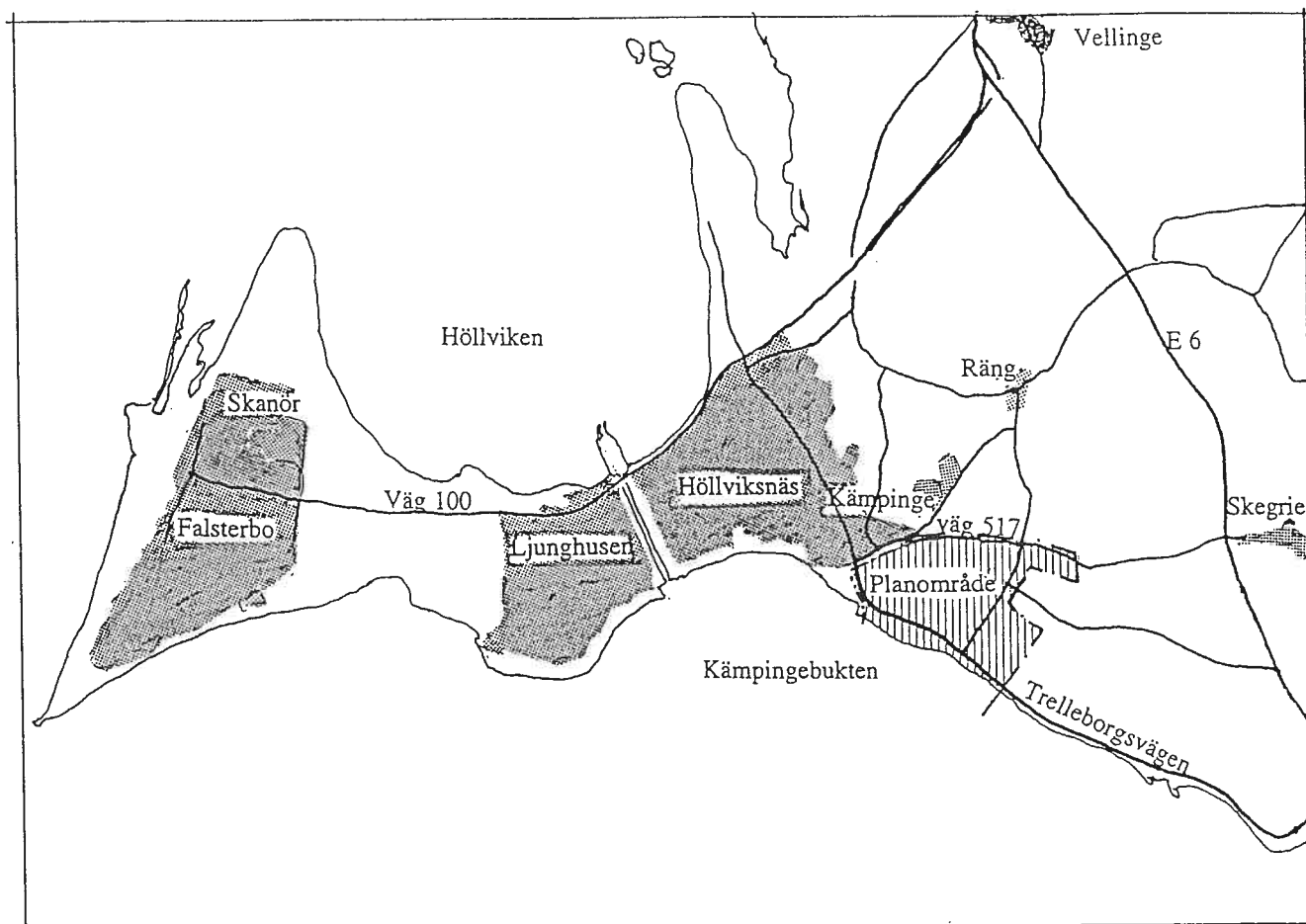


# ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2000-03-22  
av kommunfullmäktige  
i Vellinge kommun

Laga kraftdatum: 2000-04-27



## Översiktsplan för Vellinge kommun fördjupning för område kring Fredshög

### SAMMANFATTNING

I Länsstyrelsens utredning angående lokalisering av vindkraftverk och radiomaster i Skåne (1996) konstateras att berört kustområde är hänförligt till kategorin vindområden "med starka konflikter". Inom sådant område är de motstående intressena så starka att etablering av vindkraft i regel är olämplig.

Vidare konstateras att "de områden längs Skånes yttre kustzon som inte redan är tagna i anspråk för bebyggelse eller annan exploatering bör bibehållas fria från vindkraftverk och radiomaster".

I utredning om motstående markanvändningsintressen kan konstateras att vindkraftverk får stor inverkan på landskapsbilden i det orörda landskap som ej tidigare påverkats av stora tekniska anläggningar. Landskapet, som i kustdelen har landskapsbildsskydd, kräver stort avstånd (3-5 km) mellan grupper av vindkraftverk. Då en grupp vindkraftverk planeras strax öster om området i Trelleborgs kommun, är etablering av storskaliga anläggningar som luftledningar eller vindkraftverk olämplig inom planområdet.

Skyddsavstånd måste hållas till värdefulla kulturminnen och genuina bymiljöer. En sådan bymiljö är Kämpinge by, belägen 1,5 km från planerade vindkraftverk. Hela kustzonen utefter Kämpingebukten utgör ett kulturhistoriskt viktigt område med omfattande lämningar från bl a vikingatid. Först vid framtida utgrävningar kan gränserna för detta område fastställas.

För områdets södra del gäller landskapsbildsskydd enligt NRL. Området är ett populärt strövområde med stora naturvärden. Det går inte att bortse från den skada för området som den visuella påverkan av närbelägna vindkraftverk kommer att utgöra. Störningar från såväl buller som ljusreflexer påverkar också naturupplevelsen negativt.

Planområdet gränsar till framtida utbyggnadsområden i såväl Höllviken som Räng Sand (1 km från önskad kraftverksplacering) och Höllviken öster. Fördjupad översiktsplan är under utarbetande för dessa områden. Planområdet kommer att utgöra en nödvändig buffertzona mellan dessa bebyggelseområden och planerade vindkraftverk i Maglarp/Solvik. Den visuella påverkan från de sju, nu förhöjda till 74 m, Solvikskraftverken blir ytterst påtaglig. Att placera tillkommande vindkraftverk inom denna buffertzona framstår med tanke på framtida bebyggelse som klart olämpligt.

#### **PLANENS SYFTE**

Området har ett utpekat gott läge för etablering av vindkraft. Samtidigt är området idag orört från tekniska anläggningar och har mycket stora landskapsestetiska och kulturhistoriska värden. Planens syfte är att utröna om det är lämpligt att placera vindkraftverk inom planområdet med hänsyn till att sju vindkraftverk skall uppföras i dess närhet.

#### **BAKGRUND**

**Mars 1994** ansöker AB Vindkraft om bygglov för att uppföra två vindkraftverk på fastigheten Fredshög 1:1 och Kämpinge 1:92.

**April 1994** beslutar byggnadsnämnden (BN) att ställa ut bygglovansökan.

**Oktober 1994** beslutar BN i att ej bevilja bygglov för vindkraftverken. Yttrande hade inhämtats från bl a grannar, Trelleborgs kommun, länsstyrelsen och luftfartsverket. Beslutet överklagas av Vindkraft AB.

**Februari 1995** beslutar länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet.

**Mars 1995** överklagar BN länsstyrelsens beslut i februari 1995 varefter Vindkraft AB överklagar BN:s beslut.

**April 1995** överlämnar Kammarrätten i Göteborg ärendet till Miljödepartementet för avgörande.

**Augusti 1995** avstyrker Miljödepartementet genom Boverket BN:s överklagande av länsstyrelsens beslut.

**April 1996** beslutar kommunstyrelsen att fördjupad översiktsplan upprättas för ett område norr om Fredshög i syfte att utreda det motstående intresset mellan vindkraftverk och det från tekniska anläggningar orörda området som har stora landskapestetiska och kulturhistoriska värden.

**April 1996** får Vindkraft AB tillstånd av länsstyrelsen att uppföra 7 vindkraftverk i Maglarp, Trelleborgs kommun enl alt 3:2. Området ligger alldeles öster om Fredshög. I beslutet förutsätter länsstyrelsen att inga verk uppförs vid Fredshög.

**Juli 1996** yttrar sig Vellinge kommun angående länsstyrelsens beslut i april 1996. Kommunen har inga erinringar mot beslutet att uppföra 7 vindkraftverk i Maglarp, Trelleborgs kommun, men motsätter sig etablering av vindkraftverk vid Fredshög i Vellinge kommun.

**April 1997** har Trelleborgs kommun antagit "Trelleborgs översiktsplan, tillägg avseende intresseområde för vindkraft." I denna redovisas ett område i Maglarp som skall utredas i detaljplan. Se figur sid 5.

**April 1997** upphäver regeringen länsstyrelsens beslut och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny behandling.

**April 1998** har det tillstånd som Länsstyrelsen beviljade den 18 april förfallit då det ej tagits i bruk senast den 30 april 1998. Länsstyrelsen har den 18 april 1996 lämnat AB Vindkraft tillstånd enligt Miljöskyddslagen att uppföra och driva sju stycken vindkraftverk inom fastigheterna Maglarp 2:2 m fl också kallat Solviksområdet.

**Juni 1998** har Trelleborgs kommun gett bygglov för fem stycken vindkraftverk inom Solviksområdet. Bygglovets är överklagat till Länsstyrelsen av boende i Solviksområdet.

**Juli 1998** har Länsstyrelsen avslagit det av AB Vindkraft överklagade beslutet från 1994 i vilket Byggnadsnämnden i Vellinge kommun ej beviljat bygglov för två vindkraftverk inom Fredshögsområdet. Länsstyrelsens beslut är överklagat av AB Vindkraft.

**Oktober 1998** förlänger Länsstyrelsen den igångsättningstid som föreskrevs i Länsstyrelsens beslut den 18 april 1996 om tillstånd att uppföra och driva vindkraftsanläggning om sju vindkraftverk inom fastigheterna Maglarp 2:2, 2:3, 9:1, 55:4 och 55:7 i Trelleborgs kommun till den 30 september 2000. Länsstyrelsen lämnar vidare AV Vindkraft tillstånd enligt miljöskyddslagen till ändring av anläggningen på så sätt att vindkraftverken tillåts ha en högsta effekt på 750 kW vardera.

## **PLANDATA**

### **Läge och omfattning**

Planområdet ligger i sydöstra delen av Vellinge kommun. Det begränsas i norr av länsväg 517, i öster av kommungränsen mot Trelleborg, i söder av havet samt i väster av gränsen för "Områdesbestämmelser för Kämpinge by" som vunnit laga kraft 1997-01-20.

**Markägare**

Marken ägs i huvudsak av enskilda fastighetsägare.

**GÄLLANDE PLANER**

Området är inte detaljplanelagt. I kommunens översiktsplan är området redovisat som område med bestående markanvändning, dvs lantbruk.

**BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**

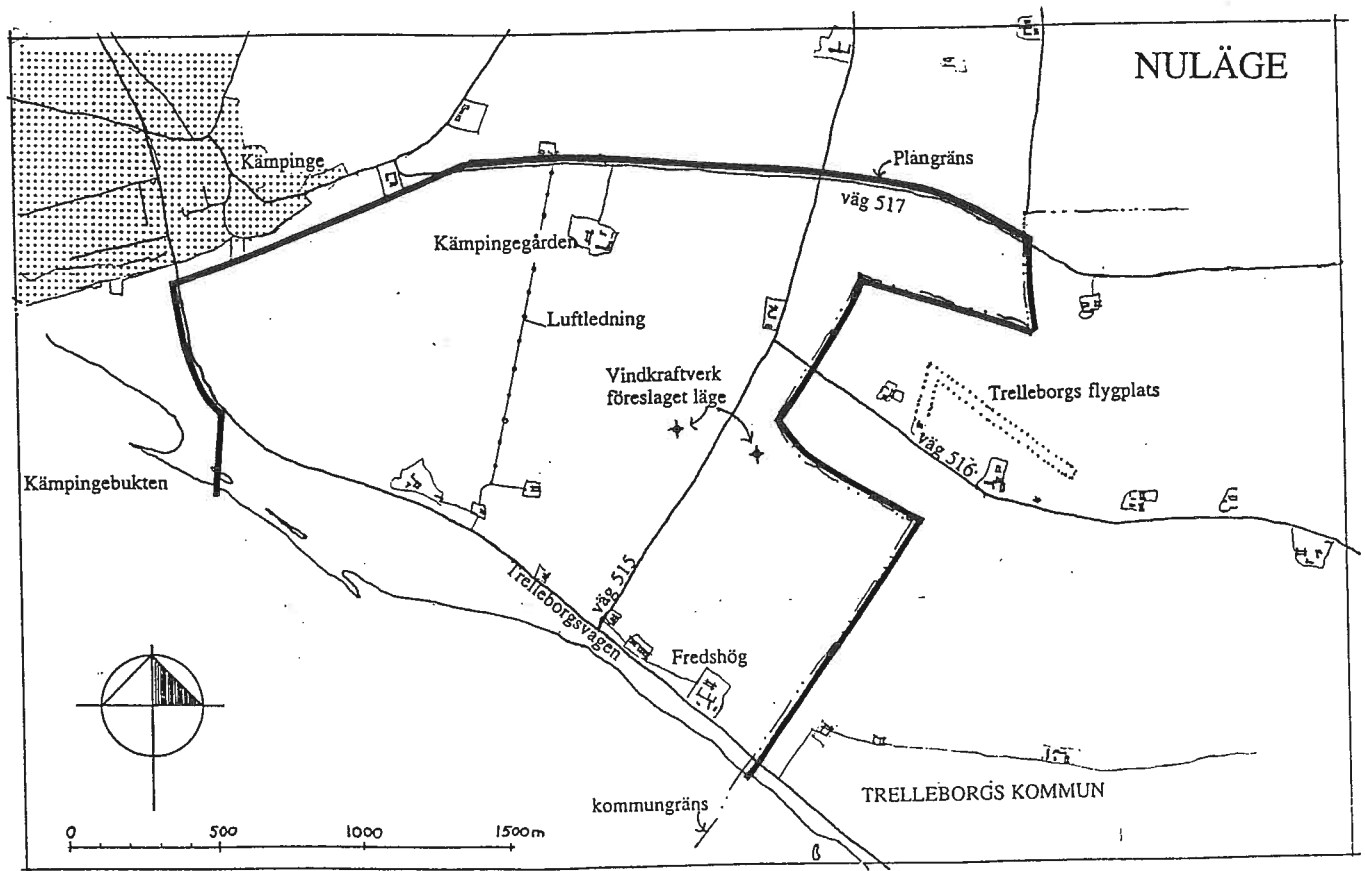
Planområdet ligger i ett storskaligt, öppet och flackt landskap med Trelleborgsvägen strax innanför kustlinjen.

Området innehåller några lantbruksfastigheter och ca 10 bostadshus, de flesta i anslutning till Trelleborgsvägen. Större gårdar är Fredshög och Kämpingegården. Söder om Trelleborgsvägen finns ingen bostadsbebyggelse. Det i stort sett orörda landskapet med böljande fält och öppenhet mot havet är mycket storslaget.

Högre vegetation utgörs främst av pil vid vissa vägsträckor, uppvuxna träd i anslutning till bebyggelsen samt några trädgångar utefter Trelleborgsvägen.

Frånsett en nordsydlig mindre kraftledning och några mindre vägar är området fritt från tekniska anläggningar.

Öster om området i Trelleborgs kommun ligger Maglarps flygplats. I anslutning till den finns en golfanläggning med "drivingrange" och sk "pay and playbana".



## **MARKANVÄNDNINGSSINTRESSEN**

### **Jordbruk**

Jordbruk bedrivs på större delen av området. Det är ett allmänt intresse att denna verksamhet fortsätter i samma omfattning.

Marken är klassad som 9 i den 10-gradiga skalan vilket är högvärdig jordbruksmark

### **Lantbruksbyggnader**

Innefattar bostad och ekonomibygnader med tillhörande gårdsmiljö. Byggnaderna i sin miljö har ett stort kulturhistoriskt värde.

Nya byggnader som behövs för verksamheten får uppföras.

### **Bostad**

Inom området finns ett antal bostadsfastigheter som i huvudsak ligger i anslutning till vägarna. Det finns ingen avsikt att upplåta nya områden till bostäder.

### **Vindkraftverk**

Området har mycket goda förutsättningar vad gäller vindenergi. Enligt länsstyrelsens underlagskarta för lokalisering av vindkraftverk i Skåne tillhör det den näst högsta energiklassen.

Vindkraft AB önskar uppföra två vindkraftverk på plats som framgår av bild sid 3.

### **PLANFÖRSLAG**

Området skall i huvudsak användas för jordbruk med bestående markanvändning.

Inom området planeras inga nya bostäder utöver befintliga.

Området mellan havet och Trelleborgsvägen (väg 511) är ett område för friluftsliv.

## **PLANFÖRSLAGETS KONSEKVENSER**

Planen innebär ingen inskränkning vad gäller möjligheten att uppföra nya lantbruksbyggnader inom de områden som redovisas för bostad eller lantbruksbyggnader.

Planen innebär inskränkningar i möjligheten att uppföra storskaliga tekniska anläggningar. Till dessa räknas kraftledningar som inte enbart är till för den lokala försörjningen, vindkraftverk, radio- och telemaster som inte bara är till för den enskilda fastigheten. Dit räknas också andra anläggningar som inte bara är till för befintliga jordbruk eller bostäder och som kan synas på långt håll i det öppna landskapet.

## **MILJÖKONSEKVENSER VID ETABLERING AV VINDKRAFTVERK**

### **Landskapsbild**

Det öppna landskapet med sin havskontakt är mycket känsligt för storskaliga anläggningar och vindkraftverk ger därför stor påverkan.

Länsstyrelsen har 1996 i skriften "Lokalisering av vindkraftverk och radiomaster i Skåne" framhållit att strävan bör vara att man vid färd genom landskapet aldrig upplever mera än en grupp åt gången. Avstånden mellan grupper i ett öppet landskap bör vara 3-5 km.

Eftersom beslut finns att placera en grupp med sju vindkraftverk endast ca 500 m från platsen för föreslagna verk måste läget bedömas som olämpligt. Avståndet till bostadsbebyggelsen i Kämpinge är ca 2500 m. Därför finns det inte plats för ytterligare en grupp med vindkraftverk i området. Hela kuststäckan berörs av område med landskapsbildsskydd enligt kommunen och länsstyrelsen och har åsatts högsta värde med avseende på terrängformen och landskapsbild enligt länets naturvårdsprogram 1995.

### **Strandskydd**

Området närmast havet omfattas av fast strandskydd fram till Trelleborgsvägen (väg 511) och flytande strandskydd 100 m ut i vattnet. De två vindkraftverken ger visuell påverkan på detta område.

### **Kulturmiljö**

Trakten är rik på fornlämningar och har en kulturmiljö som är känslig för påverkan genom bebyggelse och andra företag.

Vindkraftverk utövar på grund av sin storlek och vingarnas rörelse stor påverkan på sin omgivning. Det oexploaterade kustlandskapet är ofta ett öppet landskap med få vertikala inslag i landskapsbilden.

Vindkraftverk inom området skulle förändra landskapsbilden påtagligt. Den skånska kustzonen är med hänsyn till dess natur- och kulturvärden av riksintresse i sin helhet enligt 3 kap NRL. Generellt har länsstyrelserna bedömt att en ca 1 km bred zon längs kusten inte bör utnyttjas för vindkraftetablering på grund av kustzonens natur- och kulturvärden. Dessa är inom planområdet av särskilt intresse genom den landskapsbildsskyddade kustzonens värde för det rörliga friluftslivet och det stora kulturminnesområde som ännu till stor del är utforskat i anslutning till Kämpinge by och Kämpingebukten.

Planområdet består av ett platt och öppet jordbrukslandskap med utsikt mot öppet hav. Bostadsbebyggelse saknas söder om Trelleborgsvägen. Enskiftets omdaning av landskapet kan tydligt urskiljas med regelbundet utspridda, traditionella gårdsanläggningar, stora odlingslotter och raka vägar. Utsikten är milsvidd med endast mindre trädgångar vid gårdarna. Från kulturmiljösynpunkt är ett sådant område av omistligt värde. Det är mycket känsligt för förändringar.

### **Naturvård**

Sydvästra delen av planområdet ingår i riksintresseområde för naturvården. De två vindkraftverken är placerade utanför detta område.

Undersökningar visar att fåglar undviker att flyga i närheten av vindkraftverk. Det är därför olämpligt med större vindkraftetableringar i områden som är av betydelse för fågellivet. Om hösten passerar stora mängder flyttfågel och under andra årtider utgör markerna här rastplats för ett stort antal fåglar- gäss, änder, vadare m.m. Etablering av vindkraft bör därför inte ske inom området.

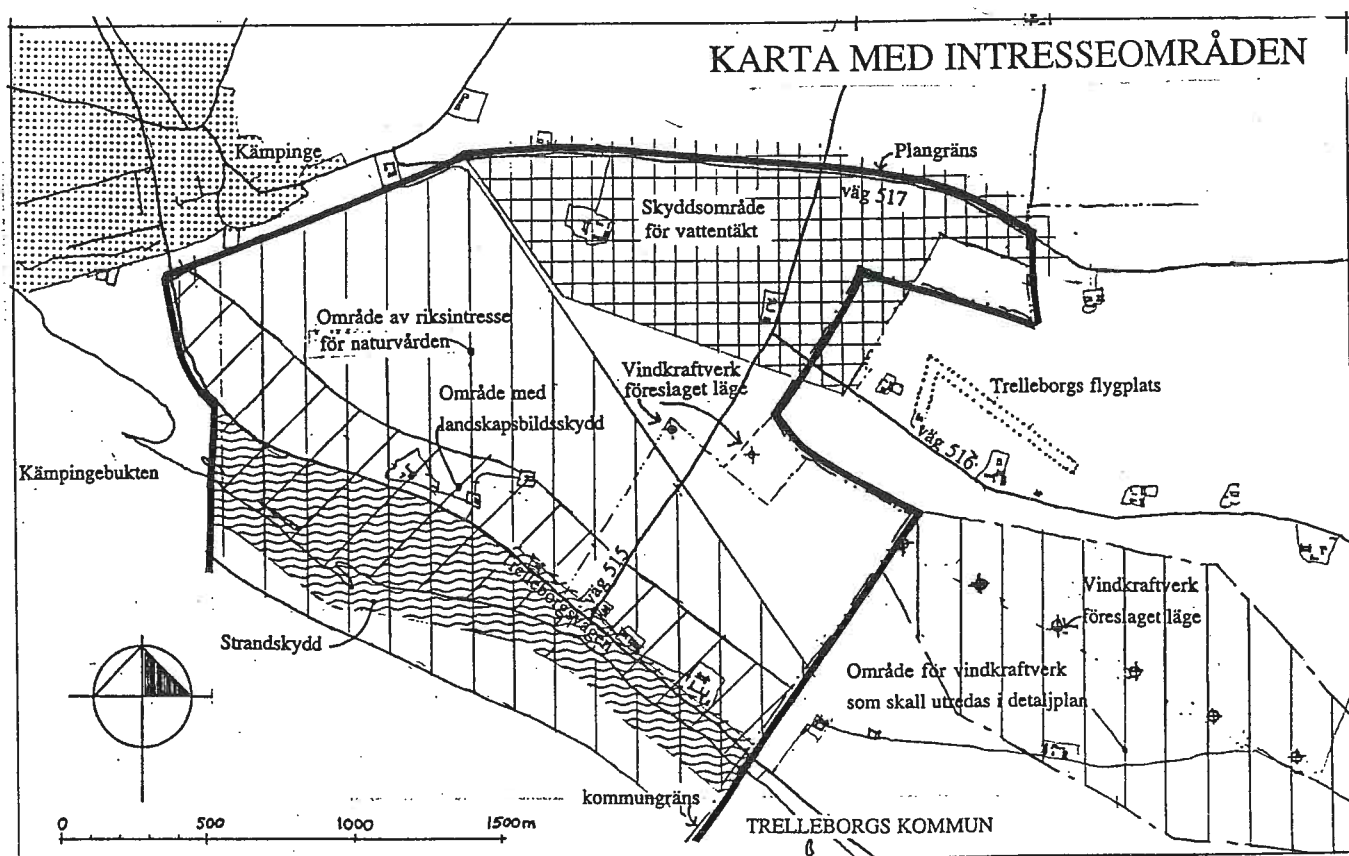
I Länsstyrelsens inventering och indelning i undersökningsområden för konfliktbedömning för vindkraftverk framhålls att kuststräckan Kämpinge- Stavstensudde (område 27) är av riksintresse för naturvården. Kustområdet hyser sällsynta och utrotningshotade växt- och djurarter. Planområdet ingår också i det kustområde som har stora landskapsvärden enligt 3 kap 4§ NRL.

### Ekologiskt särskilt känsligt område

Den västra delen ingår i detta område. Området har delvis ytlig berggrund med kalkberg i dagen. Området har klassats om riksintressant ur geologisk synpunkt. En del utrotningshotade växter förekommer. De två vindkraftverken är placerade nära detta område.

### Vattentäkt

Norra delen av planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt. Verken placeras strax utanför denna gräns och utgör därför ingen risk för vattentäkten.



### Hushållning med naturresurser

Enligt kommunens uppfattning är planområdet ett sådant område som omfattas av lagen om hushållning med naturresurser (NRL) 2:2. "Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär."

Kustzonen är i sin helhet av stort värde för det rörliga friluftslivet. Det intrång som byggandet av sju vindkraftverk i det till planområdet angränsande Solviksområdet innebär, ställer än högre krav på bevarandet av det närområde till bebyggelsen i Kämpinge och Räng som planområdet utgör.

#### **Friluftsliv**

Verkens placering påverkar det rörliga friluftslivet som främst berör vägarna och kustdelen söder om Trelleborgsvägen genom sin närhet och den visuella påverkan detta innebär. Den totalhöjd som är aktuell för vindkraftverken kombinerad med det korta avståndet till naturområdet söder om Trelleborgsvägen påverkar naturupplevelsen negativt. Rotorbladen kommer inom området att tydligt avteckna sig ovan tall- och strandvegetationen och därmed uppfattas som ett störande inslag.

#### **Utbyggnadens inverkan på marken**

Förslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk för anläggningen och serviceväg till densamma. Detta är dock en obetydlig inverkan.

#### **Buller**

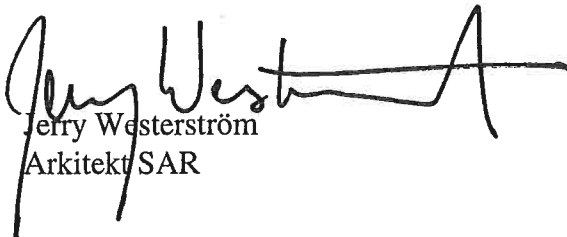
En utförd bullerberäkning visar att bullernivån intill bostäder underskrider de uppsatta värden som gäller för bostäder.

Hälsoriskerna vad gäller långvarig påverkan av monotont lågfrekvent buller och infraljud är inte tillräckligt kända.

#### **Risk- och säkerhetsfrågor**

Avståndet till bostäder och annan plats där människor varaktigt vistas är så stort att vindkraftverken inte utgör någon känd säkerhetsrisk.







#### **Westerström planarkitekter AB**



Jerry Westerström  
Arkitekt SAR



## Beteckningar

	Planavgränsning
	Befintlig väg
	Kommungräns
	Bostad och lantbruksbyggnader
	Område för friluftsliv
	Jordbruksområde med stort natur- och kulturhistoriskt värde. Storskaliga förändringar såsom vindkraftverk, kraftledningar eller liknande tillåts ej. Luftledning som försörjer byggnader eller anläggningar inom området tillåts liksom kablar och underjordiska ledningar

## ANTAGANDEHANDLING

### Översiktsplan för Vellinge kommun, fördjupning för område kring Fredshög

Upprättad 1997-09-15

Rev 1998-02-16

Rev 1999-06-02

Westerström planarkitekter AB

  
Jerry Westerström  
Arkitekt SAR

