

## Kommunförvaltningen

VA avdelningen

## PM VA Eskilsgården, VA

Eskilstorp 34:18.

Det finns ett behov att bygga nya lokaler efter rivning av vård- och omsorgsboendet Eskilsgården i Vellinge. Det finns även ett behov av att samordna kommunens dagliga verksamhet enligt LSS till gemensamma lokaler.

Vård- och omsorgsboendet planeras omfatta xx lägenheter, samlingslokaler, kök etc

### Anslutning avseende dricksvatten

Kommunalt dricksvatten finns tillgängligt i Norrevångsgatan där fd fastighet var ansluten. Det finns även anslutningsmöjlighet i Eskilstorpsgatan.

Serviserna finns inte att se i kommunens ledningskarta och behöver mätas in, placering och dimension säkerställas.

### Anslutning avseende spillvatten

Möjlighet för anslutning till kommunalt spillvattennät finns i Norrevångsgatan där fd fastighet var ansluten. Likaså finns även en anslutningsmöjlighet i Eskilstorpsgatan. Serviserna finns inte att se i kommunens ledningskarta och behöver mätas in, placering och dimension säkerställas.

### Dagvatten och skyfall

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattnet ska tas om hand lokalt eller fördröjas på tomten innan det påförs det kommunala ledningsnätet. Enbart 1,2 l/s . ha får släppas till dagvattennätet. Parkeringsplatser bör utformas med möjlighet för regnvatten att infiltrera. Stuprör ska där det är möjligt släppa regnvatten ytledes med infiltrationsmöjlighet innan det påförs ledningsnätet.

Dagvattenservis antas finnas i samma läge som vatten och spill. Serviserna finns inte att se i kommunens ledningskarta och behöver mätas in, placering och dimension säkerställas.

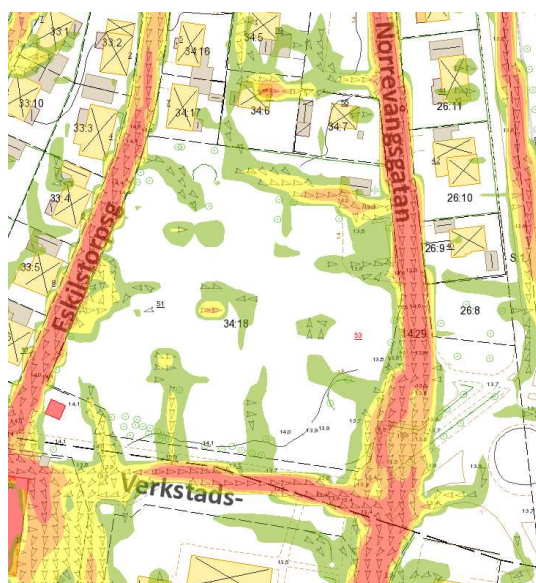
Det är väldigt viktigt att höjdsätta ny bebyggelse på rätt sätt. Viktiga samhällsfunktioner och byggnader ska inte ligga i lågpunkter. De ska ligga minst 20 cm högre än lägsta gatunivå eller med motsvarande skyddande funktion.

VA-avdelningen ser en risk i att bygga fastigheten med källarplan.

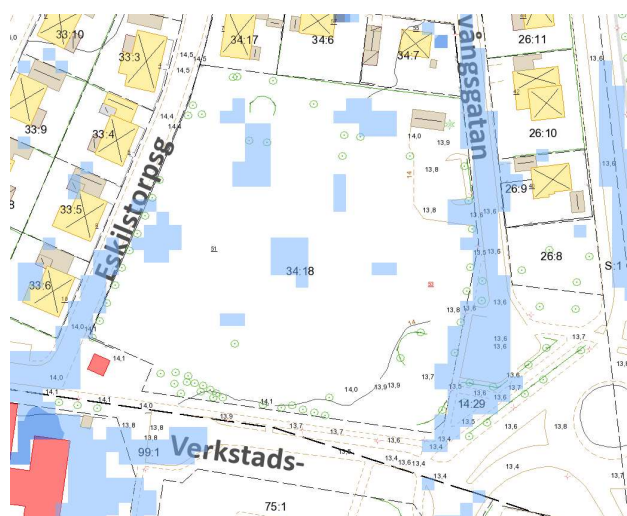
Eskilstorpsgatan, Verkstadsgatan och Norrevångsgatan har enligt skyfallskartering höga flöden vid skyfall (100-års regn). Enligt karteringen kommer det på vissa platser skapas flöden som rinner in på fastigheten medan på andra platser rinner det från fastigheten till vägarna.

Se Figur 1-2

Höjdsättningen av byggnader och inte minst garageinfarten måste sättas så att det kan rinna/stå vattnen i omgivande gator utan att detta vatten orsakar översvämning. Det får inte heller avvattnas dagvatten från tomten till grannfastigheterna.



Figur 1 Flöde 100-års regn



Figur 2 Djup vid 100-års regn

## Omläggning ledningar

Det är tekniskt möjligt att ledningarna i Norrevångsgatan läggs om till förmån för optimal placering av byggnad på fastigheten.



I det fall man väljer denna lösning är det av yttersta vikt att tillgodose att spillvatten- och dagvattenledningen inte understiger 3‰. Omläggning ska ske med plastledningar för att minska råhetstalet.

VA Avdelningen, Tekniska enheten