

H189

Detaljplan för del av Kämpinge 9:26 med flera, förbifart Kämpinge by



Översiktskarta med detaljplanens läge

	Datum	Signatur
Antagen av KF	2024-04-22 § 36	
Laga kraft	2024-12-03	

Samhällsbyggnadsavdelningen

PLANBESKRIVNING

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585) i enlighet med kommunens översiktsplan, ÖP 2010, samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Planområdet ligger mellan Rängs Sand, Kämpinge by och Kämpingevägen, utanför byarna. Platsen är öppen jordbruksmark med långa siktlinjer och det finns en tydlig avgränsning av Kämpinge by och Rängs Sand med jordbruksmark mellan dem. Marken används idag för jordbruk och omfattas av fastigheterna Kämpinge 11:4, Kämpinge 9:27, Kämpinge 9:26, Kämpinge 9:25 och Kämpinge S:1 som är privatägda och Kämpinge 10:1 som ägs av Lunds domkyrka.

Planens genomförande bidrar till att förbättra trafiksituationen i Kämpinge by. Marken används idag för jordbruksändamål.



Figur 1. Illustration av detaljplanen i sin helhet.

INLEDNING

Planhandlingar

Allt planeringsunderlag har tagits fram av Vellinge kommun.

Plankarta med bestämmelser
Grundkarta*
Fastighetsförteckning*
Denna planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan*
Granskningsutlåtande*

Övriga utredningar, dokument och planeringsunderlag

Naturvärdesinventering av delar av Kämpinge 11:4 m.fl. Vellinge kommun*, Skåne län, WSP, 2022-11-07, reviderad den 2023-07-05

Trafikutredning, Rapport förbifart Kämpinge by*, Tyréns, 2022-12-16

PM - dagvatten. DP Kämpinge-Förbifart Kämpinge*, WSP, 2022-02-22, reviderad den 2023-09-14

PM - trafikbullerutredning – Förbifart Kämpinge*, WSP, 2023-06-09, reviderad den 2023-07-06

PM - dispens från potentiellt biotopskydd vid Förbifart Kämpinge*, WSP, 2023-09-27

PM – påverkan på riksintresse högexploaterad kustzon*, WSP, 2023-12-15.

** handlingen finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsavdelningen.*

Bakgrund

Kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, föreslår aktuell sträcka som en förlängning av Skegrievägen (väg 517) i syfte att avlasta trafiktrycket genom Kämpinge by och ge bättre utbyggnadsmöjligheter för Rängs Sand.

Boende i Kämpinge har under en längre tid framfört upprepade klagomål på trafiksituationen i Kämpinge efter påbörjad utbyggnad i Rängs Sand. Frågan om att anlägga en ny väg som avlastar trafiken genom Kämpinge by har diskuterats under en längre tid genom skrivelser till Trafikverket från kommunen, klagomål från boende, krav från Trafikverket vid detaljplaneläggning i Rängs Sand samt tidigare överenskommelser mellan kommunen och Trafikverket. Vellinge kommuns översiktsplan förespråkar en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585), som en förlängning av Skegrievägen (väg 517). Åtgärden har utretts i en förenklad åtgärdsvalsstudie (ÅVS), vägplaneprocess som sedan avbröts samt en ny ÅVS. Trafikverket avser, enligt rekommendationerna i den senaste ÅVS:en att inte bygga en ny väg med anledning till att den kapacitetsmässigt inte behövs eller är motiverad i ett regionalt perspektiv. I stället avser Trafikverket att göra flera mindre åtgärder. Kommunen delar inte Trafikverkets uppfattning om vilka åtgärder som behövs för att förbättra nuvarande trafiksituation. Tvärtom är kommunens bedömning att åtgärden förlängning av Skegrievägen är nödvändig för att förbättra trafiksituationen i Kämpinge by och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-28 (Ks § 56) att ge uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen. Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under våren 2023 och var ute på granskning mellan 2023-09-22 och 2023-10-13.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585) i enlighet med kommunens översiktsplan, ÖP 2010, samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga

fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Planprocess och tidplan

Beslutande nämnd för detaljplanen är Kommunstyrelsen.

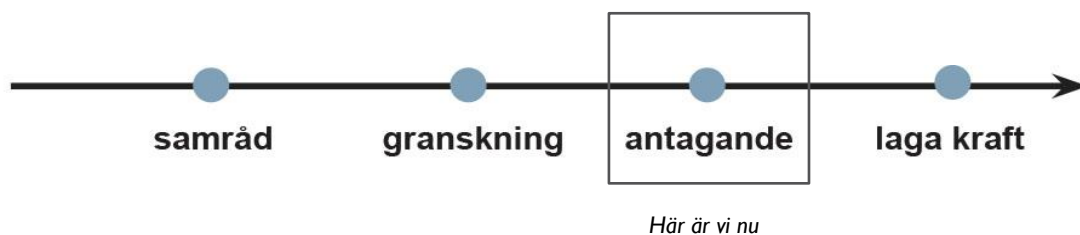
Diarienummer Ks 2022/127.722.

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och upprättas med utökat förfarande. Utökat förfarande innebär att planen ska antas i Kommunfullmäktige.

Samråd har skett under våren 2023.

Granskning har skett under hösten 2023.

Detaljplanen planeras antas i Kommunfullmäktige våren 2024.



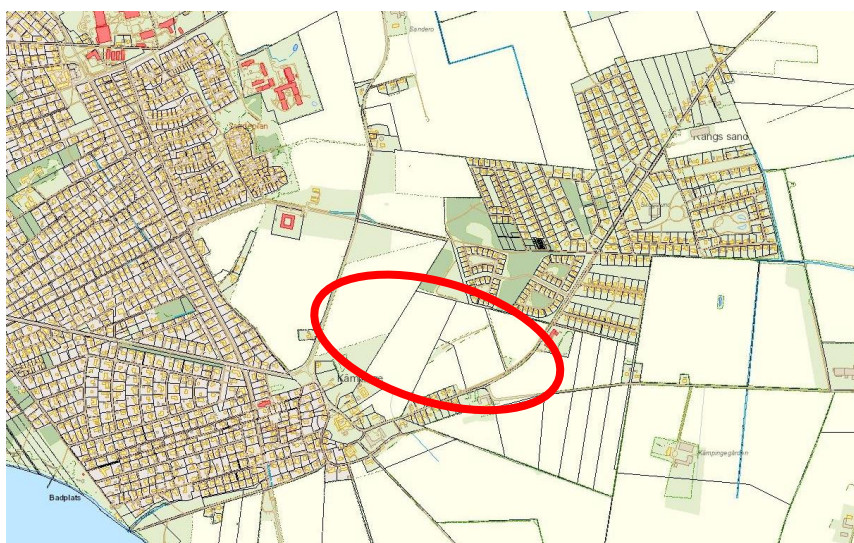
Undersökning om miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsavdelningen, beslut 2023-09-15, bedömer med vägledning av miljöbedömningsförfordningen (2017:966) att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken (MB) och i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen behöver därför inte ytterligare belysas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. MB. Till planen finns ett bedömningsstöd dokumenterat.

Utförlig beskrivning av planens konsekvenser finns under rubriken *Konsekvenser av planens genomförande*.

Plandata

Lägesbestämning



Figur 2. Planområdets ungefärliga läge markerat med rött.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, ÖP 2010, laga kraft 2013-06-27, aktualiserad 2017-12-06, KF § 172 föreslås aktuell sträcka som en förlängning av Skegrievägen (väg 517). Syftet är att avlasta trafiktrycket genom Kämpinge by och ge bättre utbyggnadsmöjligheter för Rängs Sand. Kämpinge by är en bevarandevärd kulturmiljö och byn ska bevaras. ÖP 2010 anger även att jordbrukslandskapets siktstråk mellan byarna är viktigt och att de därför inte får byggas samman. Ett siktstråk mellan Rängs Sand och Östra Höllviken är utpekad i översiktsplanen.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Dock hade Länsstyrelsen synpunkter på kommunens bebyggelseplaner för Rängs Sand utifrån RI Kustzon, men då detaljplanen enbart omfattar en utbyggnad av ny väg anses den inte vara motstridigt till Länsstyrelsens granskningsyttrande på översiktsplanen.



Figur 4. Utdrag ur gällande översiktsplan, med den då förslagen ny väg.

Fördjupning av översiktsplan

Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan. Strax nordväst från planområdet, avskild av väg 585, gäller den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken, vision 2050 som antogs i kommunfullmäktige 25 januari 2021 och vann laga kraft den 8 september 2021. Enligt ÖP 2010 ska väg 585 utgöra en långsiktig östlig gräns för Höllvikens expansion mot det öppna landskapet.

Detaljplaner

Huvuddelen av planområdet saknar idag detaljplan. En mindre del av den östra delen av planområdet ligger inom Ändring av områdesbestämmelser för Kämpinge 10:11 m.fl.- Kämpinge Gamla by, laga kraft 2003-09-09, som är planlagd för bostäder, öppet jordbrukslandskap och lantbruksändamål samt allmän väg. Områdesbestämmelserna omfattar även q-bestämmelser som innebär att området innehar stort kulturhistoriskt värde vilket kräver att anpassning av byggnader och anläggningar ska tas till landskapsbild och omgivande miljö.

I väster gränsar aktuellt planområde till gällande detaljplan Del av Höllviken 23:7, vård och omsorgsboende öster om Henriks hage, laga kraft 2020-07-06 och detaljplan Del av Höllviken 23:7 med flera, grund- och förskola norr om Henriks hage, laga kraft 2022-12-20.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Stads- och landskapsbild

Landskapsbilden i planområdet domineras av flack brukad åkermark uppdelad och åtskild av vallar och grönsläpp. Lokaliseringen av gathus utmed Räng Sandsvägen (väg 519) har skapat och bibehållit stora ytor för åkermark samtidigt som bebyggelse samlats förhållandevis tätt.

Byggnaderna längs Räng Sandsvägen, sydväst om planområdet, har kulturhistoriskt värde och skyddas av q-bestämmelse i områdesbestämmelserna. Vidare sydväst synligt från planområdet ligger Kämpinge by med en tydligt synlig växtlighet av träd och buskar. Bebyggelsen i Kämpinge by är från 1900- och 2000-talen bortsett från enstaka hus. Norr om planområdet ligger bostadsområdet Rängs Sand omgivet av buskrika marker och mindre trädgångar. Bebyggelsen i Rängs Sand var ursprungligen gathus längs med landsvägen Räng–Kämpinge samt någon rad med hus som följde en ägo gräns i åkerlandskapet. Byvägen genom Rängs Sand är av medeltida (eller äldre) ursprung.

Pågående markanvändning

Planområdet utgörs av brukad åkermark och befintlig väg. Vellinge kommun består till cirka 65% jordbruksmark där stora delar är klassad som +10 jordar sett till avkastning.



Figur 7. Vy mot öst från Räng Sandsvägen.



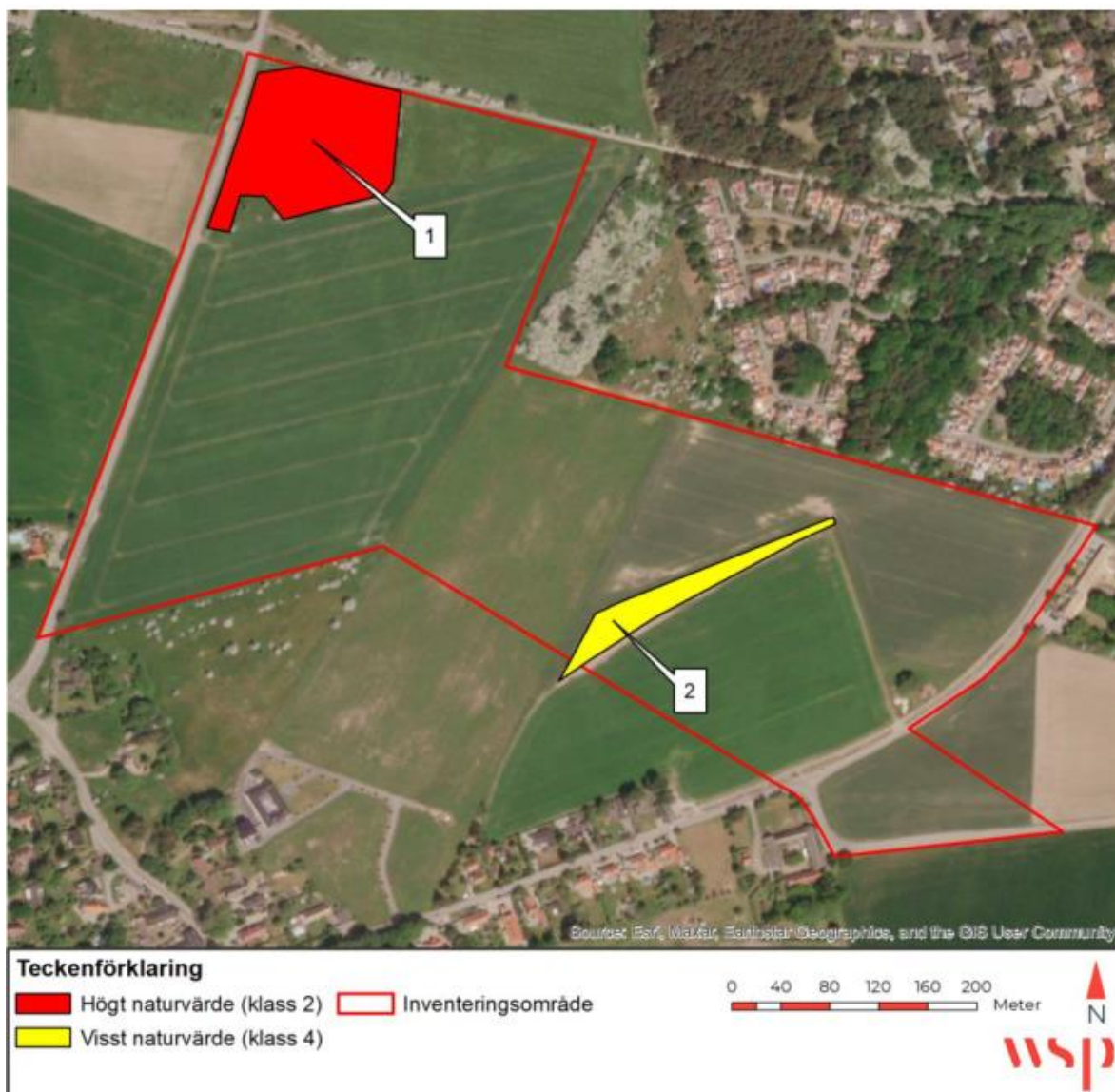
Figur 8. Vy mot väst från Kämpingevägen.

Mark och vegetation

Växtlighet och djurliv

I samband med planarbetet genomfördes en naturvärdesinventering. Inom inventeringsområdet har totalt fem arter, rödlistade och/eller fridlysta pekats ut i artportalen (läst 2023-05-04). Fältbesök genomfördes hösten 2022 samt under två tillfällen i maj och juni 2023. Vid fältbesöken våren 2023 observerades två naturvärdesobjekt och 11 naturvärdesarter samt genomfördes fördjupade inventeringar av Luddvårlök och Klotullört. Kommunens miljöstrateg varit involverad under arbetet med planhandlingarna och bevakat frågor kopplade till naturmiljön.

Större delen av inventeringsområdet utgörs av åkermark som brukas med gängse moderna metoder och har ett lågt biotop- och artvärde och således inget naturvärde. En vallåker observerades i mitten av inventeringsområdet. Relativt stora sträckor av vägkanter och åkerkanter inventerades och är enformiga med låg blomrikedom och ofta stor påverkan av näringsläckage från åkrarna.



Figur 9. Identifierade naturvärdesobjekt under fältinventeringen.

I nordväst påträffades en slätteräng med högt naturvärde, objekt 1, och i södra delen en igenväxande gräsmark med visst naturvärde, objekt 2.

Objekt 1, ängs- och betesmark med naturvärdesklass 2 med högt naturvärde. Den bedöms ha påtagligt biotopvärde eftersom marken är blomrik och har en pågående hävd genom slätter. Det betyder att den har längre kontinuitet som ängs- och betesmark och visar tecken på att vara ogödslad. Artvärdet bedöms som påtagligt med hänvisning till att området har högre artrikedom än omkringliggande landskap och förekomst av naturvårdsarter bland annat Hedblomster, Åkerkulla, Ask och Lundalm. Sammantaget ger detta högt naturvärde.



Figur 10. Foto av naturvärdesobjekt 1.

Objekt 2, igenväxningsmark med naturvärdesklass 4 har ett visst naturvärde. Den bedöms med anledning av förekomsten av blommande örter och buskar vara relativt rik i jämförelse med andra delar av området. Artvärdet bedöms som obetydligt då endast en signalart, Bockrot, noterades samtidigt som övriga arter förekommer på andra platser i området. Sammantaget ger detta visst naturvärde.

Eventuellt utgör naturvärdesobjekt 2 en åkerholme och omfattas av generellt biotopskydd då kriterier om storlek och läge synes vara uppfyllda. Dock är ingen del av objektet obrukbar och brukas som upplag av halm och jordbruksmaskiner. En dialog med Länsstyrelsen ska tas för att avgöra om ytan omfattas av generellt biotopskydd eller inte.



Figur 11. Foto av naturvärdesobjekt 2

Under maj och juni 2023 genomfördes en fördjupad inventering av Luddvårlök och Klotullört. Luddvårlök har tidigare rapporterats in via artportalen, men vid aktuell inventering påträffades ingen Luddvårlök inom området för rapporterad växtplats. Därmed tycks Luddvårlök inte längre förekomma. Hösten 2022 observerades Klotullört vid en enstaka plats i området, men det gick inte att avgränsa utbredning då det ej var blomningsäsong för växten. En fördjupad inventering genomfördes i juni 2023 som omfattade vallå kern av Timotej samt närliggande åkerkanter och naturvärdesobjekt 2. Klotullört observerades över hela vallå kern och den totala förekomsten uppskattas till cirka 9600 plantor. Klotullört är fridlyst enligt 8 § i artskyddsförordningen (2007:845), vilket innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna, och ta bort eller skada frön eller andra delar. Dispens från artskyddet har sökts hos Länsstyrelsen. Arten har ett stort antal aktuella förekomster i Skåne.

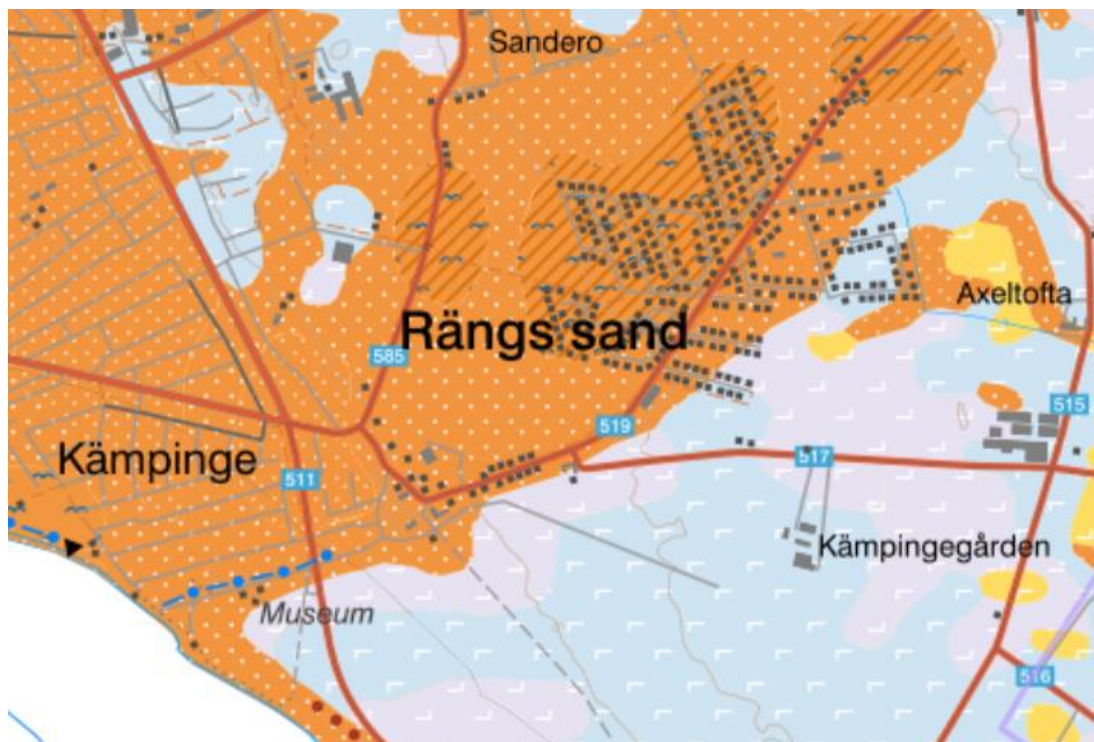


Figur 12. Karta över observerade förekomster av den fridlysta arten Klotullört inom inventeringsområdet. Varje punkt indikerar en mindre förekomst av Klotullört. Streckade områden indikerar större och täta förekomster.

Tre intressanta träd observerades vid fältbesöket. En större, välvuxen individ av Skogsalm (CR) påträffades i södra delen av området. Längst i sydväst noterades Blanksvart trämyra (signalart) på en grov ihålig pil inom området. Ytterligare en likartad pil finns strax intill, men utanför området, där samma myra också observerades.

Geoteknik

Enligt SGUs jordartskarta består markförhållandena av postglacial sand, se figur nedan.



Figur 13. Kartutdrag från SGUs jordartskarta.

Höjder

Planområdet har en svag lutning från nordväst, där vägen möter Kämpingevägen och marken ligger på en höjd av cirka 7 meter. Ungefär i mitten av planområdet är den befintliga höjden 6 meter och vid Räng Sandsvägen (väg 519) ligger marken på en höjd av 5,4 meter.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Sträckan genom Kämpinge by är bitvis mycket smal och underdimensionerad för nuvarande trafiksituation. Detta medför nedsatt framkomlighet för motorfordonstrafiken, inte minst för bussarna. Idag trafikerar regionbusslinje 181, som går mellan Vellinge och Trelleborg via Höllviken/Kämpinge, via Räng Sandsvägen genom Kämpinge by. Två hållplatser finns på sträckan, Kämpinge skolan och N Mariavägen.

Gång- och cykelstråk

Vägnätet för gång- och cykel längs Räng Sandsvägen, både norr och söder om planområdet är bristfälligt och ej sammanhängande. Delar av vägen saknar gång- och cykelbanor helt och på stora delar av de sträckor som har gång- och cykelbanor delar oskyddade trafikanter ett smalt vägutrymme med motortrafikanter. Genom Kämpinge by råder det blandtrafik då det inte finns ordentliga gångbanor och cyklister är hänvisade till att dela vägutrymmet med motorfordon. På denna sträcka är även sikten

nedsatt vid olika platser. För gång- och cykeltrafikanter som färdas mellan Rängs Sand och Höllviken finns en separat koppling via Lyckans väg. På Räng Sandsvägen i norra delen av Rängs Sand börjar en cirka 350 m lång gång- och cykelbana på östra sidan av körbanan som avskilts med vägmarkeringar. Gång- och cykelbanans bredd är smal, och varierar mellan 0,5 och 1 m i bredd, och skapar ett enkelriktat trafikflöde. Söderut övergår sedan vägmarkeringen till en cirka 200 m lång dubbelriktad gång- och cykelbana med 1 till 1,5 m bredd där avskiljningen växlar mellan pollare och vägmarkering. Mellan denna punkt och busshållplatsen Kämpinge Skola börjar en cirka 900 m lång separerad gång- och cykelväg med 1,5 m bredd, med dubbelriktat trafikflöde för gång- och cykeltrafikanter. Strax norr om Rängbågens förskola korsar gång- och cykelvägen körfältet vid en avsmalnad och upphöjd vägpassage och fortsätter sedan söderut på västra sidan av väg 519 fram till busshållplatsen där den upphör. En svaghet i vägnätet för gång- och cykeltrafikanter är de partier av enkelriktad gång- och cykelbana som avskiljs med vägmarkering och att de omlott övergår till dubbelriktad gång- och cykelbana som avskiljs med pollare.

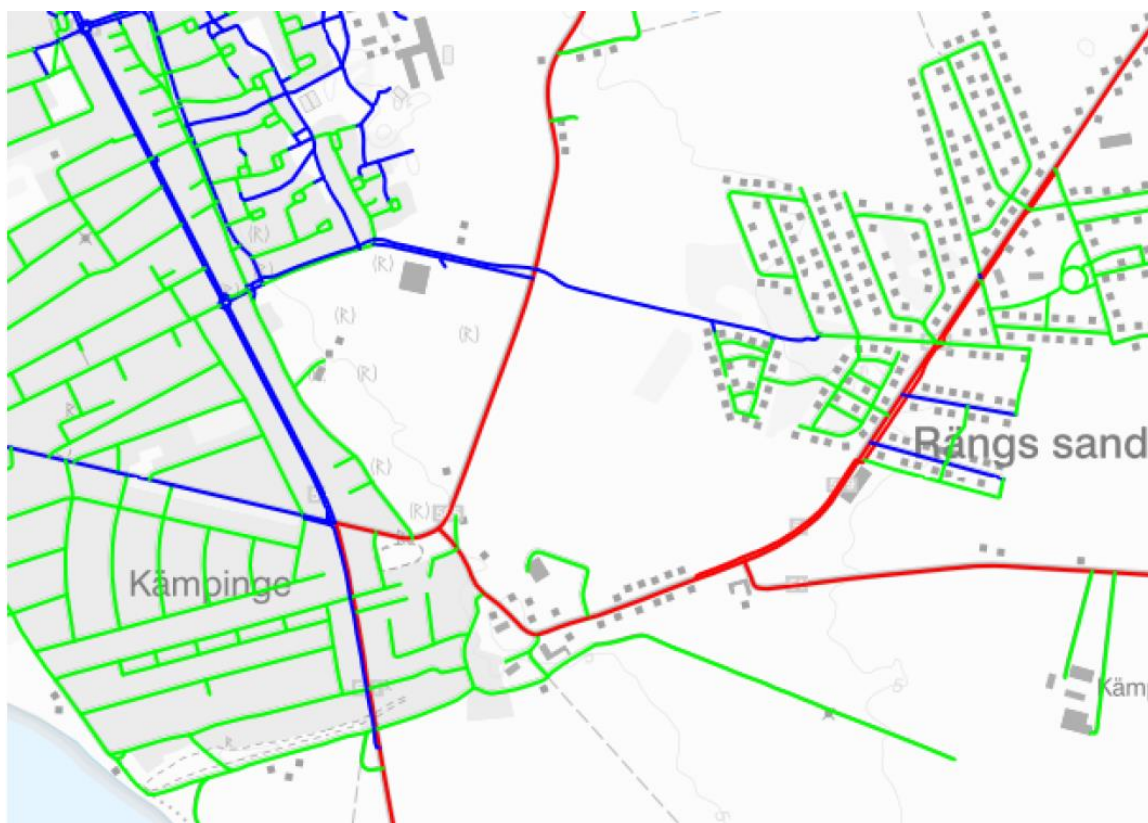
Se karta nedan över gång- och cykelväg i närområdet.



Figur 14. Gång- och cykelinfrastruktur i planens närområde.

Väg

De aktuella vägarna som berörs är till största del statliga, med Trafikverkets som väghållare. I väster ansluter vägarna till det kommunala och enskilda vägnätet i Höllviken.



Figur 15. Kartan visar väghållare för vägnätet i närområdet (blått = kommunal, rött = statlig, grönt = enskild)

Trafikmängderna på vägnätet är förhållandevis låga på det statliga vägnätet. Inne i Höllviken är trafikmängderna högre. På Östra Fädriften och Stenbocks väg uppgår trafikmängderna till ungefär 3500 fordon/dygn. På Kämpingevägen och på Räng Sandsvägen genom Kämpinge by uppgår de till ca 2000 fordon/dygn och på det omkringliggande statliga vägnätet till ca 1000 fordon/dygn.

Sträckan genom Kämpinge by är bitvis mycket smal och underdimensionerad för nuvarande trafiksituation. Detta medför nedsatt framkomlighet för motorfordonstrafiken, inte minst för bussarna.

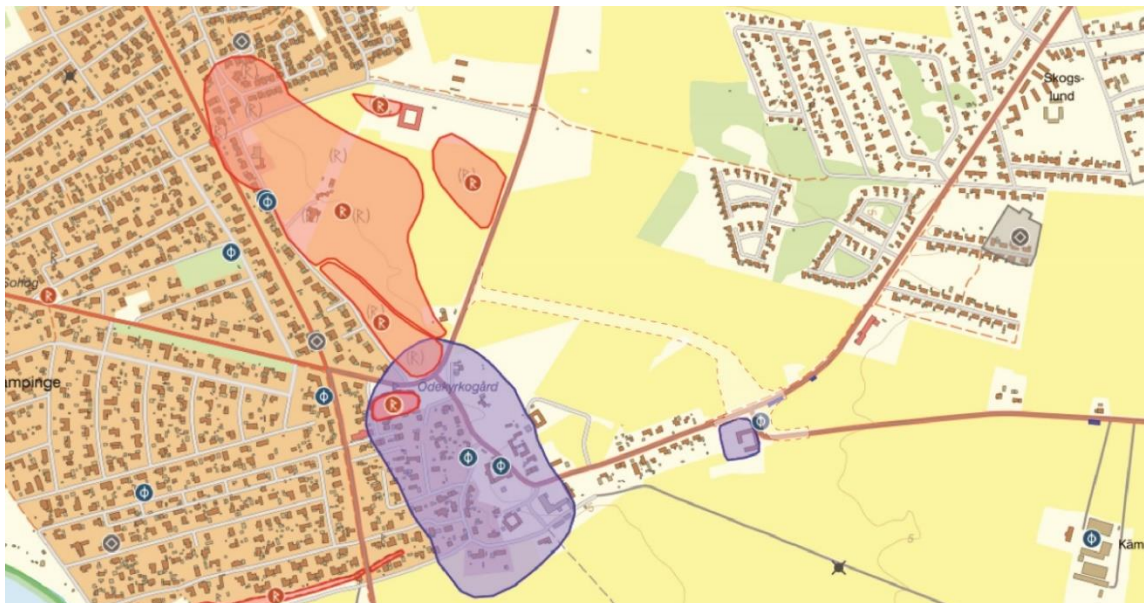
Friytor och rekreation

Natur, friytor, lek och rekreation

Planområdet är idag en del av det öppna landskapet mellan Höllviken och Rängs Sand och ligger i anslutning till det park- och rekreationsområde som avslutar Höllvikens småhusbebyggelse i öster. Planområdet består främst av brukad jordbruksmark. Inom planområdet finns det ett naturvärdesobjekt som eventuellt är en åkerholme, vilken omfattas då av generellt biotopskydd, samt Klotullört, en fridlyst art. Området saknar särskilda värden ur rekreationssynpunkt.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar men flertalet har påträffats i omkringliggande detaljplaner och det är stor sannolikhet att det finns inom planområdet.



Figur 16. Utdrag ur försök (Planområdet streckat i rött).

Söder om planområdet, i Kämpinge by mot nordvästra Höllviken ligger ett fornlämningsrikt område längs en höjdrygg i landskapet. Direkt söder om planområdet och Räng Sandsvägen (väg 519) ligger ett markerat område, utanför planområdet, för möjliga fornlämnningar. Området består av bebyggelse-lämnningar och är delvis undersökt.

Hälsa och säkerhet

Markförorening

En miljöteknisk markundersökning bedöms inte nödvändig att genomföra, då området endast använts som jordbruksmark.

Teknisk försörjning

Dricksvatten och spillvatten

Vattenledningar går parallellt med Räng Sandsvägen (väg 519).

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Vellinge kommuns grundvattentäkter vid Vellinge och Stora Hammar - Räng. Området omfattas av särskilda skyddsföreskrifter avseende bland annat hantering av brandfarliga vätskor, brunnar, upplag av för grundvattnet farliga ämnen, anläggning för utvinning av energi ur mark och vatten. Avloppsvatten får inte släppas ut på eller under mark utan tillstånd. Tillsynen utövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns i bostadsområdet i Kämpinge, väster om planområdet. I nära anslutning till planområdet saknas information om befintliga dagvattenledningar. Det kan dock antas finnas åkerdränering på platsen, då det i samrådsversionen av vägplan för förbifarten (Trafikverket, 2017) beskrivs att betongbrunnar observerats på platsen.

Trafikverkets väg 519, som den planerade förbifarten ansluter till, har ett vägdikey som lutar mot planområdet. Information saknas om kapaciteten på detta dikey samt hur avvattning av diket sker idag. Enligt Vellinge kommuns VA-översikt (Vellinge kommun, 2014) ingår planområdet inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Ett markavvattningsföretag (Räng nr 4 och 6 m.fl. hemman från år 1928) har noterats nedströms planområdet (Länsstyrelsen Skåne, 2023a). Inga kända reglerade flöden har noterats för dikesföretaget.



Figur 17. Markavvattningsföretag nedströms planområdet (streckad med röd linje).

El, fiber, tele och gas

Ett ledningsstråk av elledningar, fiberledning och gasledningar ligger längs Räng Sandsvägen (väg 519).

PLANFÖRSLAG

Trygghet och barnperspektiv

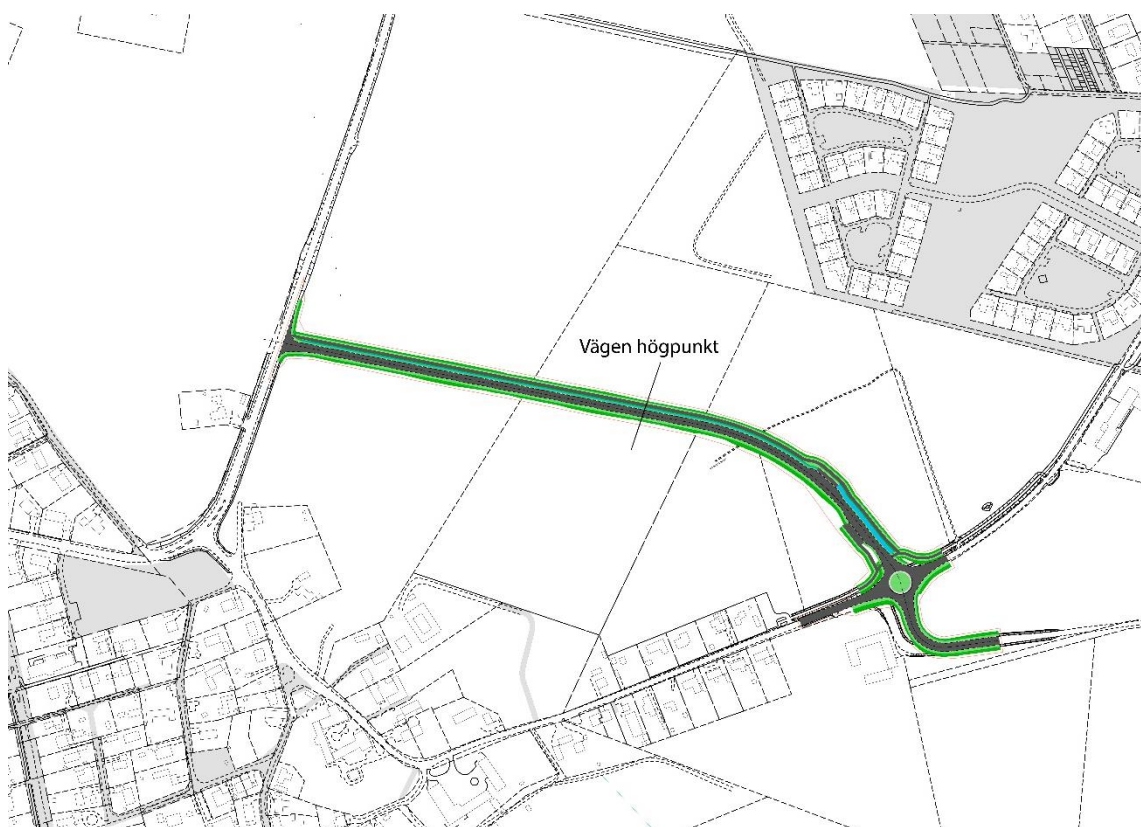
Utformningen av vägen och det fysiska rummet spelar stor roll i att skapa en trygg vistelse för trafikanter. Några åtgärder som kan påverka den faktiska och upplevda tryggheten är god sikt, städade ytor och gatubelysning. Detaljplanen har utformats för att skapa en trygg miljö för de olika trafikslagen och trafikanterna.

Detaljplanen kommer möjliggöra för fortsättning av gång- och cykelväg parallellt med vägbanan för motorfordon samt en utbyggnad av busshållplats längs med vägen. För barn och unga är det speciellt viktigt med god tillgänglighet till buss och ett utbyggt gång- och cykelvägnät för det ökar möjligheterna för barn och unga att röra sig självständigt i staden och bland trafiken.

Gator och trafik

Den projekterade förbifarten planeras att dras mellan Kämpingevägen (väg 585) i väst och väg 519 i öst, se figur 18. Detaljplanen möjliggör genom planbestämmelsen VÄG ett trafikområde som kommer att utgöras av en huvudsakligen körbana och en gång- och cykelväg på norra sidan samt hållplats för busstrafik. Norr om körbanan, mellan gång- och cykelvägen, planeras ett dike samt ytterligare ett dike, söder om körbanan.

En bestämmelse om trädallé har tillförts plankartan för att säkerställa att en trädallé anläggs på vägens södra sida. Trädallén ska placeras söder om körbanan och diket, på ett skyddsavstånd om 5 meter från körbanan enligt VGU. Mellan körbanan och trädallén placeras diket som har bredd på 3 meter. Från diket till planområdets gräns finns det ett 4 meter brett område för att placera ut trädallén.



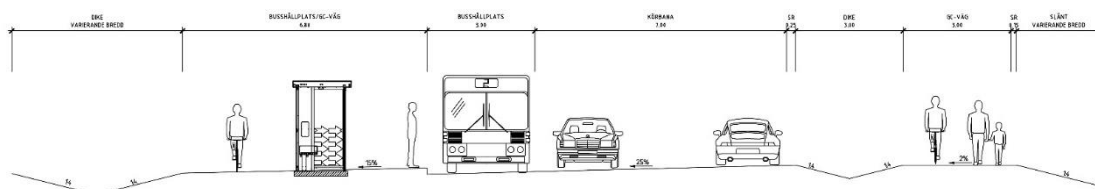
Figur 18. Preliminär projektering av förbifarten. Vägens högpunkt är markerad med svart streck.

Gång- och cykelstråk

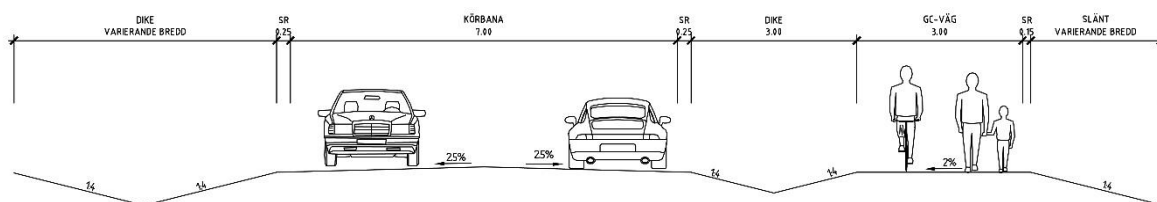
Gång- och cykelväg längs vägen kommer att komplettera det befintliga gång- och cykelvägnätet för denna del av Höllvikens tätort samt även förbättra tillgängligheten och standarden på gång- och cykelnätet. De planerade gång- och cykelvägarna kommer nå de planerade hållplatserna för busstrafik och skapa en smidig och attraktiv kollektivtrafik. Gång- och cykelvägen dimensioneras till 3 meter bred och skiljs av från vägbanan för bilar med ett gräsbeklätt dike.

Väg

Detaljplanen kommer att möjliggöra en väg med körbana för motorfordon mellan Räng Sandsvägen och Kämpingevägen. Körbanan har även dimensionerats för busstrafik då sträckningen för regionbusslinje 181, som kör idag via Räng Sandsvägen genom Kämpinge by, kan komma att dras via vägen i framtiden. Körbanan har dimensionerats till 7 meter i bredd.



Figur 19. Principsektion av vägen.



Figur 20. Principsektion av väg vid busshållplatsläge

Trafikflöden

Trafikutredningen (Tyréns, 2022-12-16) har tagit fram trafikstringsberäkningar som har gjorts med hjälp av Trafikverkets alstringsverktyg. Beräkningarna har baserats på en utbyggnad enligt FÖP Östra Höllviken med 750 bostäder (lägenheter, radhus och villor) samt skola och förskola och för bostäder norr om vägen, i gällande översiktsplan, på en utbyggnad av 200 villor. Utbyggnaderna beräknas enligt FÖP:en alstra ca 4200 fordon/årsmedeldygn, fördelat på fyra delområden utmed östra sidan av Höllviken. Det nya villaområdet beräknas alstra ca 950 fordon/årsmedeldygn. Totalt cirka 5100 fordon/årsmedeldygn.

Trafikens fördelning på vägnätet har bedömts med hjälp av statistik från Region Skånes resvaneundersökning från 2018. Drygt hälften av bilresorna görs internt inom Höllviken/Ljunghusen. Det näst vanligaste målet är Malmö och i tredje hand Trelleborg. Det kan konstateras att totalt sett är en stor del av den tillkommande trafiken riktad norrut.

Kapacitet i korsningar

Kapacitetsberäkningar, har tagits fram i en trafikutredning (Tyréns, 2022-12-16), för trafiksituationen vid prognosår 2040 med utbyggnader enligt FÖP Östra Höllviken och ett planerat villaområde vid Rängs Sand. Baserat på underlag från Trafikverkets timräkning, har bedömning gjorts att morgonens maxtimma utgör 13% av dygnstrafiken med en riktningfördelning där 85% av trafiken antas köra ut från Höllviken/Rängs Sand och 15% antas köra in.

Beräkningarna visar att det inte förväntas uppstå några framkomlighetsproblem i de aktuella korsningarna. De beräknade belastningsgraderna ligger väl under Trafikverkets krav på önskvärd servicenivå, 0,6 för väjnings/stoppregerad korsning samt 0,8 för cirkulationsplats.

Korsningsutformning

Vägen kommer att ansluta i väster till Kämpingevägen (väg 585) och i öster till Räng Sandsvägen (väg 519). Vid anslutningen till Räng Sandsvägen kommer en cirkulationsplats anläggas för att säkerställa god kapacitet och trafikflöden. Förbifartens anslutning till Räng Sandsvägen planeras att utformas som cirkulationsplats. Denna korsningstyp beräknas ge god framkomlighet och bedöms öka benägenheten att välja förbifarten framför genomfart genom Kämpinge by jämfört med förskjutna trevägskorsningar. Vägens anslutning till Kämpinge väg sker genom en trevägskorsning.

Kollektivtrafik

Busslinje 181 kommer österifrån och ansluter till Kämpinge-vägen, svänger söderut och ansluter till Stenbocks väg via korsningen Stenbocks väg-Östra Fädriften. Utbyggnaden av vägen kommer möjliggöra för anläggande av nya busshållplatslägen. Vid dessa lägen kommer vägen dimensioneras för en körbana på 7 meter samt 3 meter för angöring av bussar.

Teknisk försörjning

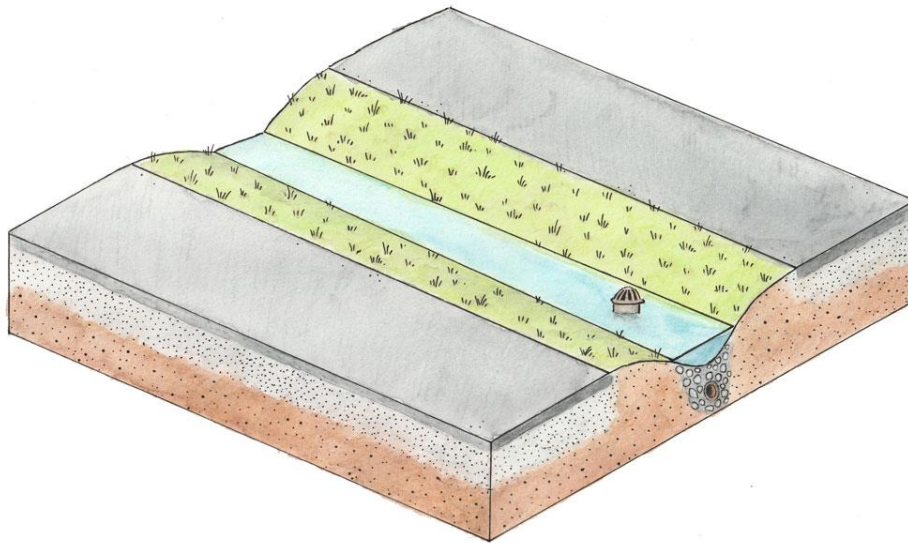
Befintliga elledningar, gasledningar och VA-ledningar ligger längs med Räng Sandsvägen som vägen kommer att anslutas till. Gatubelysning kommer kunna försörjas genom en utbyggnad och påkoppling till elledningar i Räng Sandsvägen. Genomförandet förutsätter att ledningsnätet för el byggs ut inom planområdet.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen kommer utgöras av svackdiken för merparten av vägen. Ett svackdike är ett dike med gräsbeklädda slänter, se Figur 21. Ett svackdike har som huvudsyfte att fördröja och avleda dagvatten och bidrar även med rening, där i första hand större partiklar avskiljs.

Från en högpunkt i vägens höjdsättning, ca 350 meter från Kämpingevägen, till cirkulationsplatsen vid Räng Sandsvägen (väg 519) rinner dagvattnet österut mot Räng Sandsvägen. För den delen av vägen väster om högpunkten behöver dagvattnet avvattnas västerut mot Kämpingevägen. Dagvattnet från gång- och cykelvägen och körbanan rinner till ett svackdike placerat mellan gång- och cykelväg och körbanan. Vid behov avleds dagvattnet med hjälp av en kupolbrunn till ett större dike, söder om körbanan. Då körbanan är utformad så den är upphöjd i mitten, för att möjliggöra bättre avrinning, kommer dagvattnet på halva körbanan avrinna direkt till diket på vägens södra sida. Ingen gång- och cykelväg kommer anläggas inom vägområdet söder om cirkulationsplatsen vid Skegrievägen. Där anläggs svackdiken på varje sida om körbanan och dagvattnet rinner sedan i svackdikena utmed vägen mot cirkulationsplatsen. Svackdikena kommer ägas och driftas av väghållaren.

Svackdikena kommer anläggas täta så att vattnet kan samlas upp och föras bort från planområdet. För att förhindra att föroreningar, t.ex vid olycka, infiltrerar ner i marken ska svackdikena utformas så att de kan stängas innan vattnet når infiltrationsytan för dagvatten.



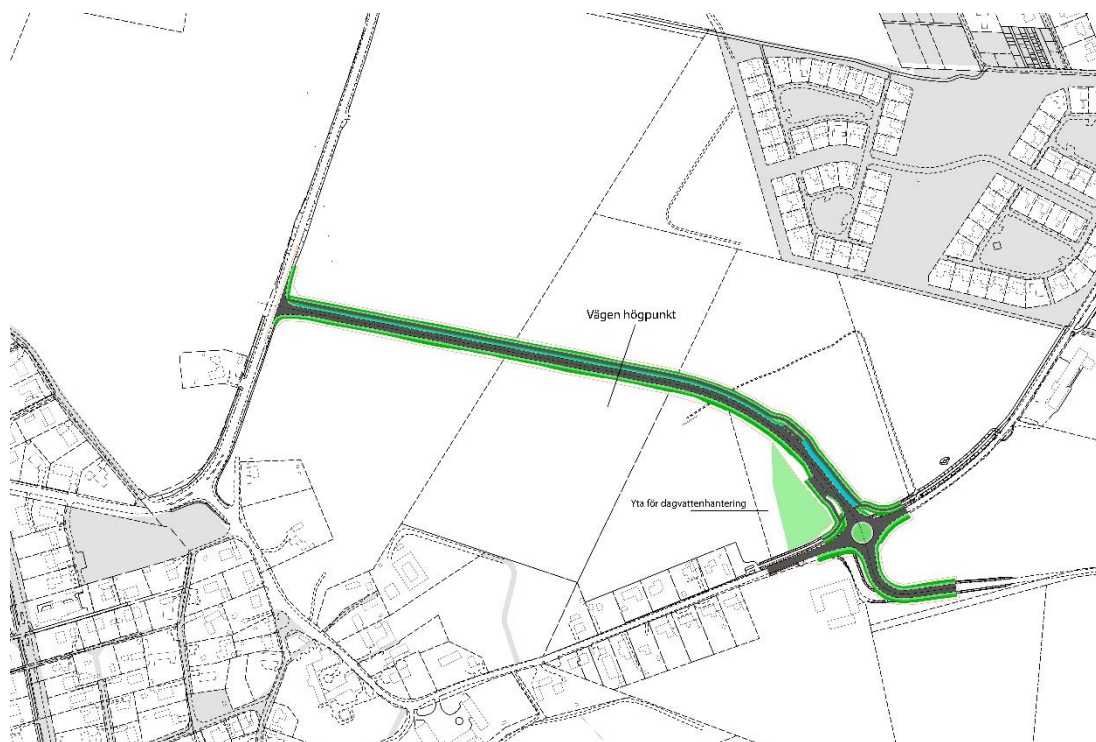
Figur 21. Principskiss på svackdike. Bildkälla: (VA-guiden, 2023).

Hur dagvattnet från Räng Sandsvägen (väg 519) avvattnas är i nuläget inte känt. Vidare dialog med Trafikverket behöver föras angående fortsatt avledning av dagvattnet från delen av vägen som ligger söder om cirkulationen till Trafikverkets diken samt vid eventuell bräddning av den planerade torrdammen.

Svackdikena väster om högpunkten ledas till en trumma under Kämpingevägen och avvattnas mot planerad våtdamm i intilliggande fastighet. För att bevara befintliga flödesvägar för dagvatten utmed Kämpingevägens östra sida behöver en trumma anläggas under vägen. Även Kämpingevägens befintliga system för avvattning är okända. Då Kämpingevägen ligger ovanpå den ursprungliga marken och inte har några vägdiken antas avrinningen ske ut på vägrenen.

Inför projektering av torrdammen behöver mätningar av markens infiltrationskapacitet och grundvattennivåer genomföras på platsen över tid för att även läsa in årstidsvariationen. Hög grundvattenyta påverkar möjligheterna till infiltration.

I plankartan reserveras en yta för dagvattenhantering, nordväst om cirkulationen. Syftet är att möjliggöra ytterligare dagvattenhantering genom en torrdamm. Ytan har dimensionerats utifrån den erforderliga flödesvolymen vid ett 10-årsregn samt att utrymme ska finnas för ytor för drift och underhåll. Ytan säkerställs i plankartan med planbestämelsen NATUR, damm1 – damm för dagvatten.



Figur 22. Schematisk yta för dagvattenhantering redovisas med grön skraffering väster om cirkulationen.

Geotekniska frågor

Gatusträckningen kommer att anläggas ovanpå den befintliga åkermarken som utgörs av postglacial sand. Markförhållandena bedöms vara goda för anläggandet av väg och tillhörande anläggningar.

Hälsa och säkerhet

Vägen kommer inte att utgöra rekommenderad väg för farligt gods. Den nuvarande rekommenderade vägen för farligt gods in och ut ur Höllviken är väg 100, mellan Vellinge tätort och norra Höllviken, vilken kommer kvarstå.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning (WSP, 2023-06-09) har tagits fram till granskningen. Utredningen har undersökt hur bullerpåverkan skiljer sig mellan nuläge, ett nollalternativ för prognosår 2040 samt framtidsscenario för prognosår 2040 samt om huruvida riktvärdena för infrastrukturpropositionen innehålls.

Riktvärdena för trafikbuller vid åtgärder i trafikinfrastrukturen anges i Regeringens proposition 1996/97:53 Infrastrukturinriktning för framtida transporter. Följande riktvärden för trafikbuller bör normalt inte överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur:

- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

För framtida trafikdata har en specifik studie utförts för andel tung trafik för aktuella vägar. I relation till riktvärdet angivet via Naturvårdsverket, bör inte maximala ljudnivåer vid uteplats överskridas mer än 5 gånger per timme under dagtids- och kvällstidsperiod. För att studera hur den tunga trafiken på respektive vägparti fördelar sig har utredningen använt en framtagen schablon för trafikfördelning under dag- och kvällstid kl. 06-22, motsvarande 87% av andelen tunga passager. Detta medför att utredningens beräkningar har exkluderat inverkan från tung trafik för Räng Sandsvägen vid utvärdering av uteplatser. Detta eftersom färre än 5 tunga passager förväntas mellan kl. 06-22. För övriga vägar bedöms det fortfarande finnas fler än 5 passager per timme under dag/kvällstid.

För övrig tid, dvs. nattperiod kl. 22-06, utvärderas maximal ljudnivå inomhus. Utredningen har genom att ansätta trafikandelsschablon till 13% för tunga passager, kunnat konstatera att även denna andel blir lägre än 5 passager i timmen under nattetid för samtliga vägar och gator. Detta medför att utredningen har exkluderat andelen tunga transporter för samtliga vägar för att presentera ett bedömt inomhusvärde för maximal ljudnivå.

Enligt utredning i nuläges scenariot beräknas det vara 1 av 38 utvärderade fastigheter som överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. 7 fastigheter överskrider riktvärde för maximal ljudnivå vid uteplats (70 dBA). För maximal ljudnivå inomhus överskrider 22 fastigheter riktvärdet (45 dBA).

I nollalternativet med trafikuppräkning till prognosår 2040 beräknas 20 av 38 utvärderade fastigheter riskera överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Räng Sandsvägen, mellan Östra Fädriften och Skegrievägen, har flest fastigheter där riktvärdet överskrids vid fasad. 7 fastigheter överskrider riktvärde för maximal ljudnivå vid uteplats (70 dBA). För maximal ljudnivå inomhus överskrider 22 fastigheter riktvärdet (45 dBA).

I framtidsscenarioet trafikuppräkning till prognosår 2040 med vägutbyggnad beräknas det vara 10 fastigheter i Kämpinge by som överskrider riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad, (55 dBA). 3 fastigheter överskrider riktvärdet för maximal ljudnivå vid uteplats (70 dBA) vid beräkning av 0% tung trafik. Ingen fastighet bedöms överskrida riktvärde för maximal ljudnivå inomhus nattetid kl. 22-06.

Utredningen visar att flertalet fastigheter överskrider riktvärdet för fasad vid nollalternativet. Detta bedöms bero på den höga belastningen av Räng Sandsvägen och Östra Fädriften - Skegrievägen. Vägen mellan Räng Sandsvägen och Kämpingevägen kommer avlasta den nu trafikerade sträckan Räng Sandsvägen och Östra Fädriften – Skegrievägen. Trafikbullerpåverkan inom utbredningsområdet beräknas därför att förbättras. För boende längs Räng Sandsvägen i Kämpinge by, sydväst om planområdet, kommer genomförandet av planen innebära en omledning av trafik från denna sträcka av Räng Sandsvägen och minskat trafikbuller. Riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids på fastigheten väster om anslutningen till Kämpingevägen av buller från vägen, fastighet Kämpinge 19:1, det medför att åtgärder bör övervägas för att riktvärdet ska innehållas.



Figur 23. Utsnitt från bullerutredning (WSP, 2023-06-09). Blå prick markerar fastigheter som överskrider riktvärde för fasad vid ekvivalent ljudnivå för nollalternativet. Grön prick markerar fastigheter som överskrider riktvärde för fasad vid ekvivalent ljudnivå för alternativet med vägutbyggnad.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsavdelningen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken. Undersökningen har genomförts enligt avdelningens bedömningsmall. Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att ingen betydande miljöpåverkan uppkommer som en följd av planens genomförande.

Sociala konsekvenser

Barnperspektiv

Detaljplanen kommer möjliggöra för utbyggnad av en gång- och cykelväg parallellt med vägbanan för motorfordon samt en utbyggnad av busshållplats längs med vägen. För barn och unga är det speciellt viktigt med god tillgänglighet av buss och ett utbyggt gång- och cykelvägnät för det ökar möjligheterna för barn och unga att röra sig självständigt i staden och bland trafiken.

Tillgänglighet

Tillgängligheten mellan närliggande områden ökar och avstånden minskar som en effekt av att vägen kopplar samman Östra Höllviken och Rängs Sand. Tillgängligheten ökar även för icke-bilburna trafikanter då gång- och cykelnätet byggs ut samt att en busshållplats anläggs längs med den vägen. I närområdet finns en relativt stor andel kustmark för närrekreation.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunala

Kostnaderna för planens genomförande kommer att belasta Vellinge kommun. Se detaljerade konsekvenser för kommunala fastigheter under planens genomförande. Bland annat kommer kostnader

för inlösen av privata fastigheter till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap att belasta kommunen samt anläggande, drift och underhåll.

Planens genomförande innebär även kostnader för byggande/anläggande av:

1. Ny väg.
2. Ny gång- och cykelväg.
3. Dagvattendike.
4. Naturmark.

Miljökonsekvenser

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas i och med planens genomförande. I samband utbyggnaden av vägen kommer en busshållplats anläggas, vilket möjliggör ett hållbart resande för personal och besökare.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

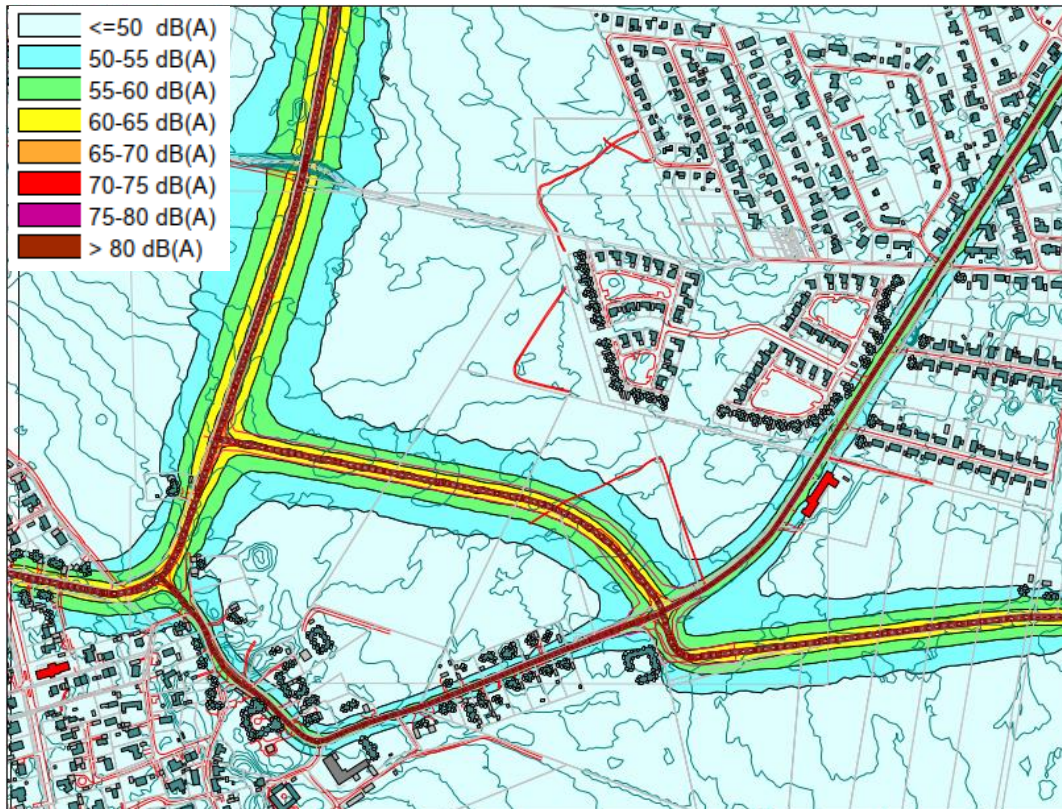
Möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för ytvatten bedöms inte påverkas av planens genomförande. För att minska mängden föroreningar som når recipient, bör dagvattnet renas. Åtgärdsförslag för att rena dagvatten inom planområdet har presenterats, dagvattensystem är öppna svackdiken med tät botten. Baserat på att dagvattnet renas i svackdiken och torrdamm alternativt våtdamm utanför planområdet, att planområdet utgör en mindre del av avrinningsområdet till recipienterna samt att bedömningen att en väldigt begränsad del av dagvattnet som uppstår inom planområdet faktiskt når recipienten bedöms inte miljö kvalitetsnormerna för ytvatten att äventyras eller någon enskild kvalitetsfaktor riskera att försämrats en klassnivå.

Då merparten av planområdet enligt SGU består av postglacial sand med hög genomsläpplighet och planområdet är beläget inom vattenskyddsområde finns det en risk att föroreningar från dagvatten kan nå grundvattnet. För att minimera risken kommer svackdikena inom planområdet utformas med tät botten så att de kan stängas av innan vattnet når ytan för dagvattenhantering (ytan reserverad som dagvattendamm i plankartan) vid olycka. Det vanliga vägdagvattnet från svackdikena i den östra delen som sedan infiltrerar i torrdammen, bedöms genom passagen i svackdikena och infiltrationen i torrdammen ha renats tillräckligt för att inte riskera att försämrats grundvattenrecipientens möjlighet att uppnå MKN. Bedömningen är att det inte föreligger en risk att dagvatten från området kan påverka grundvattenrecipienten.

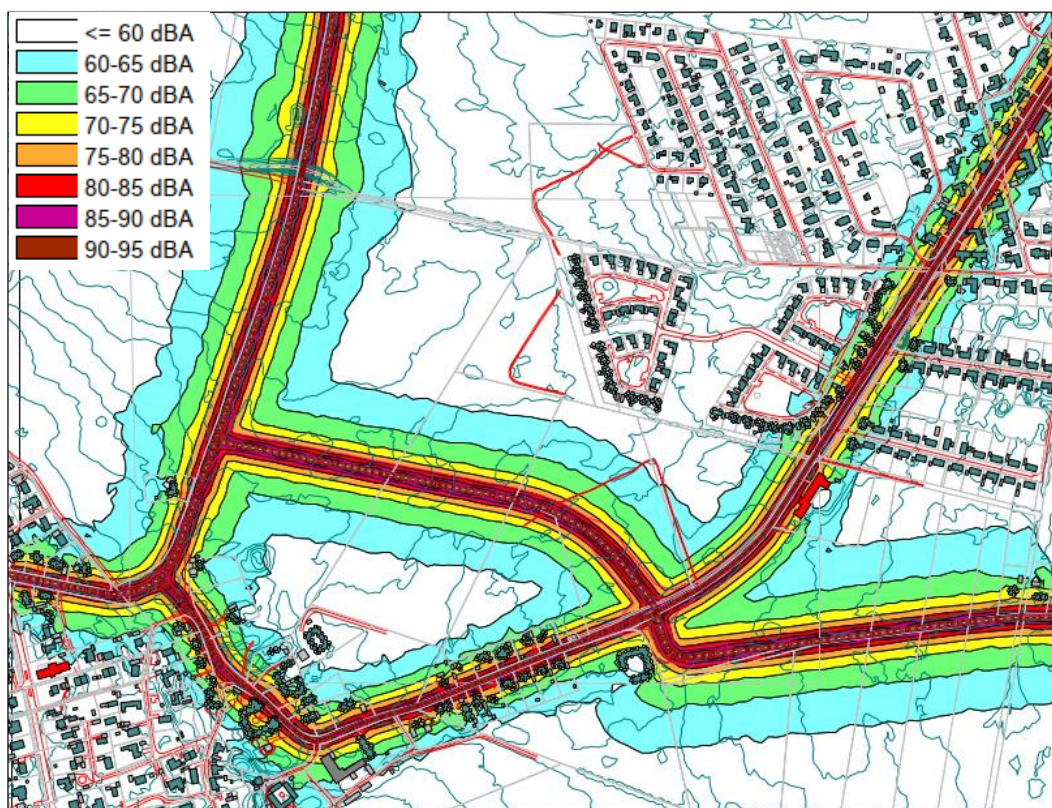
Buller

Riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader anges i Regeringens proposition 1996/97:53 Infrastrukturinriktning för framtida transporter. Följande riktvärden för trafikbuller bör normalt inte överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur:

- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus.
- 45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid.
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad).
- 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad.



Figur 24, Utsnitt ur bullerutredningen, WSP 2023-06-09. Alternativ med föreslagen vägutbyggnad – ekvivalent ljudnivå



Figur 25, Utsnitt ur bullerutredningen, WSP 2023-06-09. Alternativ med föreslagen vägutbyggnad – maximal ljudnivå

Fastighet Kämpinge 19:1 överstiger riktvärde för fasad, 55 dBA ekvivalent ljudnivå i framtidsalternativ men inte i nollalternativet. Det medför att åtgärder bör övervägas för att riktvärdet ska innehållas. En bullerskyddsskärm kan placeras utanför den östra delen av fastigheten, norr om utfarten där bullerskyddsskärmen är 2,3 meter hög och 27 meter lång.

Bullerskyddsskärmen kommer ligga utanför planområdet på kommunal mark och ska uppföras innan vägen anläggs.



Figur 26. Utsnitt ur bullerutredningen, WSP 2023-06-09, förslag på bullerskyddande åtgärd för fastighet Kämpinge 19:1

Visuell påverkan

Vägen med tillhörande anläggningar bedöms inte medföra en betydande negativ påverkan på landskapsbilden. Vägen innebär ett ingrepp i den befintliga jordbruksmarken och åkerlandskapets struktur. Siktstråken som utpekats i Vellinge kommuns Översiktsplan 2010, väster om Rängs Sand mot Östra Höllviken och de fria vidderna, söder om Kämpinge by, ut mot havet kommer bevaras och påverkas inte påtagligt.

Upplevelsen av Kämpinge by från Kämpingevägen och Räng Sandsvägen kommer bevaras. Karaktären och landskapsbilden av åtskilda byar kommer inte påverkas betydande och kommer fortsatt bevaras då ingen framtida exploatering av bebyggelse ingår i detaljplanen. Vägen kan komma innebära ett positivt inslag då den skapar nya möjligheter att röra sig i området och uppleva landskapet samt bevarar landskapsbilden i kustzonen i stort då en alternativ lokalisering skulle innebära ett större ingrepp i jordbruksmarken och landskapet.

Vägen kommer skapa en ny struktur för området mellan Kämpinge by och Rängs Sand då en allé kommer anläggas längs med vägen. Allén kommer bidra till att skapa en ny struktur i området och kommer ha en positiv påverkan på upplevelsen av området och den visuella påverkan. Idag präglas den omliggande bebyggelsen av att omgärdas av växtlighet. Detta kommer även känneteckna vägen.



Figur 27. Illustration av vägen, gatuvy från Räng Sandsvägen



Figur 28. Illustration av vägen, gatuvy från Kämpingevägen

Naturmiljö

Ett naturvärdesobjekt med visst naturvärde bedöms påverkas av planen och kan eventuellt utgöra en åkerholme med generellt biotopskydd. En dialog ska tas med Länsstyrelsen för att utreda status. En större förekomst av den fridlysta arten Klotullört har identifierats inom området som påverkas av planen. En dispensansökan för artskydd har skickats till Länsstyrelsen.

Detaljplanen säkerställer att en enkelsidig allé planteras längs vägens södra sida. En allé i jordbrukslandskap erbjuder skydd och habitat till fåglar och insekter. Allén kommer därigenom kunna tillföra naturvärden i området och minska den visuella påverkan. Förslagsvis ska träden i allén ska utgöras av inhemska träd. En planbestämmelse har tillförts för att säkerställa allén i plankartan.

Jordbruksmark

Detaljplanen innebär att jordbruksmark kommer tas i anspråk och vägen kommer att dela upp den befintliga jordbruksmarken men bedöms inte påverka möjligheterna att bruka jordbruksmarken påtagligt. Vägens sträckning har justerats under planarbetet för att möjliggöra en större areal

jordbruksmark norr om vägens sträckning. Ingreppet i jordbruksmarken bedöms som relativt litet sett till tillgången av jordbruksmark i området och kommunen.

Enligt Miljöbalkens 3 kap 4§ får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Räng Sandsvägen trafikeras idag av trafik mellan Rängs Sand och Höllviken, av trafik från och till E6:an samt av trafiken mellan Trelleborg och Höllviken. Utan förändringar i vägnätet kommer Kämpinge by fortsatt användas som genomfart. Kommunen är inte väghållare för de statliga vägarna Räng Sandsvägen eller Kämpingevägen och kan inte heller inte genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder på vägnätet. Trafiksäkerheten för boende, besökare och oskyddade trafikanter är utan åtgärder fortsatt undermålig. Utifrån syftet med planen att höja säkerheten för trafikanter och boende behöver den vägen förläggas och behovet kan inte tillgodoses på annan plats. Cirka 65% av Vellinge kommun består av jordbruksmark och orterna Kämpinge by och Rängs Sand omgärdas av brukningsvärd jordbruksmark. Det är därför inte möjligt att undvika ett intrång i jordbruksmark utifrån alternativa lokaliseringar. Vägsträckningen innebär det minsta intrånget i jordbruksmark då det är den kortaste möjliga vägsträckan. Det enda alternativet är där trafiken trafikerar befintliga vägar, dock innebär detta en fortsatt försämrad trafiksäkerhet för trafikanter och boende i Kämpinge by.

Det finns ingen möjlighet att förlägga vägen på annan mark än jordbruksmark om den ska uppnå sitt syfte. Kommunen gör bedömningen att vägen är ett väsentligt samhällsintresse och att detta behov inte går att tillfredsställa på ett från allmän synpunkt alternativt sätt.

Kulturmiljö

Detaljplanen bedöms inte negativt påverka kulturmiljön påtagligt. Vägen kommer ändra strukturen av gatunätet och medför en omledning av trafiken i området. Det kan få positiva effekter för upplevelsen av kulturmiljön i Kämpinge by och gathuset längs med Räng Sandsvägen (väg 519), sydväst om planområdet, när en större del av trafiken väljer en annan väg. Kämpinge by beskrivs i Vellinge kommuns kulturmiljöprogram och har gamla anor i området samtidigt som Rängs Sand är ett modernare bostadsområde. Vägen kommer inte påverka bebyggelsestrukturen på Kämpinge by eller Rängs Sand och byarna förhåller sig fortsatt åtskilda.

Planområdet överlappar en mindre del av områdesbestämmelser för Kämpinge by, den befintliga utfarten från Skegrievägen med en del av vägområdet i aktuell detaljplan. Direkt angränsande till planområdet ligger fastigheten Kämpinge 9:343 där gården och huvudbyggnaden har högt kulturhistoriskt värde och skyddas med q-bestämmelse. Vägen kommer ligga på ett större avstånd från gården än nuvarande Skegrievägen med en yta för naturmark emellan. Cirkulationsplatsen i korsningen Räng Sandsvägen – Skegrievägen och resterande vägsträcka bedöms inte betydande påverka de kulturhistoriska värdena eller upplevelsen av kulturmiljö i Kämpinge by. Den allé som anläggs söder om vägen kommer bidra till att minska påverkan på kulturhistoriska värden.

Riksintresse högexploaterad kust, MB kap 4

Kusten Kämpinge – Trelleborg omfattas av Riksintresse högexploaterad kustzon. Syftet med riksintresset är att skydda områden som i ett nationellt perspektiv har bedömts särskilt viktiga på grund av de natur- och kulturvärden som finns i områdena samt platsens förutsättningar för turism och friluftsliv. Inom områden för riksintresse för högexploaterad kust får exploateringsföretag och andra ingrepp endast komma till stånd om de inte påtagligt skadar natur- och kulturvärden inom kustzonen som helhet.

De samlade natur- och kulturvärdena i kustlandskapet Kämpinge – Trelleborg har beskrivits och bedömts i PM – Påverkan på riksintresse högexploaterad kustzon (WSP, 2023-12-14). Konsekvenserna på natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet bedöms inte medföra påtaglig skada, en bestående negativ inverkan på de skyddade intressena eller som tillfälligt kan ha stor negativ inverkan. Slutsatserna är att detaljplanen kommer ha en delvis negativ påverkan på natur- och kulturvärden inom närområdet för Rängs Sand och Kämpinge by. Planen kommer dock inte ha en negativ påverkan på natur- och kulturvärden inom kustlandskapet som helhet utan snarare kommer ha en positiv effekt på friluftslivet och turismen inom kustlandskapet.

Den utpekade utvecklingen i översiktsplanen bedöms i PM:et (WSP, 2023-12-14) utgöra en lämplig utveckling av Rängs Sand och av kustlandskapet som helhet. De föreslagna utbyggnadsområdena öster om Räng Sandsvägen möjliggör för en tillväxt av bostadsbebyggelse i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse samtidigt som intrånget i kustlandskapet minimeras då bebyggelsen samlas. Genom att värdefulla områden och objekt i det övriga kustlandskapet undantas från större utbyggnadsområden så minskas olägenheterna. De kumulativa effekterna som kan uppstå i och med en utbyggnad av det utpekade bostadsområdet norr om vägen samt de utpekade utbyggnadsområdena öster om Räng Sandsvägen bedöms inte heller att påverka kustlandskapets samlade natur- och kulturvärden negativt utan kan endast medföra en negativ påverkan lokalt. Dock bedöms utbyggnadsområdena bidra till positiva effekter inom kustlandskapet när bebyggelsen samlas kring befintliga bebyggelseområden och värdefulla områden kan undantas från bebyggelse. Detta gäller både kulturhistoriska objekt och områden inom kustlandskapet som stråk och samband i landskapet, den biologiska mångfalden samt för det rörliga friluftslivet.

GENOMFÖRANDE

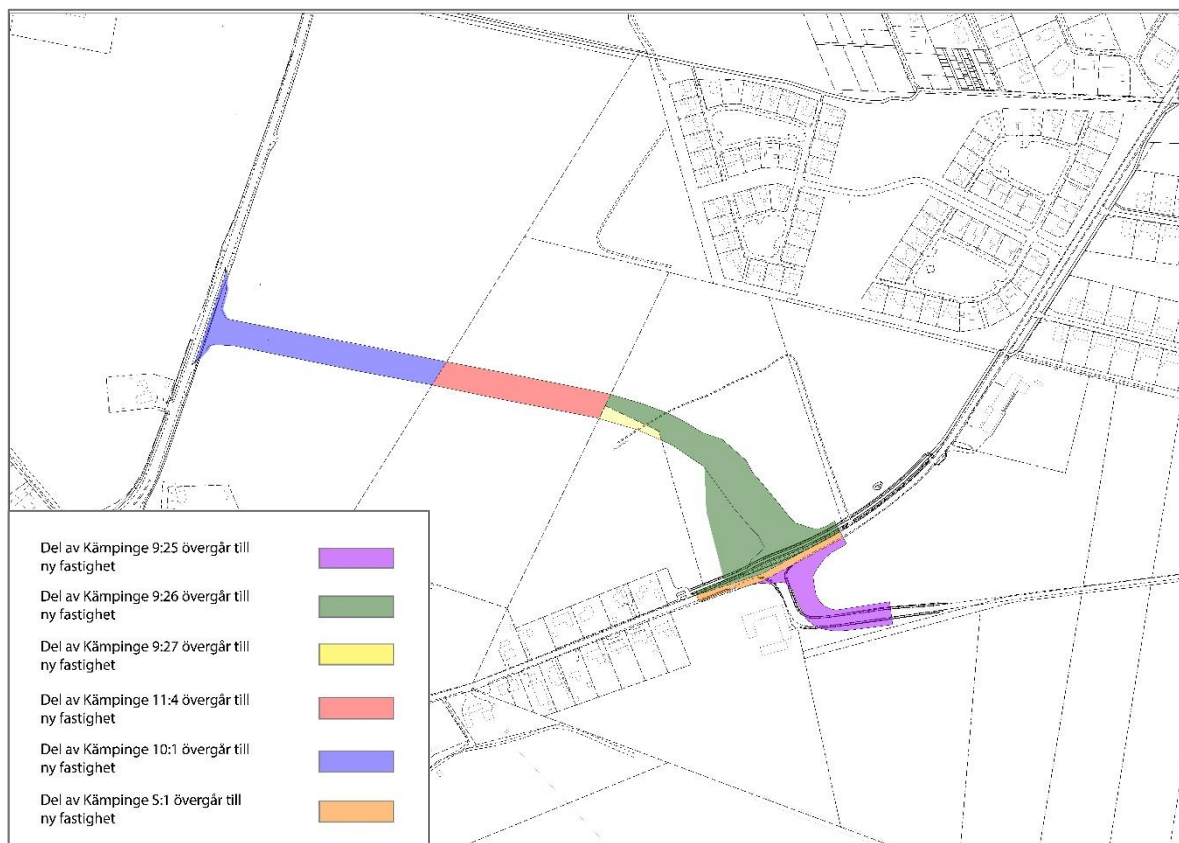
Mark- och utrymmesförvärv

Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen får lösa in mark som enligt detaljplan ska användas för allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorlös och gäller såväl under som efter genomförandetiden. Inlösen kommer i första hand ske genom frivilliga överenskommelser. Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Genomförande av detaljplanen kommer att innebära en förändring av statlig allmän väg, Skegrievägen (väg 517). Intentionen är att kommunen och Trafikverket ska teckna avtal om nytt vägområde enligt 7 § Väglagen. Anpassningar på statliga vägnätet och dess anslutningar som uppstår ska bekostas av kommunen. Ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Förändrad fastighetsindelning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen. Fastighetsbildningen prövas vid förrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten. Del av fastighet Kämpinge 11:4, Kämpinge 9:27, Kämpinge 9:26, Kämpinge 9:25 och Kämpinge 10:1 samt del av samfälligheten Kämpinge S:1 kommer att lösas in. Marken kommer antingen genom fastighetsreglering överföras till en lämplig intilliggande kommunal fastighet alternativt avstyckas och bilda en egen fastighet. Vellinge kommun tar initiativ till samt bekostar nödvändiga lantmäteriförrättningar.



Figur 29. Fastighetskonsekvenskarta

Fastighet	Påverkan
Del av Kämpinge 9:25	Cirka 3900 m ² löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 9:26	Cirka 12400 m ² löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 9:27	Cirka 150 m ² löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 10:1	Cirka 6300 m ² löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 11:4	Cirka 4400 m ² löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Kämpinge S:1	Del av samhälligheten, cirka 1300 m ² , löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet

Rättigheter

Vid anslutningen till Skegrievägen berörs tre befintliga ledningsrätter; ledningsrätt för energigas, 1233-1092.1, som tillhör Weum Gas AB samt ledningsrätter som tillhör Teliasonera Skanova Access AB och E.ON. Ledningarna ligger inom områden som är utlagt som allmän plats, väg. Eventuell flytt av ledningar bekostas av kommunen i det fall rättigheter finns.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Vellinge kommuns grundvattentäkt vid Vellinge och Stora Hammar-Rängs Sand. Området omfattas av särskilda skyddsföreskrifter enligt Miljöbalken 7 kap.

21-22§§, vilket innebär att det krävs bland annat tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden för utsläpp av dagvatten på eller under markytan.

Dispensansökningar

Processen för dispensansökan för artskydd rörande Klotullört samt en eventuell dispensansökan för åkerholme sker parallellt med planprocessen och detaljplanen kan komma att antas innan handläggningen av dispensansökningarna är genomförd. En beviljad dispens är en förutsättning för planens genomförande, dock inte ett formellt krav för att planen ska kunna antas. Frågan måste vara tillräckligt utrett under planprocessen. Tas frågan om dispens upp när övriga prövningar slutförts finns en risk att någon verklig prövning av skyddet inte kommer till stånd, vilket är en grund för att upphäva en detaljplan.

Ett PM har tagits fram för att utreda möjligheterna för att dispensen gällande det generella biotopskyddet beviljas. Utredningens uppfattning är att gräsmark, som eventuellt kan utgöra en åkerholme, kan tolkas som produktiv jordbruksmark i träda vilket möjligen innebär att biotopskydd inte föreligger. Utredningen bedömer att det finns en hög sannolikhet att en dispensansökan för gräsmarken beviljas, i det fall Länsstyrelsen skulle finna att objektet omfattas av generellt biotopskydd. Skälen för denna bedömning är att gräsmarken har bedömts hysa värden som motsvarar den lägsta klassens naturvärde (klass 4, visst naturvärde, enligt svensk standard), inga särskilt skyddsvärda arter har noterats inom objektet, endast en mindre del av objektets yta tas i anspråk, samt att det samhällsintresse som föreligger i att förbättra områdets trafiksituation bör värderas högre än gräsmarkens naturvärden.

I samband med den kompletterande naturvärdesinventeringen som genomfördes under våren 2023 påträffades en större mängd av den fridlysta arten Klotullört som omfattas av artskydd. Inventeringen fann en större förekomst av Klotullört, cirka 9 600 plantor över hela valläkern, se figur 12. Klotullört har tidigare varit rödlistad (som EN och VU), men har ökat på senare år, varför den svenska populationen nu bedöms som livskraftig (LC). Bortåt ett hundratal fyndplatser i Skåne är kända efter år 2000 (WSP, 2023). Vägen kommer endast ta mindre del av valläkern i anspråk och efter ett genomförande kommer Klotullört fortsatt kunna växa på den resterande ytan för valläkern. Det bedöms att det finns en hög sannolikhet att dispens för artskydd kommer beviljas.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Ledningar och mellanspänningskablar som hamnar i körbana ska skyddas i samband med entreprenad, antagligen genom flytt eller med knäpperör. För att anlägga vägen kommer mark att behöva användas tillfälligt under byggtiden. Det kan vara mark för tillfälliga transportvägar och plats för arbetsbodar, upplag etc. Mark för detta har inte avsatts i detaljplanen utan markåtkomsten kommer att skötas av upphandlad entreprenör i dialog med berörda markägare.

Marken, väster om cirkulationsplatsen, har planlagts med planbestämmelsen NATUR, damm₁ – damm för dagvatten. Denna yta kommer kunna användas som infiltrationsyta för dagvatten från den planerade vägen. Den befintliga marken består av en jordmån av postglacial sand med god infiltrationsförmåga.

En trafikbullerutredning har tagits fram för att klarlägga bullersituationen vid ett genomförande av detaljplanen. Riktvärden för buller kommer överskridas vid en fastighet, Kämpinge 19:1 och buller-reducerande åtgärder utanför planområdet krävs. En bullerskyddsskärm kommer att uppföras på kommunal mark innan vägen anläggs.

Utbyggnad allmän plats

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

Ekonomiska frågor

Plankostnader

Framtagandet av detaljplanen finansieras av Vellinge kommun.

Inlösen

Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719). En grundprincip är att fastighetsägaren ska vara ekonomiskt skadelös efter intrånget. Vid inlösen av del av en fastighet ska ersättningen motsvara minskningen av marknadsvärdet med ett tillägg om 25 %. I ersättningen för marknadsvärdesminskningen ingår ersättning för markintrång och fastighetstillbehör. Fastighetstillbehör omfattar byggnader, ledningar, stängsel och andra anläggningar som finns på fastigheten och som är tänkta att finnas där för stadigvarande bruk. Om det uppkommer andra ekonomiska skador till följd av att en fastighet avstår mark kan även dessa ersättas. Ett exempel kan vara vissa kostnadsökningar i verksamheter som bedrivs på en fastighet. Även andra än fastighetsägare kan vara berättigade till ersättning, exempelvis servitutshavare och nyttjanderättshavare/arrendator. Kommunens avsikt är att i första hand träffa frivilliga överenskommelser med berörda.

Drift allmän plats

Vellinge kommun kommer framöver att få ökade drifts- och underhållskostnader till följd av utbyggnad av allmän platsmark.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas i Kommunfullmäktige under våren 2024.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att vara huvudman för allmänna platser inom planområdet: väg och natur.

Ansvarsfördelning

Vellinge kommun ansvarar för och bekostar iordningställande av allmän platsmark.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadsavdelningen genom planeringsarkitekterna David Sundqvist och Anna Åhs, plankonsulter på WSP. Handlingarna har granskats av översiktsplanarkitekt Rickard Persson, Vellinge kommun och samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström, Vellinge kommun.

Övriga medverkande i planarbetet har varit: Axel Håkansson, projektledare, Lina Hägg, mark och exploatering, och planadministratör Ingbritt Nilsson

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Upprättad 2024-04-03

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnadschef

Rickard Persson
Översiktsplanarkitekt

David Sundqvist
WSP