

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- PLANOMRÅDESRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder i ett våningsplan. Byggnadshöjd max 3,0 m. Taklutning max 6° (4 kap. 2, 3, 5, 11 och 16 § PBL)

**UTFORMNING KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Byggnad, mur eller plank får inte uppföras (4 kap. 11.6 § PBL)
- Marken får bebyggas med skärmtak och mur med total yta om max 20% av kryssmarkerad yta. Högsta byggnadshöjd max 3,0 meter. (4 kap. 11 § PBL)
- u** Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**Placering, utformning och utförande**

- f<sub>1</sub>** Takutförande lika ursprungliga byggnader. Flacka pulpettak innanför murkrön, svart takpapp. Inga utstickande takfötter. Vattenavrinning mot innergård. Plåtar och don ska följa respektive byggnadsdels kulör. (4 kap. 11 § PBL)
- f<sub>2</sub>** Fasader ska vara lika ursprungliga byggnader. Täckmålet tegel, kulör vitt. Dörrar, portar, garageportar, sockelvisning och vattenavrinning ska vara svarta. Plåttäckningar ska följa respektive byggnadsdels kulör (4 kap. 11 § PBL)
- f<sub>3</sub>** Mur ska vara lika befintliga murar. Uppförs i tegel i vitt förband och täckmålas i vitt. Krönlist i vit plåt med nätt dimension. (4 kap. 11 § PBL)
- f<sub>4</sub>** En genomgående öppning mot innergård ska finnas, bredd minimum 2,5 m. Grind eller späljé får uppföras i öppning, med genomsiktighet om min 50%, målat i heltäckande svart. Skärmtak får ej uppföras (4 kap. 11 § PBL)

**Varsamhetsbestämmelser**

- k** Vid tillbyggnad, ändring och underhåll ska följande av byggnadens särdrag bevaras: Material, form och kulör. (4 kap. 16 § PBL)

**Skyddsbestämmelser**

- q<sub>1</sub>** Byggnaderna får ej rivas (4 kap. 16 § PBL)
- q<sub>2</sub>** Byggnadernas fasader mot gata, Reinhold von Essens väg, får ej ändras. Vid underhåll och reparation ska ursprungliga kulörer och material användas. (4 kap. 16 § PBL)
- q<sub>3</sub>** Ny hålltagning får ej göras i befintlig mur mot trädgård mot söder. (4 kap. 16 § PBL)

**Markens anordnande**

- mur** Murar utföres i tegel i vitt förband och målas i heltäckande vitt, krönplåtar i vit kulör. (4 kap. 16 § PBL)

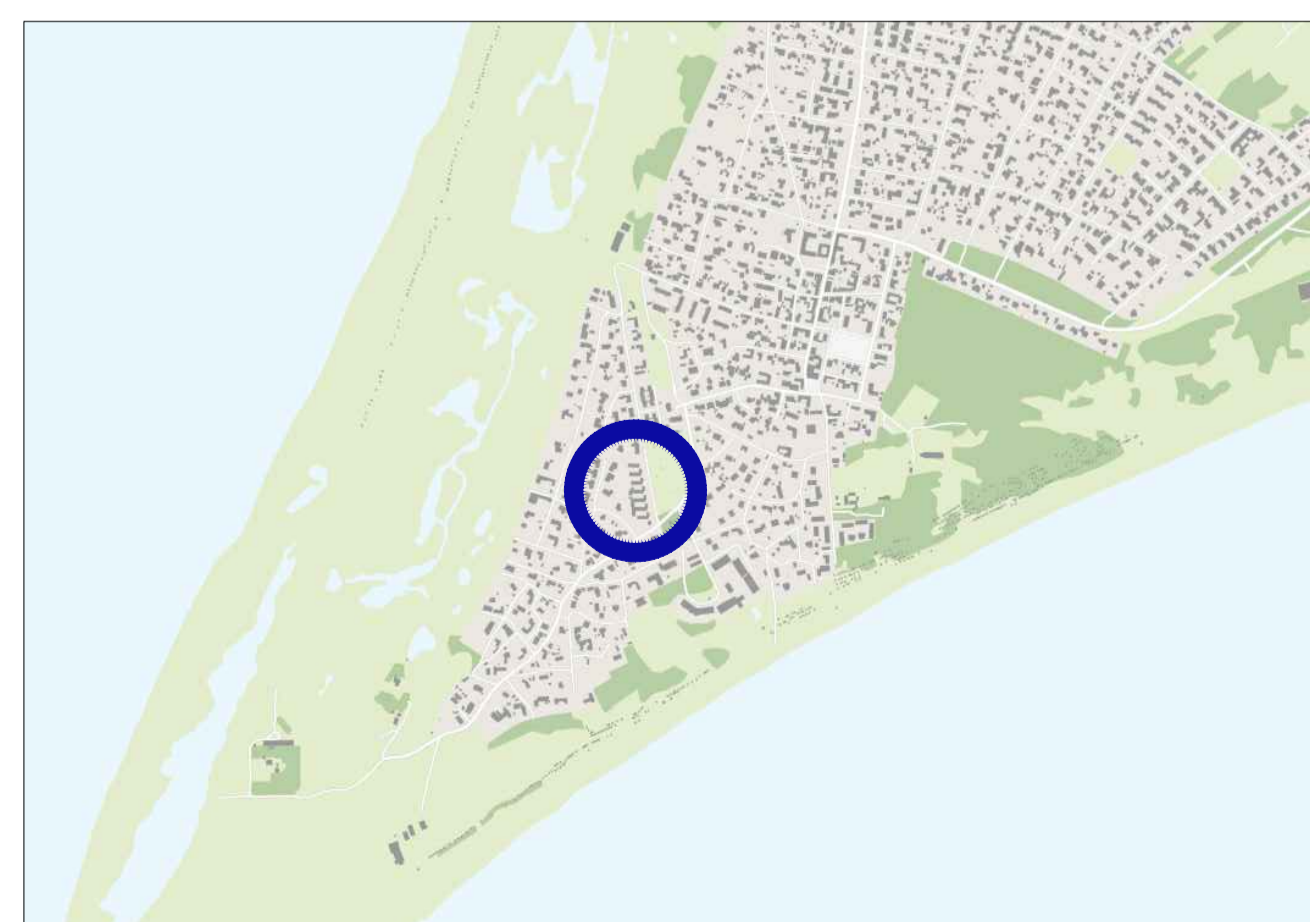
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Ändrad lovplikt**

- a** Det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. (9 kap. 12 § PBL)

Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)

**ORIENTERINGSKARTA**



<b>VELLINGE KOMMUN</b>	
Samhällsbyggnadsavdelningen	
Område	
Detaljplan för Falsterbo 8:58 m. fl	
Framställningsmetod	
Utdrag från primärkarta	
Kvalitetskontrollerad 2021-09-08	
Fastighetskartan aktuell 2021-09-08	
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
SWEREF 99 13 30	RH 2000
Upprättad 2021-09-08	
Kartbeteckningar enligt HMK	
Skala 1:1 000	

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Bostadshus resp. uthus kartant eller husiv.
- Bostadshus resp. uthus kartant eller takkonturen.
- Skärmtak
- Transformator
- Staket eller plank
- Häck
- Körbana gångbana
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Slänt

**FÖRKLARING ILLUSTRATION**

- Befintliga träd
- Befintliga byggnader
- Nya byggnader
- Häckplantering
- Mur

**HANDLINGAR**

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Utlåtande efter granskning
- Samrådsredogörelse

**Övriga handlingar**

- Geoteknisk undersökning med radonmätning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM - VA

Antagen av KS	Sign.
Laga kraft	Sign.

**SAMRÅDSHANDLING**

STANDARDFÖRFARANDE

**FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR FALSTERBO 8:57 - 8:63**

vid Reinhold von Essens väg i Falsterbo

Vellinge kommun, Skåne län  
Samhällsbyggnadsavdelningen

2021-09-09

Mentor Demjaha Plan- och Bygglövschef  
Oskar Nygren Planarkitekt  
Niklas Emgård Zoom Arkitekter AB

**PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER**