VELLINGE KOMMUN

Antagen 2018-03-06

Stadsmiljöprogram för levande centrum

och dess bidragande effekt till positiv stadsutveckling

Falsterbo

Stadsmiljöprogram för levande centrum och dess bidragande effekt till positiv utveckling
Del Falsterbo
Antagen kommunstyrelsen 2018-03-06
Dnr: ks 2017/697
Projektledare: Karin Gullberg (tom 2016-08-15) och Lisa Dieckhoff (from 2017-05-23)

Förslag på prioriterade åtgärder i Falsterbo

I Skanör och Falsterbo är det viktigt att prioritera många spridda mindre förbättringsåtgärder på flera olika platser istället för att prioritera åtgärder på främst en plats. Allt för att snabbare och effektivare nå synliga resultat och lyfta de mindre orternas attraktivitet.

Prioriterade förslag på åtgärder redovisas inom respektive entréstråk och områden/mötesplatser för att skapa ett mer levande centrum.

Prioriterade entréstråk:

Strandbadsvägen - Trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter och belysning.

Clemensagervägen - Förläng gång-, cykel, och ridvägen för att skapa ett sammanhängande stråk, detaljplan pågår

Strandpromenaden - Förbättra tillgängligheten utmed Skåneleden så att det går att cykla hela sträckan utmed havet mellan Skanör och Falsterbo

Falsterbovägen - Utformas som en huvudgata med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter

Stadsgator i Falsterbo - Utvecklas till att bli ett nät av sammanhängande, småskaliga stadgator med fokus på natur, kultur och rekreation

Prioriterade områden/mötesplatser

Gamla torg - De karakteristiska dragen framhävs och mer möjlighet för handel på torget

Falsterbogrillen - Sammankoppla gatukiosken, busshållplatsen och entrén till stadsparken

Gröna torg - Grönt kryp-in som kan stärkas som plats och hantera dagvatten

Skoltorget - Förtydliga entrén till Stadsparken, göra torget mer lekbart och förändra delar av vegetationen

Gamla stationsområdet - Tydliggöra platsens tre rum, den vilda södra grönytan, entréplats till gamla stationen och social/tillfällig yta i norr

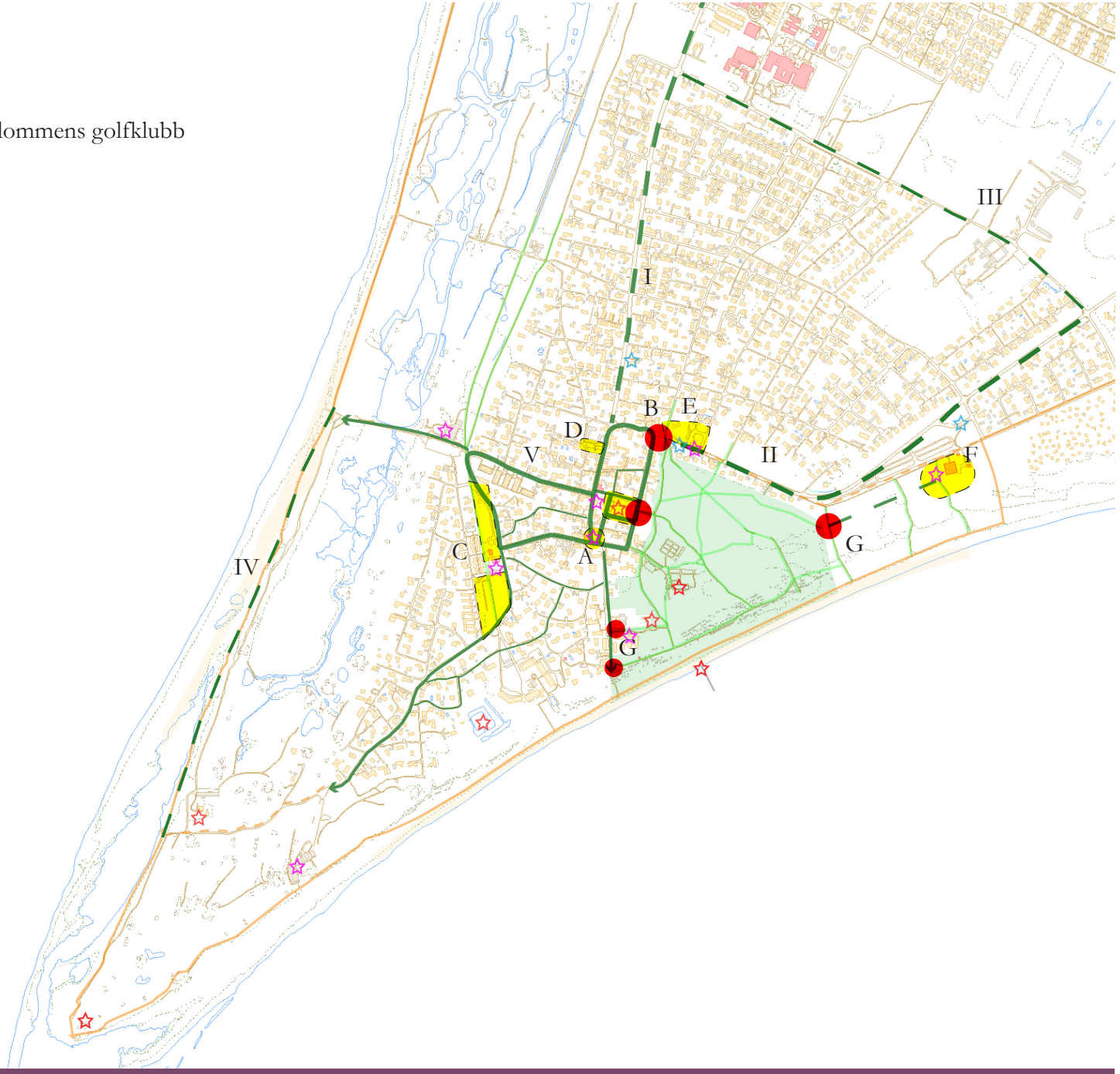
Falsterbo strandbad - Verksamheten med konst och naturpedagogik tillåts ta plats runt huset, bättre koppling till övriga platser i Falsterbo

Stråk

I. Falsterbovägen
II. Strandbadsvägen
III. Clemensagervägen
IV Strandpromenaden mellan Falsterbo fyr och Flommens golfklubb
V Stadsgator i Falsterbo

Platser/områden

A. Falsterbo gamla torg
B. Skoltorget
C. Falsterbo ängar (gamla stationsområdet)
D. Gröna torg
E. Falsterbogrillen
F. Falsterbo Strandbad
G. Entréplatser till Falsterbo stadspark



Innehåll

Sammanfattning	3
Innehåll	5
Bakgrund	6
Vision och målbild	7
Analys	10
Strukturplan	11
Åtgärder	13
Stråk	14
Platser/områden	17

Centrumutveckling

I Vellinge kommuns översiktsplan, *Vellinge översiktsplan 2010 med utblick mot 2050* finns starka ambitioner att stärka de lokala centrumen för att skapa attraktiva centrummiljöer som är trygga, har hög trivsel och är estetiskt tilltalande. Ledord i arbetet med översiktsplanen var att skapa levande centrum med olika karaktärer som kompletterar varandra.

Som ett genomförande av översiktsplanen initierades *Utvecklingsstrategi för Vellinge kommun* och ett arbete med centrumutveckling i kommunens kärnområden. Målet var att kommunens centrum ska utvecklas till att bli mer levande, funktionella och vackra och att de ska komplettera och stärka varandra samt skapa attraktiva mötesplatser som gynnar handeln och stadslivet i centrumkärnorna. Följande var den övergripande visionen inom centrumutveckling: ”Vi skall erbjuda boende, företagare och besökare i Vellinge kommun mer levande och tillgängliga, attraktiva och aktiva centrum, som lever både på dagen och på kvällen hela året runt. Där skall finnas ett brett varierat utbud av handel, service/tjänster, olika näringsidkare, föreningsliv, caféer och restauranger. I våra centrum är kulturen, idrotten och de gröna värdena betydelsefulla och de spelar en stor roll. Vi arbetar tillsammans aktivt för att skapa trevliga aktiviteter som gör centrum levande. Våra centrum har trevliga historiska stadsmiljöer med småskalig atmosfär som erbjuder attraktiva mötesplatser och stråk. Vi har respekt för de som lever och verkar där och deras stolthet för platsen. Vi har en utvecklad samverkan mellan ortens olika aktörer för att skapa delaktighet, trovärdighet och engagemang i det vi gör och de åtgärder vi tillsammans konkretiserar. Vi lyfter fram orternas olika identiteter, karaktärer och värden för att skapa ett starkare platsvarumärke för kommunens tre centrum som paketeras och kommuniceras till våra målgrupper.”

KOPPLING TILL ÖVERSIKTSPLAN 2010 - streckade rutor är pågående arbete

Ett delprojekt inom utvecklingsstrategins satsning inom centrumutveckling var att ta fram *Stadsmiljöprogram för levande centrum och dess bidragande effekt till positiv stadsutveckling* där den fysiska miljön sattes i fokus med hjälp av strukturplaner och inzoomade idéskisser. Kommunstyrelsen antog 2015-01-20 stadsmiljöprogram för Höllviken, Vellinge och Skanör. Stadsmiljöprogrammen har sedan legat till grund för nya investeringsprojekt och bidragit till omgestaltning av flera offentliga platser, till exempel Skanörs hamn, torgen i Vellinge, Parkstråket och Nyckelhålsparken.

Karaktärsområde VI - Skanör och Falsterbo

”pittoreska historiska tvillingstäder nära strand och hed”

Sköna Stilfulla Sanna Skanör
Fridfulla Fria Fina Falsterbo

Motto för utvecklingen i Skanör och Falsterbo, som det beskrevs i Vellinge kommuns översiktsplan, och som ligger fast som paroll för inriktning på alla tillkommande åtgärder.

Vision för Falsterbo

Falsterbo ska utvecklas som den lilla historiska staden intill havet, där hav och natur ständigt påverkar ortens utveckling.

Det finns många historiska lager i ortens miljö som speglar på vilken betydelse platsen tidigare haft. Av dessa är de medeltida och badortstiden vid förra sekelskiftet mycket påtagliga. Viktigt att den framtida utvecklingen i orten sker med värdighet kring sitt arv men inte som ett museum över en förlorad tid.

Orten ska ha livskraft året runt, vilket gör det viktigt med perspektiven att det är en persons vardag samtidigt som det är någon annans sommaridyll och en tredjes tysta tillflykt till naturen. Alla tre, och några fler kan samsas!

Omgivningen ska trigga nyfikenhet att hitta nya vägar till att förlora sig i den lummiga och oregelbundna bebyggelsestrukturen. Allt utgår från gatorna och dess lummiga karaktär genom samspel mellan trädgårdar, byggnader och de små offentliga platserna.

Falsterbo har en intressant dynamik mellan bebygglesemiljö och natur som genomsyrar utvecklingen. Det är dynamiken mellan det lilla täta och det storslagna, där stadsmässigheten och naturmiljön med stränderna och stadsparken ständigt finns intill varandra.

Dynamik mellan det öppna och
rymliga kustlandskapet och det
täta, låga och gröna stadsrummet

Nulägesbeskrivning

Nulägesbeskrivningen är en analys av styrkor, svagheter, möjligheter och hot som identifierats utifrån workshopar, inventeringar och analyser under processen. Workshop gjordes med allmänhet tidigt i projektet i samband med stadsmiljöprogrammet för Skanör. Flera av kommunens tjänstepersoner har varit delaktiga genom att forma idéer och lämna synpunkter från sina perspektiv. Som analysmetod för att förstå ortens uppbyggnas har Kevin Lynchs metod använts. Inventeringar har genomförts under både 2015 och 2017 och under hög- och lågsäsong.

Strukturplanens åtgärder är inspirerade av den inledande anlysen. Synpunkterna som kommit in har varit mer och mindre konkreta, vilket gjort det både enkelt och svårt att koppla till en strtegisk inriktning för åtgärder. Målet är att göra de befintliga styrkorna bättre, ta tillvara på möjligheterna där kreativitet och utvecklingspotential finns, förbättra svagheterna för att åtgärda problem idag samt långsiktigt motarbeta hoten så att de inte kvarstår i framtiden.

Styrkor

- Pittoreskt och vacker rofylld miljö som har hög mysfaktor och historisk småskalig charm
- Historiken och de gröna kulturhistoriska värdena lockar
- Stor sommarturism, golfare och badgäster
- Naturmiljöer med långa, vackra stränder och skogar
- Starkt lokalsamhälle med engagerade invånare
- Stor bredd av god husarkitektur från olika tidsepoker
- Trädgården är ett etablerat tema, tex genom ”Rosor på Falsterbonäset” och mycket blommande växter längs gatorna i Falsterbos äldre delar.

Svagheter

- Otydliga entréstråk och entréplatser försvårar orienteringen
- Få verksamheter
- Möblering (skyltar, armaturer) är omorderna och ger ett spretigt intryck
- Brist på koppling och flöde mellan Falsterbo Strandbad och centrala delarna av Falsterbo
- Behov av fler offentliga toaletter
- Små och begränsade offentliga ytor i stadsstrukturen
- Inga lekplatser

Möjligheter

- Småskaliga engagemang, viskvällar mm
- Samordning mellan olika aktörer
- Naturturism är växande näring
- Naturupplevelser vintertid, tex besöka Måkläppen
- Känd sommarort med ett varumärke
- Marknadsföring restauranger och övernattningsmöjligheter
- Förbättrad belysning i stadskärnan, gärna med mysigt varmt ljus i rätt skala

Hot

- Få permanentboende
- Centrum behöver mer liv och rörelse
- Osäkra trafiklösningar för cykel, gång och ridning kan göra att fler väljer bil framför gång och cykel
- Om viktiga funktioner försvinner, tex livsmedelsaffären
- Offentliga platser som upplevs döda

Konceptidé

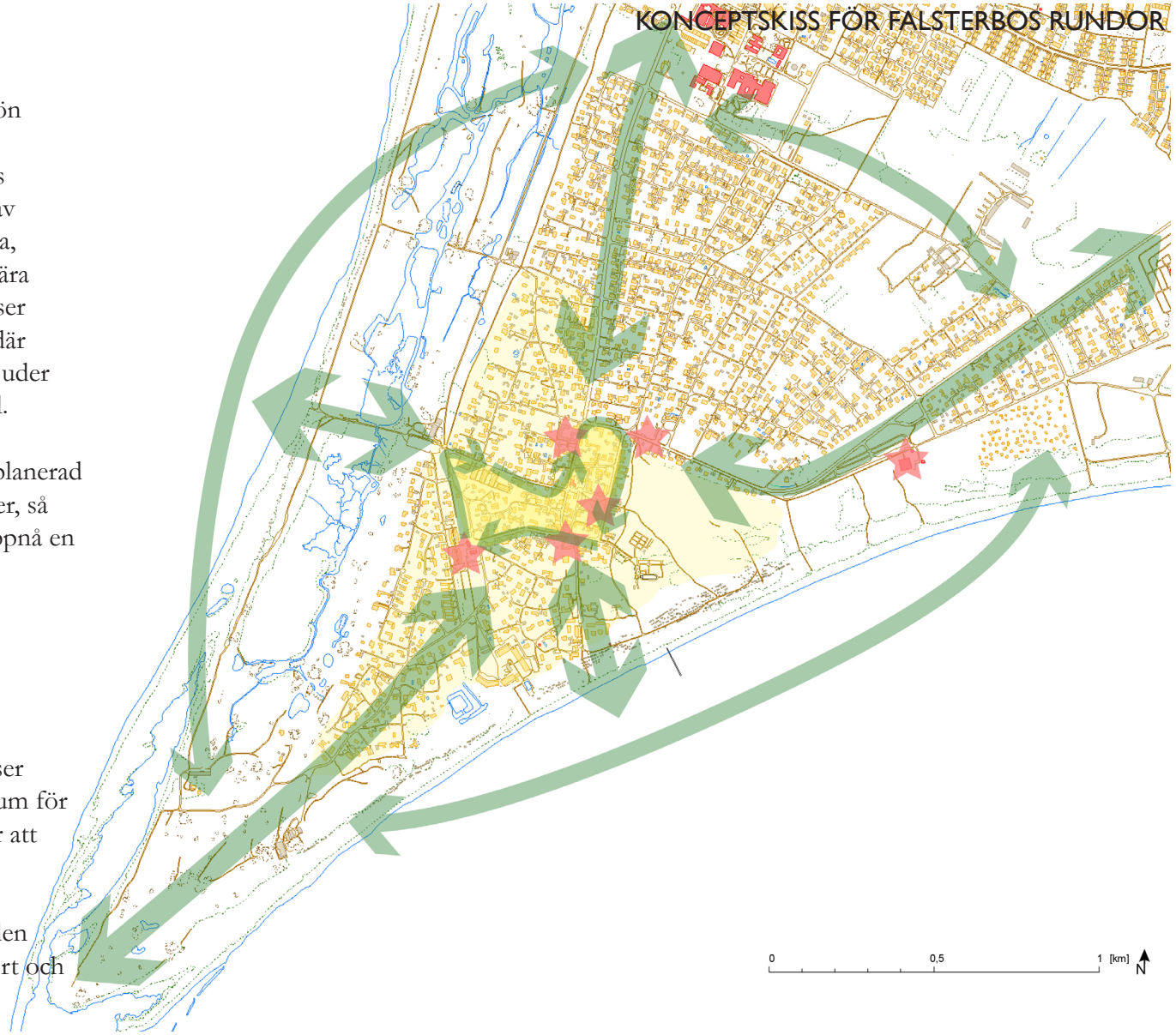
Konceptidén är att skapa ”rundor” i den karaktäristiska miljön och på så sätt knyta samman mötesplatser, sevärdheter och kommunikationer samt skapa en medvetenhet om Falsterbos fantastiska miljö. Genom en sammanhängande utformning av den offentliga miljön ska det vara enkelt att hitta till vännerna, havet, naturområdena, de historiska platserna, den spektakulära arkitekturen, glasskiosker, busshållplatser och parkeringsplatser mm. En bärande tanke i strukturplanen är att stärka platser där människor vistas genom gestaltning och funktioner som inbjuder till vistelse, stärker det historiska arvet samt genererar handel.

Strukturplanen redovisar en samlad fysiskt helhetsbild över planerad utveckling i Falsterbo. Syftet är att styra och skapa möjligheter, så att alla arbetar mot en gemensam målbild. Därmed kan vi uppnå en positiv centrumutveckling.

Strukturplanen redovisar hur centrum avgränsas, dvs. vilka områden, mötesplatser, byggnader och stråk som ingår i centrumkärnan samt vilka entréstråk som leder dit.

Strukturplanen ”zoomas in” på utvalda områden/mötesplatser inom centrum samt på utvalda prioriterade stråk in till centrum för att redovisa vilka fysiska åtgärder som behöver ges förtur för att skapa levande och attraktiva centrum.

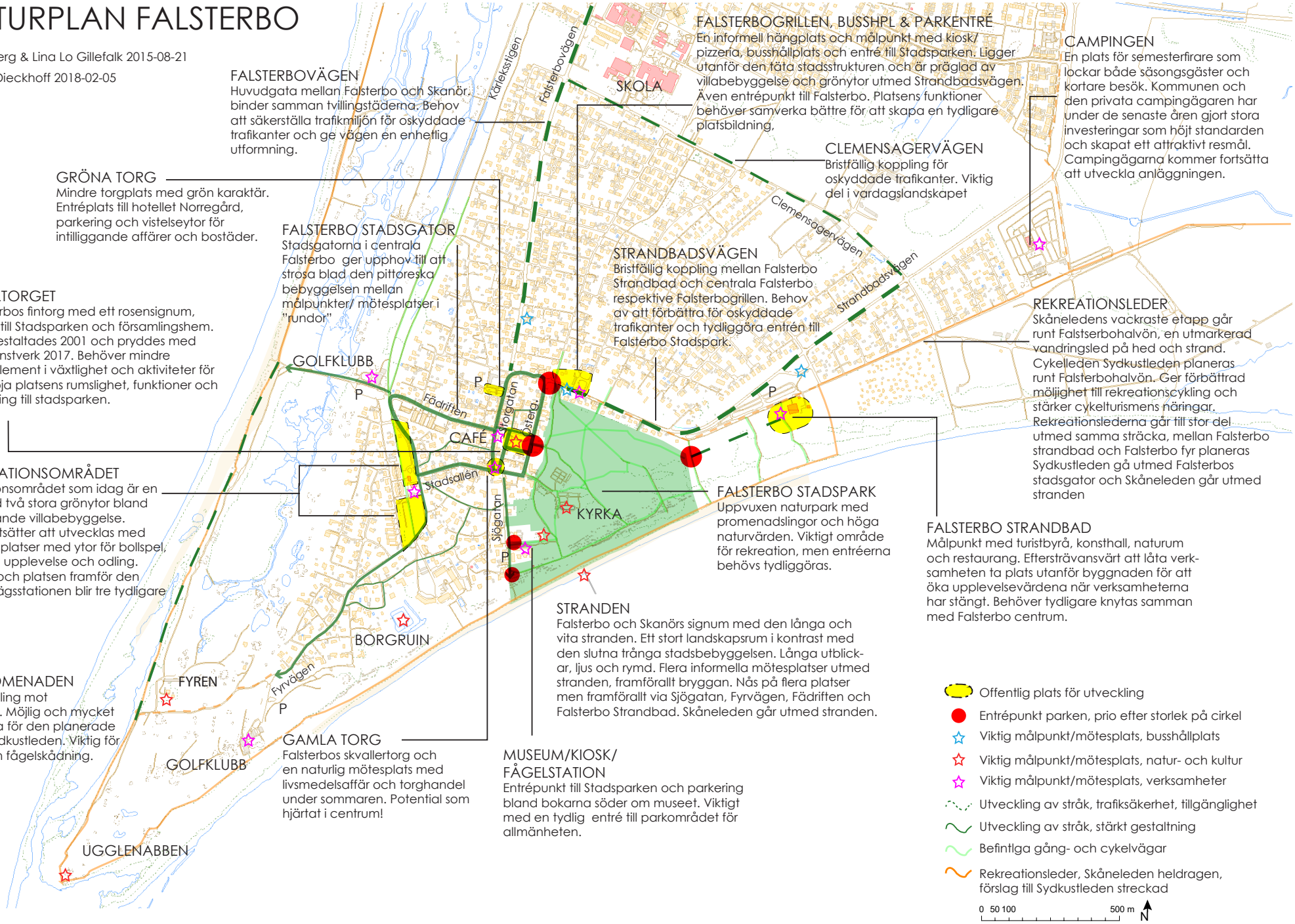
Inom de prioriterade entréstråken och de prioriterade områden redovisas förslag på konkreta åtgärder som ska utföras på kort och lång sikt.



STRUKTURPLAN FALSTERBO

Skiss Karin Gullberg & Lina Lo Gillefalk 2015-08-21

Revideradad Lisa Dieckhoff 2018-02-05



FALSTERBOVÄGEN

Huvudgata mellan Falsterbo och Skanör, binder samman tvillingstäderna. Behov att säkerställa trafikmiljön för oskyddade trafikanter och ge vägen en enhetlig utformning.

GRÖNA TORG

Mindre torgplats med grön karaktär. Entréplats till hotellet Norregård, parkering och vistelseytor för intilliggande affärer och bostäder.

FALSTERBO STADSGATOR

Stadsgatorna i centrala Falsterbo ger upphov till att strosa blad den pittoreska bebyggelsen mellan målpunkter/ mötesplatser i "rundor"

SKOLTORGET

Falsterbos fintorg med ett rosensignum, entré till Stadsparken och församlingshem. Omgestaltades 2001 och pryddes med ett konstverk 2017. Behöver mindre komplement i växtlighet och aktiviteter för att höja platsens rumslighet, funktioner och koppling till stadsparken.

GAMLA STATIONSOMRÅDET

Gamla stationsområdet som idag är en närpark med två stora grönytor bland omkringliggande villabebyggelse. Området fortsätter att utvecklas med gröna mötesplatser med ytor för bollspel, lek, picknick, upplevelse och odling. Grönytorna och platsen framför den gamla järnvägsstationen blir tre tydligare platser.

STRANDPROMENADEN

Bristfällig koppling mot Ugglenabben. Möjlig och mycket vacker sträcka för den planerade cykelleden Sydkustleden. Viktig för rekreation och fågelskådning.

GAMLA TORG

Falsterbos skvallertorg och en naturlig mötesplats med livsmedelsaffär och torghandel under sommaren. Potential som hjärtat i centrum!

MUSEUM/KIOSK/ FÅGELSTATION

Entrépunkt till Stadsparken och parkering bland bokarna söder om museet. Viktigt med en tydlig entré till parkområdet för allmänheten.

STRANDEN

Falsterbo och Skanörs signum med den långa och vita stranden. Ett stort landskapsrum i kontrast med den slutna trånga stadsbebyggelsen. Långa utblickar, ljus och rymd. Flera informella mötesplatser utmed stranden, framförallt bryggan. Nås på flera platser men framförallt via Sjögatan, Fyrvägen, Fädriften och Falsterbo Strandbad. Skåneleden går utmed stranden.

STRANDBADSVÄGEN

Bristfällig koppling mellan Falsterbo Strandbad och centrala Falsterbo respektive Falsterbogrillen. Behov av att förbättra för oskyddade trafikanter och tydliggöra entrén till Falsterbo Stadspark.

FALSTERBO STADSPARK

Uppvuxen naturpark med promenadslingor och höga naturvärden. Viktigt område för rekreation, men entréerna behövs tydliggöras.

FALSTERBOGRILLEN, BUSSHPL & PARKENTRÉ

En informell hängplats och målpunkt med kiosk/ pizzeria, busshållplats och entré till Stadsparken. Ligger utanför den täta stadsstrukturen och är präglad av villabebyggelse och grönytor utmed Strandbadsvägen. Även entrépunkt till Falsterbo. Platsens funktioner behöver samverka bättre för att skapa en tydligare platsbildning.

CLEMENSAGERVÄGEN

Bristfällig koppling för oskyddade trafikanter. Viktig del i vardagslandskapet

CAMPINGEN

En plats för semesterfirare som lockar både säsongsgäster och kortare besök. Kommunen och den privata campingägaren har under de senaste åren gjort stora investeringar som höjt standarden och skapat ett attraktivt resmål. Campingägarna kommer fortsätta att utveckla anläggningen.

REKREATIONSLEDER

Skåneledens vackraste etapp går runt Falstserbohalvön, en utmarkerad vandringsled på hed och strand. Cykelleden Sydkustleden planeras runt Falsterbohalvön. Ger förbättrad möjlighet till rekreationscykling och stärker cykelturismens näringar. Rekreationslederna går till stor del utmed samma sträcka, mellan Falsterbo strandbad och Falsterbo fyr planeras Sydkustleden gå utmed Falsterbos stadsgator och Skåneleden går utmed stranden

FALSTERBO STRANDBAD

Målpunkt med turistbyrå, konsthall, naturum och restaurang. Eftersträvansvärt att låta verksamheten ta plats utanför byggnaden för att öka upplevelsevärdena när verksamheterna har stängt. Behöver tydligare knytas samman med Falsterbo centrum.

- Offentlig plats för utveckling
- Entrépunkt parken, prio efter storlek på cirkel
- Viktig målpunkt/mötesplats, busshållplats
- Viktig målpunkt/mötesplats, natur- och kultur
- Viktig målpunkt/mötesplats, verksamheter
- Utveckling av stråk, trafiksäkerhet, tillgänglighet
- Utveckling av stråk, stärkt gestaltning
- Befintlga gång- och cykelvägar
- Rekreationsleder, Skåneleden heldragen, förslag till Sydkustleden streckad

0 50 100 500 m N

Förslag på prioriterade åtgärder i Falsterbo

Prioriterade förslag på åtgärder redovisas inom respektive entréstråk och områden/mötesplatser för att skapa ett mer levande centrum.

Prioriterade entréstråk:
Strandbadsvägen - Trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter och belysning.

Clemensagervägen - Förläng gång-, cykel, och ridvägen för att skapa ett sammanhängande stråk, detaljplan pågår

Strandpromenaden - Förbättra tillgängligheten utmed Skåneleden så att det går att cykla hela sträckan utmed havet mellan Skanör och Falsterbo

Falsterbovägen - Utformas som en huvudgata med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter

Stadsgator i Falsterbo - Utvecklas till att bli ett nät av sammanhängande, småskaliga stadgator med fokus på natur, kultur och rekreation

Prioriterade områden/mötesplatser
Gamla torg - De karakteristiska dragen framhävs och mer möjlighet för handel på torget

Falsterbogrillen - Sammankoppla gatukiosken, busshållplatsen och entrén till stadsparken

Gröna torg - Grönt kryp-in som kan stärkas som plats och hantera dagvatten

Skoltorget - Förtydliga entrén till Stadsparken, göra torget mer lekbart och förändra delar av vegetationen

Gamla stationsområdet - Tydliggöra platsens tre rum, den vilda södra grönytan, entréplats till gamla stationen och social/tillfällig yta i norr

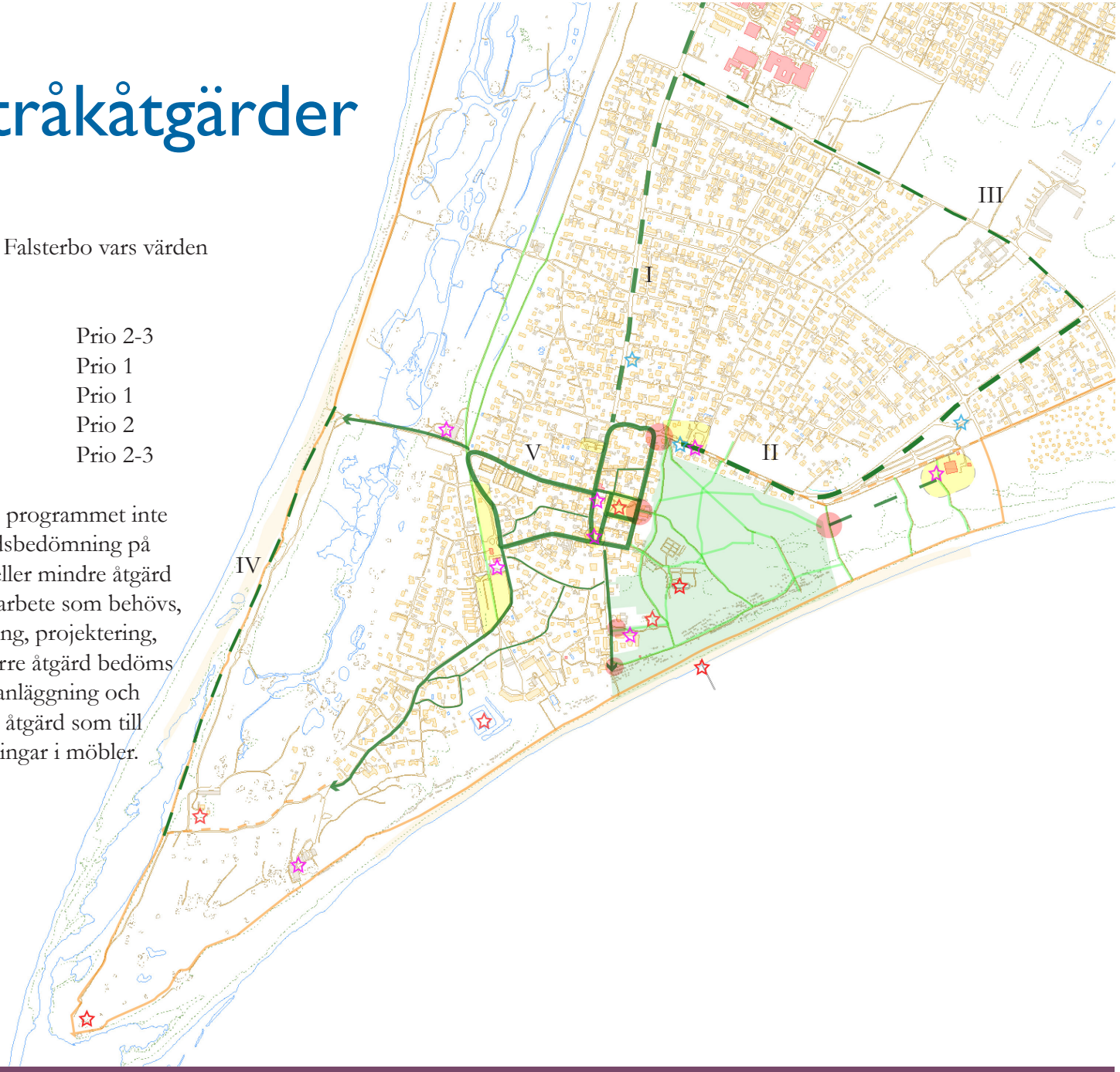
Falsterbo strandbad - Verksamheten med konst och naturpedagogik tillåts ta plats runt huset, bättre koppling till övriga platser i Falsterbo

Prioritering för stråkåtgärder

Det finns fem prioriterade stråkåtgärder till eller inom Falsterbo vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

I	Falsterbovägen	större åtgärd	Prio 2-3
II	Strandbadsvägen	större åtgärd	Prio 1
III	Clemensagervägen	större åtgärd	Prio 1
IV	Strandpromenaden	medel åtgärd	Prio 2
V	Stadsgator i Falsterbo	mindre åtgärd	Prio 2-3

Kostnaderna är inte uppskattade då detaljeringsnivån i programmet inte medger att det kan göras en fackmannamässig kostnadsbedömning på åtgärden. Vid bedömning om det är en större, medel eller mindre åtgärd har det tagits hänsyn till omfattning och vilken typ av arbete som behövs, till exempel om det behövs detaljplan, fastighetsreglering, projektering, anläggning och investering av nya möbler mm. En större åtgärd bedöms därmed vara en längre sträcka, innebära projektering, anläggning och investeringar utmed stråket till skillnad från en mindre åtgärd som till exempel mer kan innebära nyplanteringar och investeringar i möbler.



Beskrivning av åtgärder

Falsterbovägen

Falsterbovägen är en huvudgata som binder samman Falsterbo och Skanör. Vägen kantas av hög växlighet, friliggande småhus, flerbostadshus och verksamheter. Stora delar bebyggelsen ligger vänd bort från Falsterbovägen. Det skapar därför ett stadsrum som inte definieras av bebyggelse, utan mer transportled. Den bärande idén är att ge vägsträckan en mer stadsmässig gatukaraktär och förbättrade möjligheter att cykla och gå. Stadsmässighet innebär att gaturummet markeras på ett tydligare sätt och att skalan bryts ned, till exempel med träd av allékaraktär mellan väg och gång- och cykelbana och/eller markerad belysning. Det är även positivt att lokalisera tillkommande bebyggelse mot vägen för att stärka stråkets stadsmässighet. Korsningar och övergångställen utformas tryggt med erforderlig belysning. Samma armatur bör finnas utmed hela vägen till Skanör för stråkets helhetsupplevelse. Gång-och cykelbana föreslås upphöjd eller skild från bilvägen med en skiljeremsa i gräs om det går.

Strandbadsvägen

Strandbadsvägen är kopplingen mellan Falsterbo Strandbad och Falsterbogrillen och därmed ett viktigt entréstråk till Falsterbo. Vägen har två smalare trottoarer och är rak, vilket ger upphov till höga hastigheter: Det är en osäker trafiksituation för framförallt cyklister som inte har en separat cykelbana. Norr om Strandbadsvägen finns ett grönområde med tät vegetation, där en gång- och cykelbana skulle kunna placeras för att skapa ett stråk i det gröna. Finns behov att fokusera på trygghetsaspekter vid utformning av en ny gång- och cykelbana, tex genom väl anpassad belysning. Förslagsvis kan Stranbadsvägen ha samma armaturer som Falsterbovägen vägen för en enhetligt utformning på Falsterbos entréstråk.

Clemensagervägen

Clemensagervägen är en viktig tvärkoppling i Falsterbos norra del med målpunkter som Tångvallaskolan och Falsterbo Horse show-området. Stråket är viktigt för flera grupper av oskyddade trafikanter, till exempel skolbarn och ryttare. Vägen är smal och rak som inbjuder till höga hastigheter, vilket gör att den behöver kompletteras med ytor för gående, cyklister och ryttare. Detaljplan pågår för området, inklusive markföhandling.

Strandpromenaden

Sträckan är en del av Skåneledens etapp runt Falsterbohalvön och en förlängning av cykelvägen mellan Skanörs hamn och Flommens golfklubb. Den består idag av en stig bland sanddynerna och behöver förbättras med ett fastare markmaterial. Syftet är att höja tillgängligheten för gående och göra det möjligt att cykla ner till Ugglenabben. Möjligt att ansöka om LEADER-bidrag för finansiering.

Stadsgatorna i Falsterbo

Stadsgatorna i Falsterbo karakteriseras av ett oregelbundet nät med småskaliga gator som inbjuder att strosa runt i rundor och titta på den pittoreska miljön. Stadsgatorna är stommen i Falsterbos karaktär och kan stärkas genom en gemensam gestaltning. Stråket förstärks med konceptet ”Falsterbobänkar”, en röd tråd av enhetliga bänkar, skyltar och armaturer som tillsammans skapar en helhet. En central runda har identifierats och består av Storgatan, Stadsallén, Östergatan, och Fädriften. Kompletterande till dessa är vägarna ner mot havet (Fyrvägen, Sjögatan och gångvägen öster om Flommens golfklubb) samt befintliga ”kulturslingan”. Tanken är att konceptet används på eller i anslutning till befintliga offentliga platser samt som som nya microplatser utmed gatorna, till exempel vid korsningar.

Möbleringen bör inspireras av Falsterbos svarta smidesdetaljer som finns på byggnader och på Gamla torg. Möbler bör vara robusta, men samtidigt utstråla en lätt och smidig känsla, och vara tydliga i stadsrummet. Samspelet med ortens karaktär är viktigt. Bänkarna är stommen men kan även kompletteras med konstsatsningar, vattenspel och prydnadsplanteringar som både kan vara dekorativa och interaktiva (lekbara). Eventuella konstsatsningar drivs av kommunens kulturverksamhet.

Gaturummet är grönt med mycket blommor (stockros, lavendel och ros) utmed fasaderna. Det är på flera ställen ett smalt gaturum med byggnader nära gatan och mycket cyklister på gatorna. Det är värdefullt att behålla gaturummet med grus och gräs på trottoarerna. Vid fällning av träd eller buskar bör de kompenseras med nya för att behålla den gröna karaktären.

INSPIRATIONSBILD MATERIAL

bildkälla: http://visby.se/-81264

KONCEPTSKISS ”FALSTERBOBÄNKAR”

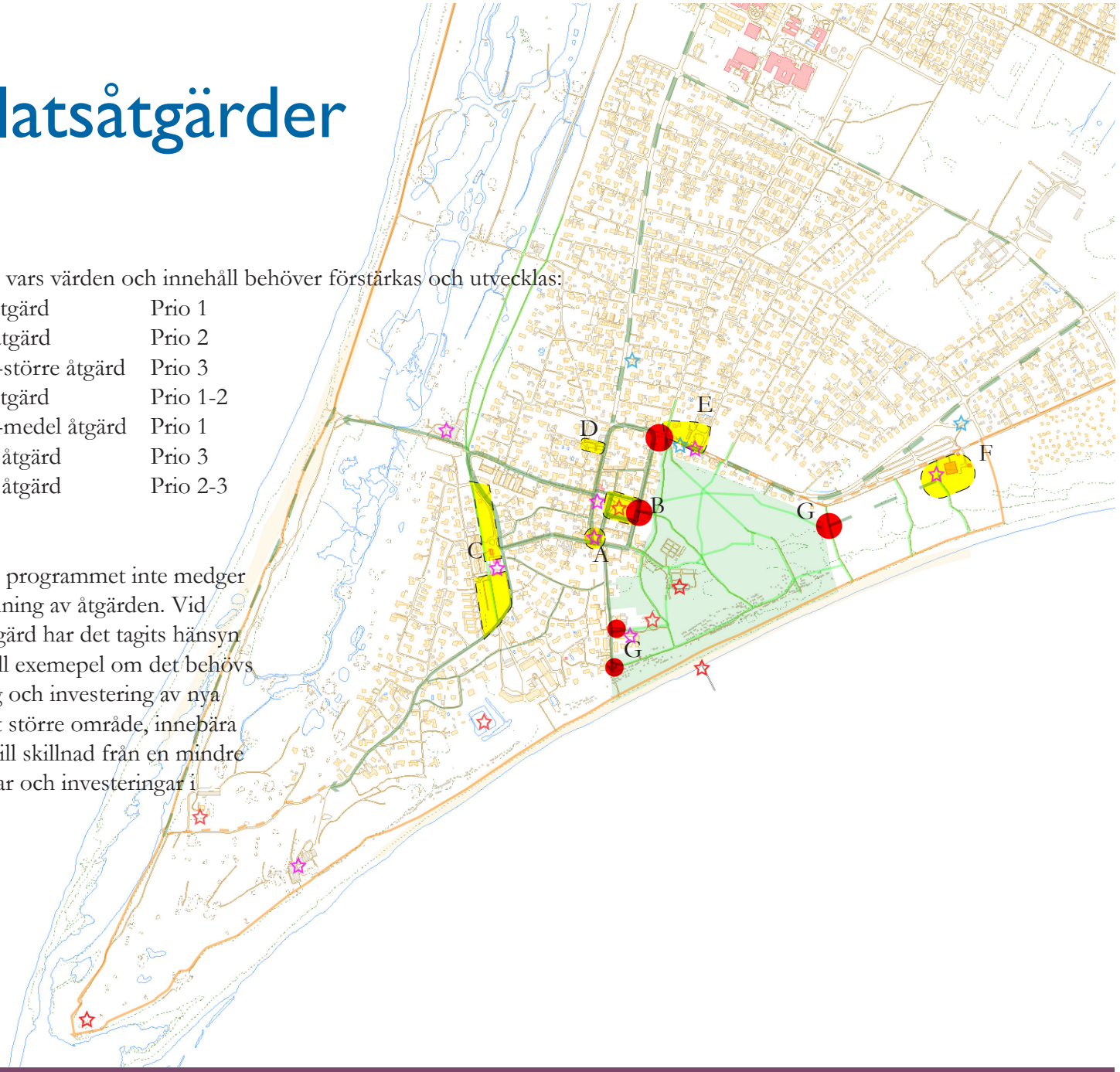
Visar hur befintliga skyltar tillsammans med en ny bänk och plantering tillsammans kan skapa microplatser, ej exakt möbelval.

Prioritering för platsåtgärder

Det finns prioriterade platser och områden i Falsterbo vars värden och innehåll behöver förstärkas och utvecklas:

A	Gamla torg	större åtgärd	Prio 1
B	Skoltorget	medel åtgärd	Prio 2
C	Gamla stationsområdet	mindre-större åtgärd	Prio 3
D	Gröna torg	större åtgärd	Prio 1-2
E	Falstserbogrillen	mindre-medel åtgärd	Prio 1
F	Falsterbo strandbad	mindre åtgärd	Prio 3
G	Entréplatser Falsterbo stadspark	mindre åtgärd	Prio 2-3

Kostnaderna är inte uppskattade då detaljeringsnivån i programmet inte medger att det kan göras en fackmannamässig kostnadsbedömning av åtgärden. Vid bedömning om det är en större, medel eller mindre åtgärd har det tagits hänsyn till omfattning och vilken typ av arbete som behövs, till exemepel om det behövs detaljplan, fastighetsreglering, projektering, anläggning och investering av nya möbler mm. En större åtgärd bedöms därmed vara ett större område, innebära projektering, anläggning och investeringar på platsen till skillnad från en mindre åtgärd som till exempel mer kan innebära nyplaneringar och investeringar i möbler.



Beskrivning av åtgärder

Gröna torg

Gröna torg är ett litet grönt kryp-in i centrala Falsterbos täta stadsmiljö. Platsen framför hotellet har funnits mycket länge som en öppen och grön plats. Detaljplan för nuvarande hotell och en liten del av torgets nordvästra del har nyligen antagits. Till detaljplanen finns ett exploateringsavtal som medfinansierar upprustning av torget om hotellet omvandlas till bostäder. Gräsytorna utmed Storgatan är lämpliga som en del i konceptet ”Falsterbobänkar”, med till exempel ett större konstverk eller vattenspel kombinerat med sittplatser. Det kan bidra till att fler stannar till vid torget och att platsen utvecklar en starkare identitet. Gröna torg är även en möjlig plats för omhändertagande av dagvatten.

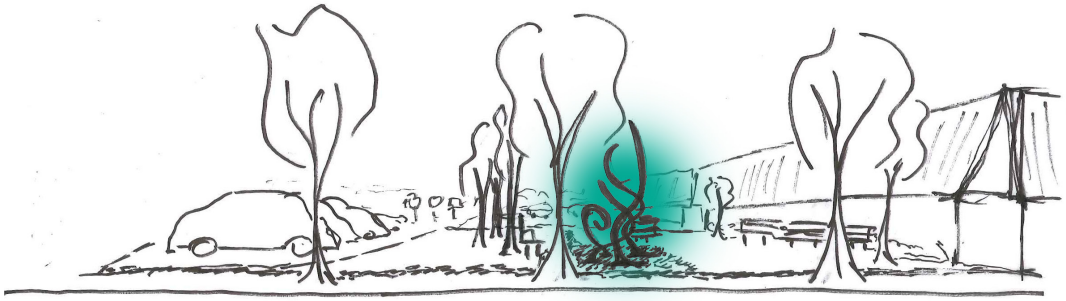
Falsterbo strandbad

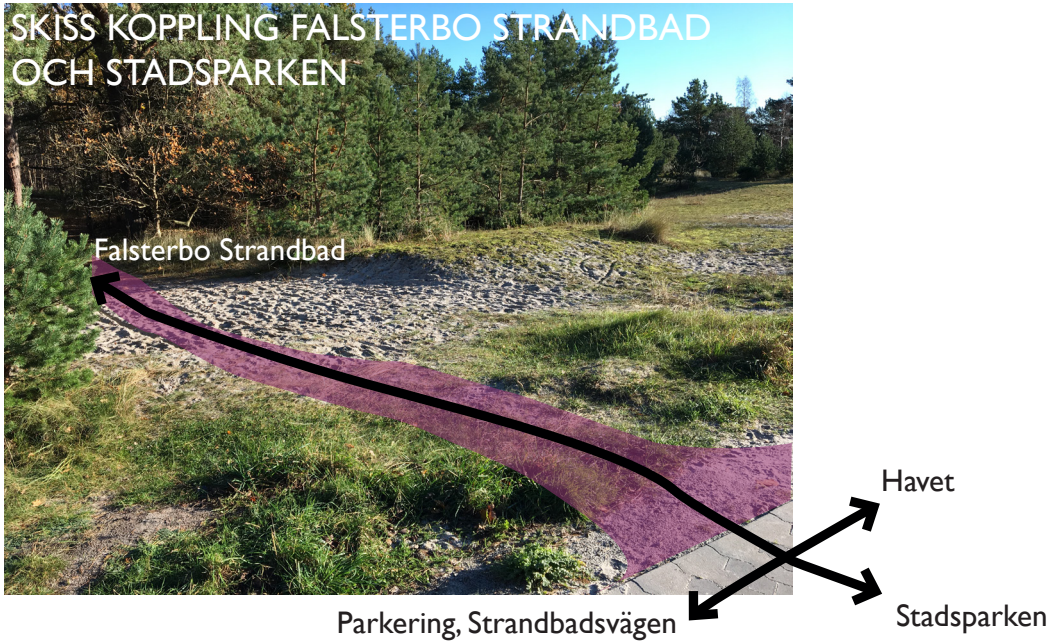
Faslterbo strandbad är en relativt ny målpunkt i Falsterbo med turistbyrå, konsthall, restaurang och naturum. De nya funktionerna attraherar såväl boende på orten som besökande. Falsterbo strandbad ligger i ett naturområde precis intill stranden och verksamheten har redan börjat sprida sig till omgivningen. Till exempel har det anlagts en damm utanför och flera konstverk har flyttats från gamla stationsområdet till Falsterbo Strandbad. Det omkringliggande naturområdet bör fortsatt användas för naturpedagogik och konstinstallationer för att sprida verksamheten.

Entréplatser till Falsterbo stadspark

De entréplatser som inte ligger i anslutning till de prioriterade platserna fyller en viktig funktion för att koppla samman hela Falsterbo och att uppleva hela orten som en plats. De är i sig inga mötesplatser, där människor uppehåller sig men behöver bli tydligare och hållas tillgängliga. Till exempel bör de skyltas och växligheten bör ses över. Den östra entrén till stadsparken är speciellt viktig för kopplingen till och från Falsterbos Strandbad och kan tänkas ges en mer markerad utformning. Det kan göras genom till exempel förstärkning av befintlig stig (lila markering nedan) och tydlig skyltning på strategiska platser.

SKISS KONSTVERK PÅ GRÖNA TORG





Falsterbo gamla torg

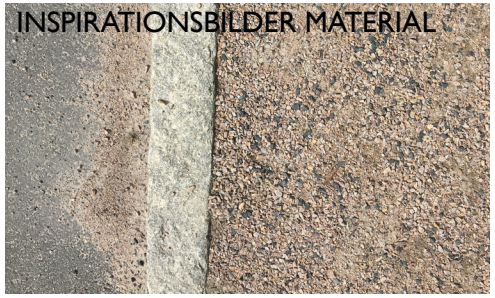
Småskalig platsbildning som är Falsterbos ”skvallertorg” och gamla entréplats. En naturlig mötesplats genom livsmedelsbutik, torghandel under sommaren och målpunkter i alla riktningar. Torget ska inte förändras i stort utan istället stärkas utifrån befintliga kvalitéer samt addera nya mötespunkter, möbler, växter och material i samspel med Falsterbos karaktär.

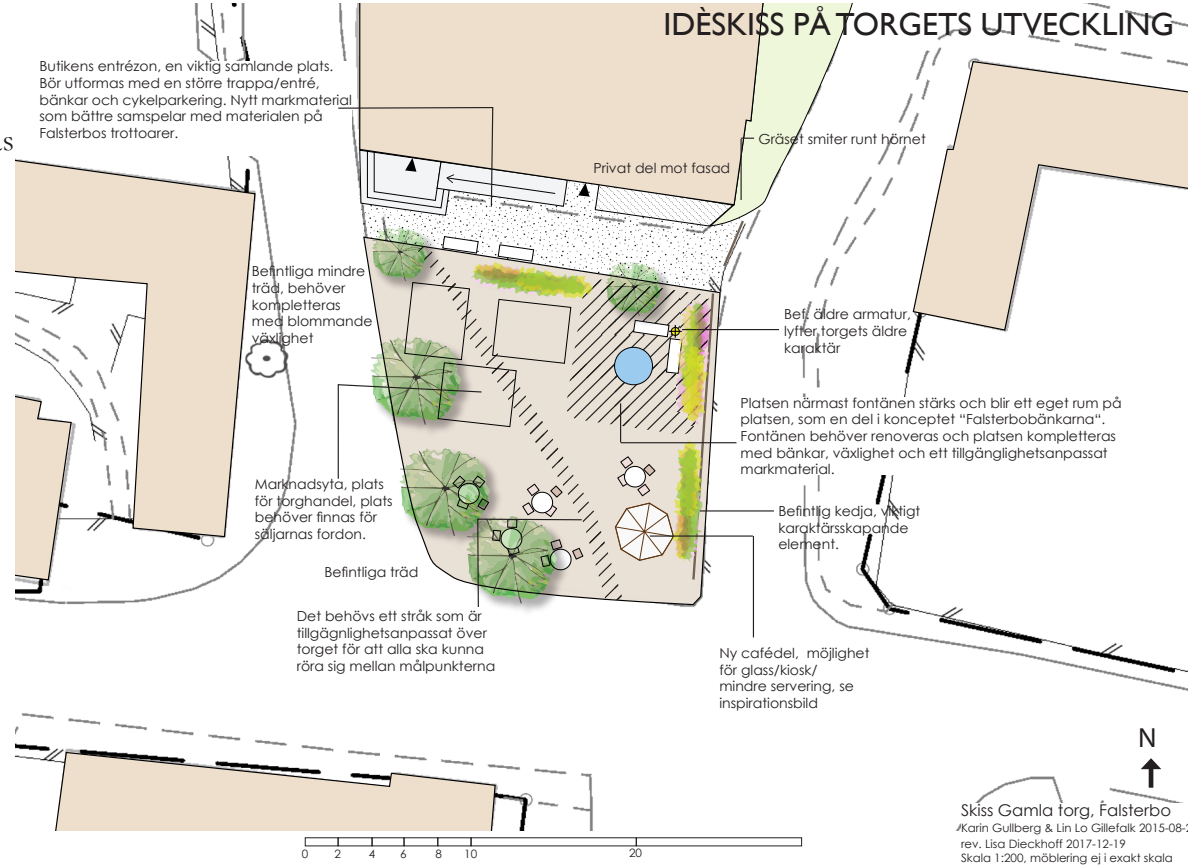
Livsmedelsbutiken är den stora målpunkten på torget, vilken människor träffas utanför. Det finns ett värde i att utveckla entrézonen närmanst livsmedelsbutiken för att stimulera torgets fortsatta sociala funktion. Livsmedelsbutiken kan till exempel få ta mer plats på torget genom en större trappa upp till butiksentrén. I entrézonen finns ett behov av att kunna vila benen och parkera sin cykel. I torgets södra del föreslås en cafédel, med förslagsvis en mindre kioskbyggnad för att skapa fler målpunkter till torget, se inspirationsbild. Bilparkeringen behöver planeras bättre, antingen med nya platser eller trafikreglering.

Det finns flera befintliga kvalitéer som behöver lyftas, framförallt den befintliga fontänen Gåsatösen som skulle kunna bli en trevlig plats att vistas vid. Fontänen behöver avgränsas rumsligt med bänkar och planteringar.

Torgets kullerstenar behöver även synliggöras mer. Det är ett karaktärsskapande golv som idag ringar in trädplanteringar och fontänen. För att öka tillgängligheten bör delar av torget ha ett plattare markmaterial, gärna grus som i omgivningen.

Val av möbler, växter och markmaterial bör hämta inspiration från omgivningen. Möbler på torget och lampor bör ha en robust men lätt känsla som passar med den äldre karaktären, gärna svart smide med inspiration från befintlig kedja och armatur. Växtvalet bör var mjukt och blommigt med inspiration av omgivningens trädgårdar och gröna trottoarer, till exempel rosor, lavendel och stockrosor.





Falsterbogrillen

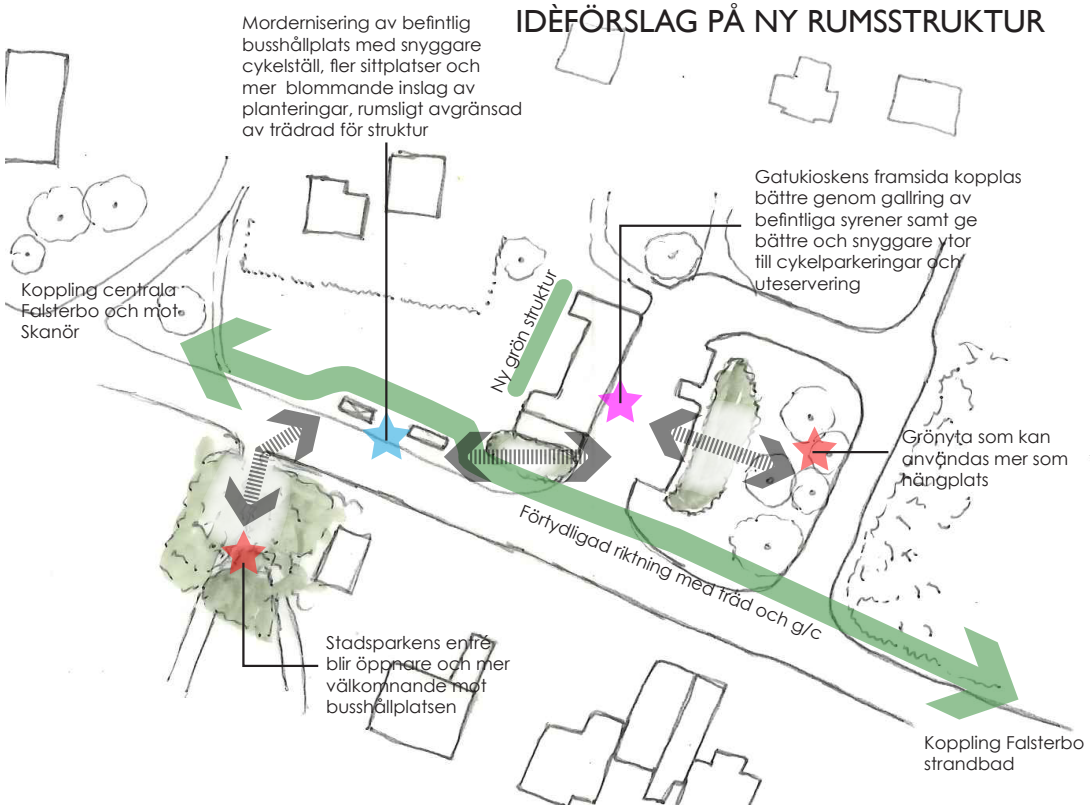
Området är en entré till Falsterbo och en viktig mötesplats för ungdomar. Platsen ligger precis utanför den täta stadskärnan och rummet karaktäriseras av omkringliggande villabebyggelse. Platsen fyller en stor funktion med gatukiosk, kollektivtrafik och vistelseyta, vilket nyttjas främst under sommaren. Gestaltningen tillåts vara lite friare genom mindre stramt strukturerad gestaltning där framförallt ungdommar fortsättningsvis ska känna att det är en plats för dem. Det är dock viktigt att platsen inte framstår som en baksida, utan ges en värdig gestaltning till en entréplats till Falsterbos historiska kärna. För att stärka platsen som mötesplats behöver befintliga funktioner bättre knytas samman, det vill säga ytorna vid gatukiosken och entrén till stadsparken. Ledord är att öppna upp växlighet och skapa nya rum och rumsliga riktningar så att det blir mer en sammanhängande plats. På sikt bör det diskuteras hur nuvarande markanvändning ska ändras.

Stadsparkens entré – entrén behöver tydliggöras, genom att röja upp sly och skylta vid entrén istället för inne i parken. Entrén kan även bättre knyta samman med busshållplatsen med exempelvis ett nytt övergångsställe i höjd med entrén samt med blommande prydnadsplanteringar vid entrén. Syftet är att bättre koppla samman stadsparken och busshållplatsen och skapa ett gemensamt rum.

Busshållplatsen – befintlig busskur och cykelställ behöver moderniseras och fräschas upp med ny utrustning, vackrare material och bättre sittplatser för de som väntar på bussen. En trädkantad gång-och cykelväg skulle kunna stärka upp rumsligheten och riktningen utmed Strandbadsvägen. Bänkar kan exempelvis kombineras med planteringar enligt inspirationsbild.

Falsterbogrillen – runt Falsterbogrillen behöver det öppnas upp och skapa bättre plats för sociala ytor så att hela området upplevs befolkat. Befintliga syrenplanteringar i området skapar idag tydliga rumsavskiljare och genom att till exempel gallra och bryta upp dessa kan rummets avgränsning och riktning ändras och öka kontakten med busshållplatsen och stadsparkens entré. Grönytan kan göras mer attraktiv och tillgänglig genom att tex stamma upp träden och göra det möjligt att ha cafébord, hängmattor och strandstolar. Det är många som cyklar till platsen så cykelställ bör på befintlig parkering för att skapa mer ordning. För att tydligare markera platsen kan ett avvikande markmaterial anläggas mellan grillen och grönytan.

IDÉFÖRSLAG PÅ NY RUMSSTRUKTUR



Skoltorget

En av Falsterbos viktiga samlande platser, med stora gräsytor centralt som är värdefulla vid offentliga evenemang, marknader mm. Torgets karaktär är ett stillsamt fintorg, som en stor prydlig ”Falsterboträdgård” som nyligen kröntes med konstdonationen *Prinsessan Vång II*. Behov finns av att stärka entrén till Stadsparken och möjliggöra lek. Skoltorgets känsla föreslås utvecklas som en ”Falsterboträdgård”, med växlighet, lugn, prydlighet, enkelhet och lummiga grupper av buskar och träd.

Torgets träd bör succesivt bytas ut då de inte är anpassade för platsen och gör att önskad effekt som markör, gömsle, skugga inte kommer att uppnås. Då förhållandena är svåra för många arter föreslås att växter planteras i grupp, då de kan stödja varandra under etableringen - tänk flerskiktat och varierat, med avseende på färg och blomning. Prioriterat att byta ut träden i sydöstra hörnet och skapa ett lummigt hörn.

Skoltorget förstärks med lek för yngre barn genom att göra torget mer lekbart, till exempel med fristående lekutrustning som lekskulpturer, stockar och stenar och växlighet. Viktigt att leken smälter samman med torgets utformning, till exempel rundelns formspråk och växtval. En samlad plats för lek bör inte överordna rundeln eller försvåra för evenemang, se idéförslag på placering och utformning.

En stor del av torgets yta bör även i fortstättningen behållas öppen för att det ska vara möjligt att ha tillfälliga arrangemang. Under sommarmånaderna skulle det kunna vara möjligt att tillfälligt ha en mindre scen för viskvällar mm. Även flyttbara bänkar och picknickbord är intressant som möblering sommartid.

Entrén till stadsparken föreslås markeras tydligare närmast Östergatan och i anslutning till torgytan. Exempel på förslag är tydligare skyltning, belysning utmed parkgatan, portal, bänkar mm. Se skisser på möjliga lösningar.

INSPIRATIONSBILDER LEK

SKISSER FÖR ENTRÉN TILL STADSPARKEN

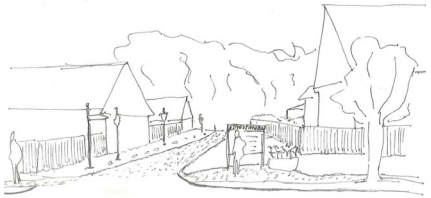
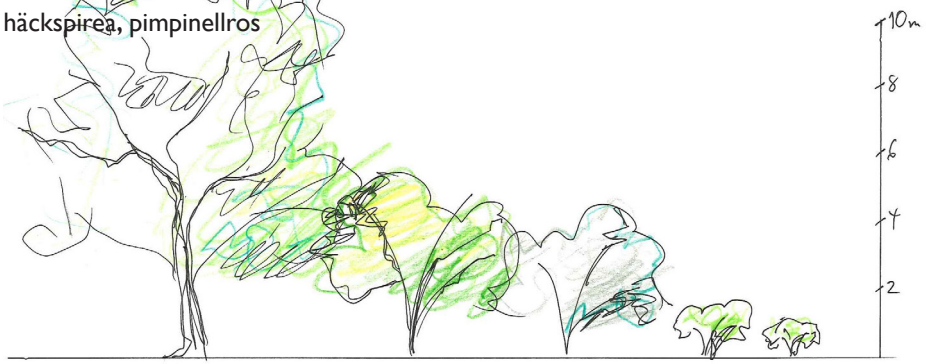


DIAGRAM ÖVER FLERSKIKTAT VÄXTVAL

Exempelarter från störst till minst sälg, häckkaragan, smalbladig silverbuske, häckspirea, pimpinellros



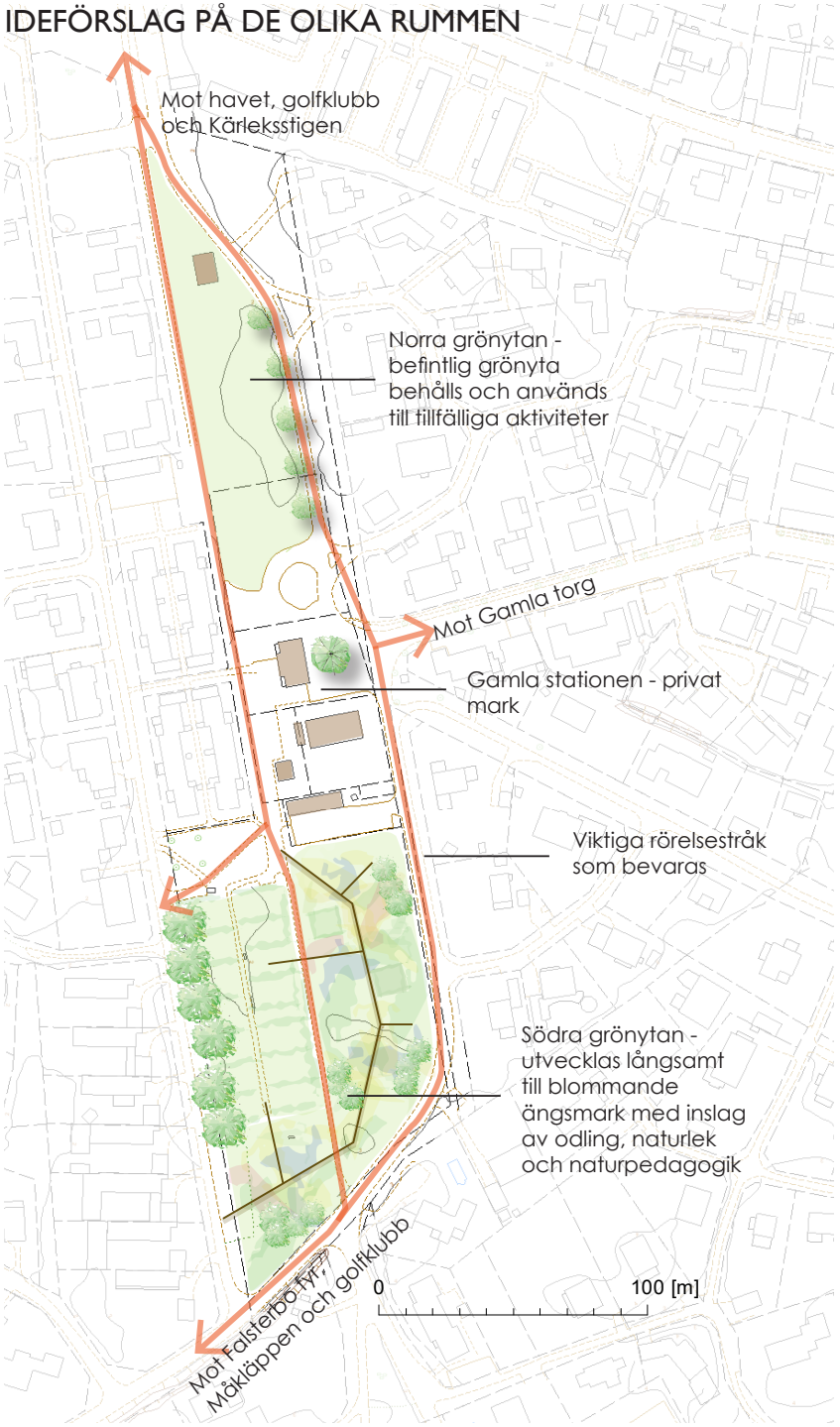
IDEFÖRSLAG PÅ PLACERING AV EN PLATS FÖR LEK

Gamla stationsområdet

Gamla stationsområdet och intilliggande grönytor är idag tre löst sammanhängande platser med svaga identiteter. Utvecklingen av området bygger på att låta platserna ta olika uttryck och bidra till orten som tre platser. Södra grönytan tillåts förbli en lugn plats på naturens villkor och den norra grönytan karaktäriseras av det sociala livet med tillfälliga aktiviteter. Gamla stationshuset och marken närmast det har en privat ägare som kommer sätta sin prägel på platsen med framtida verksamhet.

Södra grönytan - etappvis utveckling av en befintlig slåtteräng till rekreativ upplevelsemiljö med fokus på biologisk mångfald och naturpedagogik. Platsen ska vara grön, lummig och integrera ängsytor och befintliga kolonilotter. Första steget är att så om slåtterängen till en blommande äng under hela säsongen och lätta upp gränsen till kolonilotterna. På sikt kan det klippas gångar och skapa rum på platsen, tex med träddungar och kompletteras med lekredskap i naturmaterial och spänger. Platsen bör inte ha ett slutligt mål utan bör kunna ändras allteftersom. Det bör utredas om det finns möjlighet att finansiera genom att ha platsen som testområde för kompensation vid exploatering av Falsterbo och Skanör. Detaljplan bör ändras på sikt för att säkra hela platsen som park och kunna ha större område med kolonilotter.

Norra grönytan – fortsatt användning som aktiv och kreativ yta med möjlighet till bollspel, brännboll, picknick och andra tillfälliga aktiviteter. Finns en dynamik i platsen mellan Magasinet och gamla stationsbyggnaden och att många rör sig utmed vägen. Utöver bollspel under sommarhalvåret kan platsen användas till tillfälliga installationer, restauranger mm. Även möjlighet att den klippta fotbollsplanen ändrar form under säsongen och klipps till andra former. Behöver kompletteras med enstaka fast möblering som bänkar och bord i direkt och indirekt närhet till grönytan.

INSPIRATIONSBILDER

IDEFÖRSLAG PÅ DE OLIKA RUMMEN