

SÄRSKILT ÄGARDIREKTIV FÖR VELLINGE KOMMUNLOKAL AB

Organisationsnummer 556180–4252

Denna handling utgör särskilda ägardirektiv för Vellinge kommunlokal Aktiebolag, nedan kallat "**Bolaget**", fastställda av kommunfullmäktige i Vellinge kommun den 24 april 2019 § 57.

Bolaget har antagit det särskilda ägardirektivet på bolagstämman den 27 maj 2019.

För den verksamhet som bedrivs i Bolaget gäller även gemensamma ägardirektiv för koncernen Vellinge koncern AB, fastställt av kommunfullmäktige den 24 april 2019 § 53 och av bolagsstämman i Bolaget den 27 maj 2019.

Bolagets ändamål

Utöver vad som anges i Bolagets bolagsordning och de gemensamma ägardirektiven gäller följande såvitt avser Bolagets ändamål.

Bolagets verksamhet ska vila på en långsiktigt hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun. Bolaget ska förvalta befintligt fastighetsbestånd. För Bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. §§ 6 och 7 (kommunal befogenhet och självkostnadsprincipen) samt 10 kap. kommunallagen gälla.

Bolagets Verksamhet

Utöver vad som anges i Bolagets bolagsordning och de gemensamma ägardirektiven gäller följande såvitt avser Bolagets verksamhet.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning av samhällsnyttiga lokaler för Vellinge kommuns verksamheter samt trygghetsboende. Hyrestagare inom kommunen är respektive nämnd/verksamhet som nyttjar lokaler. Bolagets förvaltade fastigheter ska vara välskötta och ändamålsenliga samhällslokaler av god kvalitet och med god miljö.

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033

Verksamheten inom Bolaget ska ha gemensam ledningsfunktion och samordnas med verksamheten inom BR Fastighet, Vellinge kommun. Verksamheterna ska därmed bedrivas på sätt att de i så stor utsträckning som möjligt uppnår synergieffekter och rationaliseringar.

Bolaget ska ha god dialog med hyresgästerna.

Hållbarhet

Bolagets miljöarbete ska bedrivas med en långsiktig hållbarhet. Bolaget ska erbjuda en god inom- och utomhusmiljö för sina hyresgäster.

Bolaget ska aktivt sträva efter att effektivisera energianvändningen och öka användningen av hållbara material inom fastighetsbeståndet.

Kvalitet

Bolaget ska främja kvaliteten för de boende och övriga hyresgäster. Bolaget ska främja en god dialog med hyresgäster angående boende- och verksamhetsmiljön samt verka för trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder.

Bolaget ska säkerställa kvalitén genom att regelbundet genomföra "Nöjd kund index"-undersökningar som redovisas i årsredovisningen.

Ekonomi

Bolagets ska vara självbärande och ha en ekonomisk ställning som medger en förvaltning utan ägartillskott.

Bolagets hyror ska där kommunen är hyresgäst motsvara bolagets självkostnad. Övrig uthyrning ska baseras på marknadshyror eller bruksvärdeshyra.

Bolagets direktavkastning ska motsvara minst Vellinge kommuns internränta.

Bolaget ska minst amortera de långfristiga lånen med respektive års avskrivningskostnad.

Vellinge kommun kan ge särskilda direktiv i samband med kommunfullmäktiges beslut om budgeten för en särskild period.

Bolaget ska jämföra nyckeltal med BR-fastighet och annan tillgänglig marknadsinformation. Jämförelsen ska redovisas i bolagets årsredovisning.
