

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Osman Biberic
Byggnämnadssekreterare

Myndighets servicenämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-12

Plats Målkläppen

Tid 18:00

Ledamöter Christine Andersson (M), Ordförande
Lars Renhed (M), 1:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Ola Wemrin (M)
Anna Mannfalk (M)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Per Edeheim (L), 2:e viceordförande
Madeleine C. Ahnell (C)
Karin Petersson (C)
Kristian Svensson (SD)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Nicklas Albing-Schweitz (M)
Stefan Jonasson (M)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M)
Måns Weimarck (L)
Anders Nyhagen (L)
Håkan Bjerking (MP)
Carolle Papp (SD)
Mats Tindberg (S)

Insynsplats, ersättare Kjell Bornhager (KD)

Tjänstemän Osman Biberic, Nämndsekreterare, Myndighets serviceavdelningen
Catharina Byström, t.f. avdelningschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Erik Wittmann, t.f. bygglovschef
Zorica Radnell Milansson, byggnadsinspektör/bygglovsarkitekt

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Övriga

Pekka Kalliomäki, ekonom Serkon

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information från avdelningen
5. Meddelande till nämnden 2019-09-12
6. Delegeringsbeslut 2019-09-12
7. Ändring av sammanträdestider för MSN-AU
8. Projekt sprintvecka
9. Höllviken 12:165 - Ansökan om dispens från strandskyddet
10. Revidering av delegeringsordning
11. Revidering av taxor bygg
12. Förslag till gallringsbeslut
13. Lantmäteriförrättning - Tillägg till överklagande Lilla Hammar 13:19
14. Verksamhetsuppföljning Q2
15. Fredshög 1:6 - Tillbyggnad av garage samt nybyggnad av gästhus/förråd
16. Gessie 10:71 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus
17. Lilla Hammar 13:7 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov
18. Höllviken 9:35 - Olovligt uppfört pooltak
19. Skanör 7:203 - Utvändig ändring - solceller
20. Falsterbo 15:8 - Olovlig rivning och byggnation
21. Herrestorp 4:4 - Olovlig byggnation, rivning samt påbörjad åtgärd innan startbesked - ändring av bärande konstruktion
22. Herrestorp 4:4 - Tillsyn över fastighet- näringsverksamhet utan bygglov.
23. Herrestorp 4:4 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus (i efterhand)
24. Höllviken 17:34 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
25. Ljunghusen 16:75 - Olovlig trädfällning
26. Skanör 4:33 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
27. Räng 5:28 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

MSn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

MSn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2019-09-12.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna ärendelistan.

MSn 4

Information från avdelningen

Ärendebeskrivning

Myndighets serviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

Ärendets dnr: VEL-2019-1775

MSn 5

Meddelande till nämnden 2019-09-12

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen.

Ärendets dnr: VEL-2019-1778

MSn 6

Delegeringsbeslut 2019-09-12

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-07-30 t o m 2019-08-29

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Ärendets dnr: VEL-2019-763

MSn 7

Ändring av sammanträdestider för MSN-AU

Initierat av

Myndighetsservicenämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden beslutade 2019-01-03 § 5 om sammanträdestider för myndighetsservicenämnden och myndighetsservicenämndens arbetsutskott för 2019. Det finns behov av att flytta sammanträdet för myndighetsservicenämnden 2019-10-17 till 2019-10-10 klockan 18:00.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens beslutar

1. Ändra sammanträdestid för myndighetsservicenämnden från 2019-10-17 till 2019-10-10 klockan 18:00.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Ärendets dnr: VEL-2019-1230

MSn 8

Projekt sprintvecka

Ärendebeskrivning

Under våren 2019 har en projektinriktad tillsyn genomförts med syfte att gemensamt på enheten bedriva tillsyn på U-verksamheter i kommunen för att kontrollera om dessa uppfyller kraven i miljöbalken samt förordningar och allmänna råd. Totalt tillsynades 30 U-verksamheter, resultatet var överlag bra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson
Projektrapport

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. godkänna informationen

Ärendets dnr: VEL-2019-1425

MSn 9

Höllviken 12:165 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

MAJEJEB Holding AB

Ärendebeskrivning

Majejeb Holding AB har ansökt om dispens för strandskydd enligt 7 kap. 18b § miljöbalken för renovering och tillbyggnad av befintligt fritidshus, så att det bildar en sammanhängande byggnadsvolym, vilket enligt ansökan skulle bli estetiskt mer tilltalande än dagens olika tillbyggnader med varierande formspråk, fasad – och takmaterial. Befintlig byggnadsarea är ca 49 m² och den planerade tillbyggnaden ca 19 m².

Ursprunglig byggnad är uppförd före 1945 och tillbyggnader har uppförts senare. Byggnadens användning, som fritidshus, kommer inte att ändras. Runt tomtplatsen, ca 240 m² finns ett befintligt staket som kommer att ersättas med nytt staket i samma omfattning. Om och tillbyggnad sker inom befintligt avgränsad tomtplats och inga ytor utanför tomtplatsen berörs. Allmänhetens möjlighet att beträda området förändras inte. Ansökan har kompletterats 2019-07-16 med särskilda skäl

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Ansökningshandlingar med bifogade bilder och karta.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för att renovera och bygga om befintligt sommarhus samt ta tomtmark i anspråk på fastigheten Höllviken 12:165 enligt ansökan.
2. Den markyta, tomten, som får nyttjas för åtgärderna enligt dispensansökan får inte överstiga 240 m².
3. Dokumentation i form av bilder av åtgärderna ska översändas till Myndighetsservicenämnden när åtgärderna är färdigställda.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

4. Avgift för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan, 4 000 kr.

Beslutet skickas till

MAJEJEB Holding AB

Ärendets dnr: VEL-2018-2599

MSn 10

Revidering av delegeringsordning

Initierat av

Myndighetsservicenämnden

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamhet och gällande lagstiftning. Verksamheten planeras förändras genom att en samhällsbyggnadsförvaltning bildas från den 1 oktober 2019. Myndighetsserviceavdelningen kommer därmed att upphöra. I den nya organisationen kommer fyra enheter att finnas, plan och bygg, teknik, fastighet samt miljö med en gemensam samhällsbyggnadschef. För att undvika jäv har delegeringsordningen reviderats så att samhällsbyggnadschefen inte kan besluta om myndighetsärenden gällande kommunens verksamhet inom avdelningens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Förslag till delegeringsordning

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. anta reviderad delegeringsordning att gälla från och med 2019-10-01.

Ärendets dnr: VEL-2019-1649

MSn 11

Revidering av taxor bygg

Ärendebeskrivning

Efter genomgång av gällande taxa för bygglovsverksamheten föreslås inga förändringar mer än indexreglering efter prisbasbeloppet från den 1 januari 2020. Föregående år beslöt Miljö- och byggnadsnämnden (Myndighetsservicenämnden från 1 januari 2019) att ändra faktor N från 1.1 till 1.3 från och med 2019. Någon ny förändring av faktor N är inte aktuell för 2020, men kan övervägas framgent.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver justeras avgiften med en faktor N i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Nivån på faktor N grundas ut ifrån antalet invånare eller Sveriges Kommuner och landstings kommungrupindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen. Vellinge kommun är i gruppen B. Större städer och kommuner nära större stad. Pendlingskommun nära större stad - kommuner där minst 40 procent av nattbefolkningen pendlar till arbete i en större stad.

Beslutsunderlag

Gällande taxa för Myndighetsservicenämnden (f.d. Miljö- och byggnadsnämnden).

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott föreslår myndighetsservicenämnden

1. Översända myndighetsserviceavdelningens tjänsteskrivelse gällande taxa för nämndens bygglovsverksamhet till kommunstyrelsen med de ändringar och förtydligande som diskuterades under sammanträdet.
2. Föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till taxa för nämndens bygglovsverksamhet med de ändringar och förtydligande som diskuterades under sammanträdet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-1363

MSn 12

Förslag till gallringsbeslut

Initierat av

Avdelningen för myndighetsservice.

Ärendebeskrivning

Utgångspunkten för dokumenthanteringen i kommunal verksamhet är att det som inte omfattas av gallringsbeslut ska bevaras. Att gallra innebär att förstöra allmänna handlingar, eller uppgifter i dessa och gallringsförfarande får enbart ske med stöd av ett formellt beslut. Vilken typ av handlingar som kan gallras fastställs av respektive arkivmyndighet. I Vellinge kommun är det kommunstyrelsen som innehar den funktionen.

Det finns ingen lag som reglerar vilka handlingar en kommunal verksamhet bör bevara men man bör vara medveten om att gallring av allmän handling kan medföra förlust av betydelsebärande data, förlust av möjliga sammanställningar, förlust av sökmöjligheter samt förlust av möjlighet att bedöma handlingars autenticitet. Varje gallringsbeslut bör föregås av en noggrann avvägning där en bedömning görs för att säkerställa att bevarande och gallring av information sker med kännedom om ovannämnda premisser, samt med utgångspunkt i omvärldens rätt till insyn (handlingsoffentlighet), behovet av information och rättsskipning, förvaltningens behov av information samt forskningens behov av källmaterial.

I det projekt som initierats i syfte att digitalisera delar av bygglovsenhetens arkiv pågår för närvarande arbetet med att inventera cirka 18 000 bygglovsakter. Det motsvarar uppskattningsvis 50 000 ärenden eller 650 000 handlingar. Många av dessa akter innehåller handlingar som är av ringa, eller kan anses helt sakna betydelse för överskådligheten i ett bygglovsärende. Som en del i en övergripande arkivvård under det pågående projektet bör viss gallring kunna genomföras av sådana handlingar. Detta i syfte att tydliggöra ett ärendes kontext och på så vis underlätta förståelsen av ärendeprocessen. Vilka handlingar som kan omfattas av ett gallringsförfarande avgränsas i bifogat förslag och fastslås genom nämndens godkännande av detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av arkivarie [REDACTED]
Underlag för gallringsbeslut i kommunal verksamhet

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. godkänna upprättat förslag till gallringsbeslut

Beslutet skickas till

Myndighetsserviceavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-297

MSn 13

Lantmäteriförrättning - Tillägg till överklagande Lilla Hammar 13:19

Initierat av

Mark- och miljödomstolen har berett myndighetsservicenämnden tillfälle att yttra sig.

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden har överklagat Lantmäteriets beslut 2019-05-08, dnr M18905 angående avstyckning från Lilla Hammar 13:19.

I fastighetsbildningslagens 3 kap. 1 § första stycket första meningen sägs att fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet blir med hänsyn till sin belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Lämplighetsprövningen vid fastighetsbildning ska anknyta till fastigheternas avsedda ändamål, vilket i princip uttrycker markens avsedda användning. Lantmäteriet ska därför alltid skaffa sig kännedom om fastighetens avsedda ändamål. Om så inte sker finns det ingen grund för bedömning av fastighetens lämplighet.

Om lämplighetsprövning i det aktuella har skett, framgår inte i beslutet.

Angivna fastighetsgränser är otydliga och kan anses olämpliga avseende de tänkta bostadshusens närhet till tomtgränser.

Den avstyckade delen av Lilla Hammar 13:19 har idag inget bostadshus och med hänsyn till bebyggelsestrycket, höjda havsnivåer och att det kommunala vatten- och avloppsnätet inte klarar ytterligare påkopplingar, är det inte troligt att bygglov kan beviljas för ändrad användning till bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Föreläggande med bilagor från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. översända tjänsteskrivelse som tillägg till överklagande

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Ärendets dnr: VEL-2019-1291

MSn 14

Verksamhetsuppföljning Q2

Initierat av

Myndighetsservice

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för myndighetsserviceavdelningen till och med 2019-06-30

Beslutsunderlag

Sammanställning av registrator Edona Sefedini

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen.

Ärendets dnr: VEL-2019-1414

MSn 15

Fredshög 1:6 - Tillbyggnad av garage samt nybyggnad av gästhus/förråd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av garage samt nybyggnad av gästhus/förråd.

Fredshög 1:6 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Det reviderade förslaget innebär att garaget byggs till både söderut och norrut så att åtgärderna inte bildar en "mur" mot grannen i väst. Murar samt pergola har tagits bort eftersom de är främmande i ett öppet landskap. Pool samt liten komplementbyggnad/växthus är inte bygglovspliktiga åtgärder och utgår ur ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Det reviderade förslaget uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Skälig hänsyn har tagits till inkomna synpunkter.
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-1121

MSn 16

Gessie 10:71 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att befintlig huvudbyggnad på fastigheten rivs och inom samma tomtplats uppförs en ny huvudbyggnad om ca 235 m² (BYA) i 1 ½ plan. Avstånd till närmaste fastighetsgräns, mot vägen, uppges bli 9 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Gessie 10:57 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. I yttrandet framför man att fastigheten GESSIE 10:71 inte skulle vara så stor som den redovisats i nybyggnadskartan. Denna synpunkt utvecklas genom att man motsätter sig bygglovets med hänsyn till att det pågår en tvist gällande gränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningsanmälan med stöd av 6 kap. 5 § p 1, plan- och byggförordningen, PBF
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-887

MSn 17

Lilla Hammar 13:7 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov av befintliga byggnader.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att befintlig bebyggelse bestående av en huvudbyggnad och två mindre komplementbyggnader rivs och ersätts med en ny huvudbyggnad, som blir ett tvåbostadshus med sammanbyggt garage. Fastighetens areal uppgår, enligt den förenklade nybyggnadskartan inlämnad av sökande, till 1748 m² och gränsar i öster mot väg Lilla Hammar S:3 och i väster mot jordbruksmark och äng som slutar vid strandlinjen. Föreslaget tvåbostadshus inkluderat garage skulle uppta en byggnadsarea på 375 m² med en, på tre sidor kringbyggd, innergård som skulle skyddas från väder och vind med utsikt över havet.

Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Vellinge kommun är ända sakägare som lämnat in yttrande och framför ingen erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2010-790

MSn 18

Höllviken 9:35 - Olovligt uppfört pooltak

Ärendebeskrivning

Ett pooltak har uppförts olovligen på fastigheten Höllviken 9:35.

Pooltaket har år 2010 bedömts enligt ÄPBL 8 kap. 1 § vara bygglovspliktigt och bygglov i efterhand har fått avslag av miljö- och byggnadsnämnden. Detta beslut har överprövats av såväl Länsstyrelsen i Skåne län som av Mark- och miljödomstolen i Växjö, men fått avslag. Då inga nya omständigheter föreligger vid bedömningen av det nu konstaterade olovliga pooltaket, skall bedömningen göras på samma grundskäl som år 2010. Rättelse behöver följaktligen vidtas i enlighet med ÄPBL 10 kap. 14 §. Enligt ÄPBL 10 kap. 18 § får ett föreläggande om rättelse förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Bild

Beslut från överinstanser

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

- att med stöd av 10 kap. 14 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL, förelägga [REDACTED] ägare till fastigheten Höllviken 9:35, att senast inom en kalendermånad från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha tagit bort pooltaket helt.
- att föreläggandet, enligt ÄPBL 10 kap. 18 §, förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för fastighetsägaren [REDACTED], såvida rättelse ej vidtas inom den föreskrivna tidsfristen. [REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om en kalendermånad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som borttagandet av pooltaket i sin helhet inte har utförts.
- att delegera till Anna Flarup att ansöka om utdömande av vite om rättelse ej vidtas inom den föreskrivna tidsfristen, en ansökan om utdömande av vite enligt beslutspunkt 2 skall skickas till Mark- och miljödomstolen.
- återrapportering sker till nämnden efter sex månader.

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till



Ärendets dnr: VEL-2019-80

MSn 19

Skanör 7:203 - Utväändig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 65, laga kraft 1964-07-02.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bl.a. bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Ansökningshandlingar

Yttrande från Totalförsvaret

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Ärendets dnr: VEL-2019-381

MSn 20

Falsterbo 15:8 - Olovlig rivning och byggnation

Ärendebeskrivning

Handlingar kommer senare

Ärendets dnr: VEL-2019-1403

MSn 21

Herrestorp 4:4 - Olovlig byggnation, rivning samt påbörjad åtgärd innan startbesked - ändring av bärande konstruktion

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för rivning samt för att påbörja byggnation inom fastigheten Herrestorp 4:4, bilaga 1.

Enligt myndighetsservicenämndens arkiv har fastighetsägare sökt för åtgärderna i efterhand den 24 juli 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Bilaga 1, Anmälan

Bilaga 2, Byggsanktionsavgift, påbörjad byggnation utan startbesked,

Bilaga 3, Byggsanktionsavgift, påbörjad rivning utan startbesked

Bilaga 4, Information om rättelse

Bilaga 5, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Påföra [REDACTED] personnummer ([REDACTED]), fastighetsägare av fastigheten Herrestorp 4:4, en byggsanktionsavgift på 34 224 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked för rivningen och att fastighetsägare påbörjade byggåtgärder utan bygglov och startbesked.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-892

MSn 22

Herrestorp 4:4 - Tillsyn över fastighet- näringsverksamhet utan bygglov.

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat bygglov för verksamheten inom fastigheten Herrestorp 4:4, bilaga 1. Det har konstaterats att fastighetsägaren använder fastigheten för byggverksamhet och byggupplag, utan beviljat bygglov, startbesked och utan slutbesked.

Fastigheten befinner inte sig inom detaljplanområde men inom område för sammanhållen bebyggelse. Eftersom inget gällande bygglov finns för verksamheten har inte heller lämpligheten för förutsättningarna prövats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Bilaga 1, Anmälan
Bilaga 2, Information från Ratsit
Bilaga 3, Foto från platsbesök den 3 oktober 2018
Bilaga 4, Information om rättelse
Bilaga 5, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga, [REDACTED] personnummer, [REDACTED]), ägare till fastigheten Herrestorp 4:4, att omedelbart vidta rättelse genom att upphöra med användningen av fastigheten för ett annat ändamål än bostadsändamål och ateljé enligt de gällande beslut.

Myndighetsservicenämnden beslutar att rikta föreläggande mot fastighetsägare [REDACTED]

2. Myndighetsservicenämnden ger fastighetensägare tillfälle enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att snarast, dock senast den 5 september 2019, komma in med en ansökan om lov.

3. Eftersom fastighetsägare använt del av byggnadsverket för annat ändamål sedan 2018 utan bygglov, startbesked och det inte finns förutsättningar för att utfärda

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

slutbesked enligt 10 kap. 34 § eller 35 § plan- och bygglag (2010:900), beslutar myndighets servicenämnden att förelägga ägare med vite om 200 000 kronor om rättelse avseende upphörande av verksamhet inom fastigheten ej vidtagits innan den 1 oktober 2019.

4. Föreläggandet kommer att förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor per påbörjad kalendermånad.

5. Återrapportering sker till nämnden efter sex månader.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1545

MSn 23

Herrestorp 4:4 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus (i efterhand)

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- & tillbyggnad av enbostadshus (i efterhand). Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser men fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till tekniska och miljö. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden. Myndighetsservicenämnden anser att ombyggnad och tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. Myndighetsservicenämnden anser att byggnaden är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandehänvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-2170

MSn 24

Höllviken 17:34 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för att påbörja åtgärd inom fastigheten Höllviken 17:34. Den 2 oktober 2018 inkom signerad kontrollplan med konstruktionsritningar. Tjänsteman noterade att åtgärden redan hade påbörjades utan att myndighetsservicenämnden har beslutat om startbesked och fastställd kontrollplan för åtgärd. Påföljden avser tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov krävs för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen (2010:900). Den tillbyggnaden avser tillbyggnad av enbostadshus på 20 m².

Sökanden ansökte om ett bygglov den 10 oktober 2016 och bygglovet var beviljat vid överträdelsen. Bygglovet utan startbesked, med diarienummer: 2016-2380, beviljades den 6 februari 2017. Byggherren ansökte om startbesked och slutbesked i efterhand för åtgärden och erhöll beslut om startbesked och slutbesked den 24 oktober 2018. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Bilaga 1, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked
Bilaga 2, Information om rättelse
Bilaga 3, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Påföra, [REDACTED], personnummer ([REDACTED]) och [REDACTED]
[REDACTED], personnummer ([REDACTED]), fastighetsägarna på fastigheten Höllviken 17:34 att solidariskt betala en byggsanktionsavgift på 12 206 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-2511

MSn 25

Ljunghusen 16:75 - Olovlig trädfällning

Ärendebeskrivning

Anonym anmälan inkom per telefon den 5 december 2018 till myndighetsservicenämnden. Vid platsbesök den 7 maj 2019 i samband med hantering av bygglovsärende konstaterades det att olovlig trädfällning har skett, se bilaga 1. Myndighetsservicenämnden konstaterade att marklovsbeslut, startbesked saknades i ärendet men att fastigheten har anordnat åtgärderna.

Mot bakgrund av vad som framkommit under utredningen i ärendet kan myndighetsservicenämnden konstatera att en överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) har skett. Fastighetsägare gjorde överträdelse i form av påbörjad trädfällning utan marklov och startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Bilaga 1, Fotodokumentation från platsbesök
Bilaga 2, Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 3, Information om rättelse
Bilaga 4, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att påföra [REDACTED] ([REDACTED]) ägare till fastigheten Höllviken 16:75 en byggsanktionsavgift på 139 500 kronor som avser 12 stycken träd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1004

MSn 26

Skanör 4:33 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för att påbörja åtgärd inom fastigheten Skanör 4:33. Tjänsteman gjorde platsbesök för bygglovsärende med diarienummer: 2019-917 och då kunde man notera att åtgärden redan hade påbörjades. Påföljden avser ett fönster som är helt utfärdad och en håltagning dvs påbörjande av installation för det andra fönster. Åtgärderna för den tredje fönster var inte påbörjade. Samma dag när platsbesöket ägde rum informerade tjänstemannen byggherren om tillsyn.

Anmälan krävs för yttre ändring enligt 9 kap 2 § 3. c) plan och bygglagen (2010:900). Den yttre ändringen avser 3 stycken fönster, men påföljden avser 2 av de fönsterna.

Sökanden ansökte om ett bygglov den 9 maj 2019 och bygglovet var inte beviljat vid överträdelsen. Bygglovet beviljades den 13 maj 2019. Byggherren ansökte om startbesked i efterhand för åtgärden den 31 maj 2019 och erhöll beslut om startbesked och fastställd kontrollplan den 6 juni 2019.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Bilaga 1, Anmälan

Bilaga 2, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked

Bilaga 3, Information om rättelse

Bilaga 4, Kommuniering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

Påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer ([REDACTED]), fastighetsägarna på fastigheten Skanör 4:33 att solidariskt betala en byggsanktionsavgift på 11 625 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked.

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/228

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-974

MSn 27

Räng 5:28 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för att påbörja åtgärd inom fastigheten Räng 5:28. Anmälan krävs för tillbyggnad enligt 9 kap 4b § plan och bygglagen (2010:900). Den tillbyggnaden avser förråd med total ytan på ca 8 m².

Sökanden ansökte om startbesked för åtgärden den 15 maj 2019. Sökande ska komplettera med förslag på kontrollplan. Kompletteringen har inte inkommit än. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan har gjorts och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Ett byggnadsverk får inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Bilaga 1, Anmälan
Bilaga 2, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked
Bilaga 3, Information om rättelse
Bilaga 4, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Påföra [REDACTED] personnummer [REDACTED]), fastighetsägare på fastigheten Räng 5:28, en byggsanktionsavgift på 3 720 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjad byggnation utan att myndighetsservicenämnden meddelat startbesked.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare