

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

Osman Biberic  
Byggnämndssekreterare

## Myndighetsservicenämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-04-04

**Plats** Kolabacken

**Tid** 18:00

**Ledamöter** Christine Andersson (M), Ordförande  
Lars Renhed (M), 1:e vice ordförande  
Elisabeth Tedestål (M)  
Ola Wemrin (M)  
Anna Mannfalk (M)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Per Edeheim (L), 2:e viceordförande  
Madeleine C. Ahnell (C)  
Karin Petersson (C)  
Kristian Svensson (SD)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare** Stellan Carlson (M)  
Nicklas Albing-Schweitz (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Lars Hansson (M)  
Måns Weimarck (L)  
Anders Nyhagen (L)  
Håkan Bjerking (MP)  
Carolle Papp (SD)  
Mats Tindberg (S)

**Insynsplats** Åke Hansson (KD)

**Insynsplats, ersättare** Kjell Bornhager (KD)

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

**Tjänstemän**

Osman Biberic, nämndsekreterare, myndighetsserviceavdelningen  
Catharina Byström, t.f avdelningschef myndighetsservice,  
myndighetsserviceavdelningen  
Emma Gordh, bygglovschef myndighetsservice,  
myndighetsserviceavdelningen  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt, tillväxtavdelningen  
Erik Wittmann, IT-strateg/verksamhetsutvecklare,  
myndighetsserviceavdelningen  
Zorica Radnell Milansson, bygglovsarkitekt/byggnadsinspektör,  
myndighetsserviceavdelningen

**Övriga**

## Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information från avdelningen
5. Meddelande till nämnden 2019-04-04
6. Delegationsbeslut
7. Revidering av delegationsordning
8. Avgifter för prövning och tillsyn enligt Lag om tobak och liknande produkter
9. Kontrollplan för badvattenprovning under badsäsongen 2019
10. Hököpinge 68-5 m fl - Samråd om detaljplan
11. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
12. Falsterbo 7:104 - Olovlig toppning och trädfällning
13. Falsterbo 7:104 - Marklov för trädfällning
14. Falsterbo 8:47 - Yttrande till mark- och miljödomstolen
15. Falsterbo 27:8 - Yttrande till mark- och miljödomstolen
16. Hököpinge 55:3 - Olovlig skylt
17. Höllviken 7:129 - Olovlig åtgärd torghandel
18. Höllviken 10:159 - Slutbesked i efterhand
19. Höllviken 12:83 – Olovlig åtgärd, pergola, staket och trädfällning
20. Höllviken 13:47 – Olovlig åtgärd, verksamhet i bostadsområde
21. Krabban 5 - Nybyggnad av flerbostadshus
22. Ljunghusen 16:68 - Säsongslov för utebar
23. Räng 5:44 - Förhandsbesked om nybyggnation
24. Skanör 8:124 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
25. Skanör 9:108 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
26. Vellinge 68:238 - Nybyggnad av industri
27. Åkarp 1:10 - Slutbesked i efterhand

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

MSn 1

## Närvaro

### **Ärendebeskrivning**

Godkännande av närvaro

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

## Val av justerare

### **Ärendebeskrivning**

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast \_\_\_\_, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att utse \_\_\_\_ ( ) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MSn 3

## Ärendelista

### **Ärendebeskrivning**

Ärendelista 2019-04-04

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar att  
1.godkänna ärendelistan.

MSn 4

## Information från avdelningen

### **Ärendebeskrivning**

Myndighets serviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### **Förslag till beslut**

Myndighets servicenämnden beslutar att

1. godkänna informationen.

MSn 5

## Meddelande till nämnden 2019-04-04

### **Ärendebeskrivning**

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunalfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic 2019-03-26

### **Tidigare behandling**

Inkomna meddelanden

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Godkänna informationen



MSn 6

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe.

Alla beslut som fattats med stöd av gällande delegationsordning ska redovisas för nämnden.

### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegationsbeslut 2019-01-11 t o m 2019-03-26

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegationsbeslut

MSn 7

## Revidering av delegationsordning

### Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamhet och gällande lagstiftning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-25  
Förslag till delegationsordning

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. Anta föreslagen delegationsordning

### Beslutet skickas till

Myndighetsserviceavdelningen

MSn 8

## Avgifter för prövning och tillsyn enligt Lag om tobak och liknande produkter

### Ärendebeskrivning

Den 12 december 2018 beslutade riksdagen om att en ny lag om tobak och liknande produkter ska införas, Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). De nya reglerna börjar gälla den 1 juli 2019. Med anledning av detta kommer kommunernas ansvar att utreda och utföra tillsyn över verksamheter som säljer dessa produkter att utökas. Verksamhetens mål är att vara självfinansierande och därmed bör avgifterna för prövning och tillsyn ändras.

Myndighetsserviceavdelningen har tagit fram förslag på reviderade avgifter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bengt Wassberg och Ola Gustavsson, 2019-02-12

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Översända ovanstående förslag på avgifter till kommunstyrelsen.
2. Föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgifter för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

MSn 9

## Kontrollplan för badvattenprovning under badsäsongen 2019

### Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. Myndighetsserviceavdelningen har tagit fram en kontrollplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson, 2019-02-26  
Förslag till kontrollplan för badvattenprovtagning under badsäsongen 2019

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2019.

### Beslutet skickas till

Miljöchef  
Annelie Persson, vattenstrateg och miljöinspektör

**Myndighetsservicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

MSn 10

## Hököpinge 68-5 m fl - Samråd om detaljplan

### **Initierat av**

Tillväxtavdelningen

### **Ärendebeskrivning**

Handlingar kommer på sammanträdet

### **Förslag till beslut**

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. översända myndighetsserviceavdelningen tjänsteskrivelse som sitt yttrande till Tillväxtavdelningen.

### **Beslutet skickas till**

Tillväxtavdelningen

MSn 11

## Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag till förråd och dörrautomatik till garage för att kunna ta sig ut till sin elrullstol som förvaras i garaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena Wirgin 2019-02-28 (uppgifter i beslutsunderlaget omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen 26 kap 12 § Sekretess till skydd för enskild inom bostadsanpassningsbidrag).

### Tidigare behandling

Myndighetsnämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar

1. avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag och dörrautomatik garage, då det ej är nödvändigt att förvara elrullstolen inomhus

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning

MSn 12

## Falsterbo 7:104 - Olovlig toppning och trädfällning

### Ärendebeskrivning

Bostadsinnehavaren ansökte om marklov den 29 januari 2019, ansökan avsåg trädfällning av 4 stycken träd. Bostadsinnehavaren ringde till myndighetsserVICENämnden den 1 februari 2019 och gjorde anmälan om en olovlig toppning av träd och trädfällning av 4 stycken träd. MyndighetsserVICENämnden registrerade anmälan den 1 februari 2019. MyndighetsserVICENämnden kan konstatera att en trädfällning har skett och att ansökan gjordes i efterhand. MyndighetsserVICENämnden konstaterade att marklovsbeslut, startbesked saknades i ärendet men att bostadsinnehavare har fällt träd som man ansökt marklov om.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-22  
Ansökan  
Information om rättelse  
Kommunicering

### Tidigare behandling

MyndighetsserVICENämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

MyndighetsserVICENämnden beslutar

1. Påföra [REDACTED] bostadsinnehavare till en andel av fastigheten Falsterbo 7:104, en byggsanktionsavgift på 46 500 kronor. Fastigheten ägs av [REDACTED]. MyndighetsserVICENämnden väljer att rikta byggsanktionsavgiften till bostadsinnehavare [REDACTED].

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

MSn 13

## Falsterbo 7:104 - Marklov för trädfällning

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser marklov för trädfällning av fyra stycken träd - i efterhand. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan SF 100 som vann lagakraft 2011-05-20. Enligt gällande detaljplan krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter som är 200 mm eller större.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-02-12  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Avslå ansökan om marklov med stöd av 9 kap 35 § Plan-och bygglag (2010:900) eftersom bedömningen görs att fälla fyra träd med stamdiameter större än 200 mm är inte liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandehänvisning  
Fastighetsägare med överklagandehänvisning



MSn 14

## Falsterbo 8:47 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

Handlingar kommer på sammanträdet

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Eriksson  
Förslag till yttrande  
Föreläggande 2019-03-22

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar  
1. Yttra sig till mark- och miljödomstolen enligt förslag.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

MSn 15

## Falsterbo 27:8 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

Myndighets servicenämnden har fått en underrättelse av mark- och miljödomstolen där man får ett tillfälle att yttra sig i mål nummer P 4104-18.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande  
Underrättelse 2019-03-06

### Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar  
1. Yttra sig till mark- och miljödomstolen enligt förslag.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

MSn 16

## Hököpinge 55:3 - Olovlig skylt

### Ärendebeskrivning

Det har den 13 november 2018 inkommit en anmälan till myndighetsservicenämnden om en olovlig skylt längs motorväg E22/E6, bilaga 1. Enligt 6 § LGS (1998:814) krävs tillstånd för skylt, reklam som finns varaktigt uppsatt. Enligt 11 § LGS (1998:814) ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen. Platsbesök har gjorts den 29 januari 2019 då position av skylten konstaterades på fastigheten Hököpinge 55:3 samt foto togs av aktuell skylt med företagsnamnet Golvpoolen, bilaga 2. Fråga har ställts till Länsstyrelsen om tillstånd finns för skylten. Länsstyrelsen svarade den 5 februari 2019 att skylten saknar tillstånd, bilaga 3.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-02-22  
Bilaga 1, Anmälan  
Bilaga 2, Bild från inspektion samt lägeskontroll  
Bilaga 3, Svar från Länsstyrelsen  
Bilaga 4, Information om rättelse  
Bilaga 5, Kommunicering  
Bilaga 6, Delgivningskvitto

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 12 § Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning(1998:814), förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Hököpinge 55:3, att omedelbart vidta rättelse genom att föra bort skylten från fastigheten senast den 4 april 2019.
2. Om föreläggandet inte följs kan myndighetsserivcenämnden komma att besluta om att åtgärden ska genomföras på bekostnad av fastighetsägaren enligt 12 § Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814).
3. Detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning(1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Myndighetssericenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

**Beslutet skickas till**

██████████ med överklagandehänvisning

██████████ med överklagandehänvisning

MSn 17

## Höllviken 7:129 - Olovlig åtgärd torghandel

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden konstaterade att bygglovsbeslut och slutbesked saknades i ärendet men att fastigheten användes för verksamhet- försäljning av frukt och grönsaker. Vid platsbesök den 19 september 2018 konstaterades det att verksamheten var i gång. Bygglov krävs för åtgärd, enligt 9 kap. 2 § 1. plan och bygglagen (2010:900). Miljöenheten bedriver tillsynskontroll enligt livsmedelslagen och informerar regelbundet alla fastighetsägare, redan vid ansökan, att fastighetsägare behöver söka andra tillstånd bl. a. bygglov. Bygglov kan prövas för alla bygglovspliktiga åtgärder som behöver upprepas under två eller flera år i följd. (jfrprop. 2006/07:122 sid. 74)

Mot bakgrund av vad som framkommit under utredningen i ärendet kan myndighetsservicenämnden konstatera att en överträdelse av plan- och bygglagen(2010:900) har skett. Fastighetsägare gjorde överträdelse i form av påbörjad användning utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked. Anmälaren fick information via post, den 8 februari 2019 att förslag till formellt beslut kommer att skrivas och delges till berörda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-03-06

Bilaga 1, Anmälan

Bilaga 2, Anmälan

Bilaga 3, Delgivningskvitto, 3 stycken,

Bilaga 4, Information om rättelse

Bilaga 5, Kommunicering

Bilaga 6, Yttrande och påskrivet delgivningskvitto från fastighetsägare

Bilaga 7, Påskrivna delgivningskvitto från anmälare

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Höllviken 7:129, att omedelbart vidta rättelse genom att upphöra med användningen av fastigheten för verksamheten avseende försäljning av frukt, grönsaker och samt ta bort tälten och upplag på platsen. Bygglov för ändamål av säsongskaraktär saknas.

2. Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden komma att besluta om att åtgärden ska genomföras på bekostnad av fastighetsägaren enligt 11 kap. 27 § planoch bygglag (2010:900).
3. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare med överklagandehänvisning

MSn 18

## Höllviken 10:159 - Slutbesked i efterhand

### Ärendebeskrivning

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda enligt beviljat bygglov, startbeskedet och fastställd kontrollplan. Sökande påbörjade åtgärderna utan startbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-22

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL), bevilja slutbesked på fastigheten Höllviken 10:159.

### Beslutet skickas till



MSn 19

## Höllviken 12:83 – Olovlig åtgärd, pergola, staket och trädfällning

### Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden konstaterade att lovsbeslut, startbesked och slutbesked saknades i ärendet men att fastigheten har anordnat åtgärderna. Vid tidigare platsbesök den 15 februari 2019 konstaterades det att olovlig byggnation, trädfällning har skett. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan H60T som vann laga kraft 1995-11-09 som är avsett för bostadsändamål. Mot bakgrund av vad som framkommit under utredningen i ärendet kan myndighetsservicenämnden konstatera att en överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) har skett. Fastighetsägare gjorde överträdelse i form av påbörjad användning utan startbesked samt i bruktagande utan slutbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-02-20

Bilaga 1, anmälningar

Bilaga 2, mätningen från Vellinge kommun

Bilaga 3, Information om rättelse

Bilaga 4, Kommunicering

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten Höllviken 12:83, att omedelbart vidta rättelse genom att riva olovlig byggnation av: förråd, pergola, plank på fastigheten, mur och pool tak. Senast den 30 maj 2019 ska allt redovisas till myndighetsservicenämnden med fotodokumentationen att anordnad byggnation utan lov är borttagen.
2. Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden komma att besluta om att åtgärden ska genomföras på bekostnad av fastighetsägaren enligt 11 kap. 27 § PBL.
3. Påföra byggsanktionsavgiften på 22 400 kronor som avser fällning av två stycken träd.



**Myndighets servicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

4. Myndighets servicenämnden bedömer att alla anordnade byggnationer och trädgårdar inte kan beslutas i lovet eftersom de är i strid mot gällande detaljplan eller anmälningspliktiga åtgärderna och därför inte kan洛夫örlägga ägare att söka rättelsen.
5. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Beslutet skickas till**

████████████████████ med överklagandehänvisning  
██████████ med överklagandehänvisning

MSn 20

## Höllviken 13:47 – Olovlig åtgärd, verksamhet i bostadsområde

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit klagomål den 22 augusti 2011 till dåvarande Tillväxt och samhällsbyggnad. Den 20 oktober 2011 kommunicerade Miljö- och Byggnadsnämnden till fastighetsägare, Magnus Frönserius om olovlig åtgärd, bilaga 3. Konversation mellan Miljö- och Byggnadsnämnden och fastighetsägare har skett och den 28 oktober 2011 ansökte samma ägare om ändrad användning från garage till verksamhet på fastigheten, bilaga 4. Fullföljd ansökan, beslut saknas i ärenden sedan dess.

Myndighetsservicenämnden kan konstatera att bygglovsbeslut, startbesked och slutbesked saknas i ärendet men att fastigheten användes för olika verksamheter från 2011. Vid platsbesök den 25 februari 2019 konstaterades det att verksamheten var i gång. Olika anmälningar har inkommit till myndighetsservicenämnden från 2011 till dagens datum, enligt bilaga 5.

Mot bakgrund av vad som framkommit under utredningen i ärendet kan myndighetsservicenämnden konstatera att en överträdelse av plan- och bygglagen (2010:900) har skett. Fastighetsägare gjorde överträdelse i form av påbörjad användning utan bygglov, startbesked samt i ibruktagande utan slutbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-02-26

Bilaga 1, Anmälan

Bilaga 2, Information från Ratsit

Bilaga 3, Brev om olovlig åtgärd

Bilaga 4, Konversation per e-post

Bilaga 5, Olika anmälan

Bilaga 6, Information om rättelse

Bilaga 7, Kommunicering

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Höllviken 13:47, att omedelbart vidta rättelse genom att upphöra med användningen av fastigheten för ett

annat ändamål än bostadsändamål. Verksamheterna ska upphöra senast den 30 maj 2019.

2. Eftersom verksamhetsutövare använt byggnadsverket sedan 2011 utan bygglov, startbesked och det inte finns förutsättningar för att utfärda slutbesked enligt 10 kap. 34 § eller 35 § plan- och bygglag (2010:900), beslutar myndighets servicenämnden att förelägga ägare med vite om 600 000 kronor om rättelse avseende upphörande av all verksamhet inom fastigheten inte vidtagits innan den 30 maj 2019.

3. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 100 000 kronor per påbörjad kalendermånad.

4. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglag (2010:900), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare med överklagandehänvisning

██████████ med överklagandehänvisning

██████████ och ██████████ med överklagandehänvisning

MSn 21

## Krabban 5 - Nybyggnad av flerbostadshus

### Initierat av

Sökande/ Mjöbäcks Entreprenad AB, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan Krabban 5 med flera, bostäder norr om Ängavägen i Vellinge, Vellinge Kommun, fastställd 2016-06-22 laga kraft 2017-03-24. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostäder och centrumändamål.

Det flerbostadshus som nu uppförs ser likadant ut som det flerbostadshus som tidigare beviljades förutom att burspråk uppförs på fasad mot väster och öster på plan 2 och 3. Det rör sig om totalt 4 stycken burspråk. Burspråken sticker endast ut 50 cm och ligger som lägst 3 m över mark vilket innebär att det inte tillskapas någon ny byggnadsarea. I den sydvästra lägenheten på markplanet har ett rum tagits bort för att de ska vara helt säkra på att hälften av rummen vetter mot ljuddämpande sida. En bullerutredning har inkommit från Tyréns som visar att bullerkraven uppfylls. Förslaget är planenligt

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bullerutredning

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandehänvisning

MSn 22

## Ljunghusen 16:68 - Säsongslov för utebar

### Initierat av

Sökande Näsets Mat & Vin AB, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser säsongslov för utebar.

Fastigheten omfattas av detaljplan H117 laga kraft 2000-12-27.

Fastigheten är föremål för en planändring vilken är pågående. Den pågående planen gäller ändring av användningssätt för byggnaden. Byggnaden får ej användas till bostadsändamål.

Fastigheten är idag Q-märkt och området är värdefull kulturmiljö. Förslaget innebär att en utebar placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Idag bedrivs restaurangverksamhet i stationsbyggnaden, sökande önskar utöka verksamheten med en utebar som kommer att vara öppen under sommarsäsongen. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Negativa yttranden har inkommit från Brf Opus och Brf Ljungskogen, se bilagor.

Näsets Mat & Vin AB har bemött inkomna yttranden, se bilaga.

Myndighetsserviceavdelningen har följande synpunkter i ärendet.

Permanent bygglov kan inte beviljas för en utebar på punktprickad mark. Lov är sökt för säsongslov mellan den 1 april – 30 september årligen. Byggnaden ska tas bort när säsongen är över. Ett säsongslov kan beviljas för minimum 2 säsonger.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 9 och 30, 31b §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Bygglovet gäller varje år mellan 1 april och 30 september till och med år 2020 utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Marken ska efter varje period återställas till ursprungligt skick.

**Myndighets servicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandehänvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandehänvisning

MSn 23

## Räng 5:44 - Förhandsbesked om nybyggnation

### Initierat av

Sökande, 

### Ärendebeskrivning

Räng 5:44 är en större fastighet utmed Rängs byvägs södra sida. Den är bebyggd med en mindre gård-ett s.k. koställe - i den nordöstra delen av fastigheten. Gården innehåller två lägenheter. För några år sedan gavs bygglov för nybyggnad av ett stall, för uthyrning av hästboxar, i den södra delen av fastigheten. En ny tillfartsväg till stallet anlades och därmed skars den nordvästra delen av fastigheten av från boningshuset. Se fotobilagan. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad gäller ett enbostadshus väster om tillfartsvägen på Räng 5:44.

Räng 5:44 omfattas av Områdesbestämmelser för Lilla Räng (H76) som vann laga kraft 1990-12-05. Områdesbestämmelser (OB) regleras i PBL 4:41 -4:43. Det är en juridiskt bindande plan som kan antas för ett område som inte har detaljplan. OB ger ingen byggrätt till skillnad från en detaljplan. Huvudsyftet med OB är att bevara en kulturmiljö. Eventuell kompletteringsbebyggelse ska prövas av nämnd genom förhandsbesked eller ansökan om bygglov i varje enskilt ärende.

Ansökan om förhandsbesked innebär att ett enbostadshus uppförs på en mindre del av Räng 5:44, cirka 565 kvm. Delen är tänkt att avstyckas till en egen fastighet med tillfart från Rängs byväg via tillfartsvägen inom Räng 5:44. Enbostadshuset är tänkt att placeras med långsidan mot den allmänna vägen och huset ska följa riktlinjerna för skånsk byggnadstradition som återfinns i OB. Husets utformning prövas inte i förhandsbeskedet utan här prövas istället om åtgärden är lämplig på den föreslagna platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen 2019-03-25

Foton

Områdesbestämmelser

Inkomna remissvar/yttranden

Ansökningshandlingar

Granneryttrande

### Förslag till beslut

Myndighetssericenämnden beslutar

1. med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för en bostadshus på del av Räng 5:44

**Myndighetssericenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

2. nytt bostadshus ska uppföras enligt skånsk byggnadstradition på platsen.
3. erinra sökanden om att ansökan om bygglov ska göras inom två år från dagen då detta beslut vinner laga kraft
4. erinra sökanden om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden

**Beslutet skickas till**

Sökande/fastighetsägare, med överklagandehänvisning

Grannar som yttrat sig negativt, med överklagandehänvisning



MSn 24

## Skanör 8:124 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgiften avser att byggherre har utförd installation av eldstad utan startbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-02-21  
Bilaga 1, underlag för anmälan,  
Bilaga 2, begäran o komplettering, e-post,  
Bilaga 3, Byggsanktionsavgift, beräkning  
Bilaga 4, Information  
Bilaga 5, Rättelsen

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Påföra, [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] ägare till byggnaden på fastigheten Skanör 8:124, en byggsanktionsavgift på 4 650 kronor.
2. Förelägga sökanden att komplettera ansökan med handlingar för startbesked och slutbesked, senast den 4 april 2019. Kompletteringen avser: information om CE-märkta produkter och intyg från sotaren.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare med överklagandehänvisning

MSn 25

## Skanör 9:108 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Det har kommit till myndighetsservicenämnden kännedom att det saknas ett beviljat bygglov för verksamheten inom fastigheten Skanör 9:108, bilaga 1. Det har konstaterats att fastighetsägaren använder fastigheten för matlagning och catering av thaimat, utan beviljat bygglov, startbesked och utan slutbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson, 2019-03-04  
Bilaga 1, Anmälan, kontrollrapport från miljö, under rubriken övriga noteringar  
Bilaga 2, Information från Ratsit  
Bilaga 3, Information från sökanden om verksamheten  
Bilaga 4, Beslut av avvisning  
Bilaga 5, Information om rättelse  
Bilaga 6, Kommunisering

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Skanör 9:108, att omedelbart vidta rättelse genom att upphöra med användningen av fastigheten för ett annat ändamål än bostadsändamål. Myndighetsservicenämnden beslutar att rikta föreläggande mot fastighetsägare [REDACTED] och inte mot verksamhetsutövare [REDACTED].
2. Eftersom verksamhetsutövare använt byggnadsverket sedan augusti 2018 utan bygglov och startbesked samt att det inte finns förutsättningar för att utfärda slutbesked enligt 10 kap. 34 § eller 35 § plan- och bygglag (2010:900), beslutar myndighetsservicenämnden att förelägga ägare med vite om 200 000 kronor om rättelse avseende upphörande av all verksamhet inom fastigheten inte vidtagits innan 15 april 2019.
3. Föreläggandet kommer att förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor per påbörjad kalendermånad.
4. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglag (2010:900), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Myndighets servicenämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: MSn 2019/28

**Beslutet skickas till**

██████████ med överklagandehänvisning  
██████████ n med överklagandehänvisning  
Miljöenheten

MSn 26

## Vellinge 68:238 - Nybyggnad av industri

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industri.

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2009-03-03. Enligt planbestämmelser (J1K) är fastigheten avsedd för småindustri, teknikföretag, laboratorieföretag, serviceanläggningar för anställda, kontor dock ej hotell. Från sökande har inkommit ansökan om att uppföra 20 mindre kontor som ska hyras ut till icke störande verksamheter.

Detaljplanen säger att fasader i huvudsak ska vara ljusa. I området har tidigare beviljats mörka fasader. Fastigheten ska bekläs med antracitgrå plåt.

Myndighetsserviceavdelningen har följande synpunkter i ärendet.

Parkeringsplatserna tillgodoser väl behovet, det finns sammanlagt 45 p-platser till 20 lokaler. Cykelparkering och sophantering uppfyller kraven. Färgsättningen anses vara en liten avvikelse förenligt med detaljplanens syfte. Inga grannar har ansetts berörda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson 2019-03-04  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-03-14

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Lennart Malmström godkännes som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning

MSn 27

## Åkarp 1:10 - Slutbesked i efterhand

### Ärendebeskrivning

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda enligt beviljat bygglov, startbeskedet och fastställd kontrollplan. Sökande påbörjade åtgärderna utan startbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson 2019-03-21

### Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen SFS 2010:900 (PBL), bevilja slutbesked på fastigheten Åkarp 1:10.

### Beslutet skickas till

[Redacted]

Villa Vellinge AB

[Redacted]