

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

Osman Biberic  
Byggnämndssekreterare

## Myndighetsservicenämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-08-08
<b>Plats</b>	Måkläppen
<b>Tid</b>	18:00
<b>Ledamöter</b>	Christine Andersson (M), Ordförande Lars Renhed (M), 1:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Ola Wemrin (M) Anna Mannfalk (M) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Per Edeheim (L), 2:e viceordförande Madeleine C. Ahnell (C) Karin Petersson (C) Kristian Svensson (SD) Jörgen Nord (S)
<b>Ersättare</b>	Stellan Carlson (M) Nicklas Albing-Schweitz (M) Stefan Jonasson (M) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Lars Hansson (M) Måns Weimarck (L) Anders Nyhagen (L) Håkan Bjerking (MP) Carolle Papp (SD) Mats Tindberg (S)
<b>Insynsplats</b>	Åke Hansson (KD)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Kjell Bornhager (KD)

**Myndighetssericenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare  
Catharina Byström, t.f. avdelningschef  
Ola Gustafsson, miljöchef  
Erik Wittmann, tf. bygglovschef  
Pia Transe-Pedersen, bygglovsarkitekt  
Paul Eriksson, bygglovshandläggare  
Lena Wirgin, bostadsanpassningshandläggare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information från avdelningen
5. Meddelande till nämnden 2019-08-08
6. Delegeringsbeslut 2019-06-08 t o m 2019-07-29
7. Ändring av sammanträdestider för MSN-AU
8. Remiss gällande tillstånd enligt miljöbalken, innefattande tillstånd till markavvattning, för att utföra och upprätthålla översvämningsskydd samt för att reparera befintliga sanddyner
9. Skånes luftvårdsförbund 2019
10. Revidering av taxor - Miljöenheten
11. Förslag till informationshanteringsplan och förslag till gallringsbeslut
12. 19/995 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
13. 19/1009 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
14. 19/1108 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
15. 19/326 - Yttrande till förvaltningsrätten i överklagat ärende avseende bostadsanpassning
16. Revidering av policy, hus i grupp - färgändring utan bygglov, Höllviken
17. Hököpinge 1:11 - Ansökan om förhandsbesked
18. Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus
19. Falsterbo 16:9 - Nybyggnad av flerbostadshus, förråd/cykelparkering samt parkering
20. Hököpinge 55:3 - Olovlig skylt
21. Höllviken 6:110 - Marklov för trädfällning
22. Ljunghusen 3:51 - Nybyggnad av enbostadshus garage samt rivningslov marklov för trädfällning
23. Skanör 2:1 - nybyggnad av väderskydd och cykeltak samt rivning av befintligt cykeltak
24. Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus
25. Skanör 7:14 - komplementbyggnad med anmälningsplikt - fritidshus samt indragning av VA i friggebod
26. Skanör 9:135 - Utvändig ändring - solceller
27. Västra Grevie 11:54 - Tillbyggnad av enbostadshus - carport/förråd samt utvändig ändring - takterrass

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

MSn 1

## Närvaro

### **Ärendebeskrivning**

Godkännande av närvaro

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

## Val av justerare

### **Ärendebeskrivning**

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse \_\_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

MSn 3

## Ärendelista

### **Ärendebeskrivning**

Ärendelista 2019-08-08

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna ärendelistan.

MSn 4

## Information från avdelningen

### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsserviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. godkänna informationen.

MSn 5

## Meddelande till nämnden 2019-08-08

### **Ärendebeskrivning**

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

### **Beslutsunderlag**

Inkomna meddelanden

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. godkänna informationen.



MSn 6

## Delegeringsbeslut 2019-06-08 t o m 2019-07-29

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-06-08 t o m 2019-07-29

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-763

MSn 7

## Ändring av sammanträdestider för MSN-AU

### Initierat av

Myndighetsservicenämndens ordförande

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden beslutade 2019-01-03 § 5 om sammanträdestider för myndighetsservicenämnden och myndighetsservicenämndens arbetsutskott för 2019. Det finns behov av att flytta sammanträdet för myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-22 från klockan 15:00 till klockan 17:00.

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens beslutar

1. ändra sammanträdestid för myndighetsservicenämnden arbetsutskott 2019-08-22 från klockan 15:00 till klockan 17:00

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-1048

MSn 8

**Remiss gällande tillstånd enligt miljöbalken, innefattande tillstånd till markavvattning, för att utföra och upprätthålla översvämningsskydd samt för att reparera befintliga sanddyner**

#### **Initierat av**

Mark- och Miljödomstolen i Växjö

#### **Ärendebeskrivning**

Yttrande i mål M3258-18 avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av översvämningsskydd m m.

Vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Vellinge kommun ansökt om tillstånd enligt miljöbalken, innefattande tillstånd till markavvattning, för att utföra och upprätthålla översvämningsskydd samt för att reparera befintliga sanddyner, på Falsterbohalvön (Falsterbonäset) i Vellinge kommun. Vellinge kommun ansöker om tillstånd för sökt verksamhet inom Natura 2000-områdena Falsterbohalvön, Falsterbo skjutfält och Falsterbo-Foteviken.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöchef Ola Gustafsson

#### **Tidigare behandling**

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

#### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. översända avdelningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen i Växjö

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Ärendets dnr: VEL-2019-1477

MSn 9

## Skånes luftvårdsförbund 2019

### **Ärendebeskrivning**

Vellinge kommun är medlemmar i Skånes Luftvårdsförbund och ingår därmed i ett samverkansområde när det gäller kontroll av luftkvalitet utomhus. Varje år får kommunen en rapport som ger en helhetsbild av uppmätta och beräknade halter av luftföroreningar i kommunen och inom Samverkansområdet Skåne.

### **Beslutsunderlag**

Årsrapport

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-1339

MSn 10

## Revidering av taxor - Miljöenheten

### Initierat av

Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt en ev. uppräknings av taxorna med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöchef Ola Gustafsson.

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. översända bilagda förslag till reviderade taxor till kommunstyrelsen.
2. föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta bilagda förslag till reviderade taxor.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-1364

MSn 11

## Förslag till informationshanteringsplan och förslag till gallringsbeslut

### Initierat av

Bygglovenheten

### Ärendebeskrivning

Upprättandet av en informationshanteringsplan innebär att bygglovsenheten får en kontroll samt en överblick över de allmänna handlingarna.

Informationshanteringsplanen fungerar därför som ett viktigt komplement till bygglovsenhetens arkivbeskrivning. Informationshanteringsplanen fungerar ävenledes som systematiskt register av de arkiv som förvaras i verksamheten.

Det är även lagstadgat att varje arkivmyndighet har en informations- och gallringsplan. Utgångspunkten för dokumenthanteringen i kommunal verksamhet är att det som inte omfattas av gallringsbeslut ska bevaras. Att gallra innebär att förstöra allmänna handlingar, eller uppgifter i dessa och gallringsförfarande får enbart ske med stöd av ett formellt beslut. Vilken typ av handlingar som kan gallras fastställs av respektive arkivmyndighet.

I det projekt som initierats i syfte att digitalisera delar av bygglovsenhetens arkiv pågår för närvarande arbetet med att inventera cirka 18 000 bygglovsakter. Det motsvarar uppskattningsvis 50 000 ärenden eller 650 000 handlingar. Många av dessa akter innehåller handlingar som är av ringa, eller kan anses helt sakna betydelse för överskådligheten i ett bygglovsärende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser upprättade av antikvarie Katarina Ostovic och arkivarie Christoffer Zetterström

Beslutsunderlag till informationshanteringsplan

Förslag till Informationshanteringsplan

Förslag till gallringsbeslut

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. anta informationshanteringsplanen.

**Myndighets servicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

**Beslutet skickas till**

Myndighets serviceavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-995

MSn 12

## 19/995 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Ansökan avser delvis bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik in till garage och förråd. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Sökande har blivit beviljad dörrautomatik för två dörrar vid hiss och soprum. Dörrautomatik till förråd och garage anses inte vara nödvändigt för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bostadsanpassningshandläggare Lena Wirgin.

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Lag om bostadsanpassningsbidrag m. m. 6 §.

Myndighetsservicenämndens beslutar

1. avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning



Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-1009

MSn 13

## 19/1009 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Ansökan avser delvis bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik in till förråd.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Sökande har blivit beviljad dörrautomatik för fyra dörrar vid hiss, soprum och in till garage. Dörrautomatik in till förråd anses inte nödvändigt för att bostaden ska vara ändamålsenlig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bostadsanpassningshandläggare Lena Wirgin

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Lag om bostadsanpassningsbidrag m. m. 6 §.

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1108

MSn 14

## 19/1108 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för hiss.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Sökande bor i ett flerbostadshus och önskar trapphiss från entréplan till plan 1. Sökande klarar idag trappgång, varför hiss inte anses nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bostadsanpassningshandläggare Lena Wirgin.

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Lag om bostadsanpassningsbidrag m. m. 6 §.

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-326

MSn 15

## 19/326 - Yttrande till förvaltningsrätten i överklagat ärende avseende bostadsanpassning

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten begär yttrande i överklagat ärende, Mål nr 7071-19 avseende ansökan om bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag i dusch på ovanvåning. Myndighetsservicenämnden avslog ansökan om bostadsanpassningsbidrag 2019-05-09.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena Wirgin 2019-07-05 (uppgifter i beslutsunderlaget omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen 26 kap 12 § Sekretess till skydd för enskild inom bostadsanpassningsbidrag).

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. översända upprättad tjänsteskrivelse som svar till förvaltningsrätten

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-902

MSn 16

## Revidering av policy, hus i grupp - färgändring utan bygglov, Höllviken

### Initierat av

Bygglovenheten

### Ärendebeskrivning

Redan 2003 gjordes den första utgåvan av Hus i grupp – färgändring utan bygglov. Skriften gjordes för att frågan om det krävs bygglov för att ändra färg på sitt hus var och är ofta förekommande. Frågan som kan tyckas enkel, men lagstiftningen är inte helt entydig. En åtgärd som innebär ”väsentlig ändring” är lovpliktig. När det gäller bedömningen av grupphusområden måste man ta hänsyn till gruppen och inte bara det enskilda huset. Med denna skrift så får de som har hus i grupphusområden förslag på vilka kulörer de kan välja för att inte behöva söka bygglov, när det är dags att måla om huset.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna revidering av policy för Hus i grupp - kulörändring utan bygglov, Höllviken och Räng Sand.

### Beslutet skickas till

Myndighetsserviceavdelningen bygg

Ärendets dnr: VEL-2019-246

MSn 17

## Hököpinge 1:11 - Ansökan om förhandsbesked

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked.

Föreslagen åtgärd innebär att en lucktomt utmed Lilleväg bebyggs med ett enbostadshus. Lucktomten ingår i fastigheten Hököpinge 1:11 med mark väster och öster om Lilleväg (GA:2).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. informera den sökande om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft.
3. informera den sökande om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas.
4. villkora förhandsbeskedet med de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenlig med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

- att åtgärden utförs enligt skånsk byggnadstradition (rektangulär grundform, smal gavelbredd, branta tak, öppen takfot, vitputsade fasader, traditionellt takmaterial, utgående sidohängda tvåluftsfinster med fast mittpost).

- att befintlig trädrådå sparas och häck används som tomtavgränsning mot Lilleväg.

- att fastighetsregleringen ska vara genomförd för Hököpinge 1:11 och 36:1.

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig (3 stycken), med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-586

MSn 18

## Räng 16:176 - Nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.  
Fastigheten omfattas delvis av områdesbestämmelser (jfr bevarandeplan) - den norra delen. Den södra delen ligger utanför bestämmelsegränsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan om bygglov för enbostadshus eftersom åtgärden strider mot bestämmelsen i plan- och bygglagen 9:31 punkt 1 då byggnaden helt föreslås placeras på mark som inte tagits med på karta tillhörande områdesbestämmelserna för Lilla Räng. Att bestämmelsegränsen dragits rakt över den sökandes fastighet är olyckligt, men det ska anses som att avsikten är att den södra delen av fastigheten ska förbli öppen.

Avvikelsen är stor och inte förenlig med områdesbestämmelsernas syfte.

### Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.  
Granne som yttrat sig.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-824

MSn 19

## Falsterbo 16:9 - Nybyggnad av flerbostadshus, förråd/cykelparkering samt parkering

### Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB

### Ärendebeskrivning

Nybyggnad av flerbostadshus, förråd/cykelparkering, parkering och rivningslov för befintliga komplementbyggnader.

Förslaget innebär att 4 nya huvudbyggnader uppförs med sammanlagt 12 lägenheter. Det uppförs 4 nya förråd med tillhörande cykelparkering samt nya parkeringsplatser. Husen uppförs i ljusgrå puts NCS 2500S, svart takpapp med trekantslist och fönster i mörkgrå lättmetall.

Ansökan bedöms som planenlig. Teknikutrymme för husen placeras på korsmark, enligt detaljplan får endast förråd och miljöhus placeras på korsmark. Detta bedöms vara förenligt med detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar  
Remissvar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning  
Rågrannar

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2018-2395

MSn 20

## Hököpinge 55:3 - Olovlig skylt

### Initierat av

Klagande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden beslutade 2019-04-04 om föreläggande om att ta bort den olovliga skylten från fastigheten Hököpinge 55:3. Föreläggande har inte följts. Enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning 12 §, får kommunen, om föreläggande inte följs, vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av byggnadsinspektör Bob Ericsson.  
Beslut från Myndighetsservicenämnden 2019-04-04  
Mottagningsbevis från fastighetsägare Göran Brodde  
Bild från inspektion 2019-06-17

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bortförandet av den olovliga skylten ska genomföras på bekostnad av Göran Brodde enligt 12 § LGS (1998:814) då beslut om föreläggande rörande borttagande av olovlig skylt från fastigheten Hököpinge 55:3 från 2019-04-04 inte följts.
2. detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

### Beslutet skickas till

[REDACTED]



Ärendets dnr: VEL-2019-1226

MSn 21

## Höllviken 6:110 - Marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en björk fälls. Sökande uppger som främsta skäl till ansökan om fällning att vilja bredda uppfart till fastigheten samt att anlägga en uppställningsplats för bil bredvid det befintliga garaget, se bifogad skiss över tilltänkt utformning. Under platsbesök förefaller trädet fullt friskt och vitalt. Möjligheten att ha en uppställningsplats för bilar kommer att finnas både inne i det redan befintliga garaget och efter breddning av uppfarten kommer även bilar att kunna parkeras på denna, därigenom uppfylls parkeringsnormen av två platser per fastighet. Därav finns det ingen anledning att bevilja marklov för anläggande av uppställningsplats jämte garaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ellen Andersson  
Ansökningshandlingar samt mail från sökande

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan

Åtgärden att fälla ett träd på fastigheten får med hänsyn till det ovanstående anses strida mot bestämmelserna i detaljplanen samt mot varsamhetskravet i 2 kap. 6 § PBL som innebär att befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-758

MSn 22

## Ljunghusen 3:51 - Nybyggnad av enbostadshus garage samt rivningslov marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivningslov för befintliga byggnader och marklov för fällning av 28 st träd.

Den lägre delen av huvudbyggnaden med max 3,5 m i byggnadshöjd placeras 4,5 m från tomtgräns, den högre delen av huvudbyggnaden med max 6,6 m i byggnadshöjd placeras 8 m från tomtgräns. Eftersom huskropparna är sammanbyggda behandlas ärendet som ej planenligt men det tolkas som en liten avvikelse från plan.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Negativa grannetttranden föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Paul Eriksson.

Ansökningshandlingar

Grannetttranden

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-07-18

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-1105

MSn 23

## Skanör 2:1 - nybyggnad av väderskydd och cykeltak samt rivning av befintligt cykeltak

### Initierat av

Sökande Vellinge Kommun, Tekniska avdelningen, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av väderskydd och cykeltak samt rivning av befintligt cykeltak. Väderskyddet är till för ”superbussar”, dessa är längre än de som idag trafikerar sträckan och därför kan inte befintlig hållplats och väderskydd nyttjas.

Förslaget innebär att ett väderskydd placeras på mark som enligt detaljplan har användningsområde park/plantering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Anna Flarup  
Ansökningshandlingar  
Yttranden

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-17

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

**Myndighets servicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-710

MSn 24

## Skanör 2:2 - Nybyggnad av kallbadhus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kallbadhus.

**HANDLINGAR KOMMER SENARE**

Ärendets dnr: VEL-2017-2260

MSn 25

## Skanör 7:14 - komplementbyggnad med anmälningsskyldighet - fritidshus samt indragning av VA i friggebod

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser prövning av myndighetsservicenämndens möjlighet att lämna ett slutbesked för rubricerad åtgärd, nybyggnation av attefallskomplementbyggnad och indragning av vatten- och avlopp i friggebod enligt 10 kap. 34 § PBL.

Nämnden beslutade (2019-01-24 MSN § 24) att avslå ansökan om bygglov i efterhand. Som skäl för beslutet angavs att byggnadernas placering på punktprickad mark inte bedömdes vara en liten avvikelse från detaljplan så som åsyftades i 9 kap. 31 b § PBL. Myndighetsserviceavdelningens bedömning är att förutsättningarna som angivits i 10 kap 34 § p 1 inte är uppfyllda då den ändrade placeringen av byggnaderna innebär en avvikelse från handlingarna som låg till grund för det meddelade beslutet om startbesked. Bristerna bedöms inte vara försumbara så som åsyftas i 10 kap 35 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Paul Eriksson.

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-17

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan då förutsättningar saknas för att lämna slutbesked för åtgärden enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-2573

MSn 26

## Skanör 9:135 - Utväändig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utväändig ändring - solceller. Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvaret och därför är solceller lovpliktiga enligt 9 kap. 3c §. Försvarsmakten framför att de åtgärder som avses i bygglovsansökan riskerar att påtagligt skada riksintresse för totalförsvarets militära del, enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken, som omfattas av sekretess. Försvarsmakten motsätter sig därför att bygglov ges.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson.  
Ansökningshandlingar  
Remissvar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-17

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. avslå ansökan

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/205

Ärendets dnr: VEL-2019-789

MSn 27

## Västra Grevie 11:54 - Tillbyggnad av enbostadshus - carport/förråd samt utvändig ändring - takterrass

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - carport/förråd samt utvändig ändring – takterrass om ca 21 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Vattle By nr 14.

Föreslagen åtgärd innebär att huvudbyggnaden byggs till med carport med takterrass ovanpå vilket för med sig att avståndet till gräns blir 0,8 meter. Huvudbyggnadens nuvarande placering är planenlig och ligger 4,5 meter från nämnda fastighetsgräns. Avvikelse genom tillbyggnad blir av denna anledning hela den föreslagna åtgärden vilket inte bedöms vara en liten avvikelse så som åsyftas i 9 kap. 31 b §, PBL.

Föreslagen placering i övrigt bedöms strida mot syftet med avståndsbestämmelsen i områdesbestämmelserna som syftar till en luftighet mellan byggnader och gränser för att bevara karaktären i bymiljön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Paul Eriksson.  
Ansökningshandlingar.

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-08-17

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning