

Kommunförvaltningen

Protokoll

Dnr: On 2022/30

Eva Malmberg
*Kommunrådssekreterare/Administrativ
assistent*

Kommunala pensionärsrådet 2022-05-19

Sammanträdesdatum 2022-05-19

Tid 1330-1530

Lokal Månstorps Ängar

Närvarande

Ordinarie ledamöter

Thommy Gransten (M), Ordförande
Birgitta Ericson Erch (PRO), Vice ordförande
Pia Andersson (M)
Eric Queckfeldt (M)
Willy Olsson (PRO Månstorp)
Alice Olsson Palm (PRO Räng/Höllviken)
Christer Johannesson (PRO Vellinge)
Kjell Stridh (SKPF avd. 59)
Ella-Britta Heldeborn (SPF klubb 72 Vellinge)
Gunilla Thysell (SPF Sällskapet Armeria)
Gerd Nordquist (SPF Ljungens seniorer)
Birgit Jönsson (SPF Ljungens seniorer)

Ersättare

Lennart Willemo (M) – frånvarande
Thorvald Lindhe (M) – frånvarande
Carina Wutzler (M) – frånvarande
Ulla-Britt Börjesson (PRO Skanör Falsterbo) -frånvarande
Inger Nilsson (PRO Vellinge) – frånvarande
Arne Nilsson (SPF klubb 72 Vellinge) - frånvarande
Rune Jeglertz (PRO Höllviken) - frånvarande
Gisela Cavalli-Björkman Danred - frånvarande
(miljö- och byggnadsnämnden)

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033



Dnr: On 2022/30

Tjänstemän

Johan Greco, omsorgsavdelningen
Filip Evander, plan- och exploatering
Emily Christensen, vård- och omsorg
Eva Malmberg, sekreterare



1. Upprop

2. Val av justerare

Gunilla Thysell (SPF Sällskapet Armeria) utses att justera protokollet.

2. Ensamhetskommisionen

– Johan Greco

Bilaga 1

3. Status för projektet Framtidssäkrad välfärd

– Johan Greco

Bilaga 1

4. Lägesrapport St. Knut

- Johan Greco

Bilaga 1

5. Information om detaljplan för Eskilstorp 34:18, Eskilsgården i Vellinge

- Filip Evander

Bilaga 2

6. Rundvandring inom- och utomhus

- Jörgen Göransson – verksamhetschef

[Månstorps Ängar - Demensby Vellinge | Förenade Care \(forenade-care.com\)](https://www.forenade-care.com)



6. Information från nämnderna

Tekniska nämnden:

Cirkulationsplatsen Triangeln i Skanör kommer att invigas på måndag den 23/5. Olsgårdsgatan i Vellinge där förlängs vägen cirka 700 meter, på så sätt blir framkomligheten enklare. På Östersjövägen i Höllviken blir farthindren färre.

Miljö- och Byggnadsnämnden:

Ej närvaro.

Kommunstyrelsen:

Inget att rapportera.

7. Övrigt

Förenade Care

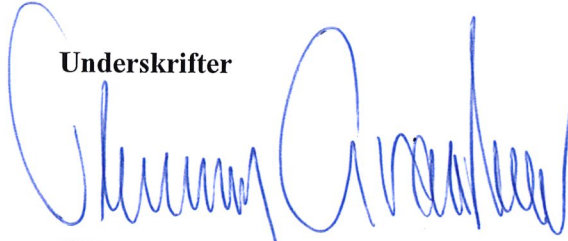
Organisationsförändring kommer att ske och innebära en verksamhetschef, och tre biträdande chefer som är placerade i de olika kommundelarna. Målet är att ha så likartad hemtjänst som möjligt i hela kommunen. Förtydligade av organisationen kommer att kommuniceras ut.

Punkten "Hur fungerar överförmyndare och Gode män" från Willy Olsson har inkommit. Punkten kommer att tas upp på mötet den 14 september. Anne Marbrant (M) bjuds in.

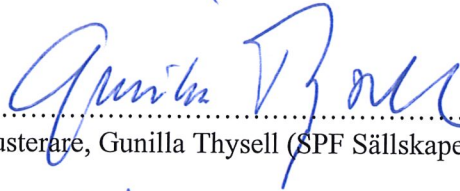


Dnr: On 2022/30

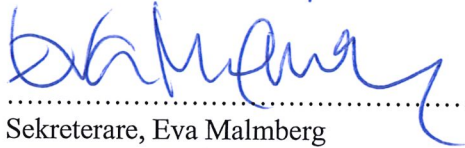
Underskrifter



.....
Ordförande, Tommy Gransten



.....
Justerare, Gunilla Thysell (SPF Sällskapet Armeria)



.....
Sekreterare, Eva Malmberg

Bilaga 1

Vellinge.se | #bättreuskervellinge

Ensamhetskommissionen – digitalt event

Inbjudan – Bli mer trygg i en digital vardag

Torsdagen den 2 juni bjuder Vellinge kommun och mobilföretaget Doro in seniorer i Vellinge till en gratis utbildning om hur du kan bli mer trygg och bekväm i en digital och mobil vardag. Doro står även bakom Ensamhetskommissionen, som är ett politiskt obundet initiativ som jobbar brett mot ensamheten och utanförskap bland äldre i Sverige.

Vi kan alla känna oss lite nervösa när vi ska använda mobilen till olika vardagsbestyr, såsom bankärenden, logga in på 1177 eller göra andra bokningar med hjälp av en mobil.

Detta tillfälle är till för dig som känner dig lite ny i att använda en mobil i vardagen, eller dig som bara har lust att lära lite mer och få ökad trygghet i användandet av digitala tjänster.

Utbildningstillfället ger möjlighet till att både lyssna och få ställa den där praktiska frågan man önskar att ha hjälp med. Se nästa sida för mer information.

STG.

Ensamhetskommissionen – digitalt event

Program

Kl. 13:00. Kaffe & samling

Kl. 13.15. Välkommen & introduktion – varför denna utbildning?

- Johan Greco, vård- och omsorgschef på Vellinge kommun
- Jörgen Nilsson, vd på Doro

Kl. 13.25. Att använda mobil och digitala tjänster i min vardag

- "Så stöttar kommunen seniorer i en digital vardag".
Helena Lindau Hägg, projektledare, Vellinge kommun

- "Introduktion: så blir du mer digital med hjälp av din mobil",
Lars Ribnell, Doro

Kl. 14.00-15.00. Tid för individuella frågor och visning på plats

Ensamhetskommissionen – digitalt event

Datum: torsdagen den 2 juni 2022

Tid: kl. 13.00-15.00

Lokal: Vellinge kommunhus, kommunfullmäktigesalen Måkläppen

Förämälan:

Helena Lindau Hägg, 040- 42 56 86 eller email helena.hagg@vellinge.se

Johan Greco, 040- 42 54 05 eller email johan.greco@vellinge.se

Märk gärna ditt mejl "Anmälan"

Det finns totalt 30 platser. Principen "först till kvarn" gäller.

Uppstart St Knut/Aspen i kommunal regi

- Verksamheten övergår i kommunal regi 2023-01-16
- Verksamhetschef
- Ny organisation
- Arbetet i full gång med att skapa koncept, rutiner och arbetssätt
- Personalmöte och anhörigmöte
- Verksamhetsövergång av personal
- Utvecklingsplan för verksamheten

Framtidssäkrad Valfärd 2022

- Nyckelfri hemtjänst
- Hälsöfrämjande information
- Digital tillsyn
- Preventivt arbete hos målgrupperna för hälso- och/eller insatsbedömning - för att identifiera rätt insatsväg
- Informera om goda möjligheter som underlättar kvarboende (Trygg säck)
- Digitala lösningar i hemmet för ökad självständighet och kvarboende

50.

Framtidssäkrad Välfärd 2022

- ”Advisory Board” - testbädd för nya arbetssätt och digitala möjligheter inom kommunens äldreomsorg
- Digitalt inkontinensskydd
- Infofilm om fallprevention
- Förnyade och innovationsdrivna upphandlingsunderlag
- Kompetens-kontinuitet istället för personalkontinuitet

Framtidssäkrad Välfärd 2022

- Barn och ungdomar på vård- och omsorgsboenden
- Demensteam i hemtjänsten, forts
- Digital kontakt / samtalssöd , forts

STG

Ensamhetskommissionen – digitalt event

Inbjudan – Bli mer trygg i en digital vardag

Torsdagen den 2 juni bjuder Vellinge kommun och mobilföretaget Doro in seniorer i Vellinge till en gratis utbildning om hur du kan bli mer trygg och bekväm i en digital och mobil vardag. Doro står även bakom Ensamhetskommissionen, som är ett politiskt obundet initiativ som jobbar brett mot ensamheten och utanförskap bland äldre i Sverige.

Vi kan alla känna oss lite nervösa när vi ska använda mobilen till olika vardagsbestyr, såsom bankärenden, logga in på 1177 eller göra andra bokningar med hjälp av en mobil.

Detta tillfälle är till för dig som känner dig lite ny i att använda en mobil i vardagen, eller dig som bara har lust att lära lite mer och få ökad trygghet i användandet av digitala tjänster.

Utbildningstillfället ger möjlighet till att både lyssna och få ställa den där praktiska frågan man önskar att ha hjälp med. Se nästa sida för mer information.

Ensamhetskommissionen – digitalt event

Program

Kl. 13:00. Kaffe & samling

Kl. 13.15. Välkommen & introduktion – varför denna utbildning?

- Johan Greco, vård- och omsorgschef på Vellinge kommun
- Jörgen Nilsson, vd på Doro

Kl. 13.25. Att använda mobil och digitala tjänster i min vardag

- "Så stöttar kommunen seniorer i en digital vardag".
Helena Lindau Hägg, projektledare, Vellinge kommun

- "Introduktion: så blir du mer digital med hjälp av din mobil",
Lars Ribnell, Doro

Kl. 14.00-15.00. Tid för individuella frågor och visning på plats

Ensamhetskommisionen – digitalt event

Datum: torsdagen den 2 juni 2022

Tid: kl. 13.00-15.00

Lokal: Vellinge kommunhus, kommunfullmäktigesalen Måkläppen

Förämälän:

Helena Lindau Hägg, 040- 42 56 86 eller email helena.hagg@vellinge.se

Johan Greco, 040- 42 54 05 eller email johan.greco@vellinge.se

Märk gärna ditt mejl "Anmälan"

Det finns totalt 30 platser. Principen "först till kvarn" gäller.

cd

Uppstart St Knut/Aspen i kommunal regi

- Verksamheten övergår i kommunal regi 2023-01-16
- Verksamhetschef
- Ny organisation
- Arbetet i full gång med att skapa koncept, rutiner och arbetssätt
- Personalmöte och anhörigmöte
- Verksamhetsövergång av personal
- Utvecklingsplan för verksamheten

Framtidssäkrad Valfärd 2022

- Nyckelfri hemtjänst
- Hälsöfrämjande information
- Digital tillsyn
- Preventivt arbete hos målgrupperna för hälso- och/eller insatsbedömning - för att identifiera rätt insatsväg
- Informera om goda möjligheter som underlättar kvarboende (Trygg säck)
- Digitala lösningar i hemmet för ökad självständighet och kvarboende



Framtidssäkrad Valfärd 2022

- ”Advisory Board” - testbädd för nya arbetsätt och digitala möjligheter inom kommunens äldreomsorg
- Digitalt inkontinensskydd
- Infofilm om fallprevention
- Förnyade och innovationsdrivna upphandlingsunderlag
- Kompetens-kontinuitet istället för personalkontinuitet

Framtidssäkrad Valfärd 2022

- Barn och ungdomar på vård- och omsorgsboenden
- Demensteam i hemtjänsten, forts
- Digital kontakt / samtalsstöd , forts



Bilaga 2



Vellinge.se | #bättringskrevellinge

Samrådsmöte förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18, Eskilsgården i Vellinge

ad

Dagordning

- Planprocessen
- Planförslaget
- Kommunens hemsida
- Frågor

Planprocessen

Vad är en detaljplan?

Vad är ett samråd?

Synpunkter kan lämnas till och med 9 april 2022

Via post till:

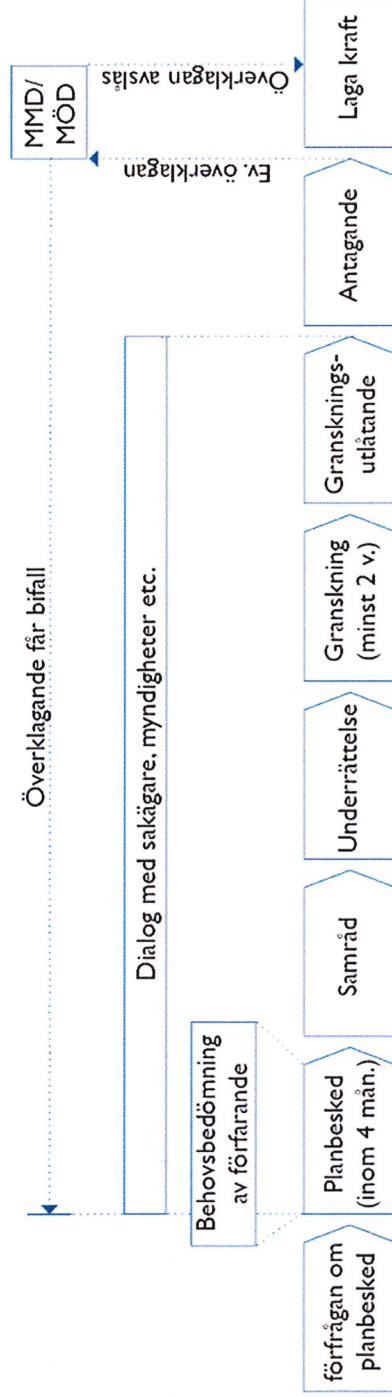
Planenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen, 235 81 Vellinge

Eller via e-post till:

plan@vellinge.se

- Genom detaljplan regleras byggrätten inom ett visst område. Det kan handla om var den sökande får bygga eller bestämmelser om utformning av byggnaderna. Detaljplanen sätter ramar som den som söker bygglov måste hålla sig inom.
- Detaljplanen reglerar även vem som är ansvarig för skötsel av allmänna platser inom planområdet, det så kallade ”huvudmannaskapet” .
 - Kommunalt
 - Enskilt (vägförening)

Planprocess



↑
11/3 – 8/4

**Fortsatt planprocess
(Utökat förfarande)**

Eskilgården

- Planuppdrag 2020-04-07
 - 66 platser vård- och omsorgsboende
 - Daglig LSS-verksamhet
- Tidplan
 - Samråd 11 april – 5 maj
 - Samrådsmöte 27 april kl 18
 - Granskning sommar
 - Antagande vintern 2022



Planområdet markerat med cirkel på utdrag ur kommunens adresskarta. Byggnaden för den tidigare verksamheten som numera är rivna finns med på kartan.

G.

siktervellinge



Utsnitt från kommunens ortofoto.

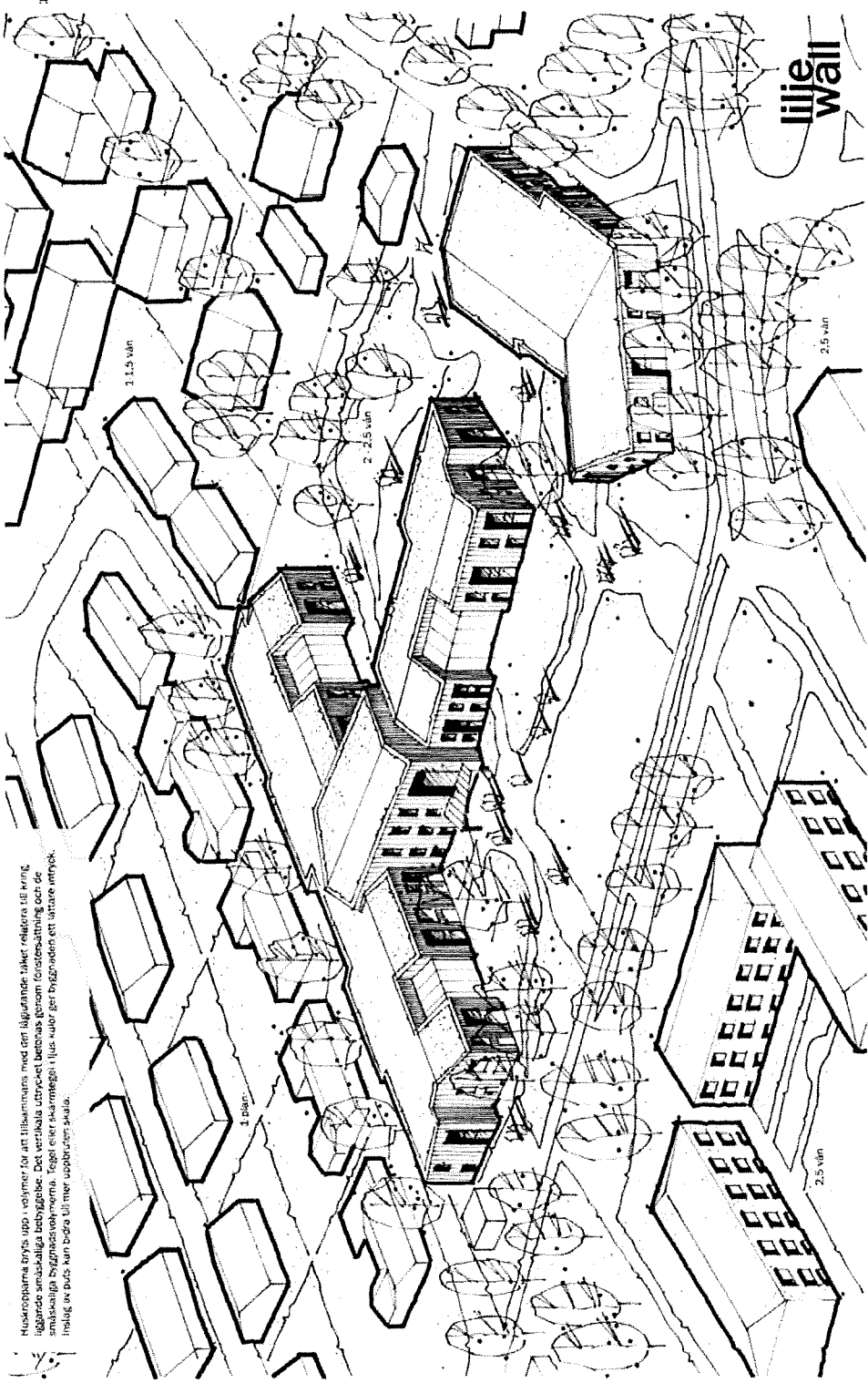
Översiktsplan

I Översiktsplan 2010, laga kraft 2013-06-27, aktualiserad 2017-12-06 i Kf § 172 är planområdet utpekad för Vård, befintligt eller planerat område, skede 1 (2010-2030).

siktrevallinge

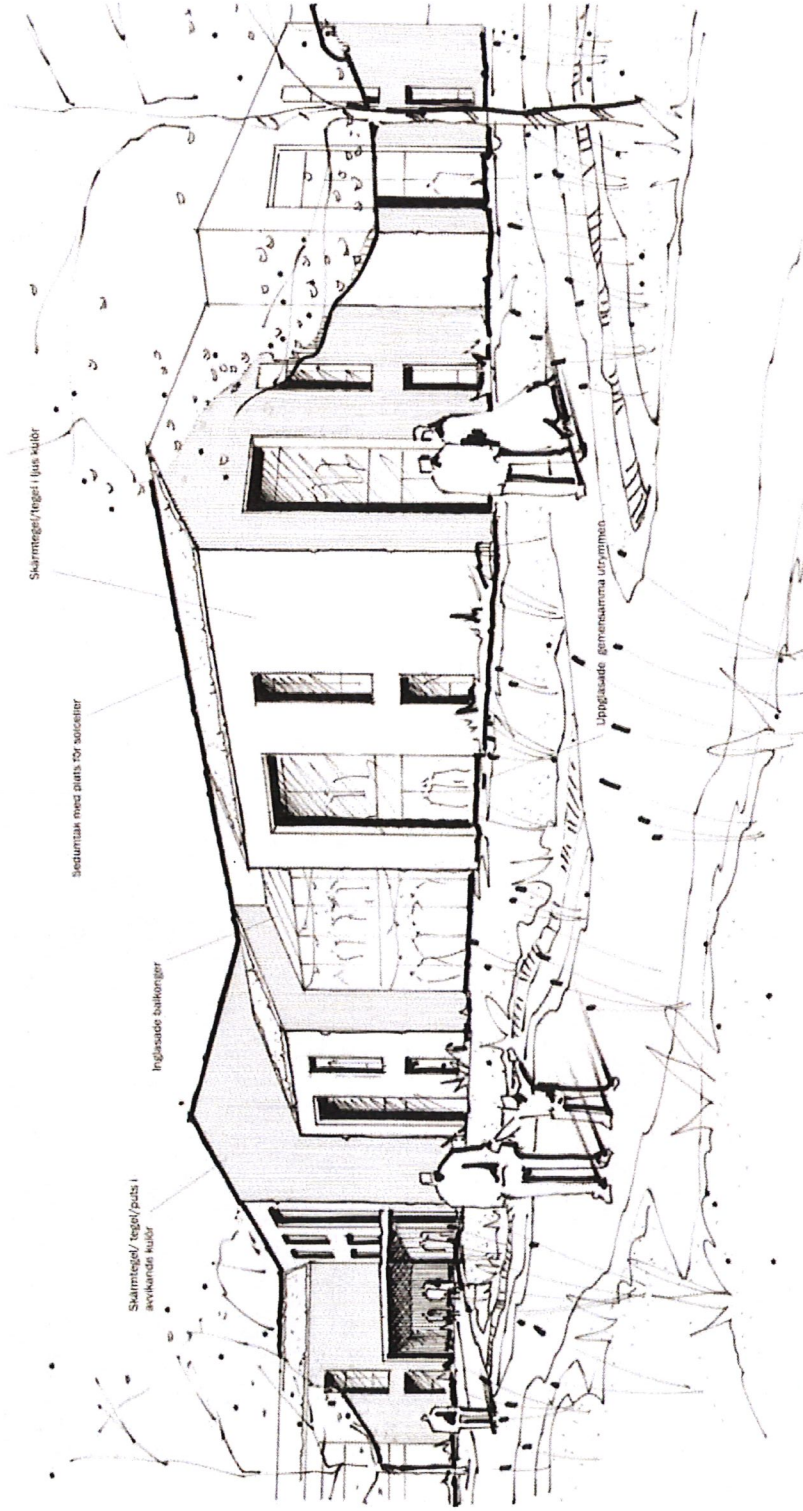


ef G.



Höskopplarna bryts upp i volymer för att tillbakavinnas med den liggande taket rellerna till kvint, liggande småskaliga byggnader. Det vertikala uttrycket betonas genom fönstersättning och de småskaliga byggnadsvolymerna. Tegel eller kakelmuggi i ljus kulör ger byggnaden ett vittare intryck. Inlag i tvåts kan bidra till mer uppbrotts skala.

Axonometri på utformningsförslag för nytt vård- och omsorgsboende samt daglig LSS-verksamhet framtaget av kommunens fastighetsenhet via Liljewall.



Perspektiv på utformningsförslag för nytt vård- och omsorgsboende sett från söder. Bilden är framtagen av kommunens fastighetsenhet via Lijewall.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med närmsta bestämmelser.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där bestämning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vidareområde på planområdet.

- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Zongrännsgräns
 - - - - - Kommungrännsgräns
 + + + + + Sammanfallande egenhetsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
E1 Transformationszon
EBC Vikt, Beakäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 gc-väg1, gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får endast föras med kompletteringsbyggnad

Höjd på byggnadsverk
 H₁ 0,0 Högst höjd av byggnadens översta våning
 H₂ 0,0 Högst höjd av byggnadens översta våning

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Reservat för allmännyttiga ändamål som t.ex. skolor, sjukhus, kyrkor, bibliotek, idrottsanläggningar, kultur- och rekreation.

Takvinkel
 O₂ 0,0 Största takvinkel av byggnadens översta våning
Markens anordnande och vegetation
 P₁ Parkering

Byggnaders användning
 S₁ Mark tillåten är bostadsområde i varje lagområde som orienteras mot ett ljudimpuls till

Utnyttjandegrad
 e₁ 40,0 Största byggnadsareal av angivet våningsyta i % av fastighetsareal inom använingssområdet

GENOMFÖRANDETTID
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar...

VELLINGE
 Kommun

Förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18 - Eskilsgården i Vellinge Vellinge kommun, Skåne Län

Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

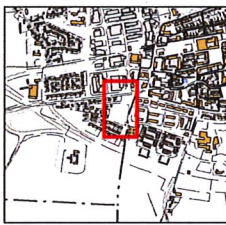
Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

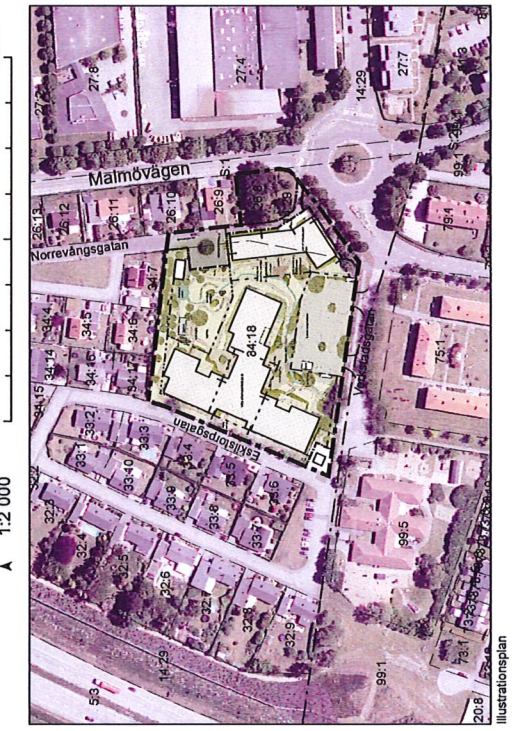
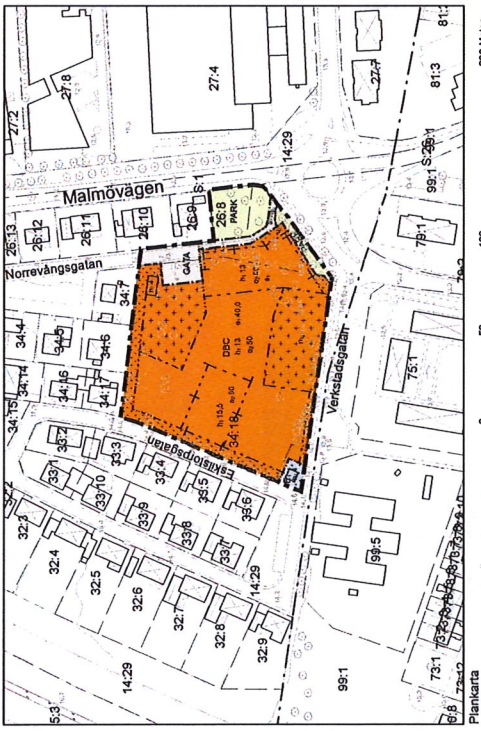
Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01



- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
 Fastighetsgräns
 Hekt, millilite
 Skillett
 Bostad
 Kompletteringsbyggnad m.m.
 Byggnadsrester, yta
 Gårdsläsa
 Korsväg, lastkän
 Korsväg, ej lastkän
 Korsväg, ej lastkän
 Korsväg, ej lastkän
 3.0 Markyta på brett
 2.1 Fastighetsbestämning
 Träd



Till planen hör följande handlingar
 Planens med planbestämmelser
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Underlag om betydande miljöpåverkan
 Grundkartan
 Isolytiskfotobildning

Antagen	Datum	Signatur
Laga kraft		

Planskeets: Samrådshandling Koordinatssystem plan: SVREF 99
 Upprättad datum: 2022-03-09 Koordinatssystem höjd: RH 2000
 Diarienummer: Ks 2020/160,722 Grundkartan kvalitetskontrollerad 2021-03-01

Følgende planer og projekter / Detaljplaner og områdesbestemmelser / Vellinge med omnejd / Forslag til detaljplan for Eskilstorp 34:18, Eskilsgården

Førslag til detaljplan for Eskilstorp 34:18, Eskilsgården

41 lysning

SAMRÅD

Syftet med forslaget er at muliggøre et nyt varet- og omsorgsboende for 66 plaser samt lokaler for kommunens daglige verksamhet enligt LSS.

Førlaget stammer øverens med kommunens gillende øversøksplan, ØP 2010 og amts ime leds till bestående miljøpørverken.

Møte ligger num onsdagen den 27 april 2022 klodden 18.00 i Fullmøktingsalen, kommunhuset, Vellinge. OBS! Inngang sker fra store parkeringen på Vøsterbrogaten!

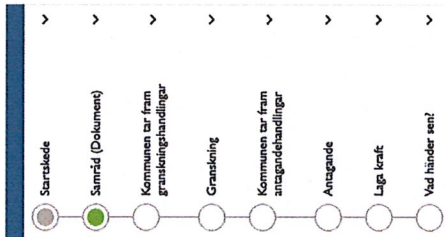
Samrådsbehandlinger fins under tiddn 11 april till 5 maj 2022 tillgønglige på kommunhuset i Vellinge och biblioteket i Vellinge.

Du hittar dem øven har till høger under punkten Samråd.

Synpunkter med navn og adresse ska senast 5 maj 2022 ha inkommit till Plan, Samhøllsbyggnadsavdelningen, Vellinge kommun, 235 81 Vellinge eller via e-post till plan@vellinge.se

Kontaktperson

Opplysninger om dette projekt limes av:
 Planarkitekt Filip Evander
 Telefon 040 42 50 00
 E-post vellinge.kommun@vellinge.se



Handwritten signature

Vellinge.se | #bättringsiktervellinge

Tack

namn@vellinge.se | telefon 0000-00 00 00

