

Kommunförvaltningen

VA avdelningen

PM VA Mariastugan, Höllviken

Mariastugan ligger mitt i mellan Falsterbovägen och Gamle väg i norra Höllviken. Fastigheten har tidigare haft en förskola på tomten. Nu är tanken att det ska bli till ca 30-44 lägenheter och 5-7 radhus. Det gamla ska rivras och det kommer byggas helt nytt på tomten.

Anslutning avseende dricksvatten

Kommunalt dricksvatten finns tillgängligt i både Gamleväg och Falsterbovägen. Radhusen ansluts fördelaktigen i Gamle väg med en servis var, eftersom boendet här ska ägas enskilt. Lägenhetshuset ansluts bäst i Falsterbovägen och på så sätt fördelar man kapaciteten på två olika ledningar. Det kan tänkas att man kan förbinda ledningarna i Gamle väg och Falsterbovägen med en ledning rakt över området. Fördelar med detta finns och kan evt utredas vidare.

Anslutning avseende spillvatten

Möjlighet för anslutning till kommunalt spillvattennät finns tillgängligt i både Gamleväg och Falsterbovägen. Radhusen ansluts fördelaktigen i Gamle väg med en servis var, eftersom boendet här ska ägas enskilt. Lägenhetshuset ansluts bäst i Falsterbovägen och på så sätt fördelar man, precis som i dricksvattenfallet, kapaciteten på två olika ledningar.

Anslutning avseende dagvatten

Dagvattnet måste fördröjas och omhändertas lokalt så att det inte går ut mer dagvatten från fastigheten än det gör idag. Planområdet ligger intill kommunens verksamhetsområde för dagvattnet och är tänkt att ingå i detsamma efter utbyggnaden. Idag ingår fastigheten inte i verksamhetsområdet, men har avvattning till gatan (det som inte infiltrerar) som ingår i verksamhetsområdet. Området ska anslutas till det kommunala dagvattensystemet. Dagvattenledningar finns inte i Gamle väg utan bara i Falsterbovägen. Ledningen i Falsterbovägen är redan högt belastad och toppflödena som förväntas komma från området måste begränsas.

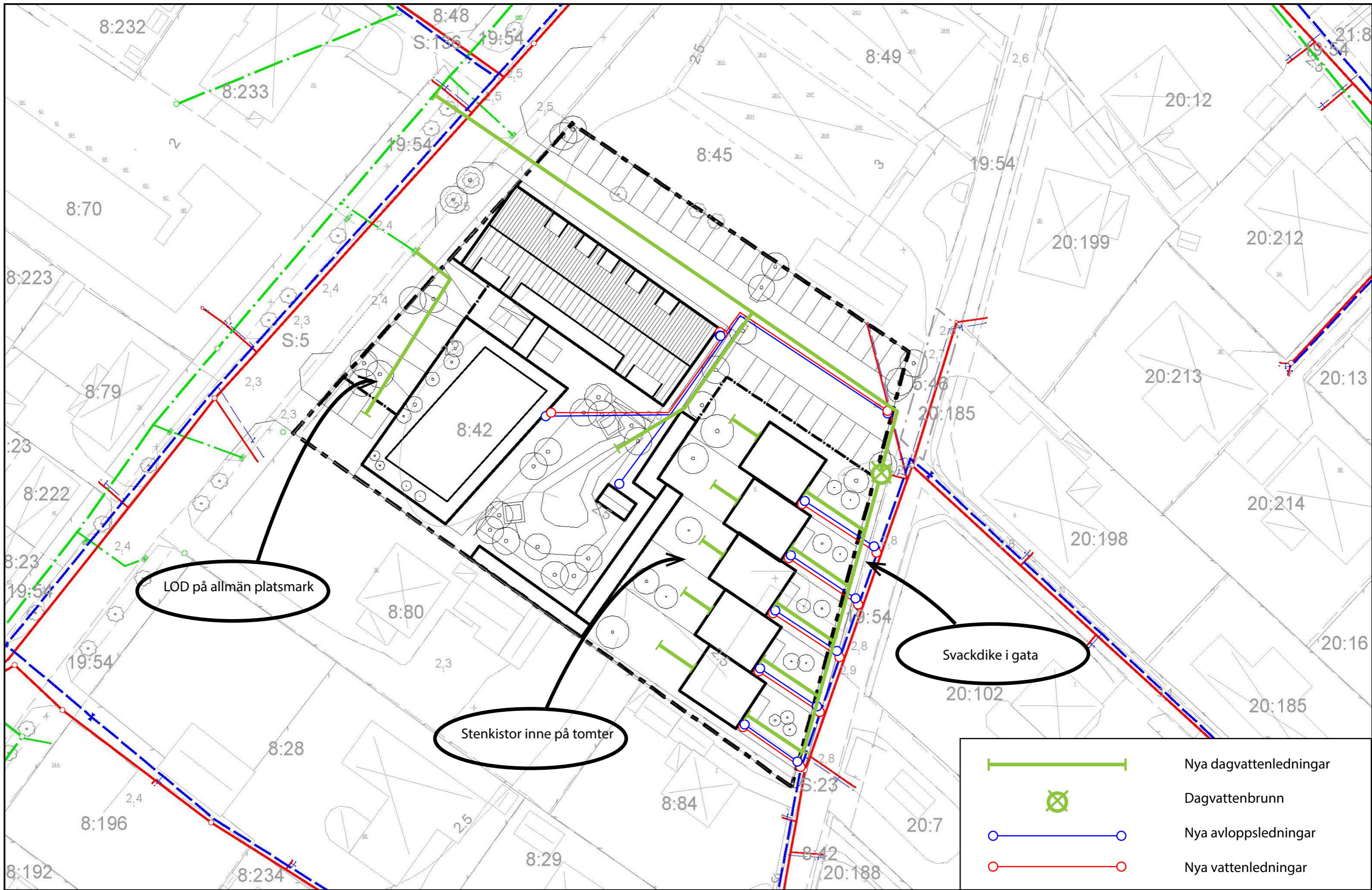
För att dagvattenhanteringen ska kunna lösas på ett betryggande sätt krävs att planområdet inte belastar dagvattennätet mer än det gör idag. Idag är möjligheterna för infiltration relativt goda med grusiga ytor och sandiga markförhållanden. Vid

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033

exploatering så kommer mycket av ytorna hårdgöras och avrinningsfaktorn kommer öka. För att bibehålla förhållandena i området och på ledningsnätet så måste dagvattenåtgärder motsvarande den beräknade ökningen anläggas. Eftersom infiltrationsmöjligheterna är goda bör det utnyttjas och man bör inte hårdgöra för mycket av ytorna. Stuprörsvatten ska släppas på markytan med möjlighet för infiltration i den mån det är möjligt, sedan helst ledes via grönytor för att sedan fångas upp av kupolbrunn eller motsvarande. Ytvatten från parkeringsplatserna ska också ledas via någon form av trög avledning innan de tillförs dagvattennätet. Det ska även finnas möjlighet för ytterligare lokalt omhändertagande som säkerställer att avrinningen från planområdet inte blir större än innan exploateringen.





Carl Nelin, VA avdelningen, Medborgarservice



LOD på allmän platsmark

Stenkistor inne på tomter

Svackdike i gata

-  Nya dagvattenledningar
-  Dagvattenbrunn
-  Nya avloppsledningar
-  Nya vattenledningar

