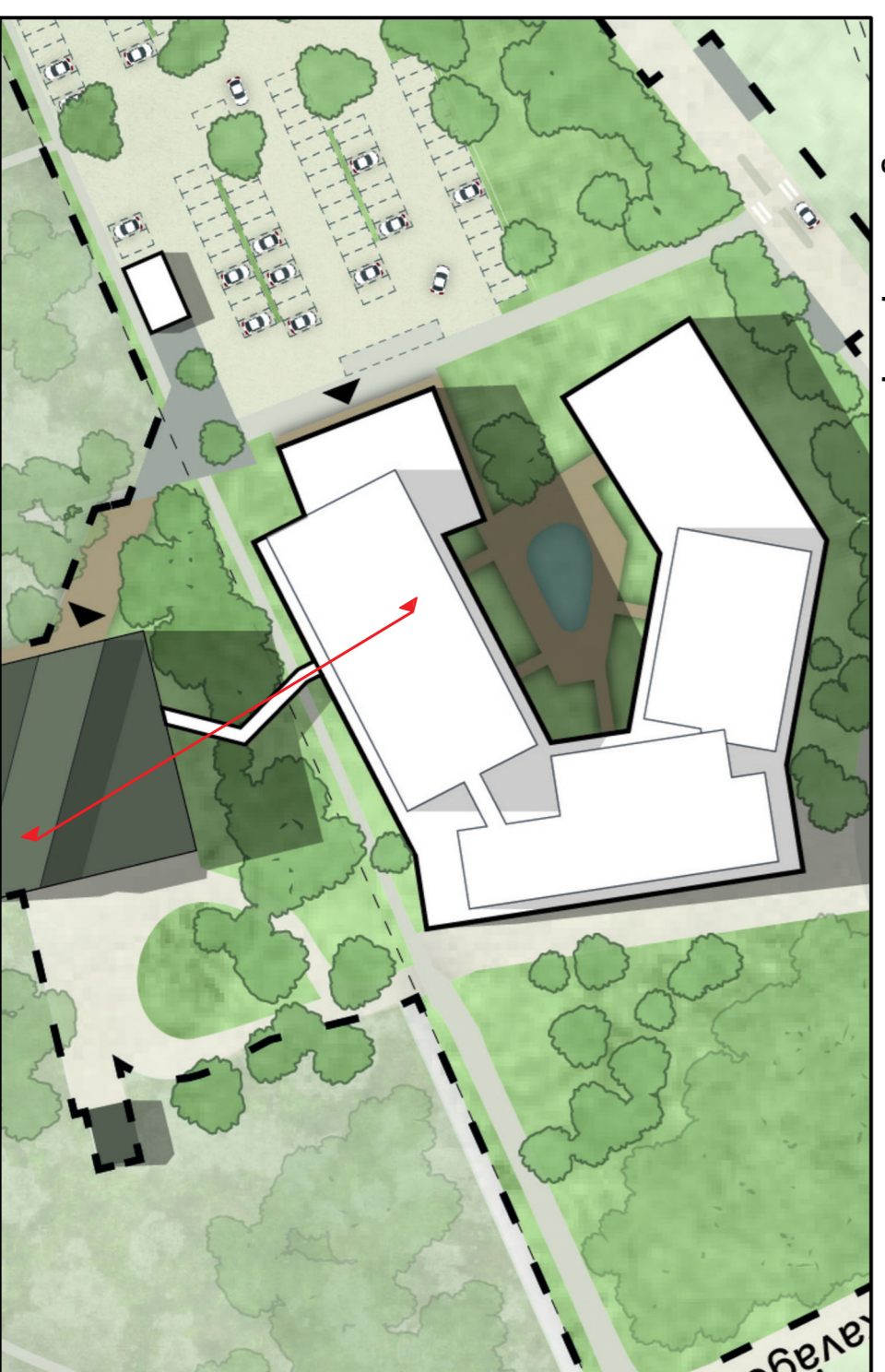




Plankarta



1:1 000/A1

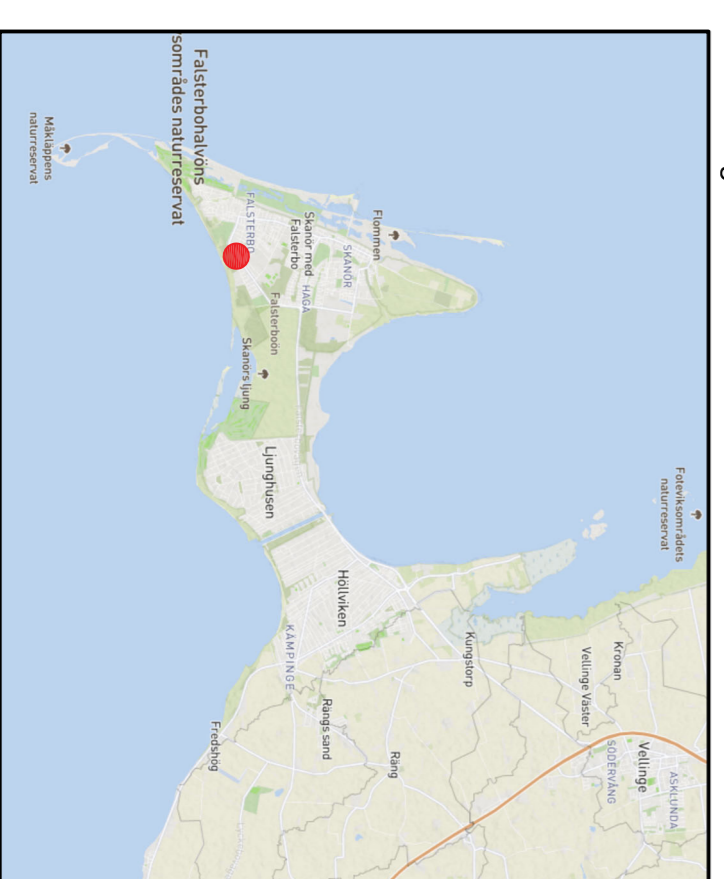


Orienteringsbild till principsektion



Principsektion för reglering av förhållningsgång

- Teckenförklaring:**
- Bestäcksytas
 - Komplement-byggnad
 - Skärmark
 - Belysning
 - Barriär
 - Ländlid
 - Fästplattesgräns
 - Tråkgräns
 - Sillet
 - Sivlet
 - Häck
 - Ståttur
 - Kåbana
 - Gångplans- ej kanten
 - Gångplans- kanten
 - Kåbana- ej kanten
 - Kåbana- kanten
 - Parkeringsplats
 - Övrig väg



Orienteringskarta

Till planen hör följande handlingar

Antaggen	Datum	Signatur
Lägg tråk		

Illustrationsplan
Parbeteckning
Mjuksketsversbeskrivning
Fästplattesförteckning

Förslag till detaljplan för del av Fasterto 2:1 och del av 7:103, Fasterto Strandbad, Vellinge kommun

Plansked: Samrådshandling Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Upprättad datum: 2024-10-24 Koordinatsystem höjd: RIM 2000
Datumnummer: 2020/202.722 Grundkartan kvalitetskontrollerad: 2024-07-01

Martina Ling Elin Hallström
Plan- och exploateringschef, Vellinge kommun Planarkitekt, Vellinge kommun

Magdalena Hedman Pernilla Hedström
Uppdragsansvarig TCOAB Planarkitekt TCOAB



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planbeteckningens gränslinje
 - Egenslagsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA
 - GÖVAD
 - Natur
 - TORG
- Körstråk**
- G
 - C
 - C1
 - E
 - P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Lupplåtande av strandskydd**
- Uthöjning av allmän plats**
- Tidst med en strandlinje är 20 cm eller större för endast tillas om det utgår en strandlinje. Om tidst tillåts ska det erättsas med Dägningsuthöjning ska finnas för omhändertagande av 50 m³ vatten
- Dägningsuthöjning ska finnas för omhändertagande av 50 m³ vatten och en utsläppslinje ska finnas för omhändertagande av 50 m³ vatten
- Hälskalar med vädskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte byggas med byggnadsverk.
- Marken för endast tillåts med skärmark.
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta nockhöjd är 12,0 meter över angivet nocklin.
- Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nocklin.
- Högsta nockhöjd är 19,0 meter över angivet nocklin.
- Högsta nockhöjd är 14,0 meter över angivet nocklin. Gårdstaket medges en höjd med högsta nockhöjd är 0,0 meter över angivet nocklin.
- Högsta nockhöjd är 14,0 meter över angivet nocklin. Gårdstaket för angivna nockhöjd till en höjd är 8,5 meter över angivet nocklin.
- Högsta nockhöjd är 5,0 meter över angivet nocklin.

Markens användning och vegetation

- Tidst med en strandlinje är 20 cm eller större för endast tillåts om det utgår en strandlinje. Om tidst tillåts ska det erättsas med ett gräs.
- Vegetationsutläggning ska finnas för omhändertagande av 150 m³ vatten
- Marken ska vara minst 3,0 meter över angivet nocklin
- Taknivåer**
- Sittans taknivåer för byggnad är 3 meter.
- Lupplåtande av strandskydd**
- Strandskyddet är upplått.

Uthöjning

- Fasader ska utgöras av glas och till en höjd av 14,0 meter över angivet nocklin, så att dessa skildrar och skildras som bevarade. Vid utläggning av fasad ska kvalitetskraven i Svenska gästbaser i tv med fasaden, utomgående fasader och dörröppningar.
- Fasaden ska huvudsakligen utgöras av glas och till en höjd av 10,0 meter över angivet nocklin, så att dessa skildrar och skildras som bevarade. Vid utläggning av fasad ska kvalitetskraven i Svenska gästbaser i tv med fasaden, utomgående fasader och dörröppningar.
- Palatset ska finnas minst en meter utåt från och på ett sätt som andakt till ljudskärmande tak.

Luftrande

- Liggesta nivå för fästplattes ska är 3,0 meter över angivet nocklin
- Liggesta nivå för fästplattes ska är 2,5 meter över angivet nocklin
- Växermark**
- Byggnaden ska bevaras växtmark upp till en höjd av 14,0 meter över angivet nocklin, så att dessa skildrar och skildras som bevarade. Vid utläggning av fasad ska kvalitetskraven i Svenska gästbaser i tv med fasaden, utomgående fasader och dörröppningar.
- Fasaden ska huvudsakligen utgöras av glas och till en höjd av 10,0 meter över angivet nocklin, så att dessa skildrar och skildras som bevarade. Vid utläggning av fasad ska kvalitetskraven i Svenska gästbaser i tv med fasaden, utomgående fasader och dörröppningar.

Andrad löpplikt

- Marken ska vara öppen för tillgång av tillfälligt med en strandlinje på 20 cm eller större.
- Garnförhållanden är 60 meterhöjd (5 m) från det att detaljplanen varit tillägg till