

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder i ett våningsplan. (4 kap. 2,3,5,11 och 16 § PBL)

UTFORMNING KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank. (4 kap. 11,6 § PBL)
- Marken får endast förses med skärmtak och mur med total yta om max 20% av kryssmarkerad yta. Högsta byggnadshöjd max 3,0 meter. (4 kap. 11 § PBL)

Placering, utformning och utförande

- f₁** Takutförande lika ursprungliga byggnader. Flacka pulpettak innanför murkrön, svart takpapp. Inga utstickande takfötter. Vattenavrinning mot innergård. Plåtar och don ska följa respektive byggnadsdels kulör. (4 kap. 11 § PBL)
- f₂** Fasaderna ska vara lika ursprungliga byggnader. Täckmålat tegel, kulör vitt. Dörrar, portar, garageportar, sockelvisning och vattenavrinning ska vara svarta. Plåtavtäckningar ska följa respektive byggnadsdels kulör (4 kap. 11 § PBL)
- f₃** Mur ska vara lika befintliga murar. Uppförs i tegel i vitt förband och täckmålas i vitt. Krönlister i vit plåt med nätt dimension. (4 kap. 11 § PBL)
- f₄** En genomgående öppning, utan tak, mot innergård ska finnas, bredd minimum 2,5 m. Grind eller spaljé får uppföras i öppning, med genomsiktighet om min 50%, målat i heltäckande svart. (4 kap. 11 § PBL)
- Högsta byggnadshöjd i meter. (4 kap. 11 §, 16 § PBL)
- Taklutning max 6° (4 kap. 11 § PBL)

Varsamhetsbestämmelser

- k** Vid tillbyggnad, ändring och underhåll ska följande av byggnadens särdrag bevaras: Material, form och kulör. (4 kap. 16 § PBL)

Skyddsbestämmelser

- r** Byggnaderna får ej rivas (4 kap. 16 § PBL)
- q₁** Byggnadernas fasader mot gata, Reinhold von Essens väg, får ej ändras. Vid underhåll och reparation ska ursprungliga kulörer och material användas. (4 kap. 16 § PBL)
- q₂** Ny hålltagning får ej göras i befintlig mur mot trädgård mot söder. (4 kap. 16 § PBL)

Markens anordnande

- mur** Murar utföres i tegel i vitt förband och målas i heltäckande vitt, krönlåtar i vit kulör. (4 kap. 16 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Det krävs marklov för marktgårdar på punktprickad mark som kan försämrans markens genomsläpplighet. (9 kap. 12 § PBL)

- u** Markreserv för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR FALSTERBO 8:57 - 8:63
vid Reinhold von Essens väg i Falsterbo

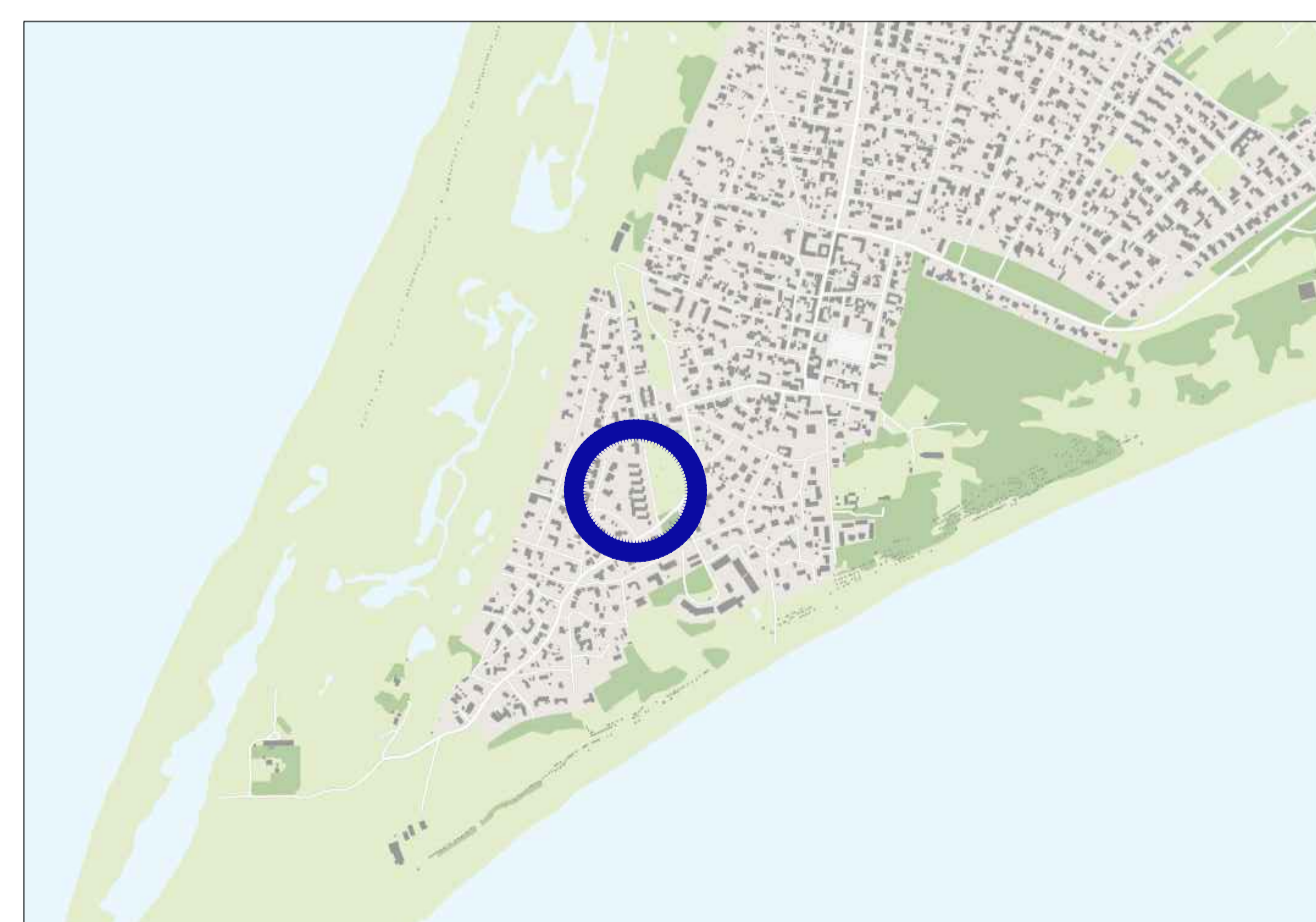
Vellinge kommun, Skåne län
Samhällsbyggnadsavdelningen

2022-10-10

Martina Ljung Johan / Helgeson / Oskar Nygren Niklas Emgård / Malin Hedin
Plan- och Exploateringschef Planarkitekt Zoom Arkitekter AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

ORIENTERINGSKARTA



VELLINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsavdelningen

Område

Detaljplan för Falsterbo 8:58 m fl

Framställningsmetod

Utdrag från primärkarta
Kvalitetskontrollerad 2022-02-16

Fastighetskartan aktuell 2022-08-22

Koordinatsystem i plan Koordinatsystem i höjd

SWEREF 99 13 30 RH 2000

Upprättad 2022-08-23

Kartbeteckningar enligt HMK

Skala 1:1 000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Bostadshus resp. uthus kartat eller husiv.
- Bostadshus resp. uthus kartat efter takkonturen.
- Skärmtak
- Transformator
- Staket eller plank
- Häck
- Körbana gångbana
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Slänt

FÖRKLARING ILLUSTRATION

- Befintliga löv- respektive barrträd
- Nya träd, exempel
- Befintliga byggnader
- Nya byggnader, exempel
- Häckplantering, exempel
- Mur

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning
- Övriga handlingar**
- Utlåtande om trädred på Falsterbo 8:63

Antagen av KS	Sign.
Laga kraft	Sign.