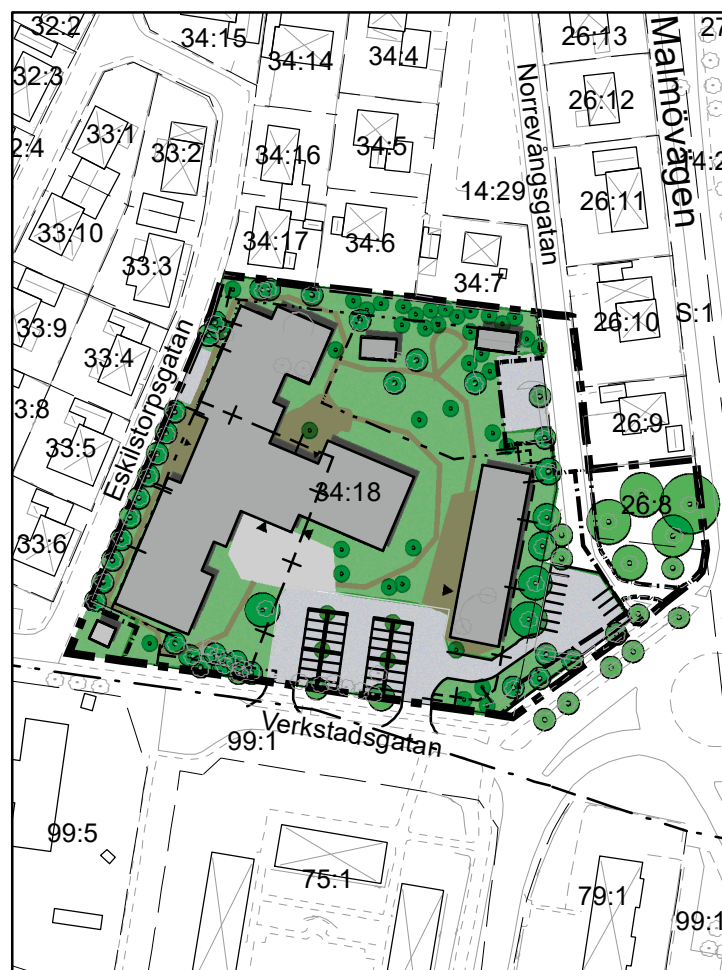


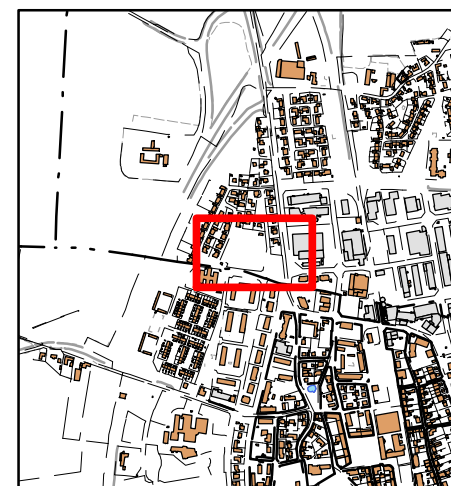
Plankarta
Skala 1:2000 (A1)
Skala 1:1000 (A3)
1:2 000
0 50 100 200 Meter



Illustrationsplan



Illustrationsplan



Orienteringskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Häck, mittlinje
- Staket
- Bostad
- Komplementbyggnad mm.
- Byggnadstillbehör, yta
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- 3.6 Markhöjd
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- DBC Vård, Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
h₂ Inom enskapsgränsen får maximal 40% av byggnaderna uppföras till en högsta nockhöjd på 15,5 meter, i övrigt till en högsta nockhöjd på 13 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän det redovisas att uteplats kan anordnas på bullerskyddad sida.
a₂ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att miljöföroreningar har avhjälpats.

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas så att lägsta golvnivå på bottenplan minst ligger 200 mm över gatans höjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när detaljplanen vinner laga kraft.



Förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18 - Eskilsgården i Vellinge
Vellinge kommun, Skåne Län

Planskede: Antagande Koordinatsystem plan: SWEREF 99

Upprättad datum: 2022-09-30 Koordinatsystem höjd: RH 2000

Diarienummer: Ks 2020/160.722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

Till planen hör följande handlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

	Datum	Signatur
Antagen KS		
Laga kraft		

Martina Ljung
Plan- och Exploateringschef
Filip Evander
Planarkitekt