



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgrans
- Trakgrans
- Valtekniskastrukturen
- Markbyggrans
- Strandlinje
- Vagränne
- Vägnutrumna
- Körbana
- Körbana, kamleten
- Gång- och cykelbana
- Staket
- Stodmur
- Häck, mittpile
- Slätt

Grundkarta

- Område
- Ljunghuseten 12:6, 12:7 m. fl
- Vellinge kommun, Skåne län
- Tillväxavdelningen, enheten för plan och exploatering
- Framställningsmetod
- Utdrag ur Pimskarta
- Fälikompleterad i december 2016
- Fastighetsutredning aktuell 2017-12-14
- Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- Trafik mellan områden
- Lokalttrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Gång- och cykeltrafik / Skydd
- Naturområde
- Park av naturmarkskaraktär

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Förskrivna höjd över nollplanet
- damn Öppen damm/dammar för utjämning och rening av dagvatten ska finnas
- lek Lekplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀/0 Minsta antal fastigheter området får indelas i respektive
- 000 minsta storlek på fastighet i kvadratmeter. Bestämningen gäller inom hela användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad, mur eller plank får inte uppföras. Dock medges bullerskydd där så anges.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

- ⁿ₁ Befintlig marknivå ska bibehållas. Dränering får anordnas.
- ⁿ₂ Träd med större brösthöjdsdiameter än 20 cm ska bevaras
- Dayvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt innan avledning sker

PLACERING- UTFORMNING- UTFÖRANDE

- ^{VI} Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Fasader på huvudbyggnad ska till minst 80 % utgöras av träpanel (exklusive fönster). Färgskalan ska domineras av naturfärger såsom dämpade jordfärger i grått, brunt eller svart. Dörrar ska vara av trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- ^a₁ Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- ^a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med större brösthöjdsdiameter än 20 cm
- ^a₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönytor samt dränering
- ^a₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenledning

SKYDD MOT STÖRNING

- Bullerplankmur eller byggnad ska anordnas i markerad plan +0,0
- gräns till lägst angiven höjd över nollplanet
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattekid högst 70 dBA.

DETLJPLAN FÖR LUNGHUSEN 12:6 M FL NORR OM VÄG 100

- UPPRÅTTAD 2018-02-05 AV NORCONSULT AB
- Anna Miller Samhällsbyggnadschef
- Richard Persson Planarkitekt
- Gunnar Håkansson Norconsult

