtydligats och justerats utifrån länsstyrelsens yttrande. Även ett förtydligande utifrån lantmäteriets yttrande har införts.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Plan och Exploatering

Martina Ljung
Plan- och exploateringschef

Johan Helgeson
Planarkitekt