

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Myndighetsservicenämnden

Sammanträdesdatum	2019-05-09
Plats	Kolabacken
Tid	18:00
Ledamöter	Christine Andersson (M), Ordförande Lars Renhed (M), 1:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Ola Wemrin (M) Anna Mannfalk (M) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Per Edeheim (L), 2:e viceordförande Madeleine C. Ahnell (C) Karin Petersson (C) Kristian Svensson (SD) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Nicklas Albing-Schweitz (M) Stefan Jonasson (M) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Lars Hansson (M) Måns Weimarck (L) Anders Nyhagen (L) Håkan Bjerking (MP) Carolle Papp (SD) Mats Tindberg (S)
Insynsplats	Åke Hansson (KD)
Insynsplats, ersättare	Kjell Bornhager (KD)

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Tjänstemän

Osman Biberic, Nämndsekreterare, myndighetsserviceavdelningen
Catharina Byström, t.f avdelningschef
Ola Gustafsson, miljöchef, myndighetsserviceavdelningen
Erik Wittmann, tf. bygglovschef, myndighetsserviceavdelningen
Paul Eriksson, bygglovshandläggare, myndighetsserviceavdelningen
Fredrik Nilsson, bygglovshandläggare, myndighetsserviceavdelningen
Pia Transe-Pedersen, bygglovsarkitekt, myndighetsserviceavdelningen
Zorica Radnell Milansson, byggnadsinspektör/bygglovsarkitekt,
myndighetsserviceavdelningen

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information
5. Meddelande till nämnden 2019-05-09
6. Delegeringsbeslut 2019-03-27 t o m 2019-04-30
7. Kemikalieplan
8. Änring av sammanträdestider för MSN och MSN-AU
9. Val av representanter till Brottsförebyggande rådet
10. Verksamhetsuppföljning Q1 2019
11. Kvartalsrapport 2019 Q1
12. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
13. Falsterbo 27:8 - Yttrande till mark- och miljödomstolen
14. Begäran om uppdrag angående riktlinjer
15. Vellinge 68:100 - Tillbyggnad av enbostadshus
16. Arrie 19:71-86 + 19:57 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd
17. Skanör 2:1 - Uppförande av befintlig badhytt nr 578 från Falsterbo 2:1
18. Gessie 34:151 - Nybyggnad av Pooltak
19. Eskilstorp 5:2 - Nybyggnad av stall och loge
20. Hököpinge 68:34 - Nybyggnad av radhus, förråd samt parkering
21. Hököpinge 68:35 - Nybyggnad av radhus, förråd samt parkering
22. Hököpinge 68:36 - Nybyggnad av radhus samt förråd
23. Hököpinge 68:37 - Nybyggnad av radhus samt förråd
24. Hököpinge 68:38 - Nybyggnad av radhus samt förråd
25. Remiss - samråd över detaljplan för Ingelstad 3:36 m.fl. vid Kanslivägen
26. Hököpinge 55:74 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
27. Hököpinge 55:75 - Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med garage
28. Räng 5:44 - Förhandsbesked om nybyggnation
29. Räng 6:185 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage
30. Siken 1 - Nybyggnad av av fritidsgård samt miljöhus
31. Vellinge 40:171 - Nybyggnad av industri
32. Hököpinge 26:3 - Olovlig skylt

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

33. Höllviken 7:178 - Marklov för trädfällning
34. Falsterbo 8:36 - Byggnationer följer ej givet bygglov.
35. Hököpinge 68:5 - Olovlig skylt
36. Höllviken 10:159 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
37. Kungstorp 1:5 - Olovlig skylt
38. Räng 4:180 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage och gästhus
39. Skanör 34:24 - Byggande över tomtgräns samt påbörjad åtgärd utan startbesked
40. Vellinge 58:2 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
41. Åkarp 1:10 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

MSn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse ____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

MSn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2019-05-09

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna ärendelistan.

MSn 4

Information

Ärendebeskrivning

Myndighets serviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar att

1. godkänna informationen.

MSn 5

Meddelande till nämnden 2019-05-09

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunalfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. godkänna informationen.

MSn 6

Delegeringsbeslut 2019-03-27 t o m 2019-04-30

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattats med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-03-27 t o m 2019-04-30

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-247

MSn 7

Kemikalieplan

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden har av Kommunstyrelsens arbetsutskott fått "Kemikalieplan för Vellinge kommun" på remiss för att skriva en konsekvensbeskrivning utifrån nämndens ansvarsområde samt för att beakta eventuella ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Beslutsunderlag

Myndighetsserviceavdelningens yttrande daterat 2019-04-05.
Kemikalieplan för Vellinge kommun.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. anta Myndighetsserviceavdelningens yttrande gällande "Kemikalieplan för Vellinge kommun" och översända det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-763

MSn 8

Änring av sammanträdestider för MSN och MSN-AU

Initierat av

Myndighetsservicenämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden beslutade 2019-01-03 § 5 om sammanträdestider för myndighetsservicenämnden och myndighetsservicenämndens arbetsutskott för 2019. Det finns behov av att flytta sammanträdet för myndighetsservicenämnden från klockan 18:00 2019-06-13 till 2019-06-18 klockan 18:00. Det föreslås även att myndighetsservicenämndens arbetsutskottssammanträde 2019-06-27 ställs in.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Ändra sammanträdestid för myndighetsservicenämnden från klockan 18:00 2019-06-13 till klockan 18:00 2019-06-18
2. Ställa in myndighetsservicenämndens arbetsutskottssammanträde 2019-06-27.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-766

MSn 9

Val av representanter till Brottsförebyggande rådet

Initierat av

Myndighetsservicenämndens ordförande

Ärendebeskrivning

Lokala brottsförebyggande rådet ligger organisatoriskt under kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-02 § 72 om att anta en reviderad arbetsordning för rådet. Enligt den reviderade arbetsordningenska myndighetsservicenämnden utse en representant som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för perioden 2019-2022.

Ordförande föreslår:

Ledamot Christine Andersson (M)

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Utse följande representant som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för perioden 2019-2022

Ledamot Christine Andersson (M)

Beslutet skickas till

Myndighetsservicenämndens ledamöter, ersättare och insynsplatser
Catharina Byström, avdelningschef omsorgsavdelningen
Roger Eriksson, individ- och familjeomsorgschef
Julia Blomdahl, kvalitetsansvarig individ- och familjeomsorg
Therese Pålsmark, kvalitetsansvarig individ- och familjeomsorg
Kommunstyrelsen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-461

MSn 10

Verksamhetsuppföljning Q1 2019

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning första kvartalet 2019

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning för myndighetsserviceavdelningen till och med 2019-03-31

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Godkänna informationen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-870

MSn 11

Kvartalsrapport 2019 Q1

Ärendebeskrivning

Kvartalsuppföljning 31 mars 2019.

Beslutsunderlag

Kvartalsuppföljning

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen per den 31 mars 2019 för myndighetsservicenämnden.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Catharina Byström
Erik Wittmann
Ola Gustafsson
Emma Gordh
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-326

MSn 12

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag i dusch på ovanvåning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena Wirgin 2019-03-28 (uppgifter i beslutsunderlaget omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen 26 kap 12 § Sekretess till skydd för enskild inom bostadsanpassningsbidrag).

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag.

Beslutet skickas till

Skickas till Sökande med överklagandeanvisning.

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

MSn 13

Falsterbo 27:8 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

Ärendebeskrivning

Myndighets servicenämnden har fått ett föreläggande om att yttra sig i målnummer P 4169-18

Handlingar kommer på sammanträdet

Myndighets servicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-872

MSn 14

Begäran om uppdrag angående riktlinjer

Initierat av

Myndighets serviceavdelningen

Ärendebeskrivning

Ansökan avser begäran om uppdrag från myndighets servicenämnden till myndighets serviceavdelningen bestående av en översyn samt genomarbetning av riktlinjer, initialt för marklov, pooltak, staket samt plank.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar att

1. ge myndighets serviceavdelningen i uppdrag att arbeta med riktlinjer, initialt, för marklov, pooltak, staket och plank

Beslutet skickas till

Bygglovschef

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-362

MSn 15

Vellinge 68:100 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

Förslaget innebär att befintligt sammanbyggt enbostadshus i en (1) våning byggs till söderut från befintlig huskropp betraktat. Tillkommande byggnadsarea skrivs till 15 m² och utrymmet kommer att bli ett uppvärmt bostadsutrymme

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson 2019-04-17
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-487

MSn 16

Arrie 19:71-86 + 19:57 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att fastigheten ARRIE 19:71-ARRIE 19:86 samt ARRIE 19:57 bebyggs med ett (1) enbostadshus i 1 våning samt tillhörande garage/förråd på vardera fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson 2019-04-15
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Delegera till bygglovhandläggare Paul Eriksson att pröva frågan om lov när erforderliga handlingar enligt begärda kompletteringar daterade 2019-03-22 inkommit samt när ansökningarna bedöms följa gällande detaljplan i samtliga rubricerade ärenden.

Beslutet skickas till

Paul Eriksson

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2018-2110

MSn 17

Skanör 2:1 - Uppförande av befintlig badhytt nr 578 från Falsterbo 2:1

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av badhytt nr 578 på Skanör 2:1, norra reveln, som i dagsläget är placerad på fastigheten Falsterbo 2:7.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson 2019-03-25

Ansökningshandlingar

Sökandes yttrande

Områdesindelning badhytter

Utdrag ur reservatföreskrifter för Flommens naturreservat med tillhörande karta

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Avslå ansökan

Åtgärden uppfyller inte kraven i 2 kap. 1§ och 2 kap 6§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Allmänna upplysningar med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-355

MSn 18

Gessie 34:151 - Nybyggnad av Pooltak

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av pooltak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Grannes yttrande

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att
1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2018-2583

MSn 19

Eskilstorp 5:2 - Nybyggnad av stall och loge

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av stall och loge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-463

MSn 20

Hököpinge 68:34 - Nybyggnad av radhus, förråd samt parkering

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av radhus, parkering samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-462

MSn 21

Hököpinge 68:35 - Nybyggnad av radhus, förråd samt parkering

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av radhus samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-460

MSn 22

Hököpinge 68:36 - Nybyggnad av radhus samt förråd

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av radhus samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-458

MSn 23

Hököpinge 68:37 - Nybyggnad av radhus samt förråd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av radhus samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Beslutsunderlag (ansökan, ritningar)
Allmänna upplysningar med överklagandeanvisning
Inför tekniskt samråd

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-464

MSn 24

Hököpinge 68:38 - Nybyggnad av radhus samt förråd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av radhus samt förråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Beslutsunderlag (ansökan, ritningar)
Allmänna upplysningar med överklagandeanvisning
Inför tekniskt samråd

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-692

MSn 25

Remiss - samråd över detaljplan för Ingelstad 3:36 m.fl. vid Kanslivägen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2016-05-10, Ks § 71, positivt planbesked för prövning av planläggning av ny bebyggelse inom aktuellt område. Marken ägs av Vellinge kommun, förutom en del av Ingelstad 3:37 som ägs av det kommunala bostadsbolaget, Vellingebostäder. Kommunen har nyligen köpt in fastigheten Ingelstad 3:106, vilket har registrerats i fastighetsregistret. Kommunen ser ett behov av att nya bostäder tillkommer i strategiskt läge nära Västra Ingelstad pendeltågsstation. Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga här: <https://vellinge.se/planer-och-projekt-i-Vellinge-kommun/Detaljplaner/vastra-ingelstad/ingelstad-336-och-391>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson och Pia Transe-Pedersen 2019-04-16

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att översända myndighetsserviceavdelningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande till Tillväxtavdelningen.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-369

MSn 26

Hököpinge 55:74 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-04-11

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på Hököpinge 55:74;
2. ny bebyggelse ska följa skånsk byggnadstradition på platsen;
3. erinra sökande om att ansökan om bygglov ska göras inom två (2) år från dagen då detta beslut vinner laga kraft;
4. erinra sökande om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den söka åtgärden

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2019-370

MSn 27

Hököpinge 55:75 - Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-04-16
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på Hököpinge 55:75
2. ny bebyggelse ska följa skånsk byggnadstradition på platsen
3. erina sökande om att ansökan om bygglov ska göras inom två (2) år från dagen då detta beslut vinner laga kraft
4. erinra sökande om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbötja den sökta åtgärden

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

MSn 28

Räng 5:44 - Förhandsbesked om nybyggnation

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-03-25
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för enbostadshus på del av Räng 5:44
2. nytt bostadshus ska uppföras enligt skåns byggnadstradition på platsen
3. erinra sökanden om att ansökan om bygglov ska göras inom två (2) år från dagen då detta beslut vinner laga kraft
4. erinra sökanden om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, men överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig negativt, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-229

MSn 29

Räng 6:185 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-04-16
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL), SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-544

MSn 30

Siken 1 - Nybyggnad av av fritidsgård samt miljöhus

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidsgård och komplementbyggnad

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-390

MSn 31

Vellinge 40:171 - Nybyggnad av industri

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industri

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-04-16
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL)
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-1202

MSn 32

Hököpinge 26:3 - Olovlig skylt

Ärendebeskrivning

Det har den 13 november 2018 inkommit en anmälan till myndighetsservicenämnden om en olovlig skylt längs motorväg E22/E6, bilaga 1. Enligt 6 § LGS (1998:814) krävs tillstånd för skylt, reklam som finns varaktigt uppsatt. Enligt 11 § LGS (1998:814) ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen. [REDACTED] på fastigheten Hököpinge 26:3 samt foto togs av aktuell skylt med företagsnamnet Hornbach, bilaga 2. [REDACTED]. Länsstyrelsen svarade den 4 mars 2019 att skylten saknar tillstånd, bilaga 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bob Ericsson
Bilaga 1, Anmälan
Bilaga 2, Bild från inspektion samt lägeskontroll
Bilaga 3, Svar från Länsstyrelsen
Bilaga 4, Information om rättelse
Bilaga 5, Kommunicering
Bilaga 6, Delgivningskvitto

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Med stöd av 12 § LGS (1998:814), förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten Hököpinge 26:3, att omedelbart vidta rättelse genom att föra bort skylten från fastigheten senast den 9 maj 2019.
2. Detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden komma att besluta att åtgärden ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] enligt enligt 12 § LGS (1998:814)

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2018-2324

MSn 33

Höllviken 7:178 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning.

Fastigheten omfattas av detaljplan H 62, laga kraft 1984-05-24.

Enligt planbestämmelser är fastigheten avsedd för bostadsändamål. Enligt tilläggsbestämmelse gäller marklovsplikt för trädfällning för träd med diameter 200 mm eller större.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup 2019-04-10

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. avslå ansökan om sökt marklov.

Åtgärden att fälla ett träd på fastigheten får med hänsyn till det ovanstående anses strida mot bestämmelserna i detaljplanen samt mot varsamhetskravet i 2 kap. 6 § PBL som innebär att befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-914

MSn 34

Falsterbo 8:36 - Byggnationer följer ej givet bygglov.

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat bygglov för altan, staket och förråd inom fastigheten Falsterbo 8:36.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-11
Bilaga 1, anmälan
Bilaga 2, Skrivelse, brev till fastighetsägare
Bilaga 3, Olika e-post, yttrande
Bilaga 4, Information om rättelse
Bilaga 5, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens beslutar att

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga (██████████), ägare till fastigheten Falsterbo 8:36, att omedelbart vidta rättelse genom att riva olovlig byggnation av altan, förråd och plank senast två veckor efter delfäende av beslutet.
2. Eftersom fastighetsägare sedan den 5 december 2018 har inte gjort rättelsen och utan bygglov, startbesked samt att det inte finns förutsättningar för att utfärda slutbesked enligt 10 kap. 34 § eller 35 § plan- och bygglag (2010:900), beslutar myndighetsservicenämnden att förelägga ägare med vite om 100 000 kronor om rättelse avseende rivning av altan, förråd och plank inom fastigheten inte vidtagits t.o.m. 13 maj 2019. Byggnationen kan inte prövas i bygglovet eftersom det saknas en ansökan.
3. Myndighetsservicenämnden förbjuder omedelbart användning av altanen enligt 11 kap 33 § Plan- och bygglagen eftersom byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket samt eftersom det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.
4. Föreläggandet kommer att förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor per påbörjad kalendermånad.

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Beslutet skickas till



Ärendets dnr: VEL-2018-2284

MSn 35

Hököpinge 68:5 - Olovlig skylt

Ärendebeskrivning

Det har den 13 november 2018 inkommit en anmälan till myndighetsservicenämnden om en olovlig skylt längs motorväg E22/E6, bilaga 1. Enligt 6 § LGS (1998:814) krävs tillstånd för skylt, reklam som finns varaktigt uppsatt. Enligt 11 § LGS (1998:814) ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen. Platsbesök har gjorts den 29 januari 2019 då position av skylten konstaterades på fastigheten Hököpinge 68:5 samt foto togs av aktuell skylt med företagsnamnet Scandi Candy, bilaga 2. Fråga har ställts till Länsstyrelsen om tillstånd finns för skylten. Länsstyrelsen svarade den 1 mars 2019 att skylten saknar tillstånd, bilaga 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Bilaga 1, Anmälan
Bilaga 2, Bild från inspektion samt lägeskontroll
Bilaga 3, Svar från Länsstyrelsen
Bilaga 4, Information om rättelse
Bilaga 5, Kommunicering
Bilaga 6, Delgivningskvitto

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Med stöd av 12 § LGS (1998:814), förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED], arrendator till fastigheten Hököpinge 68:5, att omedelbart vidta rättelse genom att föra bort skylten från fastigheten senast den 4 april 2019.
2. Detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden komma att besluta att åtgärden ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] enligt 12 § LGS (1998:814).

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Beslutet skickas till



Ärendets dnr: VEL-2019-165

MSn 37

Kungstorp 1:5 - Olovlig skylt

Ärendebeskrivning

Det har den 31 oktober 2018 inkommit en anmälan till myndighetsservicenämnden om en olovlig skylt längs väg 100, bilaga 1.

Enligt 6 § LGS (1998:814) krävs tillstånd för skylt, reklam som finns varaktigt uppsatt.

Enligt 11 § LGS (1998:814) ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen.

Platsbesök har gjorts den 29 januari 2019 då position av skylten konstaterades på fastigheten Kungstorp 1:5 samt foto togs av aktuell skylt med företagsnamnet Nama, bilaga 2.

Platsbesök den 20 februari 2019, då foto togs av aktuella skyltar med företagsnamnen Malmömässan och Rock klassiker, bilaga 2.

Fråga har ställts till Länsstyrelsen om tillstånd finns för skylt. Länsstyrelsen svarade

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bob Ericsson 2019-03-19

Bilaga 1, Anmälan

Bilaga 2, Bild från inspektion samt lägeskontroll

Bilaga 3, Svar från Länsstyrelsen

Bilaga 4, Information om rättelse

Bilaga 5, Kommunicering

Bilaga 6, Delgivningskvitto

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Med stöd av 12 § LGS (1998:814), förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten Kungstorp 1:5 att omedelbart vidta rättelse genom att föra bort skylten från fastigheten senast den 9 maj 2019.

2. Detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden komma att besluta att åtgärden ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] enligt 12 § LGS (1998:814).

Myndighetssericenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Beslutet skickas till



Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-146

MSn 38

Räng 4:180 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage och gästhus

Initierat av

Sökande [REDACTED].

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt garage och gästhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup 2019-04-15

Bilaga 1: Ansökningshandlingar

Bilaga 2: Lantmäteriets förrättning

Bilaga 3: Grannhörande

Bilaga 4: Grannars yttrande

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig Dukagjin Rogova för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
3. kalla till tekniskt samråd

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren.

Grannar som yttrat sig, med överklagandehänvisning.

Ärendets dnr: VEL-2019-352

MSn 39

Skanör 34:24 - Byggande över tomtgräns samt påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för att påbörjat åtgärd inom fastigheten Skanör 34:24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-04-15

Bilaga 1, Ansökan om bygglov

Bilaga 2, Beviljad bygglov osv.

Bilaga 3, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked

Bilaga 4, Information om rättelse

Bilaga 5, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer ([REDACTED]) fastighetsägarna på fastigheten Skanör 34:24, en byggsanktionsavgift på 2 930 kronor.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2018-2589

MSn 40

Vellinge 58:2 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för rivning och för att påbörja byggnation inom fastigheten Vellinge 58:2, bilaga 1. Det har även konstaterats att verksamhetsutövare använder byggnaden utan beviljat slutbesked, bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-13

Bilaga 1, Signerad kontrollplan

Bilaga 2, Ansökan om rivningslov och bygglov

Bilaga 3, Beviljad bygglov och rivningslov

Bilaga 4, Olika handlingar, e-post

Bilaga 5, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked

Bilaga 5, Byggsanktionsavgift, tagit i bruk utan slutbesked

Bilaga 6, Byggsanktionsavgift, påbörjat rivning utan startbesked

Bilaga 7, Information om rättelse

Bilaga 8, Kommunicering

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Påföra [REDACTED] organisationsnummer ([REDACTED]), verksamhetsutövare på fastigheten Vellinge 58:2, en byggsanktionsavgift på 120 900 kronor. Fastigheten ägs av [REDACTED], [REDACTED]. Myndighetsservicenämnden väljer att rikta byggsanktionsavgiften till verksamhetsutövare.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/114

Ärendets dnr: VEL-2019-357

MSn 41

Åkarp 1:10 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat startbesked för byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Aleksandar Miljkovic 2019-04-09
Bilaga 1, Beviljad bygglov
Bilaga 2, Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3, Byggsanktionsavgift, påbörjat byggnation utan startbesked
Bilaga 4, Ansökan om bygglov
Bilaga 5, Information om rättelse
Bilaga 6, Kommunicering

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-04-25

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att

1. Påföra [REDACTED], personnummer ([REDACTED]) och [REDACTED]
[REDACTED], personnummer ([REDACTED]), fastighetsägarna av fastigheten Åkarp 1:10,
en byggsanktionsavgift på 6 952 kronor.

Beslutet skickas till

[REDACTED]