



Orienteringskarta

Teckenförklaring:

- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Rättigheter, linje
- Höjdkurva
- Fast
- Trakt
- Körbana
- Gångbana
- Dike
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Ägodelsgräns
- Fastighetsbeteckning
- GRÄ
- Belysning
- Forn
- Sankmark
- Äng
- Åker
- Barträd
- Lövtred
- DikePii



Plankarta 1:1 000 (A1) 0 25 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.			
GRÄNSBETECKNINGAR			
	Planområdesgräns		
	Användningsgräns		
	Egenskapsgräns		
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN			
<i>Allmän plats</i>			
	Gata		
	Gång- och cykelväg		
	Natur	Takvinkel	
	Park		
<i>Kvartersmark</i>			
	Bostäder	Utformning	
	Nätstation		
	Odling		
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS			
<i>Utformning av allmän plats</i>			
bullerskydd,	Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 2,5 meter över rälskant järnväg		
damm,	Damm för dagvattenhantering ska anordnas		
gc-väg,	Gång- och cykelväg		
lek,	Lekplats ska finnas		
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK			
<i>Begränsning av markens utnyttjande</i>			
	Marken får inte förses med byggnad		
	Marken får endast förses med komplementbyggnad		
<i>Höjd på byggnadsverk</i>			
h ₁	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.		
h ₂	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.		
h ₃	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 6 meter		
<i>Lagenhetsfördelning och storlek på lagenheter</i>			
v ₁	Maximalt 10 bostäder får uppföras	Villkor för startbesked	
v ₂	Maximalt 8 bostäder får uppföras		
v ₃	Maximalt 4 bostäder får uppföras		
v ₄	Maximalt 3 bostäder får uppföras	Genomförandetid	
v ₅	Maximalt 2 bostäder får uppföras		
<i>Markreservat för gemensamhetsanläggningar</i>			
g ₁	Gemensamhetsanläggning för småskaligt odlingsändamål		
g ₂	Gemensamhetsanläggning för parkering		
<i>Placering</i>			
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med egenskapsgräns för förgårdsmark, mindre förskjutning är tillåten. Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, om de inte byggs samman ska de placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Mur och plank får inte uppföras mot allmän platsmark		

Till planen hör följande handlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

	Datum	Signatur
Antagen		
Laga kraft		

Förslag till detaljplan för Ingelstad 5:4 med flera (Ekobo) i Västra Ingelstad, Vellinge kommun, Skåne län

Planskede: Samrådshandling	Koordinatsystem plan: SWEREF 99
Upprättad datum: 2024-01-26	Koordinatsystem höjd: RH 2000
Diarienummer: Ks 2019/670	Grundkartan kvalitetskontrollerad:

Martina Ljung Plan- och exploateringschef
 Ida Marttila Planarkitekt
 Rickard Persson Översiktsplanarkitekt