

## ANTAGANDEHANDLING

## Förslag till detaljplan för Falsterbo 8:57 – 8:63, vid Reinhold von Essens väg, Falsterbo

### UTLÅTANDE

---

#### HUR GRANSKNING HÅLLITS

Sakägare, boende, regionala organ samt berörda förvaltningar och myndigheter med flera har beretts tillfälle till granskning av planförslaget genom översändande av granskningshandlingar. Granskningstiden sträckte sig mellan den 5 och 19 september 2022.

Planhandlingarna har under granskningen varit tillgängliga på biblioteket i Skanör och på kommunhuset i Vellinge (vid entrén) samt på kommunens hemsida på [vellinge.se/detaljplaner](http://vellinge.se/detaljplaner).

Kungörelse om granskningen var införd i Sydsvenska Dagbladet den 5 september 2022.

I utlåtandet återges yttranden i sammanfattad form. Yttrandena finns att tillgå i sin helhet hos Vellinge kommun.

Under granskningstiden har yttranden från myndigheter och ledningsägare utan erinringar eller av upplysningskaraktär inkommit från:

- Räddningstjänsten Vellinge, Trelleborg, Skurup
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Postnord AB
- Skanova AB
- Utbildningsnämnden
- Omsorgsnämnden
- Trafikverket
- E.ON Energidistribution AB.

#### YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER, REMISSINSTANSER OCH SAKÄGARE

Under granskningstiden har yttranden från myndigheter, ledningsägare och sakägare med synpunkter inlämnats av följande:

#### Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen önskar komplettering i planbeskrivningen avseende bedömning av detaljplanens påverkan på Natura 2000 SCI samt SCA (fågel- och habitatdirektivet). Länsstyrelsen har även yttrat sig kring hotade arter i samrådet och önskar återkoppling därkring.

*Kommentar:*

*Planbeskrivningen kompletteras kring kommunens bedömning. Kommunen bedömer inte att detaljplanen får någon negativ påverkan på Natura 2000 SCI och SCA. Genom tidigare detaljplaneläggning bedömer kommunen att avvägningen gentemot riksintressena har gjorts och kommunen bedömer även att ny bebyggelse på dessa fastigheter inte påtagligt riskerar att skada riksintressena. Kommunen åberopar även Miljöbalkens undantagsregel för möjligheten att utveckla befintliga tätorter.*

*Kommunen finner heller inte att skyddade eller rödlistade arter finns inom planområdet. Den i artportalen nämnda kraterorangelaven har inte vid två inventeringar (november 2021 samt maj 2022) återfunnits i planområdet. Det anges att den ska finnas i hästkastanjen mellan Reinhold von Essens väg och Falsterbo 8:62, men det är vad kommunen bedömer inte fallet.*

## Lantmäteriet

Påpekar att det utöver u-område på plankartan även behövs ledningsrätt eller servitut för att säkerställa ledningarna.

*Kommentar:*

*Kommunen är medveten om att det även krävs ledningsrätt eller servitut för ledningarna. Det krävs dock även u-område i detaljplan. I granskningsfasen har kommunen utrett och sett över ledningsdragningarna och deras framtida sträckning i och kring planområdet.*

## Sakägare 1

Påpekar dels ett klagorand angående vegetationen på den allmänna och enskilda marken i området. De har under lång tid skött delar av vägföreningens mark mellan sin fastighet och häcken i gränsen till tomterna inom planområdet (häcken finns dock inte kvar utmed de södra tomterna) och utvecklat vegetationen på ett för området positivt sätt.

De framför också att man önskar att byggena på de olika fastigheterna samordnas för att minska störningarna för boende och på natur under byggtiden om de får tillstånd att byggas. Ställer också frågan om det inte borde utföras arkeologiska undersökningar i planområdet och varför man får bebygga mark som nu är punktprickad.

*Kommentar*

*Kommunen tackar för klagoranden kring vegetation väster om och i södra delen av planområdet. Det finns inga möjligheter i detaljplanen att bestämma när respektive fastighetsägare ska genomföra sin bygg rätt. Själva detaljplanen har en genomförandetid kopplad till fastighetsägarens rätt till ekonomisk ersättning om den ändras innan genomförandetidens slut.*

*Tillstånd för ingrepp i fornlämning och arkeologisk undersökning kan helt riktigt bli aktuell och ansökan ska göras i så tidigt skede som möjligt hos länsstyrelsen innan detaljplanen kan genomföras.*

*I en ny detaljplan görs nya avvägningar och därför kan mark som tidigare var punktprickad då läggas som mark som får byggas.*

## Sammanfattning av justeringar inför antagandet

*På plankartan:*

U-områdets sträckning justeras något i dess sydvästra del på Falsterbo 8:63.

*I planbeskrivningen:*

Kommunens ställningstagande kring påverkan kring Natura 2000 samt riksintressen förtydligas. Likaså förtydligas kring åberopandet av undantagsparagrafen för utveckling av tätort inom område av riksintresse.

Förtydligande text kring skyddade arter samt miljö kvalitetsnormerna.

### PLAN OCH EXPLOATERING

Martina Ljung  
Plan- och exploateringschef

Johan Helgeson  
Planarkitekt