

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Myndighetsservicenämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-27

Plats Kolabacken

Tid 18:00

Ledamöter Christine Andersson (-), Ordförande
Marie-Louise Bergman (M), 1: vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Ola Wemrin (-)
Anna Mannfalk (M)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Per Edeheim (L), 2:e viceordförande
Madeleine C. Ahnell (C)
Erik Campbell (C)
Kristian Svensson (SD)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Nicklas Albing-Schweitz (M)
Stefan Jonasson (M)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M)
Måns Weimarck (L)
Anders Nyhagen (L)
Håkan Bjerking (MP)
Carolle Papp (SD)
Mats Tindberg (S)

Insynsplats Birgitta Lundell (KD)

Insynsplats, ersättare Kjell Bornhager (KD)

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Tjänstemän

Osman Biberic, Nämndsekreterare, Myndighets serviceavdelningen
Mentor Demjaha, Plan/bygglovschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Anna Möller, samhällsbyggnadschef

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information
5. Meddelanden till nämnden 2020-02-27
6. Delegeringsbeslut 2020-02-27
7. Årsredovisning 2019
8. Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen
9. Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen
10. Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen
11. Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadhus
12. Falsterbo 6:150 - Ovårdad tomt (skymd sikt vid utfart)
13. Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak
14. Skanör 9:135 - Utvändig ändring - solceller
15. Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller
16. Falsterbo 7:43 - Utvändig ändring solceller
17. Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, bullerplank
18. Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd, borttagande av fönster utan bygglov och startbesked
19. Skrivelse till Länsstyrelsen
20. Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag
21. Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster
22. Vellinge 24:14 - Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

MSn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

MSn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-02-27

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

MSn 4

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

MSn 5

Meddelanden till nämnden 2020-02-27

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

MSn 6

Delegeringsbeslut 2020-02-27

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-01-14 t o m 2020-02-18

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Ärendets dnr: VEL-2020-11

MSn 7

Årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram årsredovisning för Myndighetsservicenämndens verksamhet 2019. Årsredovisningen visar ett underskott på knappt 0,1 mkr, vilket är betydligt bättre än vad som prognostiserades.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Årsredovisning 2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att godkänna årsredovisningen för 2019 och lämna över årsredovisningen till kommunstyrelsens.

Ärendets dnr: VEL-2019-2497

MSn 8

Remiss - samråd över detaljplan för Höllviken 11:118 vid Tallvägen

Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten Höllviken 11:118 finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1992 med stöd av gällande byggnadsplan från 1984 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus. Genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom tilläggsbestämmelser genom ändring av detaljplan för ett område vid Tremansvägen i Höllviken (H60t) laga kraft 1995-11-09. Tilläggsbestämmelserna innebar bland annat en ändring av minsta tomtstorlek från 900 till 1000 kvm samt att fastigheterna enbart fick bebyggas med en lägenhet. En planbestämmelse upphörde dessutom att gälla vilken tillät att om speciella skäl förelåg, upprätta mindre tomter än 900 kvm. Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Konstruktionsritningar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremitterat
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Samhällsbyggnadsavdelningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-2496

MSn 9

Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 7:23 vid Rådjursvägen

Ärendebeskrivning

Kommunen har 2018-04-25 mottagit ansökan från Halör Fastighets AB om framtagande av ny detaljplan. Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden gällde möjlighet för uppdelning av befintlig tomt då denna upplevts och fungerat som två olika tomter.

På fastigheten finns ett parhus som uppförts enligt bygglov från 1991 med stöd av gällande byggnadsplan från 1980 och hyrs ut av Halör Fastighets AB. I den ursprungliga byggnadsplanen från 1984 tilläts två lägenheter per bostadshus men genom en omfattande planändring för Höllvikenområdet i början av 1990-talet tillkom två tillägsbestämmelser genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet, Höllviken (H57t) laga kraft 1998-06-25 samt den senaste genom ändring av detaljplan för Ljunghusenområdet i Höllviken (H57t2) laga kraft 2004-04-08. Tillägsbestämmelserna innebar bland annat modifiering av minsta tomtstorlek från 1000 till 1200 kvm samt att tomt enbart fick bebyggas med en lägenhet.

Detaljplanen syftar till att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Konstruktionsritningar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23, återremiss
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Samhällsbyggnadsavdelningen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2020-151

MSn 10

Remiss - samråd över detaljplan för del av Skanör 2:1, nytt stationsläge vid Hagarondellen

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Skanör 2:1 vid Hagarondellen syftar till att pröva ett nytt hållplatsläge norr om Malmövägen samt tillhörande pendlarparkeringar för bil öster om Storevångsvägen och cykelparkering samt utbyggnadsmöjlighet för bilparkering mellan Malmövägen och Södra Sparvstykkevägen. Detta görs med anledning av införandet av högkvalitativ busstrafik i stråket Malmö-Falsterbonäset, då linjesträckningen ändras och det behövs fler parkeringsplatser.

Marken är idag till stor del planlagd som park/plantering och består av naturmark, busshållplats, gång- och cykelväg, parkering samt entreprenadytor för upplag. Platsen omfattas även av flera riksintressen och angränsar till natura 2000. Planen bedöms innebära en lokal påverkan på djur och växtliv, men inte en betydande miljöpåverkan.

Inom naturområdet finns en fornlämning, en tångvall. Fornlämningens läge är för närvarande under utredning hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Samhällsbyggnadsavdelningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Ärendets dnr: VEL-2019-1687

MSn 11

Räng 5:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (*PBL 9:17*). Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus har inkommit för enbostadshus på fastigheten Räng 5:51 i Lilla Räng.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Lilla Räng som vann laga kraft 1990-12-05. Enligt områdesbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA.

I Lilla Räng har en succesiv utbyggnad pågått de senaste 20 åren med tillkommande hus enligt områdesbestämmelserna (jfr en bevarandeplan) som pekar ut 11 tomtpatser som lämpliga för nybebyggelse. Byggrätt är inte garanterad. Samtliga, utom en fastighet, är bebyggda. Ytterligare två nybyggnader har tillåtits i Lilla Räng.

Ett flertal förfrågningar om att få bebygga har därutöver ställts från boende i Lilla Räng. I samtalen har kommunen sagt att orten är fullbyggd enligt områdesbestämmelserna och att ytterligare utbyggnader strider mot bestämmelserna vars syfte är att bevara de gamla husen, träden och strukturen med en blandning av s k koställen och gatehus på stora respektive små tomter i Lilla Räng.

Den sökande har informerats om att utbyggnaden strider mot områdesbestämmelsernas syfte, men vill ha frågan om förhandsbesked prövad. Den sökande ansökte om förrättning hos lantmäteriet 2019-02-13. Lantmäteriet har samrått med kommunen, som påpekade att det råder ett högt tryck på att få stycka av i Lilla Räng och att det inte är en given rätt att få bebygga en avstyckad tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott föreslår myndighetsservicenämnden
1. att bevilja förhandsbeskedet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-1830

MSn 12

Falsterbo 6:150 - Ovårdad tomt (skymd sikt vid utfart)

Ärendebeskrivning

Vid platsbesök 2019-08-07 har konstaterats växtlighet utgör en betydande olägenhet för trafiken se bilaga 2, det är därför motiverat att utfärda ett åtgärdsföreläggande så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer till följd av växtligheten.

Myndighetsserviceavdelningen finner att föreläggandet förenas med vite om 5000 kronor vardera för ägarna av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bob Ericsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 19 § och 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten Falsterbo 6:150 att vid vite om 5000 kr vardera senast inom två veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärd genom att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,7 meter inom ett område av 2,5 meter åt vardera håll från hörna av fastigheten mot uppfarten på grannfastighetens Falsterbo 6:149, se markerat område på Bilaga 1

Beslutet skickas till

Fastighetsägare med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Ärendets dnr: VEL-2019-2303

MSn 13

Höllviken 12:141 - Bygglov i efterhand - entrétak

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand - entrétak.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29.

Förslaget innebär att ett entrétak uppförs helt på punktprickad mark.

Grannhörande har utförts efter återremiss från nämnden, ingen erinran har inkommit, **se hörda grannar.**

Att placera hela entrétaket på punktprickad mark anses inte utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Vad sökande framfört föranleder ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2020-01-23 § 14, återremitterat för grannhörande
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att avslå ansökan

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-2573

MSn 14

Skanör 9:135 - Utväändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF76, Förslag till stadsplan för stadsägan NR 75DK inom Skanörs församling i Skanör med Falsterbo Stad, laga kraft 1968-10-25.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Kontrollplan
Yttrande försvarsmakten
Länsstyrelsens beslut dnr 403-29624-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2019-08-08
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

1. att bevilja bygglov med startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap. 24 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-80

MSn 15

Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande/klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 65, laga kraft 1964-07-02.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se bilaga.**

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Kontrollplan
Yttrande försvarsmakten
Länsstyrelsens beslut 403-31589-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2019-09-12
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-158

MSn 16

Falsterbo 7:43 - Utväändig ändring solceller

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 56 t, laga kraft 1962-05-29.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. Se bilaga.

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som återförvisat ärendet åter för handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Länsstyrelsens beslut 403-31589-2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2019-10-10
Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att bevilja bygglov samt startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 samt 10 kap 24 § PBL.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Beslutet skickas till

Sökande (fastighetsägare), med överklagandehänvisning.

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-2462

MSn 17

Lilla Hammar 49:1 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, bullerplank

Ärendebeskrivning

Ärendet avser påbörjad åtgärd utan startbesked - bullerplank.

Plan- och byggenheten beviljade bygglov utan startbesked för bullerplank på fastigheten LILLA HAMMAR 49:1 2019-10-07 (§ BY-2019-881). Beslut om omedelbar verkställbarhet enligt 9 kap. 42 a § PBL medgavs då återvinningscentralen riskerade stängas ned för allmänheten om inte bullerreducerande åtgärd (bullerplanket i fråga) var genomfört innan ett visst datum.

Handlingar för startbesked inkom 2019-10-30 och därefter dröjde det till 2019-12-05 innan startbesked meddelades efter att kontrollansvarige ringt och frågat vad dröjsmålet berodde på. Vid tillfället för samtalet påtalade samme kontrollansvarige att arbetet redan var påbörjat trots att det saknades startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § 1 p, PBL, får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har givit ett startbesked. Detta gäller oavsett om det kan tyckas att tjänstemän på kommunen borde ha arbetat fortare för att meddela startbeskedet innan påbörjandet. Med hänsyn till att bygglovsbeslut fanns beviljat vid tidpunkt för påbörjande reduceras byggsanktionsavgiften till hälften i enlighet med 9 kap. 3 a §, PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift bullerplank

Bilaga 2 Inmätning daterad 2020-01-10

Bilaga 3 Foto från Vellinge lokaltidnings artikel publicerad 6 december 2019 diariefört av tjänsteman vid byggenheten i Vellinge kommun

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Sydskanes avfallsaktiebolag (organisationsnummer

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

556187-0410) som ansvarig byggherre samt som den part som dragit nytta av påbörjad åtgärd, en byggsanktionsavgift om **8159 kronor** för att ha påbörjat byggnation av bullerplank innan dess att ett startbesked givits

Beslutet skickas till

Sökande och Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-695

MSn 18

Falsterbo 3:176 - Olovlig åtgärd, borttagande av fönster utan bygglov och startbesked

Ärendebeskrivning

En anmälan gjordes anonymt per telefon och 2018-04-09 upprättades tillsynsärende hos Plan- och byggenheten i Vellinge kommun där ett foto lämnats in för att beskriva åtgärden som vidtagits (se Bilaga 2).

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska myndighetsservicenämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndighetsservicenämnden konstaterar att en fasadändring i form av igensättande av ett större och ett mindre fönster i komplementbyggnad har utförts på fastigheten FALSTERBO 3:176 utan bygglov och startbesked. Myndighetsservicenämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § 3 c, PBL.

Myndighetsservicenämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 9 kap. PBL varför lovföreläggande skickades till fastighetsägarna 2019-10-23.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas u bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **5912** kronor.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Ärendets dnr: VEL-2020-361

MSn 19

Skrivelse till Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Handlingar kommer senare

Ärendets dnr: VEL-2017-2555

MSn 20

Skanör 31:3 - Föreläggande avseende underhållsuppdrag

Ärendebeskrivning

Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Nämnden har genom egna iakttagelser av inkomna handlingar i ärende MBN 2017-2555 och platsbesök på fastigheten den 21 maj 2019 kunnat konstatera att det föreligger brister i underhållet av huvudbyggnaden på fastigheten. Nämnden bedömer att byggnaden inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. PBL.

Nämnden överväger därför att uppdra åt en certifierad sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och ta fram en underhållsplan, samt låta ägaren till byggnadsverket betala kostnaderna för detta uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2020-02-13

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs [REDACTED], ägare till fastigheten Skanör 31:3 i Vellinge kommun, att senast inom tre veckor från delfående av detta beslut, ge synpunkter på uppdraget som beskrivs under rubriken "Ärendebeskrivning" och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för att utföra uppdraget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Ärendets dnr: VEL-2017-1345

MSn 21

Falsterbo 8:49 - Tillsyn över byggande, fönster

Ärendebeskrivning

Handlingar kommer senare

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2020/59

Ärendets dnr: VEL-2018-1029

MSn 22

Vellinge 24:14 - Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen

Ärendebeskrivning

Handlingar kommer sen.