

Kommunförvaltningen

Protokoll

Dnr: Ks 2018/53

Eva Malmberg

Nämndsekreterare/Administrativ assistent

Rådet för funktionshinderfrågor 2019-11-20

Sammanträdesdatum 2019-11-20

Tid 14-16

Lokal Månstorps Ängar

Närvarande

Ordinarie ledamöter

Carina Wutzler (M) Ordförande
Ann-Margret Ohlsson (M)
Eric Queckfeldt (M)
Ulf Jacobsson (DHR)
Conny Stringheim (DHR)
Kristina Sandström (Vellinge demensförening)
Etty Jönsson (Astma- och allergiföreningen)
Lena Marieke Wemar (Autism & Aspergerföreningen)

Ersättare

Åsa Dahlbeck (M)
Margareta Olsson (M)
Clary Iverheim (DHR)

Tjänstemän

Christina Persson, Vård o Omsorg
PeterAndreasson, Vård o Omsorg
Eva Hermansson, Förenade Cares regionchef
Robert Seremet, Fastigh MEX/GIS/MÄT
Lisa Dieckhoff, Plan och bygg
Eva Malmberg, sekreterare Nämndservice

1. Val av justerare

Rådet väljer Kristina Sandström (Vellinge Demensförening) att justera dagens protokoll.

2. Uppföljning av förra mötets protokoll

Protokollet godkänns och läggs till handlingarna.

3. Information om upphandling av kommunens aktivitetshus

Se bilaga 1

Ledamöterna ombeds skicka idéer och utvecklingsförslag inför kommande gemensamma upphandling av de tre aktivitetshusen Almgården, Postgården och Bäckagården allra senast 2019-12-20, till christina.persson@vellinge.se.

4. Information om St Knut

I januari tog Vardaga över som driftsentreprenör på S:t Knut och Aspens vårdboende. Vardaga har inte följt Vellinge kommuns avtal, det har kommit in flera orosanmälningar. Ökade tillsyner från kommunen.

Orsak till bristerna var för låg bemanning, för låg kompetens hos personal, bristande måltidssituationer och bristande patientsäkerhet.

I mitten av augusti reklamerade Vellinge kommun avtalet, och det utfaller vite från 1 september. Numera kontrolleras både kvaliteten och bemanningen. Förbättringar i vården har skett från augusti månad, och verksamheten har blivit tydligare, en högre andel personal är utbildade undersköterskor och de närmar sig de 85 % som avtalet kräver. Kommunen fortsätter att följa upp verksamheten två gånger per vecka och ser nu tydliga förbättringar. Vården har tidigare inte varit säker men har nu vänt till en säker vård. Poängterar att det har inte varit dålig vård på alla avdelningar.

IVO granskar verksamheten och gör oanmäld tillsyn. Återrapporering om status kommer att ske till omsorgsnämnden.

PS CW

5. Information om ny skola och idrottshall i Hököpinge

Den nya skolan med solceller på taket beräknas att vara klar i augusti 2023, och det kommer även att byggas en förskola till cirka år 2026. Det är även projekterat för ett nytt villaområde med park och temalekplats, samt ett utegym. Skolan kommer att bli certifierad, miljö och byggnad silver, och mottot är att bli bästa skolan i Sverige!

Utemiljön ska vara tillgänglig för allmänheten och även tillgänglighetsanpassad, och vända sig till alla olika åldrar. Skolrestaurang är till för allmänheten, med möjlighet att hyra in sig.

Den nya idrottshallen byggs med läktare och café, som kan nyttjas av allmänheten. Cafét ska drivas av föreningar. Parkeringar, och bra utebelysning är viktigt! Tanken är att idrottshallen och skolrestaurangen kommer att vara en mötesplats för alla!

Synpunkter till robert.seremeth@vellinge.se

6. Information om Bymiljöprogram i V.Engelstad

Bilaga 2

7. Förenade Care informerar om Månstorps Ängar som demensby

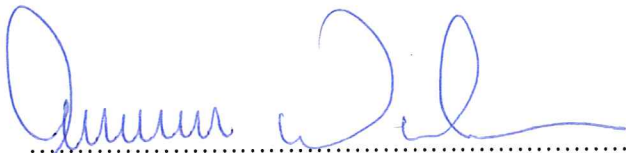
Bilaga 3

8. Rundtur i huset

9. Övrigt

MS
CW

Underskrifter



Ordförande, Carina Wutzler



Justerare, Kristina Sandström (Vellinge Demensförening)



Sekreterare, Eva Malmberg

Aktivitetshusen och stödjan­de/förebyggande insatser i ordi­närt boende

bilaga 1

Omsorgsnämnden:

”samorganisera alla stödinsatser i ordinärt boende såsom aktivitetshusen, anhörigstöd, dagverksamhet och fixartjänsterna. Inom ramen för denna samordning av stödinsatser i ordinärt boende kommer även arbetet med att mobilisera frivilliga krafter att ingå. För att på sikt få den lokala förankringen föreslås detta knytas till aktivitetshusen”

Nuvarande avtal för aktivitetshuset

Allmänt åtagande

- Restaurang
- Aktiviteter
- Anhörigstöd

Aktivitetshuset ska fungera som ett aktivitetssentrum för äldre och vara en öppen mötesplats. Entreprenören ska bedriva ett aktivt utbud av aktiviteter och anhörigstöd samt samverka med föreningslivet i kommunen.

Nuvarande avtal för aktivitetshuset

Aktiviteter – en öppen mötesplats

- En öppen mötesplats för kommunens äldre invånare
- Dagligen ska flertalet olika aktiviteter erbjudas för äldre och för personer med funktionsnedsättning (ex underhållning, studiecirklar, promenadgrupper etc)
- Bemannat kl 08.00-17.00 måndag-fredag
- Lokalerna ska vara tillgängliga för föreningsaktiviteter kvällstid fram till kl 22.00 samt under helger
- Entreprenören ska samverka med pensionärsorganisationer, Röda Korset, kyrkan, bibliotek, demensförening och andra frivilligorganisationer för att uppmuntra till ideella aktiviteter så att aktivitetshuset utvecklas till en social mötesplats.

Nuvarande avtal för aktivitetshuset

Anhörigstöd

- Stöd till anhöriga som vårdar en närstående med långvarig sjukdom, äldre eller person med funktionsnedsättning.
- Stödet ska ges både individuellt och i grupp.
- Utbildningar i grupp för anhöriga som vårdar närstående med demenssjukdom och/eller andra funktionsnedsättningar.
- Uppsökande verksamhet genom samarbete med hemtjänst, kommunens personal och det omgivande samhället.
- En träffpunkt för möjlighet till spontanbesök av anhöriga och närstående.

Nuvarande avtal för aktivitetshusen

Verksamhetsråd

- Verksamhetsråd för att identifiera och utveckla ett stort utbud av aktiviteter, studiecirklar etc.
- Verksamhetsrådet ska också ha inflytande och påverkansmöjlighet på restaurangens meny.
- I verksamhetsrådet ska representanter för kommunens olika pensionärsföreningar, demensförening, frivilligorganisationer, besökare etc. ges möjlighet att delta.

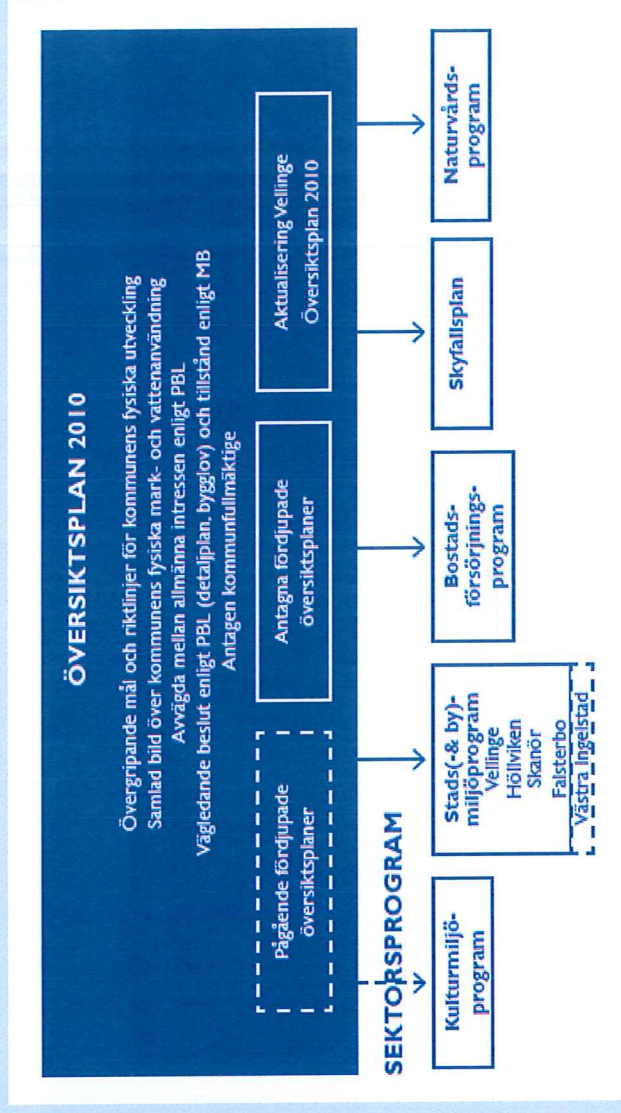
Bymiljöprogram Västra Ingelstad

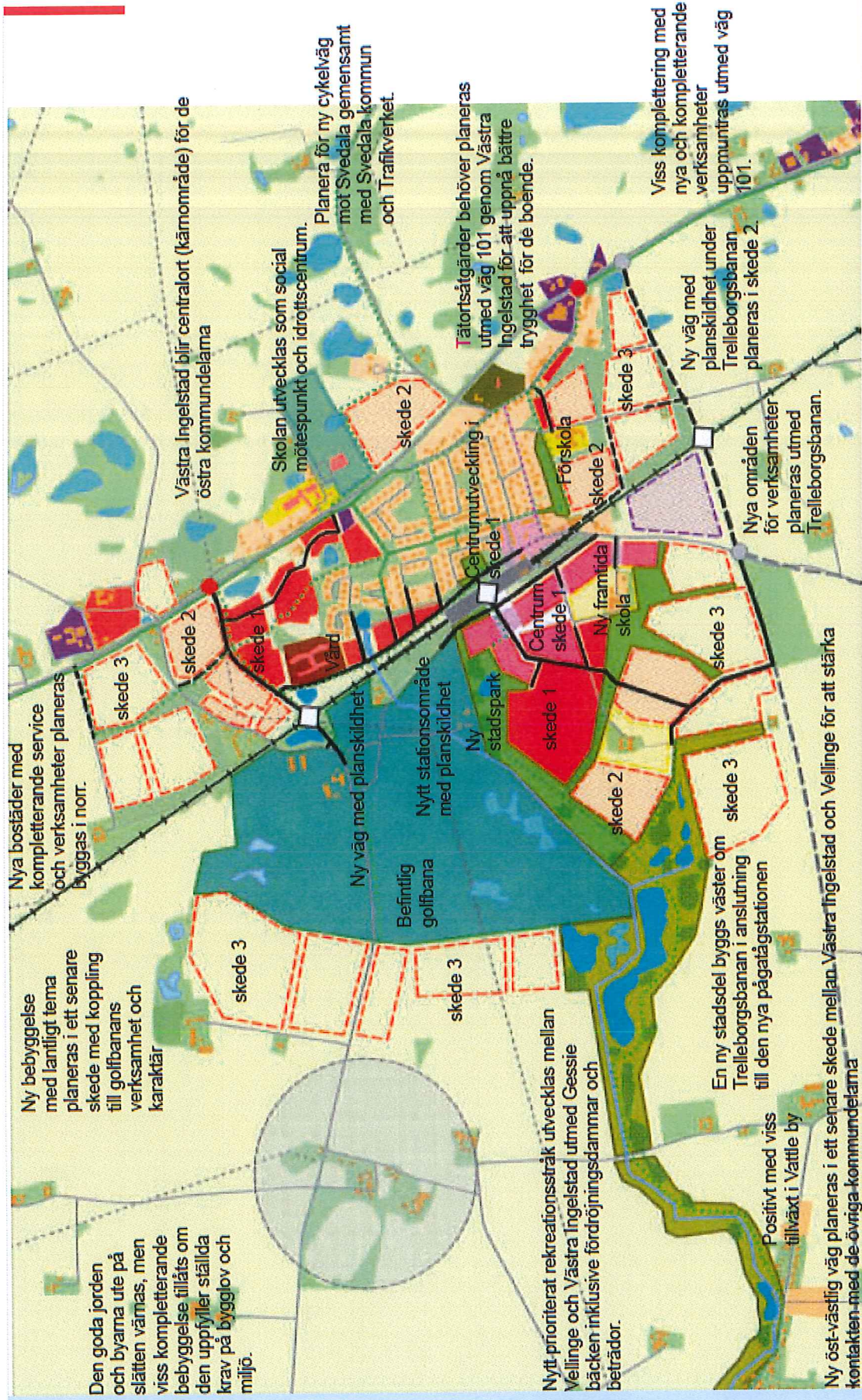


Projektets syfte och mål

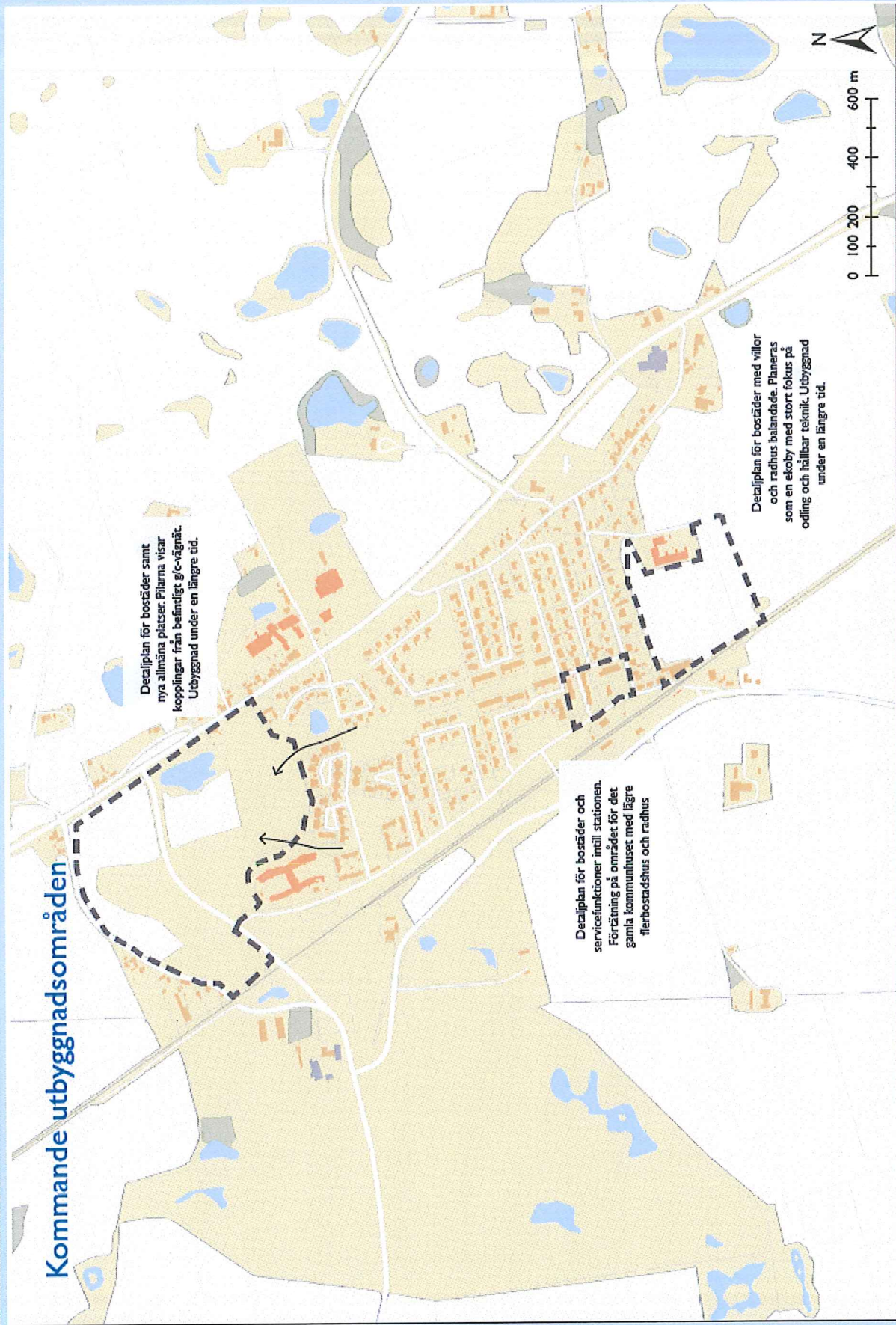
Mål och syfte

- Skapa en levande, hållbar och vacker by.
- Förbättra kunskaperna om den befintliga byns karaktär
- Beskriva utvecklingspotential för de offentliga ytorna
- Prioritera åtgärder





Kommande utbyggnadsområden



Detaljplan för bostäder samt nya allmänna platser. Pilarna visar kopplingar från befintligt g/c-vägnät. Utbyggnad under en längre tid.

Detaljplan för bostäder och servicefunktioner intill stationen. Förtätning på området för det gamla kommunhuset med lägre flerbostadshus och radhus

Detaljplan för bostäder med villor och radhus blandade. Planeras som en ekoby med stort fokus på odling och hållbar teknik. Utbyggnad under en längre tid.



Styrkor, brister och potential

Starka mötesplatser – styrka i god sammanhållning i byn med skolan i centrum, brist i utemiljöer som är naturliga mötesplatser

Mellan två starka strukturer – en landsväg och en järnväg som varit strukturbildande för utveckling och byns sammanhang. Potential för framtida utveckling.

En ö i åkerlandskapet – många har bosatt sig på platsen för omgivningen och har en önskan att komma ut enklare, idag är tillgängligheten en brist men potential för byns attraktivitet.

Starka målpunkter – styrka med offentlig service och kollektivtrafik som skapar en koppling mellan skola-förskola-stationen inom korta avstånd, dock brist i att strukturen inte prioriterar en enkel rörelse med cykel och gång.

Inre gröna rummet – ovanligt i en by av Västra Ingelstads storlek men ett arv från tidigare planering, styrka i säkra transporter och grönska, potential i att utnyttja som noder

Prioriterade platser och stråk

1. Stationsparken – Gammal finplats och del av byns nya framsida mot järnvägen. Potential att skapa en estetiskt vacker plats som sticker ut i byn.

2. Mitten – Nod av gång- och cykelvägarna och kärna i det gröna inre rummet, många passerar och det skulle kunna bli en naturlig mötesplats. Möjlighet att skapa en mångfunktionell plats med aktiviteter för alla åldrar.

3. Skolan – Otydlig entré från gång- och cykelvägen till en av byns viktigaste platser. En mer välkomnande entré från tunneln för att uppmåna till cykel och gång.

4. Gröningen vid stationen – Tidigare baksida och nu en entréplats och framtida central plats. Kan lyftas estetiskt för att bli mer välkomnande samt öka de sociala och ekologiska värdena.

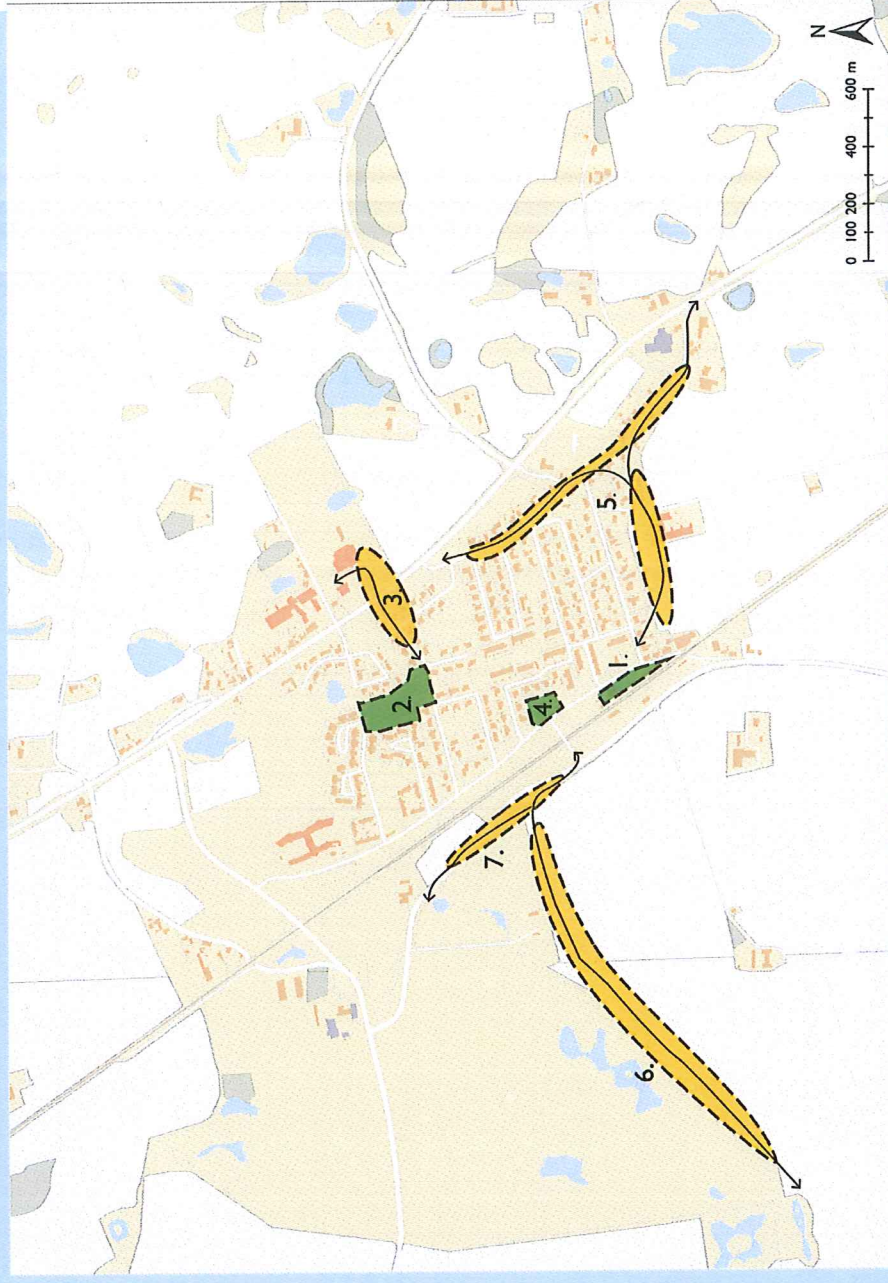
5. Stråk i södra delen av byn – Gående och cyklister behöver prioriteras mer än idag, tex se över hur förskolan angörs från olika håll

6. Gessiestråket – Etapp "entré öster" av Gessiestråket för att skapa promenadmöjligheter utanför byn.

7. Klippta promenadstråk - Skapa promenadvägar genom skötsel

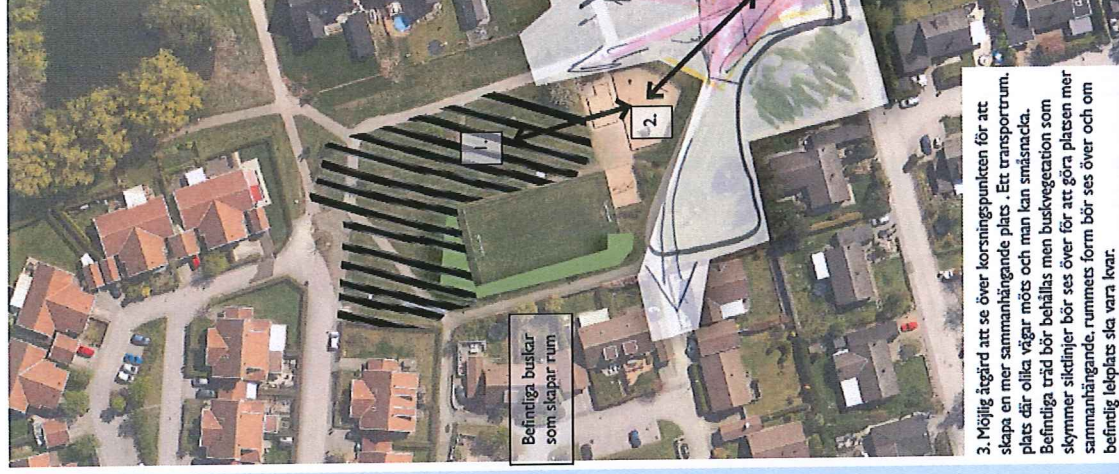
Åtgärder

1. Stationsparken
2. Bymitten
3. Skolan
4. Stationsgröningen
5. Stråk i södra delen
6. Gessiestråket
7. Klippta promenadstråk



Nr	Åtgärd	Beskrivning	Omfattning	Prio
1	Stationsparken	Gammal finplats och del av byns nya framsida mot järnvägen. Potential att skapa en estetiskt vacker plats som sticker ut i byn.	medel	2
2	Bymitten	Nod av gång- och cykelvägarna och kärna i det gröna inre rummet, många passerar och det skulle kunna bli en naturlig mötesplats. Möjlighet att skapa en mångfunktionell plats med aktiviteter för alla åldrar. Bör ske i etapper, varav ett utegym är den första och en förändring kopplat till gång-och cykelvägarna i en annan.	Stor (etapper)	1 (utegym) 3 (g/c-vägar)
3	Skolan	Otydlig entré från gång- och cykelvägen till en av byns viktigaste platser. En mer välkomnande entré från tunneln för att uppmåna till cykel och gång. Arbeta med hela stråket från mittenplatsen.	Liten-medel	2
4	Stationsgröningen	Entréplats och framtida central plats. Kan lyftas estetiskt för att bli mer välkomnande samt öka de sociala och ekologiska värdena.	liten	4
5	Stråk i södra delen	Se över hur stråken kan stärkas för gång och cykel, framförallt till/från förskolan.	Liten-medel	2
6	Gessiestråket	En första etapp av Gessiestråket för att skapa promenadmöjligheter utanför byn.	stor	3
7	Klippta promenadstråk	Skapa promenadvägar i byns utkant genom skötsel på kommunala grönytor	liten	1

Bymitten

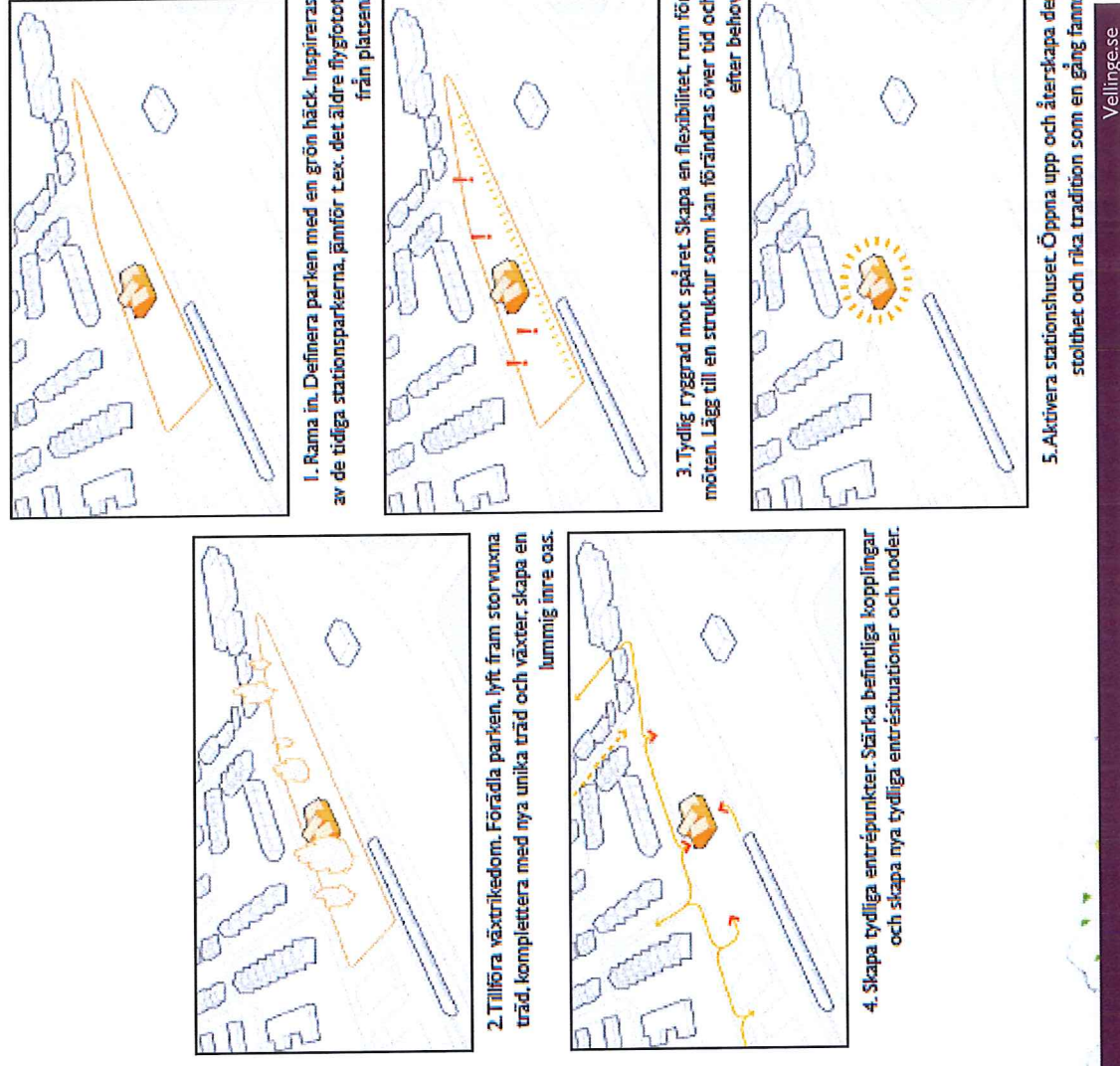


1. Nytt utrymme och social plats.
Binda samman med befintlig bollplan och lekplats för att skapa ett socialt och aktivt rum. Ska vara möjligt att göra olika saker men ändå vara på samma plats.
Viktigt med bord och bänkar så man kan vara någonstans. Gärna olika och på flera platser så att många får plats och att man kan sitta på olika sätt. Inkludera grönska med vattenhantering i gestaltningen för att höja den estetiska kvaliteten.
2. Befintlig lekplats, bör ha en visuell koppling till hela platsen

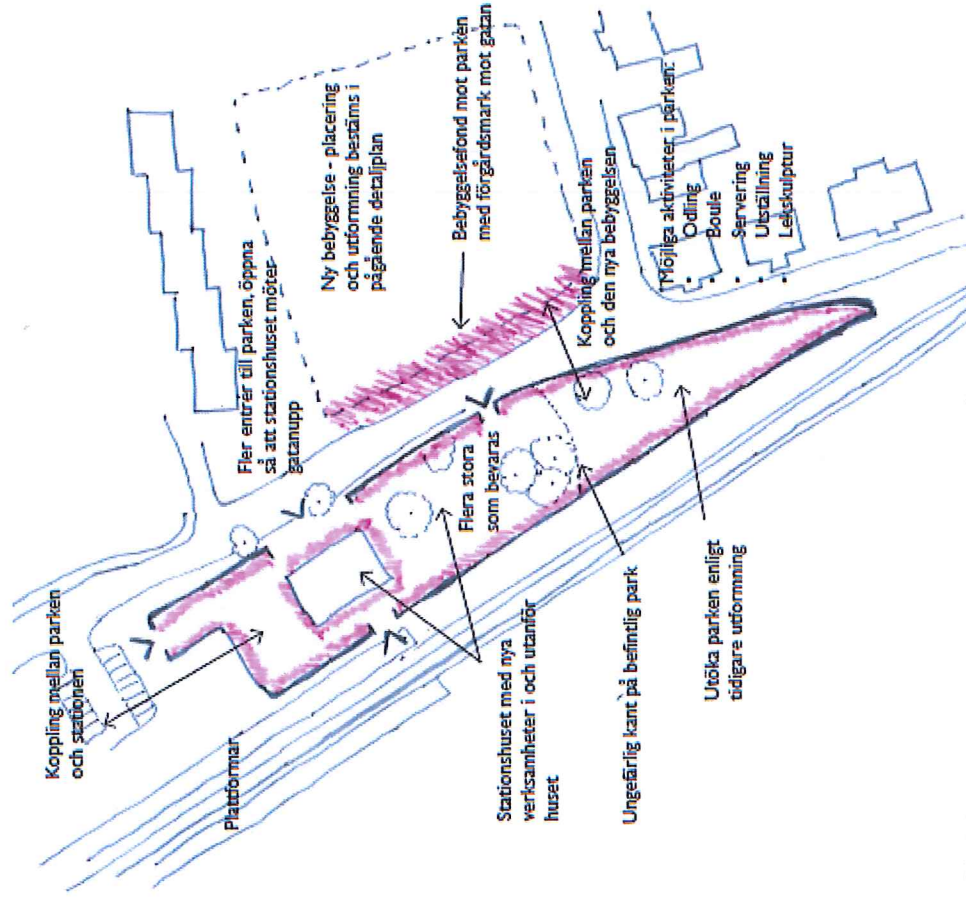
3. Möjlig åtgärd att se över korsningspunkten för att skapa en mer sammanhängande plats. Ett transportrum, plats där olika vägar möts och man kan snäsnicka. Befintliga träd bör behållas men buskvegetation som skymmer siktdinjer bör ses över för att göra platsen mer sammanhängande, rummets form bör ses över och om befintlig lekplats ska vara kvar.

Stationsparken

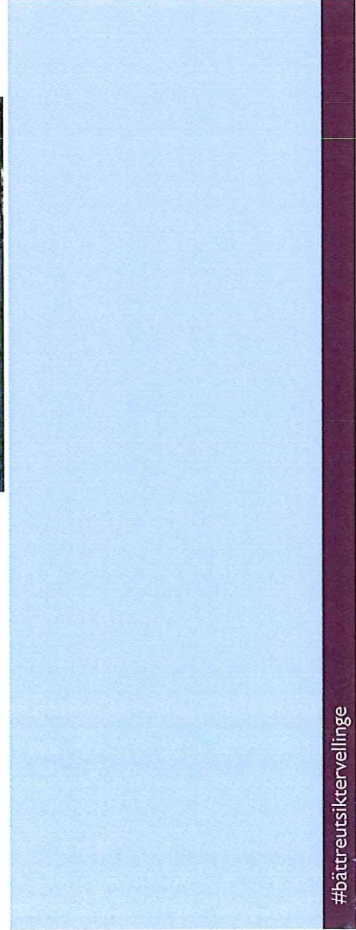
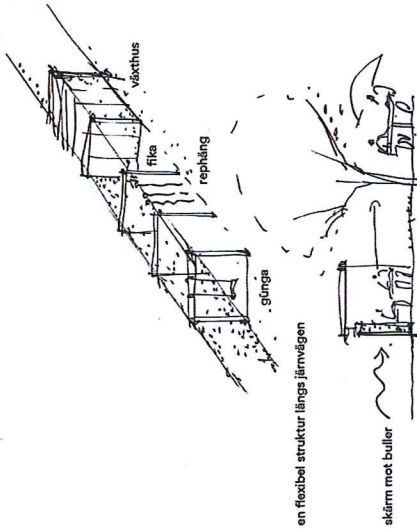
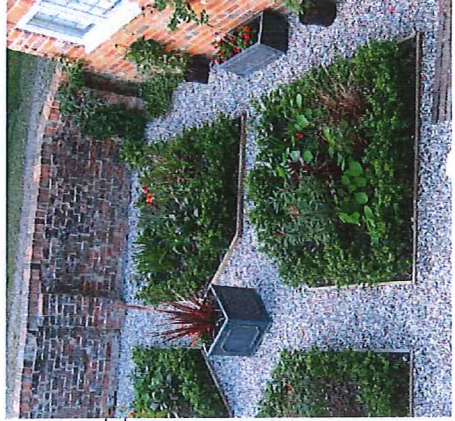
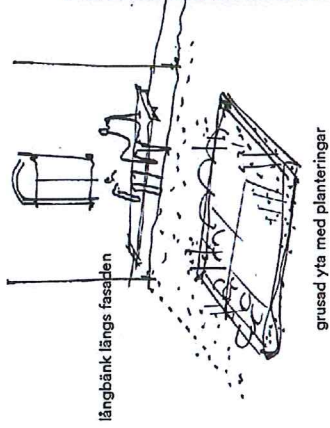
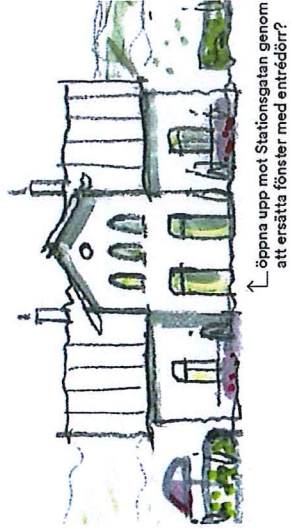
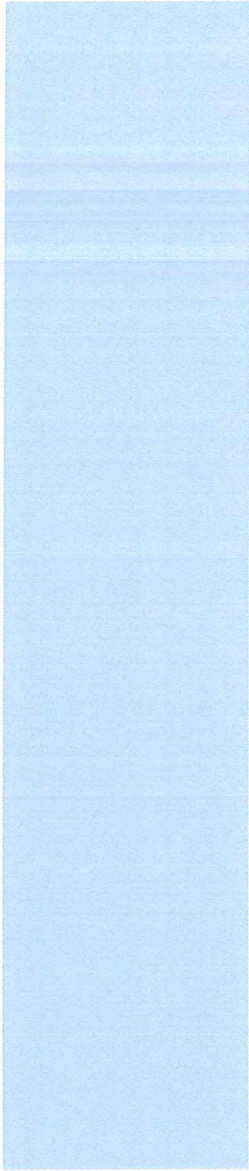
- Bevara och framhäv de uppvuxna träden som är vackra och viktiga för den biologiska mångfalden
- Lyfta och tydliggöra stationsparkens historiska kontext med bland annat exotiska växter
- Skapa mervärde till stationshuset
- Binda samman med den nya stationen



Stationsparken



Principskiss hur stationsparken kan utformas med nya entréer och koppling till den nya bebyggelsen öster om Stationsvägen och stationen

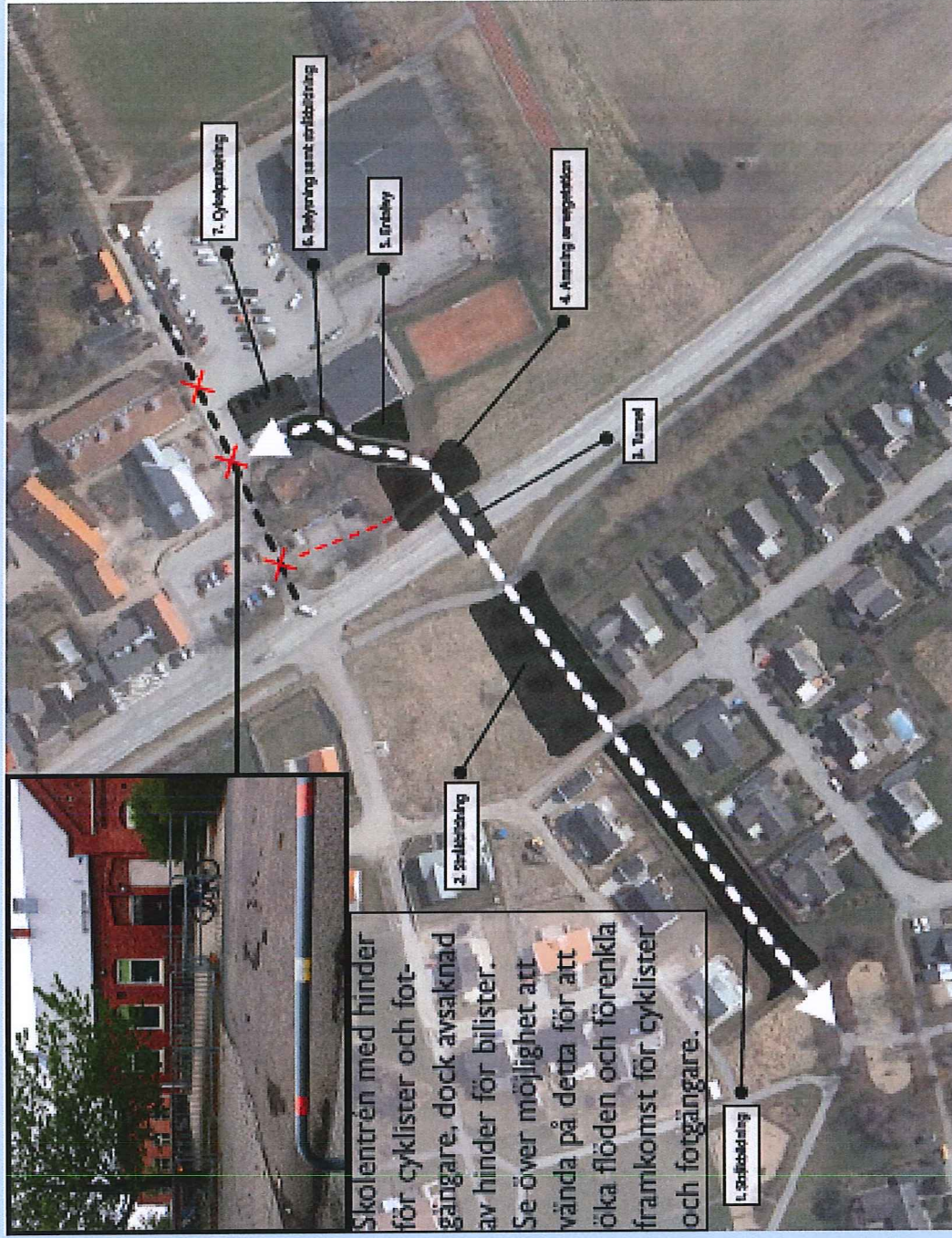


#bättreutsikttervellinge

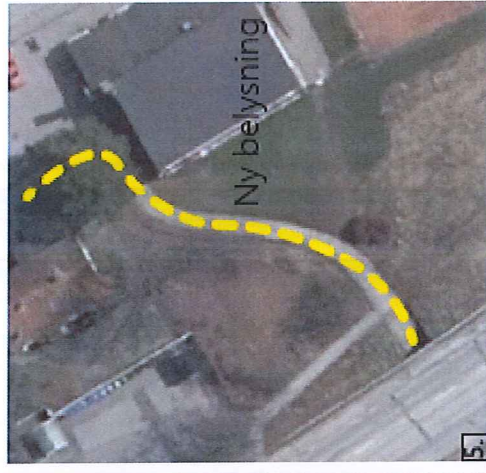
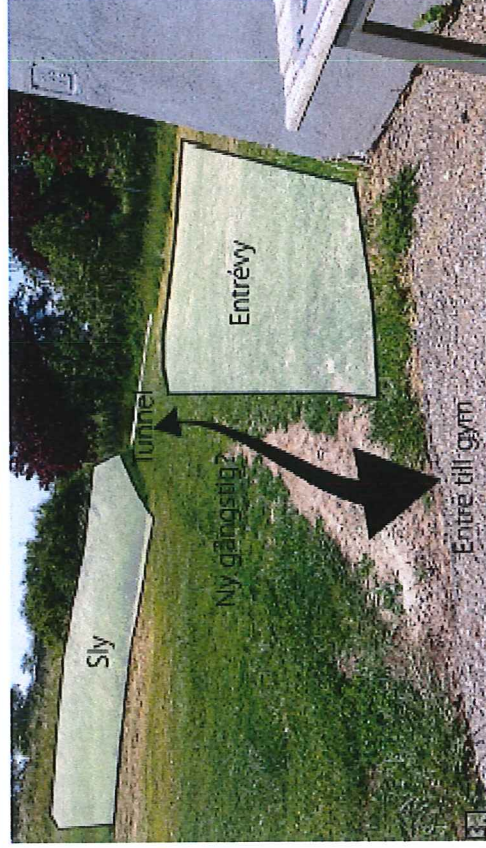
Skolan



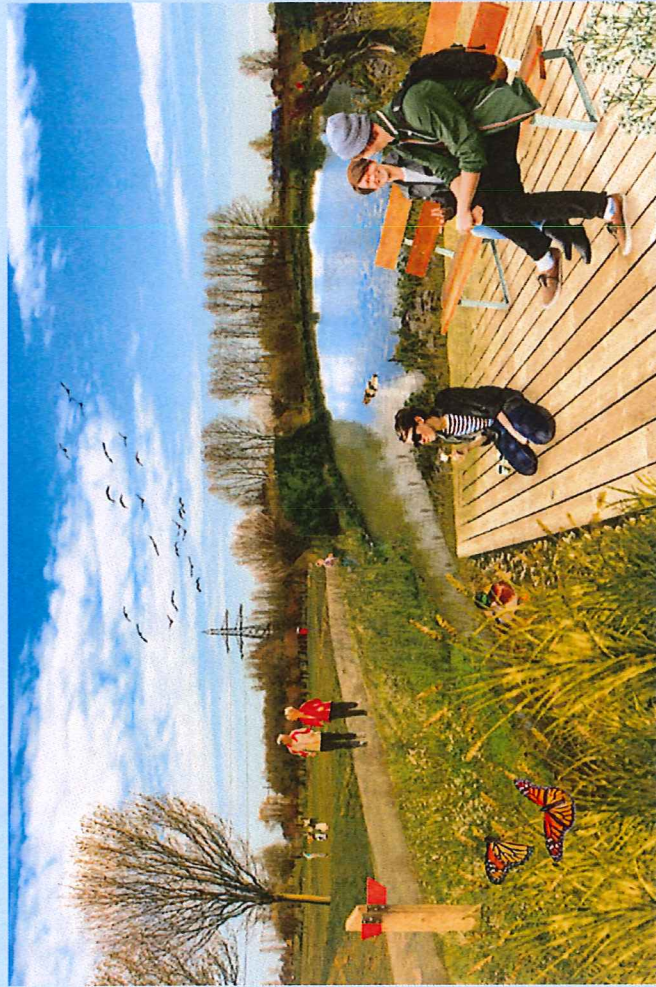
Skolentrén med hinder för cyklister och fotgängare, dock avsaknad av hinder för bilar. Se över möjlighet att vända på detta för att öka flöden och förenkla framkomst för cyklister och fotgängare.



Skolan



Gessiestråket



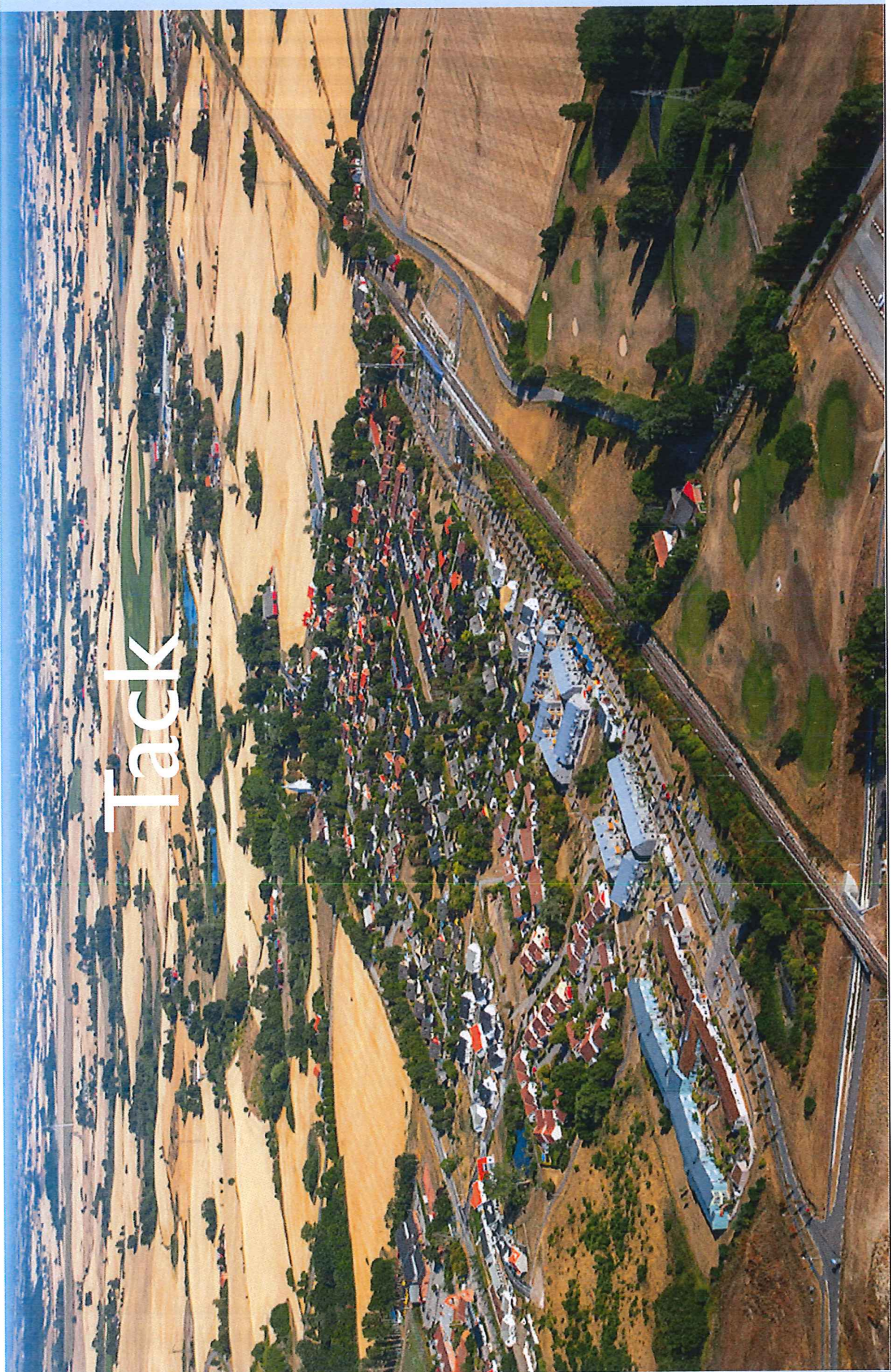
#bättreutsiktervellinge

Principskiss över Gessiestråkets etapp entré öst



Vellinge.se

Tack



Ksau § 53 2019-03-20

- Tillväxavdelningen bedömer att det inte finns möjlighet att starta upp ett omfattande arbete med fördjupad översiktsplan eller planprogram för lokalisering av skola i Månstorps kommun del under 2019.
- Beslut 3. Godkänna återrapporteringen gällande ny grundskola i kommun del Månstorp.

Uppföljning stadsmiljöprogram

- Vellinge, Skanör och Höllviken antagna 2015
- Falsterbo antagen 2018

Mätmetod	Definition	Målnivå 2017	Måluppfyllelse 2017	Målnivå 2020
Medborgarenkäten - Centrumutveckling	Komplettera med frågor om fysisk utformning	Kontroller att medborgarna är positiva till föreslagna åtgärder.	Ingen uppgift	Följa upp att medborgarna uppskattar utförda åtgärder.
Genomförd aktivitet för varje centrum	För varje centrum tas fram en strukturplan	Strukturplaner finns framtagna och är politiskt förankrade för de tre centrumen. Åtgärder har börjat genomföras.	Kompletterats under tiden med strukturplan för Falsterbo	De viktigaste huvuddragen i strukturplanerna har genomförts.
Antal genomförda aktiviteter för varje centrum	Inom respektive Ortsstrukturplan utpekas tre geografiska fokusområden inom vilka minst tre nya aktiviteter utförs.	9 st (3 x 3 st) dvs. tre aktiviteter är genomförda per centrum	Ej uppfyllt, 5 st genomförda Vellinge 2st, Skanör 1 st, Höllviken 2 st.	27 st (3 x 9 st) dvs. nio aktiviteter är genomförda per centrum
Genomförda aktiviteter för utvalda entréstråk	Redovisa förslag på visuellt tydliga och vackra entréstråk till respektive centrum samt angett prioriteringsordning för genomförandet av åtgärder	3 stråk är förbättrade dvs. (1 stråk per centrum)	Ej uppfyllt, Malmövägen i Skanör, Parkstråket i Vellinge på god väg	9 stråk är förbättrade dvs. (3 stråk per centrum)
Vald och utförd (utbytt) ny belysningsarmatur för respektive centrum	Bestämma typ av ljussättning och val av armaturer för de tre centrumen inklusive deras entréer	Själv "centrumkärnorna" har fått nya armaturer.	Ej uppfyllt, Ny armatur i Skanör C, Malmövägen i Skanör	Utvalda centrumstråk och entréstråk har fått nya armaturer,

Genomförda projekt

Aktivitet	Ort
Ängaträket	Vellinge
Parkstråket inkl. Gästisparken	Vellinge
Centrumkärnan, stora torget	Vellinge
Centrumkärnan, Lilla torg	Vellinge
Skanörs centrum, etapp 1 (parkering)	Skanör
Axelssonstorg	Skanör
Skanörs hamn etapp 1 (Stens brygga, innergård mm)	Skanör
Nyckelhålsparken	Höllviken
Stora rondellen	Höllviken

Pågående projekt

Aktivitet	Ort
Norra infarten	Vellinge
Campus och Vellinge ängar	Vellinge
Bäckatorget	Skånör
Falsterbovägen	Skånör/Falsterbo
Entréplatser Falsterbo stadspark	Falsterbo

Månstorps Ängar / Postiljonen

Avtalstid

2020-01-17 - 2022-01-17

Förlängning 3 + 3 år

Dagverksamhet

Bilag 3

Månstorps Ängar

Profil: Demensby

Ett område där de boende med minnesproblematik fritt kan röra sig och uppleva en meningsfull vardag, utan hinder och begränsningar

Trygg miljö likt det vanliga samhället

Successiv omvandling till demensenheter i hela huset

Trädgård och närmiljö

De boende delaktig i skötseln – ge möjlighet till sinnestimulering i trädgården

Skötsel av odlingar, planteringslådor, växter inne i orangeriet och ute i trädgården

Skötsel av hönshus

Utemiljön ska fungera och nyttjas som en vårdmiljö (fysiska aktiviteter, social samvaro, måltider, upplevelser alla årstider, arrangemang, möjlighet för sömn och vila)

Hönshus med frigående höns
sommarkaniner
andra djur tex, katt, fåglar eller liknade

Butik - gammal lanthandel

Skönhetssalong för fötter, händer, hår
Taktill massage

Ljusrum med sommarkänsla

Restaurang som café

Profilteam (år 1)

Vc

LLI

Ssk

Silviasysstrar

2 timmar/vecka

Inhämta och förmedla forskningsresultat
Införa evidensbaserade arbetssätt och
metoder

Värdegrundsteam (år 2)

Leder reflektionsmöten 1 tim/månad för all personal (hela avtalstiden)

Silviasysstrar handleder hands on/bedside

Personal

Verksamhetschef

Sjuksköterska 2 st

Äldrepedagog eller motsvarande LLI 2 st

Omvårdnadspersonal

Silviasyster 4 st

Lokalvårdare

Kökschef

kock

Utbildning och kompetensutveckling

Grundläggande kunskaper om vård av personer med kognitiv sjukdom och om normalt åldrande

Goda kunskaper i bemötande och personcentrerad omvårdnad

Stjärnmärkt - utbildningsmodell från Svenskt Demenscentrum

Utbildningspaket (Famm, MHFA, individuella behov)

Meningsfull vardag

- Genomförandeplan
- Levnadsberättelser, värdegrundplaner
- Kontaktmannaskap + vice
Hembesök före inflyttning
Individuell veckoplanering – Min dagbok
"Projekt Gemenskap"
- Egentid
- Aktiviteter
Gemensamma och individuella

- Dagligen tid för utevistelse
- Utflykter
- Vardagsrehabiliterande förhållningssätt
- Personal ska instruera och inspirera de boende att använda teknik
- LLI råd fond 100tkr/år
anhörigträffar, anhörigstöd
närståendecafé 1 kväll/mån
- Pedagogiska måltider

BPSD-register

Lugn och trygg natt – kameratillsyn

Checklistor – demens, miljöanpassning som bidrar till ökad delaktighet

”Utemiljö som vårdmiljö” – arbetssätt och metoder (SLU rapport)

Fokuspunkter , ute och inne
Sverigekarta

Husvagn – leva campingliv
Välfärdsteknik

Samarbete

Arbetsterapeuter
Fysioterapeuter
Vårdcentralen
Vellinge kommun
Politiska kontaktpersoner
Frivilliga organisationer
Volontärer/frivilliga (Öppet Hus 1-2 ggr/år)
Affärer / Sponsorer (skänker saker)
Lokala konstnärer

Omtanke-Vänlighet-Service

