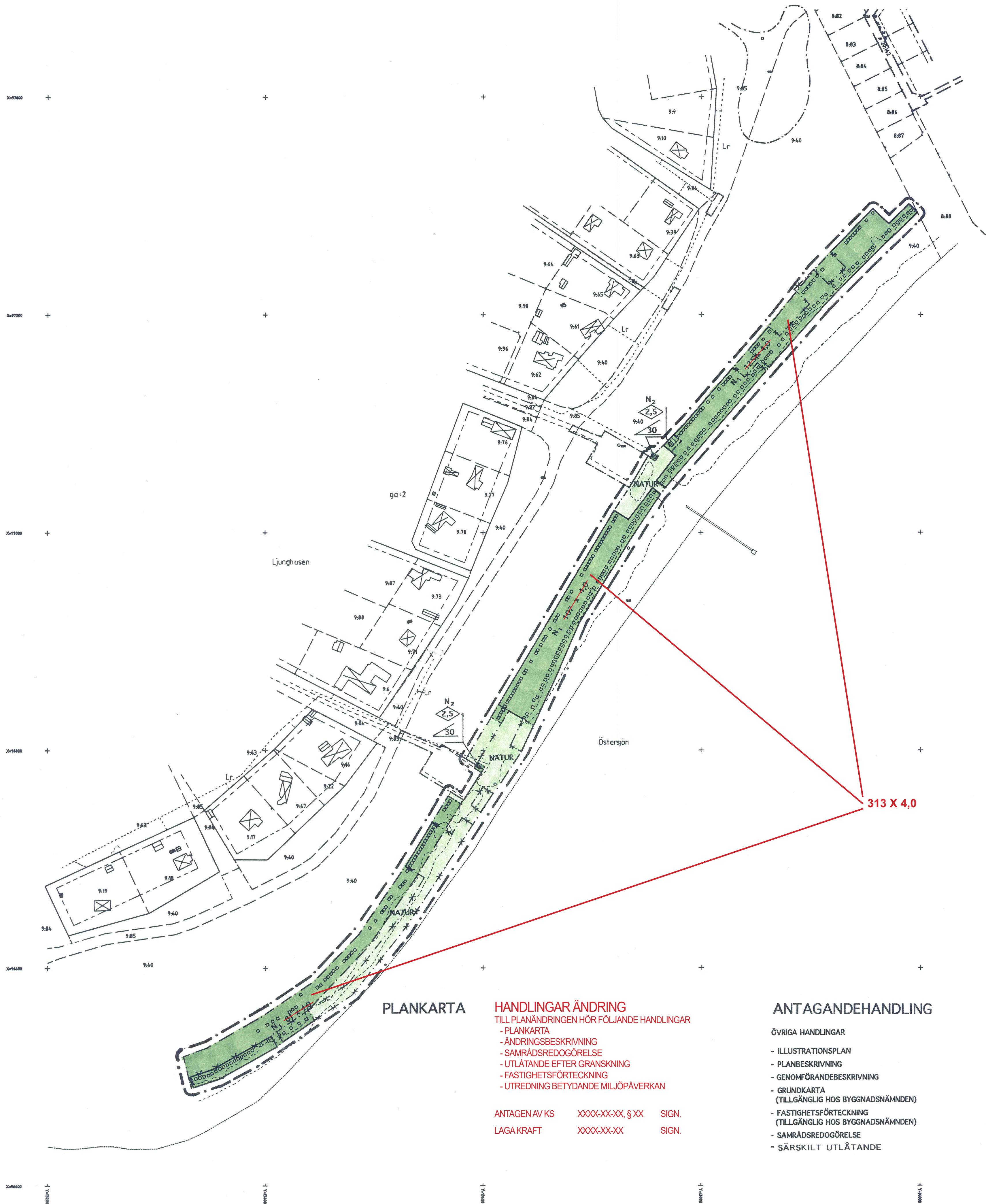




GRUNDKARTA SKALA 1:2:000

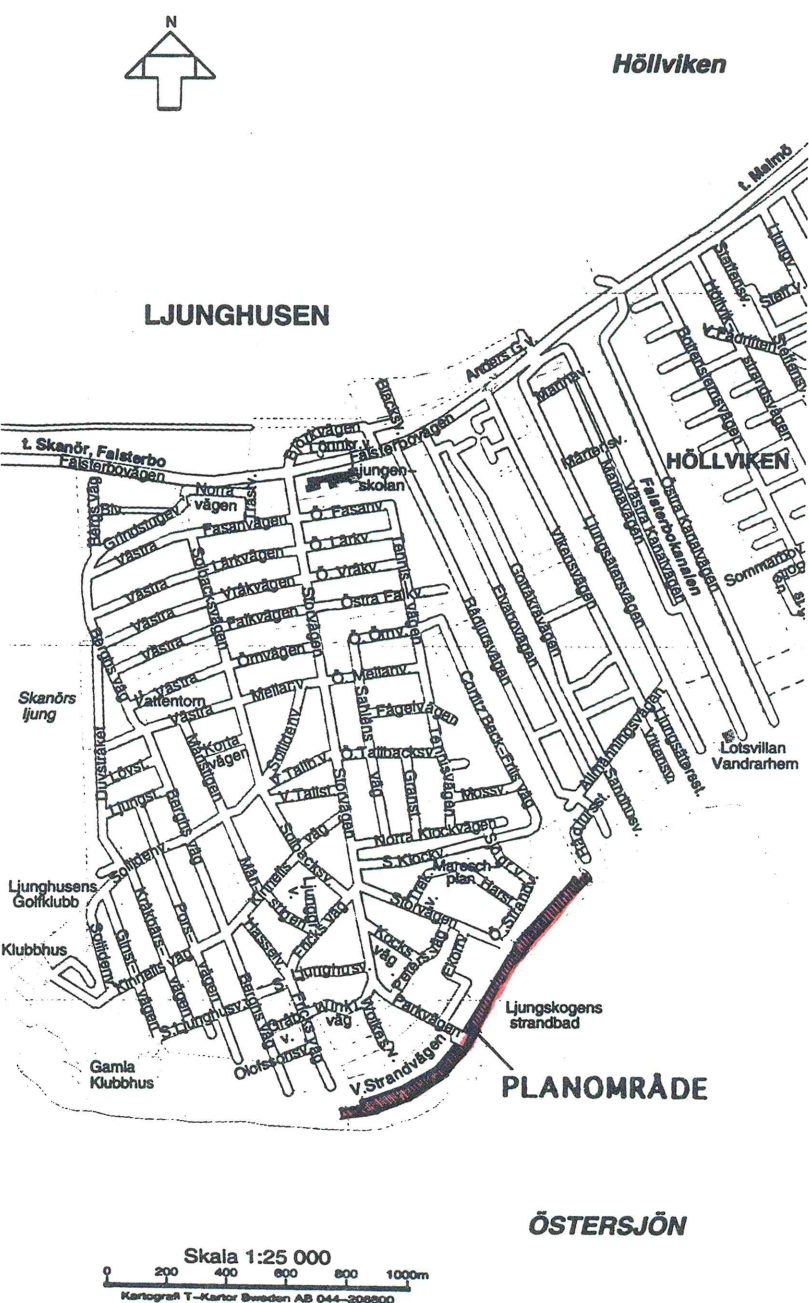
BETECKNING PÅ GRUNDKARTA

till ändring av detaljplan för Ljunghusen 9:40, badhyttområdet, Vellinge kommun.
Grundkartan är upprättad i juli 1996.
Fastighetsredovisningen aktuell 1996-07-15
Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd RH 70

Tommy Thell
Tommy Thell

- fastighetsgräns
- LJUNGHUSEN 9:40 fastighetsbeteckning
- bostadshus karterat efter husliv
- bostadshus karterat efter takkant
- uthus
- byggnad utan beteckning(badhytt)
- välgkant
- rutnätspunkt
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ORIENTERINGSKARTA



BESLUT

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN
PLANEN BEHANDLAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE

GODKÄND FÖR	INSTANS	DATUM
-SAMRÅD	KOMMUNSTYRELSEN	1998-02-24
ANTAGEN	KOMMUNSTYRELSEN	1998-09-09
VUNNIT LAGA KRAFT		1998-10-06

TILLHÖR KOMMUNSTYRELSENS I VELLINGE BESLUT
1998-09-09 BETYGAR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÅR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET
ELLER I BESTÄMMELEN ANGIVEN DEL AV PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET

ANVÄNDNINGSGRÄNS, OFÖRÄNDRAD NY UTGÅENDE

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR NATUROMRÅDE

N₁ BADHYTT
N₂ BASTU, TOILETTER, FÖRRÅD

KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

313 -00 x 4,0 FÖRSTA TALET I SIFFERKOMBINATIONEN ANGER DET TOTALA ANTAL BADHYTT SOM FÅR UPPFÖRAS INOM OMRÅDEN. VÄRDE OM RÅDE, ANDRA TALET ANGER VÄRDE BADHYTT YTA I KVADRATMETER (YTAN AV ENTRÉPLANET EJ INRÄKNAD)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING

NYA BADHYTT SKALL PLACERAS I LINJE MED BEFINTLIGA OCH MED LUCKA TILL BEFINTLIGA BADHYTT ENLIGT ETABLERAT MÖNSTER. DÖRR OCH ENTRÉPLAN SKALL VETTA MOT HAVET. ANTALET BADHYTT-RADER SETT FRÅN HAVET FÅR INOM VÄRDE OMRÅDE VÄRDE HÖGST TVÅ.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)

0,0 STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)

BADHYTT SKALL UTFORMAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA BADHYTT, D V S HA EN YTA AV 2 X 2 M, EN HÖJD VID TAKFOTEN AV 2 M, HA VÄLVT PAPPTÄCKT TAK, VÄGGAR AV VITMÅLAD PANELBRÄDER, OCH ETT ENTRÉPLAN 1 X 2 M MED GOLV AV TRÄTRALL, OMGIVET AV VITMÅLAT TRÄRÄCKE MED SITTBÄNKAR. DÖRR FÅR ENDAST PLACERAS I VÄGG MOT ENTRÉPLAN. FÖNSTER FÅR ENDAST PLACERAS I VÄGG MITT EMOT VÄGG MED DÖRR. BADHYTTEN SKALL UPPFÖRAS ENLIGT TYPRITNING SOM MARKÄGAREN TILLHANDAHÅLLER.

VÄRDEFULL MILJÖ

NYA BADHYTT SKALL UTFORMAS I STORLEK, FORM, MATERIAL OCH FÄRG I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA BADHYTT, SE OVAN.

BEFINTLIGA BADHYTT FÅR VID OMBYGGNAD ELLER REPARATION INTE FÖRÄNDRAS VAD GÄLLER STORLEK, FORM, MATERIAL ELLER FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

MARKÄGAREN ÄR BEFRIAD FRÅN BYGGLOVSSKYLDIGHET VAD GÄLLER UPPFÖRANDE AV BADHYTT. BADHYTTÄGARE SKALL HA MARKÄGARENS TILLSTÄND ATT PÅ ANGIVEN PLATS FÅ UPPFÖRA BADHYTT.

MARKÄGAREN, FÖRETRÄDD AV INTERESSEFÖRENINGEN BADHYTTARNAS VÄNNER, SKALL SAMRÅDA MED LÄNSSTYRELSENS MILJÖENHET, NATURVÄRD, ANGÅENDE TILLSTÄND ENLIGT NATURVÄRDSLÄGEN, SE PLANBESKRIVNINGEN.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG DÅ BESLUT ATT ANTAGA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJE (AVSER UNGEFÄRLIG UTBREDNING AV STRANDKLITTER VID TIDEN FÖR PLANENS UPPRÄTTANDE)

DETALJPLAN FÖR
BADHYTT
VID ÖSTERSJÖSTRANDEN
INOM LJUNGSKOGENOMRÅDET
(LJUNGHUSEN 9:40)
VELLINGE KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-09-30
ÄNDRAD 1998-06-25
AV

Erik Månsson
ERIK MÅNSSON, ARKITEKT SAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
LJUNGHUSEN 9:40,
OMRÅDE FÖR
BADHYTT
I LJUNGSKOGEN,
VELLINGE KOMMUN,
SKÅNE LÄN

ANTAGANDEHANDLING
UPPRÄTTAD 2023-11-24
AV

OSKAR NYGREN, PLANARKITEKT