



PLANKARTA  
Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4)

Grundkarta  
Vellinge kommun

Framställningsmetod:  
Utdrag från Vellinge kommuns primärkarta  
Skala 1:500  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000  
Beteckningsstandard: HMK  
Fältkontrollerad 2019-09-12

- Fastighetsgräns
- Häck, mittlinje
- Staket
- ⊠ Bostad
- ▭ Komplementbyggnad mm
- ▭ Byggnadstillbehör, yta
- Övrig mark
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- - - Parkeringsplats
- 3,6 Markhöjd
- 2:1 Fastighetsbeteckning



ORIENTERINGSKARTA

	datum	sign
Antagen av Ks		
Laga kraft		

- Till planen tillhörande  
HANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Utdrag ur primärkartan
  - Fastighetsförteckning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder, friliggande eller parhus

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 115 kvm per fastighet

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet

Minsta fastighet är 500 kvm

Högst antal fastigheter för bostadsbebyggelse är två (2)

Högst 1 lägenhet per fastighet

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Byggnad får inte uppföras, ej mur och plank

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar

- 3,5 Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. Därutöver får mindre takkupor, frontespis el dylikt uppföras till en längd av högst 1/3 av fasadlivets längd och 2/3 av byggnadshöjden av närmaste underliggande vånings fasadliv.

- 45 Största taklutning i grader för huvudbyggnad

Komplementbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter och en största taklutning på 10 grader.

Dagvattnen ska fördröjas på fastigheten

### Placering

Huvudbyggnad får uppföras två och två i gemensam fastighetsgräns eller friliggande 4 meter från fastighetsgräns. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage eller carport och dylikt får placeras 1 meter från gräns mot granfastighet, alternativt sammanbyggas med byggnad på granfastighet.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Markplaneringsritning krävs vid bygglovsansökan av nybyggnad

Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

### Detaljplan för

## Höllviken 11:118, vid Tallvägen

Höllviken

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2019-11-25

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mentor Demjaha  
Plan och bygglovschef

Filip Evander  
Planarkitekt

## SAMRÅDSHANDLING