

Detaljplan för Höllviken 11:118, vid Tallvägen, Höllviken

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd genom översändande av samrådshandlingar i ärendet. Samrådstiden sträckte sig från och med 2019-12-13 till och med 2020-01-13. Kungörelse om samrådet var införd i Sydsvenska Dagbladet och i Skånska Dagbladet 2019-12-13. Planhandlingarna fanns även under tiden 2019-12-11 – 2020-01-16 uppsatta i kommunhuset och på biblioteket i Höllviken.

YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under samrådstiden har yttranden inkommit från myndigheter och remissinstanser.

Utan erinran:

- Länsstyrelsen
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Weum Gas AB
- Trafikverket
- Region Skåne
- Räddningstjänsten i Trelleborg
- Myndighets servicenämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgsnämnden
- Utbildningsnämnden

Med synpunkter:

- Lantmäteriet
- E.ON Energidistribution AB

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför ett par redaktionella synpunkter samt ställer sig frågande till hur huvudbyggnad avses förhålla sig till fastighetsgränser. Myndigheten undrar vad som menas med att huvudbyggnaden får ligga friliggande och 4 meter från fastighetsgräns, om det avser samtliga fastighetens gränser eller endast den gemensamma fastighetsgränsen.

Kommentar:

Om en friliggande huvudbyggnad uppförs förhåller det sig till samtliga fastighetsgränser.

E.ON

Bolaget informerar om att det inom planområdet finns en markförlagd lågspänningskabel, vilket redovisas på en karta. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar ska bekostas av exploatören.

Kommentar:

Information om ledningen förs in i planbeskrivningen för detaljplanen. Ledningens läge kommer att markeras på grundkartan.

SAMMANFATTNING AV FÖRÄNDRINGAR FRÅN SAMRÅD TILL GRANSKNING:

- Redaktionella ändringar på plankartan och i planbeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

2020-03-16

Mentor Demjaha
Plan- och byggchef

Filip Evander
Planarkitekt