

<p>Detaljplan för: Del av Ljunghusen 9:40, område för badhytter i Ljungskogen</p> <p>Vellinge kommun – Skåne län</p> <p>Diarienumr: 2021/608.722</p> <p>Samråd med länsstyrelsen: Samråd under mars 2022</p>	<p>Utförd: 2022-02-23</p> <p>Utförd av: Oskar Nygren</p> <p>Granskad av: Elin Hallström</p> <p>Reviderad: -</p> <p>Reviderad av: -</p>
<p><b>Syftet med detaljplaneändringen:</b></p> <p>Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra en friare disponering av badhytter inom hela planområdet, för att den värdefulla och välbehållna badhyttsmiljön ska kunna bevaras och bestå, trots att strandlinjen förskjuts av erosion och pålagring.</p>	
<p><b>Planändringens huvuddrag:</b></p> <p>Området omfattas av gällande detaljplan H101 som reglerar badhytternas utformning, placering och högsta antal inom tre skiften. Ändringsförslaget innebär att högsta antal badhytter alltså förblir 313 inom hela planområdet, men att de kan disponeras mer fritt mellan de olika skiftena allteftersom strandlinjen förskjuts av erosion och pålagring.</p>	
<p><b>Vad finns det för natur och kulturvärden på och i direkt anslutning till platsen idag?</b></p> <p>Hela planområdet ingår i Naturreservatet Ljungskogens och Ljunghusens strandbad och Natura 2000-områdena Falsterbohalvön (SCI / habitat) och Falsterbo-Foteviken (SPA / fågel), omfattas av strandskyddsförordnande samt utgör riksintresse för Naturvård, Friluftsliv, Högexploaterad kust och Totalförsvaret. Marken inom området består av sandklitter med varierande höjd upp till ca 3 m, viss låg markvegetation och enstaka träd, företrädesvis tall. Badhytterna är enhetligt utformade utifrån 1931 års typritning, placerade i rader utgör i samspel med naturen en helhetsmiljö med stora natur- och kulturvärden samt upplevelsevärden, både för den enskilda badhyttsinnehavaren och för allmänheten.</p>	

**Natur skyddad av miljöbalken - Natur och kulturmiljöer skyddad av miljöbalkens 7 kapitel har ett starkt skydd. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p**

	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Berör ett genomförande av planen ett natura 2000-område? På vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 28§)			X	Planändringen prövar en mindre förändring av ett befintligt område för badhytter och syftar enbart till att möjliggöra flytt av ett fåtal utsatta badhytter som kommer att placeras i lediga luckor i befintliga badhyttsrader, vilket är att jämställa med nuvarande situation avseende miljöpåverkan. Svaret gäller för flera frågor nedtill.
Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§)			X	Se svar på fråga 1 om natura 2000-områden.
Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§)			X	
Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§)			X	
Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)	X			Planändringen möjliggör flytt av badhytter som i dagsläget står mycket nära stranden till lägen inåt land, vilket bör kunna anses vara positivt för strandskyddsområdet.
Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)			X	
Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§)			X	
Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)			X	

**Riksintressen – Riksintressen är skyddade av miljöbalkens 3 – 4 kapitel. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p**

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Se svar på fråga 1 om natura 2000-områden.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt?	<b>x</b>			Planändringen möjliggör flytt av badhytter som i dagsläget står mycket nära stranden till lägen inåt land, vilket bör kunna anses vara positivt för friluftslivet.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kustzonen? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Se svar på fråga 1 om natura 2000-områden.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för yrkesfisket? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	

**Natur - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p**

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	Se svar på fråga 1 om natura 2000-områden.
Innebär ett genomförande av planen irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)			<b>x</b>	

Påverkar ett genomförande av planen att påverka sin närmiljö i form av vattenavrinning till recipient? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt?	<b>x</b>			Planändringen möjliggör flytt av badhytter som i dagsläget står mycket nära stranden till lägen inåt land, vilket bör kunna anses vara positivt för friluftslivet och tillgången till strandområdet.
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna inom planen eller i det direkta närområdet? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna hos recipient? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
<b>Säkerhet och hälsa - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.</b>				
	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen risk för ras och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	
Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			<b>x</b>	

**Påverkan på andra planer - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1p**

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt påverkar ett genomförande av den plan som här undersöks dessa planer ur ett miljöperspektiv?			<b>x</b>	
Naturvårdsprogram			<b>x</b>	

**Miljön idag - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p**

Beskriv vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag.

	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>I</b>	<b>Kommentar</b>
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett miljöperspektiv?	<b>x</b>			Planändringen möjliggör flytt av badhytter som i dagsläget står mycket nära stranden, och samlar dessa i befintliga badhyttsrader vilket bör kunna anses vara positivt för helhetsmiljön vid stranden, där badhytterna, som kan bevaras genom planändringen, utgör en viktig del.
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett kulturmiljöperspektiv?	<b>x</b>			Se ovan.

## Kommunens bedömning

Kommunens samlade bedömning:

*Enligt miljöbalken så ska kommunens ställningstagande formaliseras som ett särskilt beslut, vilket har fattats av kommunstyrelsen före samrådet. Beslutet och ställningstagandet blir tillgängligt för allmänheten genom denna planbeskrivning och samråds med Länsstyrelsen under samrådet för detaljplaneändringen. Ställningstaganden för och emot redovisas här tillsammans med en utförlig argumentation i undersökningen.*

Planändringen prövar en mindre förändring av ett befintligt område för badhytter och syftar enbart till att möjliggöra flytt av ett fåtal utsatta badhytter som kommer att placeras i lediga luckor i befintliga badhyttsrader, vilket är att jämställa med nuvarande situation avseende miljöpåverkan, med en eventuell positiv effekt på helhetsmiljön, då badhytterna närmast stranden kan flyttas och samlas i badhyttsrader.

Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av detaljplan inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap.

Vellinge kommuns samlade bedömning är att ett genomförande av planen inte antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Någon miljökonsekvensbeskrivning ska således inte göras.