



PLANKARTA
Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4)

Grundkarta
Vellinge kommun

Framställningsmetod:
Utdrag från Vellinge kommuns primärkarta
Skala 1:500
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Fältkontrollerad 2019-09-12

- Fastighetsgräns
- Häck, mittlinje
- Staket
- ⊠ Bostad
- ▭ Komplementbyggnad mm
- ▭ Byggnadstillbehör, yta
- Övrig mark
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- - - Parkeringsplats
- Ledning
- 3,6 Markhöjd
- 2:1 Fastighetsbeteckning



ORIENTERINGSKARTA

	datum	sign
Antagen av Ks		
Laga kraft		

- Till planen tillhörande
HANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Utdrag ur primärkartan
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder, friliggande eller parhus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 115 kvm per fastighet

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet

Minsta fastighet är 500 kvm

Högst antal fastigheter för bostadsbebyggelse är två (2)

Högst 1 lägenhet per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Byggnad får inte uppföras, ej mur och plank

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II** Högsta antal våningar

- 3,5 Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. Däröver får mindre takkupor, frontespis el dylikt uppföras till en längd av högst 1/3 av fasadlivets längd och 2/3 av byggnadshöjden av närmaste underliggande vånings fasadliv.

- 45 Största taklutning i grader för huvudbyggnad

Komplementbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter och en största taklutning på 10 grader.

Dagvattnen ska fördröjas på fastigheten

Placering

Huvudbyggnad får uppföras två och två i gemensam fastighetsgräns eller friliggande 4 meter från fastighetsgräns. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage eller carport och dylikt får placeras 1 meter från gräns mot granfastighet, alternativt sammanbyggas med byggnad på granfastighet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Markplaneringsritning krävs vid bygglovsansökan av nybyggnad

Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Detaljplan för

Höllviken 11:118, vid Tallvägen

Höllviken

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2020-05-01

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mentor Demjaha
Plan och bygglovschef

Filip Evander
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING