

Projekt Ledningsförnyelse Kronodal

Ledningsförnyelsearbete, 2026
Informationsmöte med boende Kronodal, etapp 2
2026-03-04

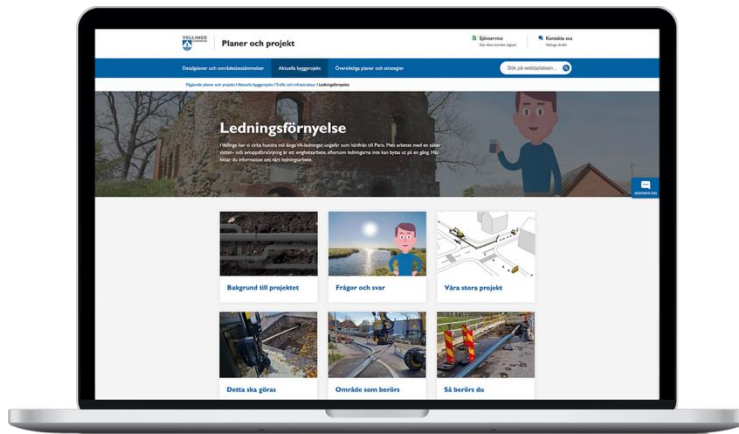
Hej!

- Presentationsrunda
- Genomgång av projektet
 - Bakgrund
 - Problematik
 - Lösning
- Vad händer just nu – tidplan och planerad uppstart
- Löpande information och viktiga kontaktpersoner
- Övriga frågor

Kort om projektet

Som en del av det stora ledningsförnyelsearbetet i kommunen kommer man under april 2026 att påbörja etapp 2 av projektet Ledningsförnyelse Kronodal som handlar om att byta befintliga vattenledningar och hantera problematiken med dag- och spillvatten i bostadsområdet.

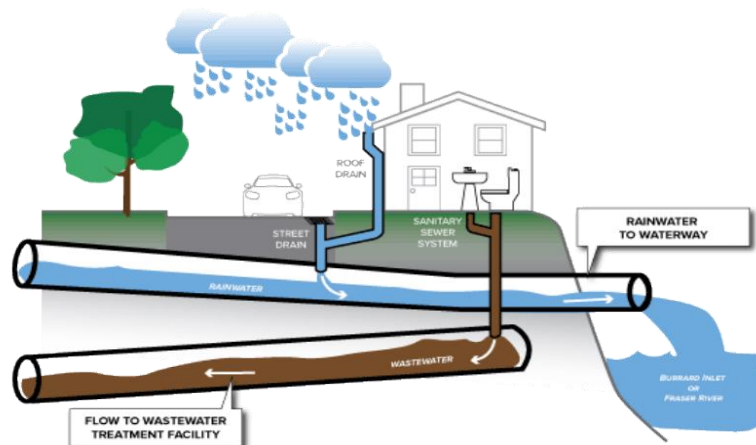
Arbetet med etapp 2 beräknas vara klart i december 2026 och därefter kommer etapp 3 att fortsätta under 2027.



En tillbakablick

Avloppssystemen i Sverige började byggas i större skala på 1880-talet. Då leddes smutsvattnet ut i närliggande vattendrag genom grova rör. Vid kraftiga regn svämmade systemen över, och många drabbades av att deras källare fylldes med avloppsvatten. Lösningen blev att separera dag- och spillvatten.

Detta system, som kallas duplikatsystem eller tvådelat ledningssystem, används fortfarande runt om i Sverige. I kommunen skickas spillvattnet till reningsverket i Klagshamn, medan dagvattnet hanteras lokalt.



Skillnaden på dag- och spillvatten



Dagvatten (regn, smältvatten) *Tas om hand lokalt*

- Dammar, vattendrag som renar ytvatten
- Dagvatten är kallt vatten
- Kan innehålla näringsämnen, tungmetaller och rester från bensin och olja

Spillvatten (avlopp) *Skickas till reningsverk*

- Uppvärmrt spillvatten
- Bakterier som renar
- Känslig process

Vellinge kommuns utveckling

Vellinge kommun, har liksom andra kommuner i Sverige ett åldrande ledningsnät som behöver förnyas. Genom att samhällen förtätas förändras också fördelningen mellan grönytor och hårdgjorda ytor. Det innebär mindre växtlighet och mer asfalt och sten - något som leder till att dagvatten har svårare att rinna undan. Fler boende på mindre yta ökar också belastningen på befintliga ledningar. Det finns också fastigheter som idag har felkopplade ledningar där dagvatten belastar spillvattenhanteringen - helt i onödan.



- Fritidshus, gles bebyggelse
- Sandjord
- Mycket ljung
- Smala grus vägar



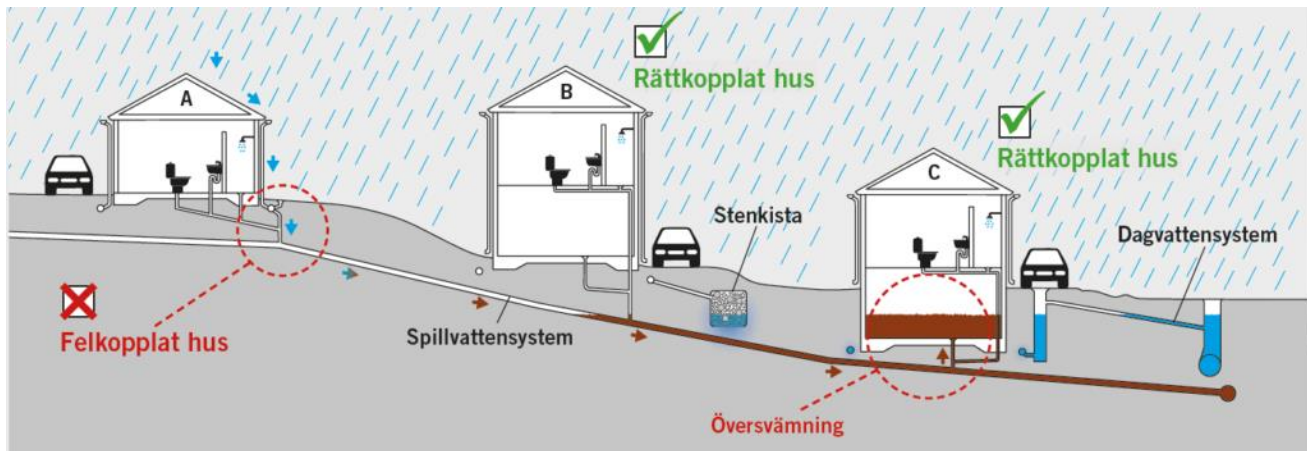
- Bebyggelsen tätnar
- Året runt boende
- Kommunalt vatten, mer avlopp
- Mindre grönytor, alltmer hårdgjort
- Stigande grundvatten

Vad leder detta till?

Konsekvenserna blir inte bara ökade kostnader för onödig rening av dagvatten (3 miljoner i ökade kostnader under 2024) utan överbelastningen kan också leda till översvämningar på gator och i privata källarutrymmen.



Vad kan en felkoppling innebära för dig och dina grannar?



Viktigt att veta om! Att separera dag-och spillvatten är ett lagkrav i alla kommuner i Sverige.

Vad måste du som fastighetsägare göra?

Det är du som fastighetsägare som har ansvar att åtgärda din felkoppling. Kommunen har skickat ut information om vad det är vi har sett i besiktningen av din fastighet. I nästa steg handlar det om att ta hjälp av valfri entreprenör för att identifiera och åtgärda felkopplingen.

Vem står för kostnaden?

Kostnaden för att åtgärda felkopplingen i din fastighet står du som fastighetsägare för själv.

Vad kostar det att åtgärda en felkoppling?

Det beror helt på vad som ligger bakom felkopplingen. Därför är det viktigt att du som fastighetsägare kontaktar en entreprenör som kan komma och göra en bedömning – både på det som behöver åtgärdas, hur det behöver åtgärdas och vad det kommer att kosta. Ta gärna en dialog med oss på kommunen om du känner att du behöver guidning och stöttning i dialogen med entreprenör.

När ska felkopplingar i etapp 2 vara åtgärdade?

Alla felkopplingar i etapp 2 behöver vara åtgärdade senast den 31 oktober 2026.

Vanliga fel och lösningar.

Jag har felkopplade stuprör. Räcker det att jag sätter ut tunnor som fångar upp vattnet eller behöver jag göra något mer?

Svar: Det beror på. Vid större vattenmängder kan det vara svårt för tunnorna att räcka till. Det är då ditt ansvar som fastighetsägare att se till så inte överflödigt vatten rinner rakt ut på tomten eller till närliggande fastigheter. Vi rekommenderar att du tar in en entreprenör som tittar på hur stuprören är kopplade och gör en bedömning om vad som är bästa lösningen.

Jag ser att det finns en brunn i gatan för dagvatten. Kan jag leda vattnet ut till den?

Svar: Nej, det kan du inte. Vattnet måste kopplas till anslutningsbrunn och får absolut inte ledas fritt ut på gatan.

Vi ska bygga om/ta bort stuprör eller ledningar som idag är fel. Hur ska vi tänka då?

Svar: Ta kontakt med oss på kommunen, berätta om dina planer och så tar vi beslut om vägen framåt. Vi finns här för att hjälpa till och uppskattar transparens och bra dialog.

När jag åtgärdat min felkoppling, är det något som kommer och tittar så allt ser korrekt ut?

Svar: Ja, efter deadline kommer kommunen skicka ut besiktningsman till samtliga felkopplade fastigheter för att gå igenom åtgärderna som gjorts. Detta görs tillsammans med dig som fastighetsägare så du vet om åtgärden är godkänd eller om ytterligare åtgärder krävs.

Tillsammans kan vi göra stor skillnad!

I Vellinge kommun satsar vi mycket på att förnya våra ledningsnät och utöka kapaciteten både när det kommer till dricksvatten, dag- och spillvattenhantering.

I bostadsområdet Kronodal är det inget undantag och genom att modernisera ledningar och säkerställa att dag- och spillvatten leds rätt kan vi tillsammans minska belastningen och skapa en mer hållbar lösning som minskar risken för översvämningar. Kommunen har ett lagstadgat ansvar att driva detta arbete, men du som fastighetsägare har också en viktig roll i att se över din fastighets dagvattenhantering.



Detta ska göras i området

Vatten:

- Ny vattenledning

Dagvatten:

- Ny dagvattenledning som kompletteras med dagvattenkassetter och öppna översvämningsytor (längst Stenbocks väg) som vid överbelastning kan fördröja flödet av vatten.

Spillvatten:

- Lagning av skador kopplade till spillvattenledningar i området.
- I bostadsområdet Kronodal finns det ett antal fastigheter som idag har felkopplade dagvattenledningar. Detta behöver åtgärdas genom en omkoppling till dagvattenledningen.

När arbetet är klart kommer det läggas en ny toppbeläggning (asfaltering) på samtliga gator som vi gräver på i området.

Områden som berörs

Etapp 1 (rödmarkerat)

Augusti 2025-mars 2026

Gator som berörs: Kronodalsvägen, Ekdalsvägen, Furudalsvägen, Almdalsvägen, Björkdalsvägen, Rönndalsvägen, Norra Pildalsvägen

Etapp 2 (blåmarkerat)

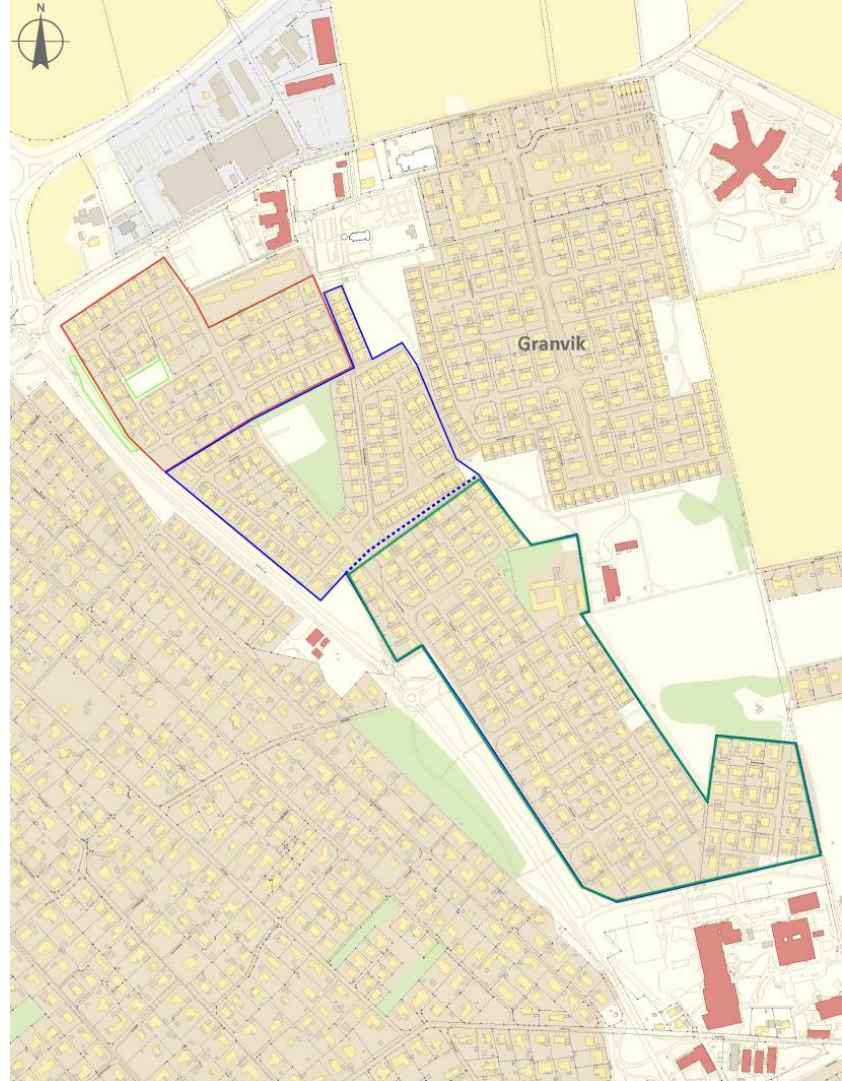
Planerad start 2026

Gator som berörs (preliminär plan): Kronodalsvägen, Furudalsvägen, Aspdalsvägen, Norra Pildalsvägen, Södra Pildalsvägen, Enviksvägen

Etapp 3 (grönmarkerat)

Planerad start 2027

Gator som berörs (preliminär plan): Alviksvägen, Solviksvägen, Ljungviksvägen, Tallviksvägen, Skogsviksvägen



Så påverkas du som bor i Kronodal

För dig som bor i etapp 2

April-December 2026

Gator runt om i bostadsområdet kommer att schaktas upp vilket gör att alla boende vid något tillfälle under byggperiodens gång kommer ha svårt att nå sin fastighet med bil. Man kommer dock alltid att kunna komma fram till fots. Kommunen strävar efter att ha så kort schakt som möjligt öppen samtidigt för att minimera störningen för de boende. Räddningstjänst, ambulans, hemtjänst, sophantering och post kommer informeras om projektet och vara införstådda med vad som gäller under byggperioden.

Berörs man av felkopplingar?

För de fastighetsägare som berörs av felkopplade dagvattenledningar och som behöver åtgärda detta genom en omkoppling till dagvattenledningen har kommunen kontaktat samtliga med mer information om hur man går till väga för att på bästa sätt åtgärda dessa problem. Om du inte blivit kontaktad av kommunen berörs du inte av felkopplingar. **Alla felkopplingar i etapp 2 behöver vara åtgärdade senast den 31 oktober 2026.**

För en handfull fastighetsägare har kommunen heller inte lyckats komma åt och besiktiga. Rensman är igång och ringer runt för tidsbokningar nu under mars!

Preliminär plan för etapp 3

Planerad projektstart 2027

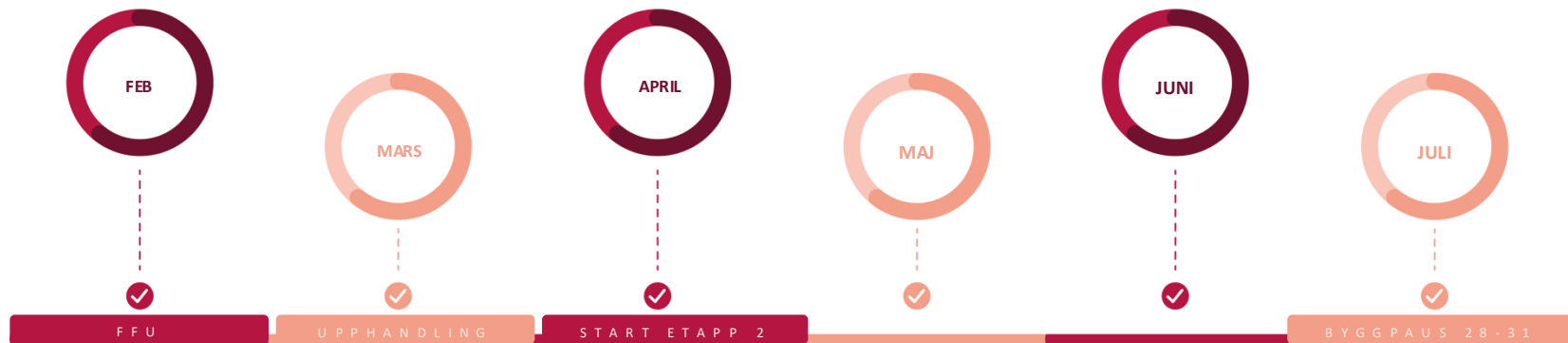
Under byggperioden för etapp 3 kommer man som granne att se och märka av byggnationen. Vissa kommer ta andra vägar in i området än vad man brukar pga. avstängningar vilket kan leda till lite mer trafik än vanligt.

Berörs man av felkopplingar?

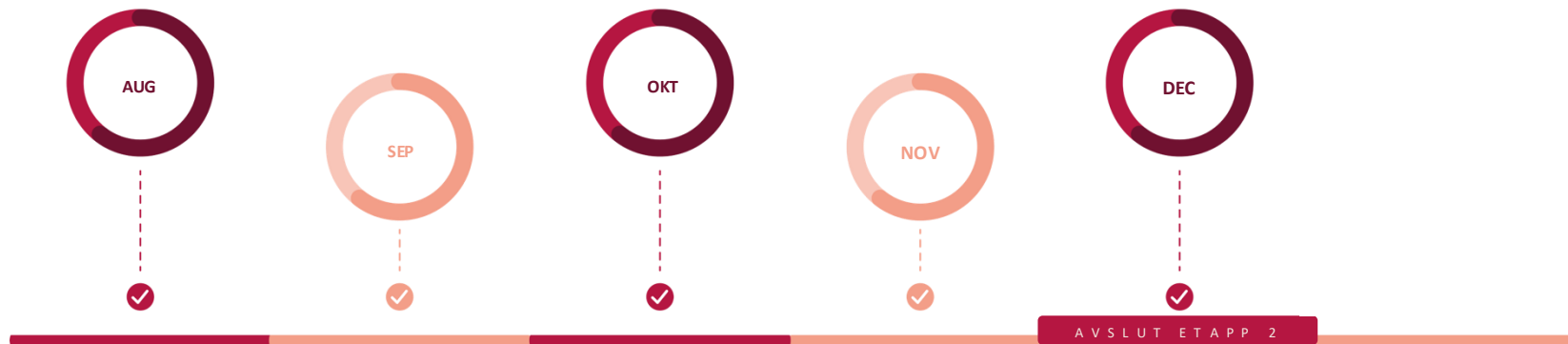
För de fastighetsägare som berörs av felkopplade dagvattenledningar och som behöver åtgärda detta genom en omkoppling till dagvattenledningen har kommunen kontaktat samtliga med mer information om hur man går till väga för att på bästa sätt åtgärda dessa problem. Om du inte blir kontaktad av kommunen berörs du inte av felkopplingar. Deadline för fastighetsägare i etapp 3 återkommer kommunen med men eftersom informationen gått ut är det bara bra att ta tag i problemet redan nu.

För en handfull fastighetsägare har kommunen heller inte lyckats komma åt och besiktiga. Även dessa fastighetsägare kommer kontaktas för inbokning av besiktning när en mer detaljerad projektplanering för 3 är på plats.

Vad händer just nu – tidplan 2026



Vad händer just nu – tidplan 2026



Löpande information

Kommunens hemsida

På vellinge.se/kronodal kan du ta del av allmän information om projektet. På denna sida kommer vi lägga upp löpande information under projektets gång med vilka gator som berörs, eventuell störningsinformation samt tydliga kontaktvägar. Entreprenören kommer också informera kring väg- och vattenavstängningar genom lappar i brevlådorna senast 2 dagar i förväg.

Brev via digital eller fysisk brevlåda

Som komplement till den digitala informationen på hemsidan kommer även viktig information så som byggstart etc att skickas ut i brevform. Är du ansluten till en digital brevlåda kommer informationen komma dit och annars via din fysiska brevlåda.

Information kring felkopplingar för boende i etapp 2

Har skickats ut till samtliga fastighetsägare som är berörda. Kompletterande besiktningar pågår under mars 2026 och resultatet kommuniceras ut till berörda fastighetsägare via brev (digital brevlåda om du har en eller via vanlig post). Löpande dialog sker sen även via telefon för att kunna stämma av arbetet med varje enskild fastighetsägare.

Löpande kommunikation till vägföreningen

Vi har en väletablerad kontakt med ordförande och vice ordförande i vägföreningen som också hålls underrättade om det som händer i området och kan svara på enklare frågor vid behov.

Synliga banderoller

Fysiska banderoller i området inför projektstart med QR-kod som leder till allmän information på vellinge.se/kronodal

Kontaktpersoner på kommunen

Vid frågor som rör byggprojektet:

Åsa Axén, projektledare

vellinge.kommun@vellinge.se

040-42 50 00

Vid frågor som rör felkopplingar:

Ingrid Edling, VA-chef

vellinge.kommun@vellinge.se

040-42 50 00

Vid frågor som rör kommunikation:

Maya Ljungblad, kommunikatör

vellinge.kommun@vellinge.se

040-42 50 00

Allmänna frågor kring projektet:

Vellinge Direkt

vellinge.kommun@vellinge.se

040-42 50 00

Lagen om allmänna vattentjänster

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 29–34 §§

Kommunfullmäktige preciserar ansvarsförhållandena i ett samlat dokument,
Allmänna bestämmelser om användande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ABVA

ABVA Vellinge med flera kommuner

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Den enskilde fastighetsägarens ansvar för dagvatten

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som VA-enheten anvisat.

Tack!