

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Myndighetsservicenämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-10

Plats Kolabacken

Tid 18:00

Ledamöter Christine Andersson (M), Ordförande
Marie-Louise Bergman (M), 1: vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Ola Wemrin (M)
Anna Mannfalk (M)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Per Edeheim (L), 2:e viceordförande
Madeleine C. Ahnell (C)
Karin Petersson (C)
Kristian Svensson (SD)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Nicklas Albing-Schweitz (M)
Stefan Jonasson (M)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M)
Måns Weimarck (L)
Anders Nyhagen (L)
Håkan Bjerking (MP)
Carolle Papp (SD)
Mats Tindberg (S)

Insynsplats Birgitta Lundell (KD)

Insynsplats, ersättare Kjell Bornhager (KD)

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Tjänstemän

Osman Biberic, Nämndsekreterare, Myndighets serviceavdelningen
Mentor Demjaha, Plan/bygglövschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Anna Möller, samhällsbyggnadschef
Erik Wittmann, ställföreträdande bygglövschef
Pia Transe-Pedersen, bygglövshandläggare
Zorica Radnell Milansson, byggnadsinspektör
Fredrik Nilsson, bygglövshandläggare

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Delegeringsbeslut 2019-10-10
5. Information från avdelningen
6. Meddelande till nämnden 2019-10-10
7. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
8. Val av ledamot till myndighetssericenämndens arbetsutskott
9. Luftkvalité
10. Information om badsäsongen 2019
11. Ingelstad 12:11 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten
12. Ingelstad 6:1 - Remiss över ändring av detaljplan för Ingelstad 6:1, vårdboende och bostäder, Västra Ingelstad
13. Revidering av delegeringsordning
14. Revidering av livsmedelstaxan
15. Falsterbo 7:43 - Utvändig ändring solceller
16. Höllviken 20:193 - Marklov för trädfällning
17. Norra Håslöv 4:4 - Ansökan om förhandsbesked
18. Hököpinge 26:3 - Olovlig skylt
19. Hököpinge 55:60 - Ändrad användning från kontor till flerbostadshus
20. Arrie 4:4 - Ansökan om förhandsbesked
21. Lilla Hammar 13:7 - Nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningsanmälan
22. Furan 9 - Rivningslov för komplementbyggnader
23. Falsterbo 8:36 - Olovlig byggnation, avviker från bygglov
24. Ljunghusen 3:2 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, solceller
25. Norra Håslöv 33:12 - Olovlig byggnation, carport ej uppförd enligt bygglov
26. Norra Håslöv 5:10 - olovlig ändrad användning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

MSn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MSn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2019-10-10.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna ärendelistan.

Ärendets dnr: VEL-2019-2034

MSn 4

Delegeringsbeslut 2019-10-10

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-08-30 t o m 2019-10-04

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

MSn 5

Information från avdelningen

Ärendebeskrivning

Myndighets serviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

MSn 6

Meddelande till nämnden 2019-10-10

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2019-1390

MSn 7

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena Wirgin

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå den del av ansökan på 34 306 kronor som innefattar badrumsskåp och exklusivt kakel
2. bevilja 213 507 kronor för resterande del av anpassningen till badrummet.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2019-2035

MSn 8

Val av ledamot till myndighetsservicenämndens arbetsutskott

Initierat av

Myndighetsservicenämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Ledamot Lars Renhed (M) har av sagt sig sitt uppdrag som ledamot och 1:e viceordförande i myndighetsservicenämnden (KF § 114) och därmed även sin plats i myndighetsservicenämndens arbetsutskott.

En ny ledamot behöver därför väljas in i myndighetsservicenämndens arbetsutskott.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att utse Marie-Louise Bergman (M) som ny ledamot i myndighetsservicenämndens arbetsutskott
2. paragrafen justeras direkt

Beslutet skickas till

Ledamöter i myndighetsservicenämnden
Serkon

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2019-1976

MSn 9

Luftkvalité

Ärendebeskrivning

Miljöchefen presenterar luftkvalitén i Vellinge kommun.

Beslutsunderlag

PowerPoint presentation presenteras under sammanträdet.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Ärendets dnr: VEL-2019-1770

MSn 10

Information om badsäsongen 2019

Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan vecka vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser. Vid ett tillfälle var Stens brygga stängd. Inför badsäsongen 2019 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

För 2019 har samtliga Vellinges strandbad (utom Stens brygga) klassificerats med Utmärkt badvattenkvalitet av Havs- och vattenmyndigheten (HaV) och av EU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Annelie Persson, miljöinspektör

Ärendets dnr: VEL-2019-718

MSn 11

Ingelstad 12:11 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten

Ärendebeskrivning

Enligt miljöenhetens uppgifter består avloppsanläggningen på fastigheten Ingelstad 12:11 enbart av en enkammarbrunn utan slamavskiljning. Avloppet uppfyller därmed inte kravet på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det har också kommit till miljöenhetens kännedom att brunnen svämmas över med avloppsvatten med jämna mellanrum med luktolägenheter för de närboende som följd. Tre personer bor på fastigheten.

Enligt beslut den 23 april 2002 av dåvarande Miljönämnden ska samtliga hushåll belägna inom kommunens verksamhetsområde ansluta sitt spillvatten till det kommunala avloppsledningsnätet. Fastigheten Ingelstad 12:11 ligger inom kommunens verksamhetsområde. Förbindelsepunkt är framdragen till tomtgräns. Anslutningsavgiften är betald den 11 juni 2002.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förbjuda ägaren till fastigheten Ingelstad 12:11 i Vellinge kommun, [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått någon rening
2. att förena förbudet med ett vite om 30 000 kr om utsläppet av avloppsvatten inte har upphört inom 3 månader från mottagandet av detta beslut.

Ärendets dnr: VEL-2019-1823

MSn 12

Ingelstad 6:1 - Remiss över ändring av detaljplan för Ingelstad 6:1, vårdboende och bostäder, Västra Ingelstad

Ärendebeskrivning

Efter genomgång av handlingarna kan det konstateras att det är positivt att tillväxtavdelningen har som ambition att ändra gällande detaljplan utifrån de nya förutsättningar som bl. a Trelleborgsbanan ger för Västra Ingelstad.

Vid ändring av detaljplan görs ingen fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning, utan prövningen omfattar endast de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Det innebär att frågan om att planen innebär att ta jordbruksmark i anspråk redan har prövats. Utöver att det goda pendlingsläget kan en högre exploateringsgrad ses som att de markområde som tagits i anspråk nyttjas på ett bättre sätt.

Vidare är det positivt att planändringarna gynnar de naturvärden som finns i området, vilket torde skapa ett mer attraktivt område för boende utöver de ekosystemtjänster som det innebär. Även tillskapande av "lek" som tillkommer bedöms få en positiv effekt för de boende inom planområdet.

De vägar som fanns i tidigare förslag och som nu ersatts med naturmark bedöms få en positiv verkan avseende trafiksituationen inom planområdet då önskad genomfartstrafik undviks.

Myndighetserviceavdelningen vill även föra fram att i de delar av detaljplanen man tillåter bostäder i form av flerbostadshus bör det framgå ungefär hur man möjliggjort exploitören att klara parkeringsbehovet så som det anges idag. Att byggrätten har utökats lite och korsmark tagits bort innebär flexibilitet vilket är positivt så länge det inte bjuder in till att exploatera till en grad där man kräver parkering längs gatorna istället för på kvartersmark när det inte finns längre finns avsedd yta för parkering. Förtydligande avseende användning av punktprickad mark och även vilken allmän plats kommunen är huvudman för bedöms vara positiv då detta förtydligar vad som gäller. Fortsatt kommer tolkningar att göras vad som utgör exempelvis "byggnad" då planbestämmelse istället kommer lyda "marken får inte förses med byggnad". Detta är dock en tillsynes modernare och enklare benämning av markens användning än vad som tidigare varit fallet. Detta är positivt då man möjliggör anordningar som inte i normalfallet upplevs som störande såsom plank men som medborgarna i allt större utsträckning efterfrågar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson och Paul Eriksson

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. översända ovanstående synpunkter till samhällsbyggnadsavdelningen som svar på remissen gällande ändring av detaljplan för del av Ingelstad 6:1 m fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Ärendets dnr: VEL-2018-2599

MSn 13

Revidering av delegeringsordning

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamhet och gällande lagstiftning.

Verksamheten planeras förändras genom att en samhällsbyggnadsförvaltning bildas från den 1 oktober 2019. Myndighetsserviceavdelningen kommer därmed att upphöra. I den nya organisationen kommer fyra enheten att finnas, plan och bygg, teknik, fastighet samt miljö med en gemensam samhällsbyggnadschef. För att undvika jäv har delegeringsordningen reviderats så att samhällsbyggnadschefen inte kan besluta om myndighetsärenden gällande kommunens verksamhet inom avdelningens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Reviderad delegeringsordning för myndighetsservicenämnden (MSN) i Vellinge kommun.

Förhandlingsprotokoll MBL

Processbeskrivning

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta reviderad delegationsordning att gälla från den 10 oktober 2019
2. paragrafen justeras direkt

Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

Kommundirektör

Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2019-2031

MSn 14

Revidering av livsmedelstaxan

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har i cirkulär daterat 30 september 2019 tagit fram ett underlag för utformning av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner. I Ds 2018:41 om anpassning av svensk lagstiftning till den nya kontrollförfordningen, som remitterades tidigt 2019, fanns förslag på lagändringar i ett antal lagar, där de nya begreppen infördes. För kommunalt vidkommande kan särskilt livsmedelslagen med tillhörande förordningar nämnas.

Näringsdepartementet har meddelat att de aviserade lagändringarna inte kommer att genomföras till den 14 december. Däremot kommer ändringar att genomföras i ett flertal svenska förordningar för att den nya kontrollförfordningen ska kunna tillämpas från den 14 december 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Förslag till taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. översända bilagda förslag till reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen till kommunstyrelsen.
2. föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta bilagda förslag till reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2019-158

MSn 15

Falsterbo 7:43 - Utväändig ändring solceller

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller.
Fastigheten omfattas av detaljplan SF 56 t, laga kraft 1962-05-29.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden.
Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. avslå ansökan

Beslutet skickas till

Sökande (fastighetsägare), med överklagandehänvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-163

MSn 16

Höllviken 20:193 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning.

Fastigheten omfattas av fastighetsplan/detaljplan för Gamlevägsområdet i Höllviken (62t) som vann laga kraft 1984-05-24 och ändrades 1995-11-09. Enligt en senare tilläggsbestämmelse, som vann laga kraft 2009-06-16, har träd med en stamdiameter som är 20 cm eller större juridiskt skydd. Marklov erfordras för trädfällning och lov ska ges restriktivt. I den aktuella marklovsansökan vill den sökande fälla 6 tallar (*Pinus sylvestris*) med en stamdiameter som överstiger 200 mm. Alla är placerade i anslutning till Gränsvägen (se fotot på nästa sida).

Den sökande vill, med stöd av två arboristintyg från 2016 respektive 2019, få ärendet prövat som det lämnades in 2018-02-05. Arboristen har i intygen påpekat att träden troligtvis kommer att välta i storm då de lutar kraftigt och *misstänks* vara angripna av borebarkbillen/strimmig trägnagare. Vidare har 4 – 5 träd välvt under de tio år den sökande ägt fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Inkommet yttrande

Tidigare behandling

Myndighetssericenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetssericenämnden beslutar

1. avslå ansökan. Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelser som kan beviljas med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Att fälla sex till synes friska tallar motverkar syftet med marklovsplikten för trädfällning, då bestämmelsen kom till för att skydda natur-, kultur- och boendevärdena som är knutna till skogen i Höllviken.

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Myndighetssericenämnden bevakar både enskilda och allmänna intressen (PBL 2:1). I detta ärende överväger det allmänna intresset att bevara träden.

Beslutet skickas till

Skickas till den sökande/fastighetsägaren med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1508

MSn 17

Norra Håslöv 4:4 - Ansökan om förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och stall på fastigheten Norra Håslöv 4:4 sydöst om Vellinge tätort. Fastigheten består av två tomter på ömse sidor om Perstorpsvägen, varav den östra tomten är bebyggd med ett bostadshus och en komplementbyggnad och den västra är obebyggd. Befintlig infiltrationsbädd på den västra tomten är dimensionerad för två hushåll. Två byggnader på den östra tomten – stall och packhus – revs 2018 respektive 2019. Fastigheten är i huvudsak planterad med skog.

Norra Håslöv 4:4 omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den omfattas inte heller av något riksintresse.

I översiktsplan för Vellinge kommun (ÖP 2010) anges att nybyggnader utan kontakt med existerande bebyggelse normalt inte ska medges. Nybyggnader där kommunens vatten- och avloppsnät inte har byggts ut bör inte heller medges.

Enligt 9 kap 17 § ska nämnden efter ansökan ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Av 2 kap 1 § PBL framgår att ett markområde ska användas för det eller de ändamål för vilka området är mest lämpat för. Vid prövningen ska kommunen ta hänsyn till såväl allmänna som enskilda intressen.

Föreslagen åtgärd innebär att det uppför ett enbostadshus på den västra delen av fastigheten Norra Håslöv 4:4. Eftersom åtgärden planeras utanför planlagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen har yttrat sig negativt om ansökan, men ägaren till Vellinge 7:10 har framfört att han även i fortsättningen vill ha tillgång till sin mark från den markväg som ligger inom Håslöv 4:4 och som förbinder Vellinge 7:10 med Perstorpsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. informera den sökande om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft;
3. informera den sökande om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas
4. villkora förhandsbeskedet med att byggnad utförs enligt skånsk byggnadstradition (rektangulär grundform, brant tak, öppen takfot, traditionella material, utåtgående sidohängda tvåluftsfönster med fast mittpost).

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-1202

MSn 18

Hököpinge 26:3 - Olovlig skylt

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Klagomål avser olovlig skylt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget innebär att den olovliga skylten skall föras bort från fastigheten på fastighetsägarens bekostnad.

Ägaren till fastigheten Hököpinge 26:3 har inte inkommit med synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Det har den 13 november 2018 inkommit en anmälan till myndighetsservicenämnden om en olovlig skylt längs motorväg E22/E6, bilaga 1.

Enligt 6 § LGS (1998:814) krävs tillstånd för skylt, reklam som finns varaktigt uppsatt.

Enligt 11 § LGS (1998:814) ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen.

Platsbesök har gjorts den 29 januari 2019 då position av skylten konstaterades på fastigheten Hököpinge 26:3 samt foto togs av aktuell skylt med företagsnamnet Hornbach, bilaga 2.

Fråga har ställts till Länsstyrelsen om tillstånd finns för skylten. Länsstyrelsen svarade den 4 mars 2019 att skylten saknar tillstånd, bilaga 3.

Beslut om föreläggande om att ta bort skylten från fastigheten Hököpinge 26:3 fattades den 9 maj 2019 av Myndighetsservicenämnden och har inte

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bob Ericsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2019-05-09 § 108

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bortförandet av den olovliga skylten ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] enligt 12 § LGS (1998:814) då beslut, om föreläggande rörande borttagande av olovlig skylt från fastigheten Hököpinge 26:3, från 2019-05-09 inte följts.
2. detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Klagande, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2016-1574

MSn 19

Hököpinge 55:60 - Ändrad användning från kontor till flerbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från kontor till flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser och skärmtak för cykelparkering, **se ansökan**.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att byggnaden byggs om från kontor till ett flerbostadshus med 12 lägenheter. 11 lägenheter är 2 rum och kök och en lägenhet är 3 rum och kök. 18 nya parkeringsplatser anordnas samt två handikapplatser. Det uppförs även ett skärmtak för cykelparkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-09

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1808

MSn 20

Arrie 4:4 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse. Förslaget innebär att ett enbostadshus uppförs i skånsk byggnadstradition på en del av fastigheten där det tidigare legat ett stall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Myndighets servicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar

1. meddela positivt förhandsbesked med villkoren:
 - a. att en godkänd va-lösning ska redovisas innan startbesked kan erhållas.
 - b. byggnaden uppförs i skånsk byggnadstradition med papp eller plåttak för att harmonisera med befintligt enbostadshus.
2. att erinra sökanden att om ansökan om bygglov inte görs inom två (2) år från dagen för detta beslut vunnit laga kraft upphör tillståndet att gälla
3. att erinra densamme om att detta tillstånd inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-887

MSn 21

Lilla Hammar 13:7 - Nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningsanmälan

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov av befintliga byggnader.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att befintlig bebyggelse bestående av en huvudbyggnad och två mindre komplementbyggnader rivs och ersätts med en ny huvudbyggnad, som blir ett tvåbostadshus med sammanbyggt garage. Fastighetens areal uppgår, enligt den förenklade nybyggnadskartan inlämnad av sökande, till 1748 m² och gränsar i öster mot väg Lilla Hammar S:3 och i väster mot jordbruksmark och äng som slutar vid strandlinjen. Föreslaget tvåbostadshus inkluderat garage skulle uppta en byggnadsarea på 375 m² med en, på tre sidor kringbyggd, innergård som skulle skyddas från väder och vind med utsikt över havet.

Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Vellinge kommun är ända sakägare som lämnat in yttrande och framför ingen erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighets servicenämnden 2019-09-12, återremitterades för komplettering med nybyggnadskarta
Myndighets servicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1253

MSn 22

Furan 9 - Rivningslov för komplementbyggnader

Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för komplementbyggnader. Fastigheten omfattas av detaljplan V 5 laga kraft 1938-08-26.

Förslaget innebär att två byggnader rivs för att i nästa skede möjliggöra byggnation av nya kontorsbyggnader för Vellingebostäder AB:s verksamhet samt viss uthyrning. Sökande har, som underlag för myndighetsservicenämndens och sin egen vidare hantering, begärt utredning om förutsättningar kring kulturmiljö och fornlämning från sakkunnig inom kulturmiljö. Enligt utlåtandet har de båda lovsökta byggnaderna brunnit ned till grunden och därefter återuppförts på samma plats strax efter år 1950. Båda byggnaderna är enligt utlåtandet på det stora hela i dåligt skick och vad gäller den västra byggnaden bedömdes inget större värde finnas kvar att bevara. Den östra friliggande byggnaden har vissa värden kvar som preciseras i utlåtandet såsom fönster, takpannor och grund. Utlåtandet från sakkunnig framställs något negativt till rivning av den östra byggnaden utmed Trelleborgsvägen.

Som en ytterligare del av utredningsarbete innan rivningslovsansökan inkom har Vellingebostäder AB ansökt om tillstånd till ingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen i Skåne. Beslut att medge ingrepp i fornlämning togs 2019-06-11 där det framställs att villkor för beslutet är att en arkeologisk undersökning ska genomföras av Kulturen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1684

MSn 23

Falsterbo 8:36 - Olovlig byggnation, avviker från bygglov

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden konstaterade att bygglovsbeslut, startbesked och slutbesked för förråd saknas i ärendet men att fastighetsägare har anordnat åtgärden dvs förlängt förrådet mot grannens fastighetsgräns. Vid det senaste platsbesöket, 12 augusti 2019 konstaterades det att olovlig byggnation har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Bilaga 1, skiss över olovlig byggnation

Bilaga 2, beviljade ritningar, bygglovshandlingar: 2019-996 och 2019-484

Bilaga 3, delgivningskvitto

Bilaga 4, foto

Bilaga 5, information om rättelse

Bilaga 6, kommunikering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Falsterbo 8:36, att omedelbart vidta rättelse genom att riva olovlig byggnation, del av förrådet enligt bilaga 1. Rivningen ska vara avslutad senast 2020-02-20. Rivningsanmälan ska inte göras. Byggnationen av förrådet kan inte prövas i bygglovet.

Beslutet förenas med ett vite om 30 000 kr om rivning inte avslutats senast 2020-02-20.

2. Myndighetsservicenämnden förelägger fastighetsägaren även att rätta till byggnationer enligt beviljade bygglov för plank med diarienummer 2019-996 och bygglov för plank med diarienummer 2019-484 eftersom anordnad byggnation inte följer givna bygglov, se bilaga 1 och 2. Myndighetsservicenämnden vill även upplysa att åtgärderna är avslutade och att de saknade slutbeskeden inte kan erhållas pga. att de inte följer givna bygglov. För att erhålla slutbesked måste fastighetsägare göra rättelse så att åtgärderna anordnas enligt givna bygglov och startbesked. Rättelsen ska vara anordnad senast 2020-02-20.

Beslutet förenas med ett vite om 30 000 kr om rättelse inte sker senast 2020-02-20.

3. Myndighets servicenämnden förbjuder omedelbart användning av altanen enligt 11 kap 33 § Plan- och bygglagen eftersom byggnadsverkets tekniska egenskaper inte är uppfyllda enligt PBL 8 kap 4§ 1, 4 och 7. Byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket genom att ramla ner från altanen. Säkerheten ska åtgärdas genom att räcke ska uppfylla BBR:s krav på säkerhet som finns i kapitel, 8:2321. Förbud ska gälla tills fastighetsägare redovisar med utlåtande och foto att altanen uppfyller de gällande krav som ställs till byggverket.

Rättelsen ska vara avslutad senast 2020-02-20. Beslutet förenas med ett vite om 40 000 kr om rättelse inte avslutats senast 2020-02-20.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Anmälare, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2019-1838

MSn 24

Ljunghusen 3:2 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, solceller

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämndens kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för att påbörja installation av solceller inom fastigheten Ljunghusen 3:2. Byggherre skickade signerad kontrollplan och ansökte om slutbesked utan att först erhålla startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED]), fastighetsägare av fastigheten Ljunghusen 3:2, en byggsanktionsavgift på 7 905 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked för installation av solceller.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1509

MSn 25

Norra Håslöv 33:12 - Olovlig byggnation, carport ej uppförd enligt bygglov

Ärendebeskrivning

Solida Stenhus AB ansökte den 23 mars 2016 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd och carport. Bygglov, startbesked med fastställd kontrollplan beviljades. Under byggnationen ändrades mått på carport och förråd och först efter lägeskontroll på fastigheten kunde man konstatera att anordnade byggnation strider mot gällande bygglov. Byggherre inkom med ett nytt bygglov på grund av att de ville pröva större carport samt förråd. Nytt bygglov med startbesked beviljades den 20 augusti 2019, diarienummer: 2019-1463.

Ny lägeskontroll gjordes den 4 september 2019 och den 16 september 2019 beviljades slutbesked enbart för enbostadshus.

Bygglov krävs för tillbyggnad enligt 9 kap. 2 § 2. plan och bygglagen (2010:900). Den nya ändringen av tillbyggnad avser tillbyggnad av förråd och carport med total yta på ca 8 m².

Sökanden ansökte inte om slutbesked för åtgärden för förråd och carport, diarienummer 2019-1463. För att erhålla slutbesked måste sökande komplettera med: signerad kontrollplan, branddokumentation och K-ritningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. påföra Solida Stenhus AB, organisationsnummer (556964-9451), fastighetsägare på fastigheten Norra Håslöv 33:12, en byggsanktionsavgift på 3 720 kronor.

Fastigheten ägs idag av fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]. Myndighetsservicenämnder väljer rikta byggsanktionsavgiften till Solida Stenhus AB.

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Beslutet skickas till

Solida Stenhus AB



Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/266

Ärendets dnr: VEL-2017-622

MSn 26

Norra Håslöv 5:10 - olovlig ändrad användning

Ärendebeskrivning

Det har kommit till dåvarande byggnadsnämndens kännedom att det saknas ett beviljat bygglov för lagerlokal inom fastigheten Norra Håslöv 5:10 dåvarande Stävie 17:1. Det har konstaterats att fastighetsägarna använde byggnaden som en lagerlokal utan beviljat bygglov, startbesked samt utan slutbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-10-03

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens beslutar

1. påföra [redacted] och [redacted]
[redacted] fastighetsägare till fastigheten Norra Håslöv 5:10 (tidigare Stävie 17:1), en byggsanktionsavgift med 638 678 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked. Åtgärden berör lovpliktig åtgärd som rör en byggnad vid ändrad användning, (väsentligt annat ändamål).

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna, med överklagandeanvisning