

Gestaltningsprogram för radhus inom DP för Höllviken 8:42

Områdets identitet

Vellinge kommun utvecklar området vid Falsterbovägen med bostäder och butikslokaler. En del av detaljplanen avser fribyggartomter med en chans att skapa något unikt. Vi ser radhusen som en möjlighet att sätta prägel och identitet på området där småskalig, varierande och nytänkande arkitektur står i fokus. Gestaltningsprogrammets syfte är att vara till hjälp för byggherren i bygglovsprocessen samt uppmuntra till experimentlusta.

Inspirationsbilderna hjälper till att visualisera de kvaliteter som kommunen önskar att området präglas av. Vi vill uppmuntra till nyskapande, hållbara och omsorgsfulla val, både vad gäller estetiska kvaliteter, material och byggnadssätt. Lummig grönska i kombination med spännande arkitektur är ledorden.

Radhusen har sina entréer och sin förgårdsmark mot Gamleväg. Den är en viktig komponent för att ge området en sammanhållen karaktär och bör därför utformas omsorgsfullt. Det förskönar och stärker även intrycket av gatan som idag till stor del präglas av gröna trädgårdar och lummiga träd.

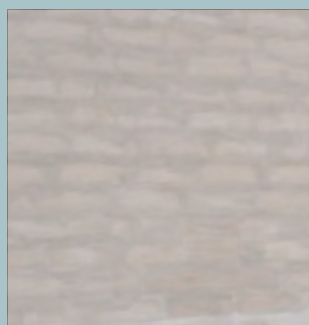


0 25 50 Meter

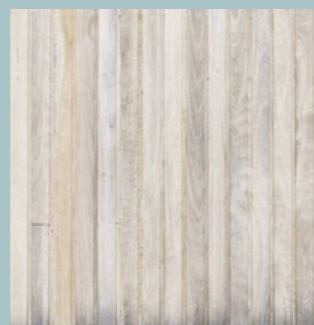
Fasader

Då husen uppförs som radhus är förhållningssättet gentemot sin granne av stor vikt. De individuella husens bearbetning, i form av fönstersättning, takutformning och detaljering, ska bidra till att ge varje radhus ett personligt och unikt uttryck. Samtidigt är det viktigt att det sammanlagda intrycket av området harmoniserar, varför en materialpalett tagits fram.

Materialvalen ska präglas av omsorg och hög kvalitet. En materialpalett med gedigna material såsom trä och tegel är framtagna för att få ett harmoniserande intryck. Bearbetningen av materialen kan vara enkel, men en hög detaljeringsgrad är viktig.



Slammat tegel



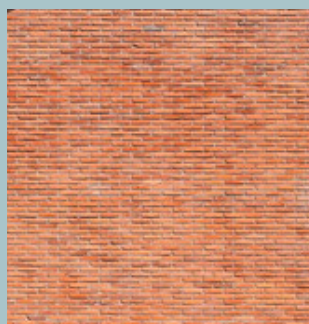
Omålad träpanel



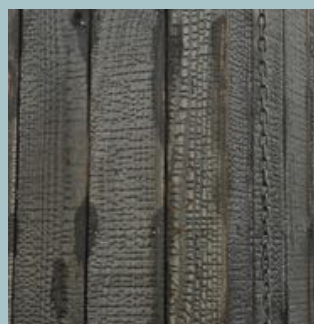
Behandlad panel t.ex. oljebehandlad ceder



Natursten



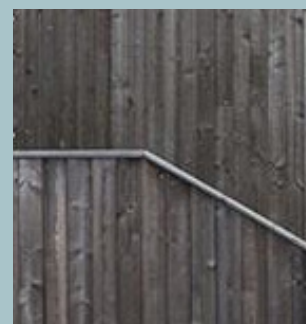
Rött tegel



Bränt/tjärat/laserat trä



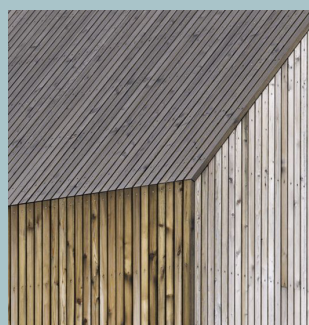
Shingel



Järnvitriolbehandlat trä

Tak

Taket ska vara av sadel- eller pulpettakstyp och kan antingen vara i material liknande det i fasad alternativt plåt eller papp. Det kan även med fördel anläggas som gröna tak alternativt med solceller.



Tak i harmoniserande material



Solceller



Sedumtak



Variation i taklutningar

Fönster

Fönstren är husets ögon och bidrar till dess karaktär. Ofta gör det stor skillnad för helhetsintrycket om man frångår standardfönstren och utformar fönsterinsättningen med omsorg. Kan man välja en färg eller material som harmoniserar med fasaden eller en lite smalare profil så kommer man ofta långt.



Träkarmar mot tegel i olika form och tjocklek



Djup fönsternisch med sittplats



Omsorgsfull detaljering och färgsättning av karmar och takmöte.



Assymetrisk fönstersättning

Detaljering

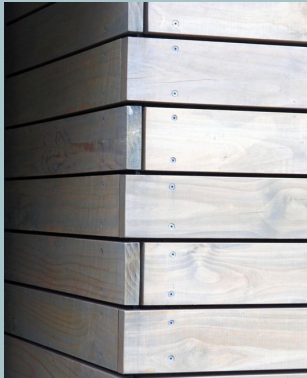
Omsorg i utförandet av detaljer som takplåt, takfot, stuprör och hängrännor kan vara värt att tänka över en extra gång. De kan fungera som en visuell effekt som sätter pricken över i eller döljas för att låta huskroppen upplevas som en mer sammanhängande form. Tänk även på att balkonger och terrasser kan lätta upp och hjälpa till att ge liv i fasaden men kan också förta dess proportioner och uttryck.



Terrass som integrerats väl i fasaduttrycket



Plåtdetaljer utöver det vanliga



Detalj av hörnmöte liggande fasadpanel



Diskret dekorativ takavvattnig

Byggda element

Bodar och uthus i bakre tomtgräns kan hjälpa till att skapa insynsskydd. Avfallstunnor ska placeras på förgårdsmark och ska döljas bakom t.ex. en spalje eller liknande.

Ett växthus ger möjlighet till odling och förlänger sommaren, eller varför inte skapa en egen inglasade takvinterträdgård med utblick åt havet?



Inramad uteplats



Oaser på liten yta



En vinterträdgård på taket förlänger säsongen.



Ett växthus ger möjlighet att odla

Förgårdsmark

Förgårdsmark ska ha en grön karaktär, hårdgjorda ytor får ej vara dominerande. Parkering ska möjliggöras på förgårdsmark eller vara en del av byggnadsvolymen och angörs fördelaktigt på genomsläppligt material för att underlätta dagvattenhantering. Kommunen förbereder trottoar för infart på 1 bilbredds längd, se illustrationsplan. Radhusen kan avgränsas sinsemellan av spaljeer eller häckar.



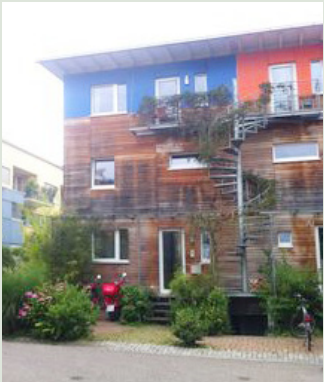
Parkering förlagd i huskroppen.



Häck gentemot grannen och öppet ut mot gata



Grön och inbjudande förgårdsmark



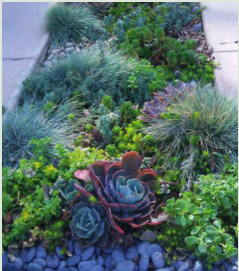
Dagvatten

Att hantera dagvatten och förebygga skador vid skyfall blir allt viktigare. En stor mängd hårdgjord yta försvårar avledningen och bör därför minimeras. Tänk på att även t.ex. parkeringsyta kan göras på genomsläppligt material såsom armerat gräs.

Dagvattenavledning in mot trädgårdssidan ska ledas från tak via tunna eller dylikt till magasin på tomt, enligt principskiss. Ut mot Gamleväg ska vattnet ledas via öppna dagvattenrännor till svackdike eller rör som anläggs av kommunen. Gröna tak/sedumtak hjälper till att fördröja vattnet. Även en s.k. regnträdgård kan med fördel anläggas för att ytterligare hjälpa till och blir samtidigt ett grönt tillskott i trädgården.



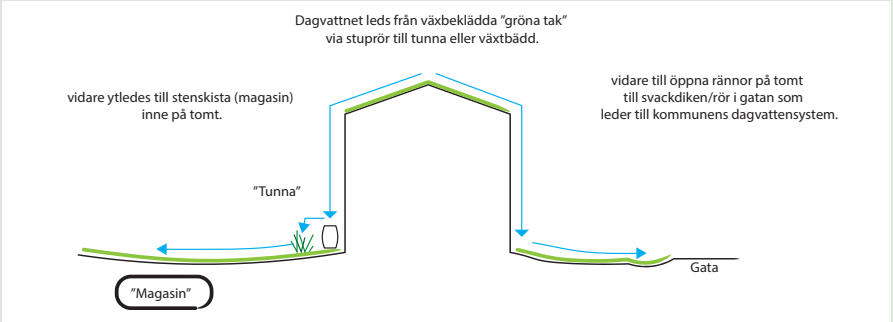
S.k regnträdgård med sten alt. passande växter



Armerat gräs



Öppen dagvattenränna



Principskiss för dagvattenhantering