

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-01-30

Plats Kommunhuset, Kolbacken

Tid 18:00–19:05

Paragrafer 1–13

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ulrika Nilsson (L)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (KD)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga

Sanja Culjak, Miljöchef
Mentor Demjaha, Bygglovschef
Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadschef
Anton Eriksson, Nämndsekreterare

Utses att justera Stefan Jonasson (M)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/172

Justering, 2024-02-06
plats och datum

Underskrifter


Gustav Schyllert (M)
Ordförande


Stefan Jonasson (M)
Justerare


Anton Eriksson
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-30
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-09
Datum då anslaget tas ned	2024-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift



Anton Eriksson

Ärendelista

- § 1 Val av justerare
- § 2 Förändring av dagordning
- § 3 Information
- § 4 Arrie 18:2 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 5 Falsterbo 3:327 – Nybyggnad av enbostadshus
- § 6 Skanör 8:44 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivningslov
- § 7 Östra Grevie 8:6 - Remiss - Samråd förslag till detaljplan för cirka 51 nya bostäder
- § 8 Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för Möllefoten
- § 9 Tillsynsplan 2024 enligt miljöbalken med behovsutredning 2024–2026 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 10 Revidering av delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 11 Initiativärende från (SD) angående naturvård och fastighetsbildning
- § 12 Meddelanden till nämnden
- § 13 Delegationsbeslut

40 55

MBn § 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 6/2 2024.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Kevin Lantau (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Protokollet har justerats digitalt



Utdragsbestyrkande

MBn § 2

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordföranden föreslår att

lägga till en informationspunkt till dagordningen.

ärende 3, Arrie 31:11 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, utgår.

ärende 4, Eskilstorp 14:26 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, utgår.

ärende 6, Höllviken 23:3 – Ansökan om förhandsbesked för (9st) enbostadshus, utgår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. enligt ordförandens förslag.



MBn § 3

Information

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar information om aktuella frågor

- Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef: informerar om bakgrund och nuläget med anledning av den IT-attack Vellinge kommuns IT-leverantör Tietorevrys datacenter i Sverige blev utsatt för natten till den 20 januari 2024
- Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef: personalinformation om chef- och ledarskapet på bygglovenheten framgent.
- Mentor Demjaha, bygglovschef: slutar i Vellinge kommun för tjänst i annan kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen

Ärendets dnr: VEL-2023-2143

MBn § 4

Arrie 18:2 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

[Redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för anläggande av en parkeringsplats, på en befintlig grusad och hårdgjord yta. Syftet är att gynna friluftsliv och rekreation vid naturreservatet Arriesjön. Området är populärt och behovet av parkeringsytor har ökat. Efter platsbesök och granskning av handlingarna görs bedömningen att den sökta åtgärden är viktig för att förbättra tillgängligheten till området och den bedöms som försumbar för naturmiljön. Området för anläggandet bedöms inte heller inkräkta på allmänhetens tillgång till strandområdet eller väsentligt förändra livsvillkoren för växt och djurarter varför miljöenheten föreslår beviljande av strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagda kartor
Mail med motivering till placering

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar avslag, bilaga 1.
Rickard Forsman (KD) yrkar bifall till utskottets förslag

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag med bifallsyrkande från Rickard Forsman (KD) och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogade kartor anlägga en parkeringsplats
2. besluta att endast den mark som är markerad på bifogad karta får tas i anspråk
3. besluta om en avgift på 5 550 kronor för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan

Beslutet skickas till

Stiftelsen Skånska Landskap, Cia Larsson, cia.larsson@skanskalandskap.se med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen



MBn § 5

Falsterbo 3:327 – Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus. Vad gäller placering, fotavtryck och byggnadshöjd är husförslaget planenligt; de så kallade utformningskraven i 2 & 8 kap. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) bedöms också vara uppfyllda. Fasadlivet ges dock en kraftig förhöjning om 1,0 meter och enligt den så kallade 0,7-metersregeln i 1 kap. 4 § Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) ska vinden därför räknas som en våning. Efter de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen finner enheten att avvikelsen ska förstås som en avvikelse i fråga om våningsantal. En sådan avvikelse kan enligt vedertagen praxis inte utgöra en liten avvikelse; förutsättningar att ge lov saknas därmed.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2023-04-10)
Situationsplan på nybyggnadskarta (2023-12-14)
A-ritning (2023-12-11)
Föreskrifter (2023-07-17)
Yttrande med motivering (2023-12-11)

Bilagor

1. Lovbeslut 2021-05-27, Mbn § 93
2. Fullmakter (2023-08-06)
3. Försvarmaktens yttrande (2023-10-12)
4. Mejlväxling 2023-05-02 med Boverket

gö SS

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden avviker stort från detaljplanen och avvikelserna inte kan anses utgöra en sådan liten avvikelse för vilken lov ändå får ges enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande/ Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.
Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-2280

MBn § 6

Skanör 8:44 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivningslov

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett flerbostadshus uppförs på fastigheten Skanör 8:44. Byggnaden har en byggnadsarea om 405 kvm och en bruttoarea om 809 kvm. Flerbostadshuset innehåller 5 lägenheter och 4 lokaler. 3 av lokalerna är placerade i bottenplan ut mot Falsterbovägen. Den fjärde lokalen består av mindre kontorsutrymmen som nås från den egna baksidan. Fasaderna utförs i ockragul puts, tak i röda takpannor och fönster och dörrar i vitt. Lägenheterna fördelar sig enligt följande: 4 styck 4 rum och kök, 1 styck 2 rum och kök.

Förslaget innebär även att befintlig bebyggelse, som består av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader rivs.

På fastigheten finns redovisat 10 p-platser samt angöringsplats.

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-10-19)

Anmälan om kontrollansvarig (2023-10-19)

Situationsplan rivning (2023-10-19)

Situationsplan, Markplaneringsritning (2023-11-09)

Nybyggnadskarta (2023-11-09)

Fasadritning, färg (2023-10-19)

Fasadritning (2023-10-19)

Sektioner (2023-10-19)



Plan 1 och 2 (2024-01-03)
Plan 3 och takplan (2024-01-03)
Parkeringsutredning (2023-10-19)
Redovisning bostadsrum – ljudkrav (2023-11-09)
Trafikbullenretredning (2023-10-19)
Tillgänglighetsyttrande (2023-10-19)
Svar på fråga angående tillgänglighet (2023-11-15)
Yttrande från miljöenheten (2023-12-12)
Yttrande från tekniska enheten (2023-12-14)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar avslag, bilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare



Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avses får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1974

MBn § 7

Östra Grevie 8:6 - Remiss - Samråd förslag till detaljplan för cirka 51 nya bostäder

Initierat av

Sanja Culjak

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-08 § 21 att ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området Östra Grevie 8:6 med flera. Planområdet är utpekad för bostäder i kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, aktualiserad 2017. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för nya bostäder där bebyggelsens omfattning och utformning tar hänsyn till Östra Grevies karaktär. Detaljplanen möjliggör för bostäder i radhus, parhus och friliggande enbostadshus. Planen syftar också till att pröva lämpliga park- och naturområden med tillhörande dagvattenhantering. I prövningen ingår även infrastruktur så som gator, gång- och cykelstråk och skolbusshållplats samt teknisk infrastruktur. Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark. Samhällsbyggnadsavdelningen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Bedömningen är att ingen betydande miljöpåverkan uppkommer som en följd av planens genomförande. Det innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte ska upprättas.

Miljöenheten har ingått i arbetsgruppen för framtagning av denna plan och har granskat inkomna handlingar. Trafikbullerutredningen visar att riktvärdena närmast väg 101, vid fasad och vid uteplats, överskrids. De föreslagna åtgärderna för att klara riktvärdena för trafikbuller inomhus och utomhus kommer att beaktats i planbeskrivningen. Under förutsättning att de föreslagna bullerskyddande åtgärder vidtas har miljöenheten inget mer att erinra i sak.

Miljöstrateg har medverkat vid bedömning av betydande miljöpåverkan och kommer även i fortsatt planprocess att vara behjälplig utifrån sina sakkunskaper. Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har miljöenheten inget mer att tillägga.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Remiss, Samråd
Illustrationsplan
Planbeskrivning
Plankarta

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar på tillägg, bilaga 3.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande med tillägg.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar nej, vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) tillägg.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 4.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) tillägg.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen med tillägg enligt Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande.



Protokollsanteckning

Emilie Berndt (L) lämnar in en protokollsanteckning, bilaga 5.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten
Miljöenheten



Ärendets dnr: VEL-2023-2370

MBn § 8

Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för Möllefoten

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivningslov för den så kallade möllefoten vid Bolmersvägen i Östra Grevie. Lov har tidigare getts för sökt åtgärd 2020-09-18, § BY-2020-890, men ej genomförts för den del som avsåg möllefoten medan gårdens övriga byggnader revs.

Möllefoten är fundamentet efter en äldre mölla och har ett visst bevarandevärde. Efter de överväganden som presenterats i tjänsteskrivelsen anser bygglovenheten att byggnaden inte är en sådan som bör bevaras enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, varför rivningslov ska ges för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-11-24)

Situationsplan (2023-11-24)

Fotobilaga (2023-11-24)

Materialinventering (2023-11-24)

Kompletterande materialprovtagning (2023-11-24)

Utlåtande över statusbesiktning (2023-11-24)

Bilagor:

Protokoll Vellingebostäder AB:s sammanträde 2023-04-24 med beslut om att söka rivningslov och motivering (sida 7-8), inkom 2023-05-15

Delegationsbeslut om rivningslov 2020-09-18, § BY-2020-890

Avslagsbeslut 2023-08-30, Mbn § 113 inklusive omröstningsbilaga och reservationsyrkande (M)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-30 § 113

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar bifall till utskottets förslag. Rickard Forsman (KD) yrkar avslag till utskottets förslag med instämmande från Dick Stenberg (S), Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD), bilaga 6.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag med instämmande från Emilie Berndt (L) och Rickard Forsmans (KD) avslagsyrkande med instämmande från Dick Stenberg (S), Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat 7 Ja-röster 4 Nej-röster, bilaga 7.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig, Ulf Ohlis, för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. avgift tas ut enligt gällande taxa. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Protokollsanteckning

Emilie Berndt (L) lämnar in en protokollsanteckning, bilaga 8.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden och den kommande rivningsplatsen som lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-2461

MBn § 9

Tillsynsplan 2024 enligt miljöbalken med behovsutredning 2024–2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen är miljö- och byggnadsnämndens verktyg för att planera det kommande årets tillsynsarbete. Planen grundar sig i en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen. Tillsynsplanen är uppdelad i områden, miljöskydd, hälsoskydd och händelsestyrd tillsyn. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2024–2026 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Tillsynsplan 2024 enligt miljöbalken med behovsutredning 2024–2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. anta framtagna Tillsynsplan 2024 enligt miljöbalken med behovsutredning 2024–2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-2434

MBn § 10

Revidering av delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Sanja Culjak

Ärendebeskrivning

Med anledning av förändringar i lagstiftning har förslag på komplettering i delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde tagits fram. Nedan redovisas förslagen i punktform.

Förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter har ändrats vilket innebär att delegationsordningen behöver uppdateras med nya lagrum och definitioner. Från och med 2024 ska livsmedelsverksamheter inte längre riskklassas. I stället ska kommunerna besluta om att fastställa en kontrollfrekvens över en femårsperiod. Av denna anledning föreslås att formuleringar i nuvarande index K.23 upphör och ersätts med ny lydelse: Beslut om att fastställa kontrollfrekvens.

Tillsyn enligt Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg hanteras av kommunerna sedan mitten av år 2023. Tillsynen syftar till att hamnar ska ha en avfallsplan och ett insamlingsystem för avfall som uppstår på fartyg inklusive småbåtar. För att Miljöenheten ska kunna godkänna avfallsplanerna samt förelägga enligt lagstiftningen föreslås en uppdatering av delegationsordningen med nya rader L.16 och L.17, hänvisning till lagrum samt delegat: miljöchef och miljöinspektör.

L.16 Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande

L.17 Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. godkänna förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Bygglovenheten
Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-2336

MBn § 11

Initiativärende från (SD) angående naturvård och fastighetsbildning

Initierat av

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Inkommit initiativärende från Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen Eva-Marie Engström

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07 §180
Ärendet har tidigare behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-01-15

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar bifall till initiativärendet med instämmande från Rickard Forsman (KD), Emilie Berndt (L), Ulrika Nilsson (L) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) bifallsyrkande till initiativärendet med instämmande från Rickard Forsman (KD), Emilie Berndt (L), Ulrika Nilsson (L) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla initiativärendet.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 9.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla initiativärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla initiativärendet

Reservation

Gustav Schyllert (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet, bilaga 10.

Beslutet skickas till

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnad

MBn § 12

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av

Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärenden

Kommunfullmäktige - Magdalena Nours avsägelse av uppdrag (2023-12-11 Kf §155)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

gfp. 5

MBn § 13

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-11-29 till och med 2024-01-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

SD

MBN 290130

② Arnie 18:2 - ansökan
om dispens från
strandskyddet

SD yrkar avslag
Det saknas en utredning
och redogörelse för hur
förvaltningen har beaktat
artskyddet.

4.4. 65

SD

MRN 240130

(7) Skanör 8-44
Nybyggnad av flerbostadshus

SD y/ha avslag då
det inte framgår
att och hur parkerings-
behovet kan uppfyllas
inom den egna fastigheten

4/8 SS

SD

MBN 240130

⑧ Östra Carvie 8-6

remiss - Samråd förslag
till detaljplan

Tilläggsyrkande

MBN framhåller såvitt
att det saknas underlag
för hur artskyddet här
beaktats.

lff. 55

Bilaga 4



Liberalerna

Protokollsanteckning

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-01-30

Ärende 8 gällande yttrande till detaljplan för Östra Grevie 8:6 med flera, norr om folkhögskolan, Östra Grevie, Vellinge kommun.

Liberalerna är bekymrade över bullerproblematiken men förlitar oss på att miljöavdelningen är med hela processen i upprättande av detaljplanen för att säkerhetsställa att kraven gällande buller uppfylls.

Y.P. SJ

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-01-30

Ärende: Östra Grevie 8:6 - Remiss - Samråd förslag till detaljplan för cirka 51 nya bostäder

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L			X	
Ola Wemrin	L	Ulrika Nilsson		X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

gff. 55

SD

MBN 240130

(9) Östra Arcene 9:20
Rivningslov för
Mottstaden

SD girar avslag
Mottstaden har stort
kulturhistoriskt värde
och den bland annat
finns i Vellinges kommun
vapen. Nyttan av att
bevara den upväjer
väl den kostnad som
kan uppstå för renovering.

g.f.

SD

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-01-30

Ärende: Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för Möllefoten

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L		x		
Ola Wemrin	L	Ulrika Nilsson	x		
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			7	4	

g.s.p. 55



Protokollsanteckning

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2024-01-30

Ärende 9 gällande Östra Grevie 9:20 Rivningslov för Möllefot

Gällande detaljplan OG 32 anger inget specifikt skydd för den aktuella Möllefoten. Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och har inga övriga skyddsbestämmelser. Det är kommunen som har huvudansvaret för att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer genom att exempelvis förse byggnader med skyddsbestämmelser. Detta har inte skett i arbetet med gällande detaljplan. Även om byggnaderna och miljön inte belagts med rivningsförbud eller övriga skyddsbestämmelser i gällande detaljplan finns det, enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) möjligheten att avslå en ansökan om rivningslov om byggnaden "bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden".

Möllefoten besitter kulturhistoriska värden, frågan är om dessa värden gör att byggnaden bör bevaras.

Efter att noggrant ha granskat materialinventeringen har vi kommit fram till att det inte är ekonomiskt försvarbart att behålla Möllefoten. En omfattande renovering krävs för att eliminera de giftiga och försämrade materialen i byggnaden.

YFP. SS

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2024-01-30

Ärende: Initiativärende från (SD) angående naturvård och fastighetsbildning

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L			X	
Öla Wemrin	L	Ulrika Nilsson		X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

G.P. S.P.



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-01-30, ärende 12. Initiativärende från (SD) angående naturvård och fastighetsbildning

Det är kommunstyrelsen, och inte Miljö- och byggnadsnämnden, som ansvarar för mark- och exploateringsfrågor såsom att genomföra köp och fastighetsreglering.

Oavsett vad man anser om sakfrågan är det ändå så att rätt politiskt organ måste hantera rätt fråga. Nämnden saknar behörighet från kommunfullmäktige att handlägga ärendet och har överskridit sin beslutskompetens.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

Ledamöter för Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Gustav Schyllert

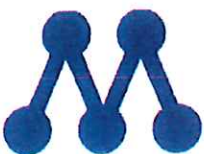
Elisabeth Tedestål

Åsa Dahlbeck

Stefan Jonasson

Kevin Lantau

4. pp. SS



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!