

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata
- PARK
- Park

Kvartersmark

- Centrum, ej tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Fördröjningsyta för dagvatten med volym av minst 50m³ ska finnas. Fördröjningsyta för dagvatten med volym av minst 550m³ ska finnas. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller större.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnadsverk, upplag eller parkering. Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 4 meter.
Högsta nockhöjd är 4,2 meter.
Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 7 meter. Utöver högsta nockhöjd tillåts hisstorn.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart för motorfordon får inte finnas.

Takvinkel

Största takvinkel är 10 grader.

Utformning

f₁ Fasad ska utgöras av trämaterial eller glas. Endast mindre inslag av andra fasadmateriell tillåts.
f₂ Huvuddelen av fasad ska utgöras av trämaterial.
f₃ Huvuddelen av fasad ska utgöras av glas.
f₄ Väster- och söderfasad ska utgöras av minst 30% glasmaterial.
f₅ Pelarad ska finnas två meter utanför fasad och ska ansluta till utskjutande tak.
f₆ Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i öster.

Utförande

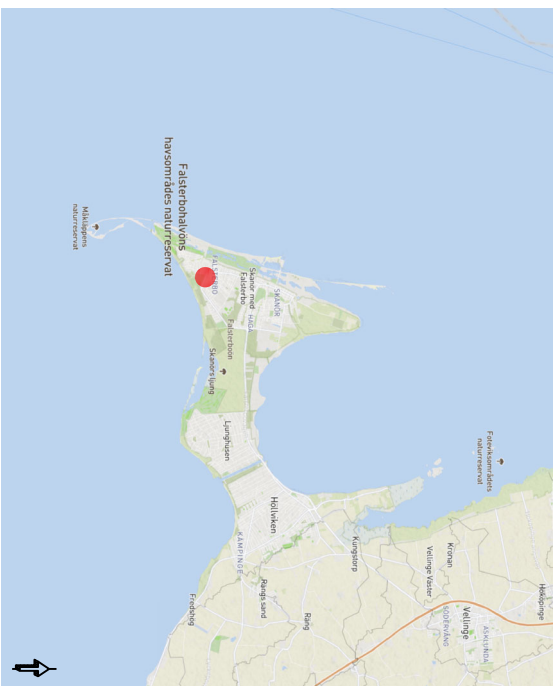
b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Lägsta nivå på färdig golv är minst 2,8 meter över angiven nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Plankarta, Skala 1:500/A1



Orientingskarta

Grundkarta upprättad 2025-06-05
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Teckensförklaring grundkarta
- Fasadjärtegräns
- 27/9
- Fasadjärtebetäckning
- Byggnad
- Rättighet
- Väggkant
- Gång- och cykelstria
- Stig
- Silt
- Träd
- Bussstoppsmarkering

del av Falsterbo 2:1 och 2:35, Falsterbo Entré

Vellinge Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Planskedde: Samrådshandling			

Upprättad: 2025-09-05

David Ksch
Arkitekt, Författ

Ashley Andersson
Planarkitekt, Vellinge Kommun