

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-13

Plats Kolabacken

Tid 16–17:20

Paragrafer 219–247

Beslutande

Ledamöter

Ola Freij (M), Ordförande
Marie-Louise Bergman (M), 1:e vice ordförande jäv § 234
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) §§ 219–222, 224–247
Elisabeth Tedestål (M)
Klas Kristensson (M)
Lars Renhed (M)
Lennart Eriksson (L)
Per Edeheim (L)
Jan Björkman (MP)
Jörgen Nord (S)
Kristian Svensson (SD), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M) §§ 223, 234

Ej beslutande

Ersättare

Ola Wemrin (M)
Madeleine C. Ahnell (NL)
Jörgen Glans (S)

Tjänstemän

Gustafsson, Ola
Gordh, Emma, Bygglövschef
Koistinen Hellborg, Maria
Miettinen Wik, Mia

Sandra Jönsson
Christine Andersson



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Utses att justera

Marie-Louise Bergman (M)

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) § 234

**Justering,
plats och tid**

Kommunhuset, tisdag 2018-12-18



MLB

Miljö- och byggnadsnämnden


Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Underskrifter


Ola Freij (M)

Ordförande


Marie-Louise Bergman (M)

Justerare


Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justerare § 234


Miittinen Wik, Mia

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-12-13
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-19
Datum då anslaget tas ned	2019-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift


Miittinen Wik, Mia

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 219 Val av justerare
- § 220 Ärendelista
- § 221 Närvaro
- § 222 Meddelanden till nämnden 2018-12-13
- § 223 Redovisning av delegeringsbeslut för oktober och november 2018
- § 224 Uppföljning av överklaganden
- § 225 Sammanträdesdagar 2019 - tillägg
- § 226 Intern kontroll 2018
- § 227 Kulturmiljöprogram
- § 228 Tillsynsplan PBL 2019
- § 229 MyndighetsserVICENämndens kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2019–2021
- § 230 Information - uppföljning av Åtgärdsprogram för Lokala miljömål 2014
- § 231 Förslag till gatunamn i Hököpinge
- § 232 Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen
- § 233 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - Höllviken
- § 234 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - Höllviken
- § 235 Eskilstorp 14:45 - Näktergalsgatan 23, ansökan om bygglov för utvärdig ändring
- § 236 Falsterbo 8:47 - Södra Fågelsträcket 24 A, ansökan om bygglov för utvärdig ändring
- § 237 Herrestorp 3:205 - Säfstaholmsgatan 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 238 Herrestorp 3:206, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 239 Herrestorp 3:207, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 240 Herrestorp 3:208, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 241 Herrestorp 3:209, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 242 Herrestorp 3:210, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 243 Höllviken 5:26 - Falsterbovägen 101b, ansökan om bygglov för ombyggnad av återvinningstation



MJD

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

§ 244 Höllviken 6:43 - Östersjövägen 3, ansökan om bygglov för ändrad användning

§ 245 Höllviken 6:44 - Hammartorpsvägen 4, ansökan om bygglov för ändrad användning

§ 246 Ljunghusen 7:26 - Rådjursvägen 35, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

§ 247 Måsen 16 - Börjesgången 16, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

 MLB

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Mbn § 219

Val av justerare

Ärendebeskrivning Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast tisdag 18 december, hos nämndsekreteraren på miljö- och byggnadsavdelningen.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. utse Marie-Louise Bergman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221


Mbn § 220

Ärendelista

Ärendebeskrivning Ärendelista 2018-12-13

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

 1. godkänna ärendelistan.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221


Mbn § 221

Närvaro

Ärendebeskrivning Godkännande av närvaro för Sandra Jönsson och Christine Andersson.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. godkänna att Sandra och Christine närvarar under dagens sammanträde.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2501


Mbn § 222

Meddelanden till nämnden 2018-12-13

Ärendebeskrivning	Meddelande inkomna mellan 2018-11-07 - 2018-12-05 Till meddelanden hör beslut från överprövande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som miljö- och byggnadsnämnden bör ta del av.
Beslutsunderlag	<ol style="list-style-type: none">1. 2018/1284 Skolan 7, klagomål på ventilation 2018-11-07, länsstyrelsen avslår överklagandet i en del och upphäver beslutet i en del2. 2017/2493, Skanör 7:206, avslag på ansökan om utvändig ändring, överklagande av länsstyrelsens beslut 2018-11-09, mark- och miljödomstolen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden3. 2017/2912, Åkarp 4:27, bygglov för hunddagis 2018-11-08, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd4. 2018-11-15, Höllviken 12:98, bygglov för tillbyggnad, fråga om inhibition 2018-11-15, länsstyrelsen avslår yrkandet5. 2017/2368, Hököpinge 55:105, bygglov för flerbostadshus 2018-11-20, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd6. 2017/2368, Hököpinge 55:104, bygglov för flerbostadshus 2018-11-20, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd

Justering		MRB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

7.
2017/2073, Höllviken 1:105, ansökan om bygglov för plank
avslås
2018-11-20, länsstyrelsen avslår överklagandet
8.
2018/1408, Ljunghusen 5:76, ansökan om marklov för
trädfällning avslås
2018-11-20, länsstyrelsen avslår överklagandet
9.
2018/924, Ingelstad 3:102, bygglov för tillbyggnad
2018-11-26, mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
10.
2017/2051, Eskilstorp 2:92, ansökan om bygglov för plank
avslås
2018-11-27, mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
11.
2016/1646, Ljunghusen 6:57, vitesföreläggande och
användningsförbud
2018-11-29, länsstyrelsen avslår överklagandet
12.
2017/2555, Skanör 31:3, ansökan om rivning av enbostadshus
avslås
2018-11-30, länsstyrelsen avslår överklagandet
13.
2018/2503, Lokalresursplan
2018-12-04, kommunstyrelsen
14.
2017/2181, Krabban 5, bygglov för flerbostadshus
2018-12-04, mark- och miljödomstolen upphäver bygglovet
rörande hus B
15.
2018/1570, Höllviken 23:135, bygglov för mur
2018-12-04, länsstyrelsen avslår överklagandet

Justering		MKB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

16.
2018/297, Ljunghusen 16:62, ansökan om marklov för
trädfällning avslås
2018-12-04, länsstyrelsen avslår överklagandet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Justering



MSB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2505

Mbn § 223

Redovisning av delegeringsbeslut för oktober och november 2018

Ärendebeskrivning	Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattats med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden. Gällande delegeringsordning antogs av miljö- och byggnadsnämnden den 16 juni 2015.
Beslutsunderlag	Redovisning av delegeringsbeslut 2018-10-01 - 2018-11-30 Miljöärenden M 285 - 332 Byggärenden BY 785 - 957 (bygglov) BR 423 - 559 (startbesked m.fl.) BS 560 - 683 (slutbesked) Bostadsanpassningsärenden BO 55 - 69
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering



MKB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll



Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2506

Mbn § 224

Uppföljning av överklaganden

Ärendebeskrivning	De beslut som fattas av miljö- och byggnadsnämnden och av tjänstemän med delegation kan överklagas.
Beslutsunderlag	En sammanställning av överklagade ärenden som inte vunnit laga kraft. Ändringar i sammanställningen är markerade med x i vänsterkanten.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2212

Mbn § 225

Sammanträdesdagar 2019 - tillägg

Initierat av	Nämndsekreteraren
Ärendebeskrivning	Ett extra sammanträde för den nya Myndighetsservicenämnden föreslås i början av januari för att delegera beslutanderätt till verksamheterna.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. föreslå för Myndighetsservicenämnden att hålla ett extra sammanträde den 3 januari 2019 kl. 18:00.

Justering



MBB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll



Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2017-2574

Mbn § 226

Intern kontroll 2018

Initierat av	Miljö- och byggnadsavdelningen
Ärendebeskrivning	Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll inom kommunen. Varje nämnd har dock själv ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll inom respektive ansvars-/verksamhetsområden. Miljö- och byggnadsnämnden antog 2017-12-14 risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden i en intern kontrollplan för 2018. Kontroll enligt planen har utförts och sammanställts i en resultatredovisning.
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovadministratör Carina Gustafsson Intern kontroll redovisning 2018
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. ha tagit del av redovisningen och konstaterar att den interna kontrollen har genomförts enligt plan för 2018, förutom vårens uppföljning av fastighetsärenden. 2. Förutsätta att de förslag till åtgärder som konstaterats vid granskningen åtgärdas skyndsamt.
Beslutet skickas till	Kommunstyrelsen Serkon, Joakim Grimslund

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2016-2136

Mbn § 227

Kulturmiljöprogram

Initierat av	Kommunstyrelsen
Ärendebeskrivning	<p>Kulturmiljöprogram för Vellinge kommun godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-01 och översändes till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-04 att återremittera kulturmiljöprogrammet till miljö- och byggnadsnämnden för förtydligande av inkomna remissvar.</p>
Beslutsunderlag	<p>Skrivelse av bygglovarkitekt Pia Transe-Pedersen Kulturmiljöprogram - Vellinge kommun Beslut från kommunstyrelsen</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.</p>
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">godkänna förslag till <i>Kulturmiljöprogram - Vellinge kommun</i> med vetskap om att det är ett övergripande kunskaps- och planeringsunderlag.Föreslå kommunstyrelsen godkänna kulturmiljöprogrammet och föra det till kommunfullmäktige för antagande.
Beslutet skickas till	Kommunstyrelsen

Justering



MBN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2461

Mbn § 228

Tillsynsplan enligt PBL 2019

Initierat av	Miljö- och byggnadsavdelningen, tillsyn
Ärendebeskrivning	En plan för avdelningens hantering av tillsynsärenden enligt plan- och bygglagstiftningen har upprättats.
Beslutsunderlag	Tillsynsplan av tillsynsjurist Rima Andén
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Justering



MKB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2348

Mbn § 229

Myndighetsservicenämndens kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2019–2021

Initierat av	Miljöenheten
Ärendebeskrivning	Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde inom miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång per år. Tillsynsmyndigheten ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Även enligt livsmedelslagstiftningen ska en årlig kontrollplan upprättas med ett treårsperspektiv.
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av miljöchef Ola Gustafsson Kontroll- och tillsynsplan 2019–2021 Kontrollplan 2019-2021
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar 1. anta upprättad kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2019–2021.

Justering



MKB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2410

Mbn § 230

Information - uppföljning av Åtgärdsprogram för Lokala miljömål 2014

Initierat av	Miljö- och byggnadsavdelningen
Ärendebeskrivning	<p>Kommunfullmäktige antog i januari 2014 Lokala miljömål 2014. De utgår från de 16 nationella miljö kvalitetsmålen, men har koncentrerats till fem mål - <i>Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Ingen övergödning, God bebyggd miljö</i> och <i>Ett rikt växt- och djurliv</i>.</p> <p>Utifrån dessa togs ett åtgärdsprogram fram som antogs i september samma år. Åtgärdsprogrammet ska följas upp vartannat år. Senaste uppföljningen gjordes 2016.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse av vattenstrateg/miljöinspektör Annelie Persson</p> <p>Uppföljning åtgärdsprogram</p>
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.
Beslutet skickas till	Nämnden för gemensam medborgarservice och Kommunstyrelsen för kännedom.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2431

Mbn § 231

Förslag till gatunamn i Hököpinge

Initierat av	Peter Åberg GIS-samordnare
Ärendebeskrivning	Förslag till nya gatunamn i Hököpinge.
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av GIS-samordnare Peter Åberg
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. ge vägarna namnen Axel Ebbes väg, Snapphanens väg, Sjöormens väg, Solrosens väg samt att Snickarevägen förlängs upp till Bruksvägen.
Skickas till	Peter Åberg GIS-samordnare

Justering



MLB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2017-2493

Mbn § 232

Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen

Initierat av	Bygglovenheten
Ärendebeskrivning	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-01-25 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för byte av tak på fastigheten Skanör 7:206.</p> <p>Fastigheten ingår i en gruppbebyggelse som inventerats i policyn Hus i grupp - färgändring utan bygglov. Ansökan rörde byte av tak till gröna takpannor och byte av kulör på gavelpanel. De ursprungliga taken i området har enligt Hus i grupp utgjorts av röda tegelpannor, grå korrugerad eternit och gråbruna betongpannor.</p> <p>Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som undanröjt länsstyrelsens beslut och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.</p> <p>Bygglovenheten anser att mark- och miljödomstolens dom är felaktig och föreslår därför att nämnden ställer sig bakom ett överklagande till Mark- och miljööverdomstolen.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse av tillsynsjurist Rima Anden och bygglovhandläggare Mia Miettinen Wik Beslut från länsstyrelsen Dom från mark- och miljödomstolen Foto från inspektion</p>
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. ansöka om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen2. översända tjänsteskrivelsen med bilagor till Mark- och miljööverdomstolen

Justering



MB

Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Beslutet skickas till Mark- och miljööverdomstolen
Sökande för kännedom

Justering 	MRB		Utdragsbestyrkande 
--	-----	--	---

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-1577

Mbn § 233

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - Höllviken

Initierat av	Sökande
Ärendebeskrivning	Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum. Ytskikten i badrummet är gamla och behöver underhållas.
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. avslå ansökan. Enligt 8 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag ska bidrag inte lämnas för åtgärder som behöver utföras p g a eftersatt underhåll mm.
Beslutet skickas till	Sökande med överklagandeanvisning Fastighetsägaren för kännedom

Justering		MRB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2208

Mbn § 234

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - Höllviken

Initierat av	Sökande
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för plattformshiss.</p> <p>Den sökande bor på andra våningen i ett flerbostadshus med loftgång. En plattformshiss finns redan installerad åt annan boende på samma våning. Kommunen har inga invändningar mot att sökande använder hissen. Om hissen behöver repareras eller bytas ut och den person som fått hissen inte bor kvar, kan bidrag inte beviljas.</p> <p>Den sökande har tidigare fått avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för bland annat hiss (MBn § 164, 2017-10-05). Beslutet blev överklagat till Förvaltningsrätten som gav nämnden rätt (mål nr 12174-17, 2018-10-04).</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Jäv	Marie-Louise Bergman deltar inte i handläggningen av ärendet
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <p>1. avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag.</p> <p>Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.</p> <p>Är den nya bostaden ett en- eller tvåbostadshus som sökanden låtit uppföra, lämnas bidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara används eller förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Bidrag lämnas dock inte för hiss.</p>

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Bestämmelserna i första och andra styckena ska tillämpas i fråga om sådana åtgärder som är nödvändiga vid tiden för bytet av bostaden. 9 § Lag om bostadsanpassningsbidrag

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-1810

Mbn § 235

Eskilstorp 14:45 - Näktergalsgatan 23, ansökan om bygglov för utvändig ändring

Initierat av	Sökande, [REDACTED]
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser utvändig ändring - plåtgavlar.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan V28 laga kraft 1973-01-16. Fastigheten ligger inom ett grupphusområde som är med i broschyren Hus i grupp – möjlig kulörändring utan bygglov – Vellinge – Västra Ingelstad – Östra Grevie.</p> <p>Förslaget innebär att befintliga trägavlar kläs i svart plåt. Frågan tas upp till nämnden då den är av principiell karaktär. På den aktuella fastigheten kommer gaveln bli väl synlig från Näktergalsgatan. Området ger ett splittrat intryck då gavlarnas kulörer varierar kraftigt. Dock är det endast 4 av 76 hus som har helt inklädda plåtgavlar och ett hus som har det i söderläge vilket ej är synligt för allmänheten.</p> <p>Sökande har lämnat yttrande i ärendet.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson Ansökningshandlingar
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <p>1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900</p> <p>Avgift: 1 421 kronor, faktura skickas separat.</p> <p>Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats. För startbesked ska förslag till kontrollplan redovisas.</p>

Justering



MBB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden


Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Beslutet skickas till Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-179

Mbn § 236

Falsterbo 8:47 - Södra Fågelsträcket 24 A, ansökan om bygglov för utväändig ändring

Initierat av	Sökande: Krabbe Arkitekter, [REDACTED] [REDACTED]
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser utväändig ändring.</p> <p>Förslaget innebär att fönsterpartier får vit/ljusgrå kulör istället för mörkbrun, som är den ursprungliga kulören.</p> <p>Enligt detaljplanen gäller beteckningen q1 för området och avser kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.</p> <p>Fastigheten ingår i en gruppbebyggelse med hus ritade Sten Samuelsson och Fritz Jaenecke 1973.</p> <p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-08-30 avslå ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde och återförvisade ärendet till nämnden. Länsstyrelsen ansåg att nämnden inte motiverat beslutet utifrån några konkreta bestämmelser i PBL och kunde därmed inte pröva frågan i sak.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson Ansökningshandlingar Fotodokumentation
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. avslå ansökan. Åtgärden uppfyller inte kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen. Avgift, har debiterats för tidigare beslut i ärendet.
Beslutet skickas till	Sökande med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2375

Mbn § 237

Herrestorp 3:205 - Säfstaholmsgatan 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av	Sökande Casa Design Sverige AB
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23.</p> <p>Förslaget innebär att enbostadshus med tillhörande förråd uppförs på fastigheten. Huset är ett av sex hus och därför tas ärendet upp till nämnden. Husen är identiska och uppförs i vit puts med mörkgrå betongpannor.</p> <p>Huset är placerat planenligt. Enligt detaljplan får huvudbyggnad placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad. Mot grannfastighet är avståndet mer än 3,0 m. Mot parkering i söder är avståndet 1,23 m, det regleras dock ej i detaljplanen.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson Ansökningshandlingar Brandskyddsbeskrivning
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1 a plan- och bygglagen, SFS 2010:9002. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL <p>Avgift: 21 141 kronor, faktura skickas separat.</p> <p>Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde</p>

Justering



MKB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering



MB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2376

Mbn § 238

Herrestorp 3:206, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av Sökande Casa Design Sverige AB

Ärendebeskrivning Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23. Huvudbyggnad skall enligt detaljplan placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller uppföras med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad.

Det inkomna förslaget bryter mot detaljplan på så vis att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet i söder än 3,0 m, nämligen 2,1 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnadsavdelningen anser att förslaget uppfyller detaljplanens syfte och intention och kan beviljas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Grannehörande
Brandskyddsbeskrivning

Tidigare behandling Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap.

Justering



MBN

Utdragsbestyrkande

9 § PBL

Avgift: 25 065 kronor, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering



MRB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2377

Mbn § 239

Herrestorp 3:207, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av Sökande Casa Design Sverige AB

Ärendebeskrivning Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23. Huvudbyggnad skall enligt detaljplan placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller uppföras med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad.

Det inkomna förslaget bryter mot detaljplan på så vis att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet i söder än 3,0 m, nämligen 2,1 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnadsavdelningen anser att förslaget uppfyller detaljplanens syfte och intention och kan beviljas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Grannhörande
Brandskyddsbeskrivning


Tidigare behandling Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Justering		MBB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Avgift: 25 065 kronor, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering



HRB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2378

Mbn § 240

Herrestorp 3:208, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av Sökande Casa Design Sverige AB

Ärendebeskrivning Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23. Huvudbyggnad skall enligt detaljplan placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller uppföras med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad.

Det inkomna förslaget bryter mot detaljplan på så vis att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet i söder än 3,0 m, nämligen 2,1 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnadsavdelningen anser att förslaget uppfyller detaljplanens syfte och intention och kan beviljas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Grannehörande
Brandskyddsbeskrivning

Tidigare behandling Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Justering



MBN

Utdragsbestyrkande

Avgift: 25 065 kronor, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2379

Mbn § 241

Herrestorp 3:209, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av Sökande Casa Design Sverige AB

Ärendebeskrivning Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23. Huvudbyggnad skall enligt detaljplan placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller uppföras med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad.

Det inkomna förslaget bryter mot detaljplan på så vis att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet i söder än 3,0 m, nämligen 2,1 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnadsavdelningen anser att förslaget uppfyller detaljplanens syfte och intention och kan beviljas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar
Grannehörande
Brandskyddsbeskrivning

Tidigare behandling Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b §.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Avgift: 25 065 kronor, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering 	MBN		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2380

Mbn § 242

Herrestorp 3:210, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av	Sökande Casa Design Sverige AB
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan V112 laga kraft 2015-06-23. Huvudbyggnad skall enligt detaljplan placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet eller uppföras med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad.</p> <p>Det inkomna förslaget bryter mot detaljplan på så vis att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet i söder än 3,0 m, nämligen 1,87 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.</p> <p>Miljö- och byggnadsavdelningen anser att förslaget uppfyller detaljplanens syfte och intention och kan beviljas som en liten avvikelse från detaljplanen.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson Ansökningshandlingar Grannehörande Brandskyddsbeskrivning
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <p>1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900</p> <p>Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b §.</p> <p>2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL</p>

Justering



MJB

Utdragsbestyrkande

Avgift: 25 065 kronor, faktura skickas separat.


Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Beslutet skickas till Sökande

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering		MRB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-1024

Mbn § 243

Höllviken 5:26 - Falsterbovägen 101b, ansökan om bygglov för ombyggnad av återvinningstation

Initierat av	Sökande: Vellinge Kommun, Christian Lagerblad
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser bygglov i efterhand för ombyggnad av befintlig återvinningsstation.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan H63B som vann laga kraft 1985-07-26. Del av fastigheten medger allmänt ändamål, del utgör parkmark.</p> <p>Bygglov och startbesked gavs 2014-06-05 för uppställning av containrar för återvinningsstation. Genomförandet visade sig avvika från bygglovet genom att området för återvinningsstationen utökats västerut inom område som utgör parkmark i detaljplanen. Slutbesked har inte medgetts, utan ett tillsynsärende har upprättats som utgör ett separat ärende. Nytt bygglov har nu sökts i efterhand 2018-05-15 för den genomförda ombyggnaden av återvinningsstationen.</p> <p>Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och tre yttranden har inkommit.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovarkitekt Pia Transe-Pedersen Ansökningshandlingar Yttranden
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <p>1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900</p> <p>Åtgärden är att betrakta som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b §.</p>

Justering



MBB

Utdragsbestyrkande

Avgift: enligt taxa, faktura skickas separat.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked lämnats.
Kontakta byggnadsinspektör för information om handlingar för startbesked.

Beslutet skickas till Sökande

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Beslut om lov eller förhandsbesked kungörs i Post- och inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-1811

Mbn § 244

Höllviken 6:43 - Östersjövägen 3, ansökan om bygglov för ändrad användning

Initierat av	Sökande, [REDACTED] [REDACTED]
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser ändrad användning till verksamhet - affärslokal, kontor.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan H62t, laga kraft 1995-11-09. Sökande önskar bedriva kontorsverksamhet i område som är detaljplanelagt för bostäder.</p> <p>Fastigheten har tidigare haft tidsbegränsat lov i 14 år för affärsverksamhet, blomsterförsäljning mm.</p> <p>Tidsbegränsat lov kan godkännas för 15 år sammanlagt. Sökande önskar nu söka permanent lov för verksamhet.</p> <p>Mindre verksamheter som till exempel fotvård eller hårfrisör utan anställda kan godkännas permanent eftersom omgivningspåverkan inte blir så stor.</p> <p>Verksamheten som planeras kommer att ha 3-4 anställda och öppet dagligen mellan 8-17.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Lena J Carlsson Ansökningshandlingar
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
	1. avslå ansökan
	Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen
	Avgift: enligt taxa, faktura skickas separat.
Beslutet skickas till	Sökande med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2017-661

Mbn § 245

Höllviken 6:44 - Hammartorpsvägen 4, ansökan om bygglov för ändrad användning

Initierat av	Sökande, [REDACTED] [REDACTED]
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser ändrad användning till blomsterförsäljning i efterhand.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan H62t, laga kraft 1995-11-09. Sökande önskar bedriva blomsterförsäljning i område som är detaljplanelagt för bostäder.</p> <p>Verksamheten har öppet dagligen och beräknas ta emot 2–10 kunder per dag. Verksamheten är i dagsläget först och främst i garaget men även utanför. Sökande har framfört att verksamheten inte påverkar omgivningen.</p> <p>Mindre verksamheter som till exempel fotvård eller hårfrisör utan anställda kan godkännas permanent i bostadsområden eftersom omgivningspåverkan inte blir så stor.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Fredrik Nilsson Ansökningshandlingar
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. avslå ansökan Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b eller 9 kap. 31c punkt 2 § PBL Avgift: enligt taxa, faktura skickas separat.
Beslutet skickas till	Sökande med överklagandeanvisning.

Justering



MJB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll


Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-1737

Mbn § 246

Ljunghusen 7:26 - Rådjursvägen 35, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av	Sökande, [REDACTED] [REDACTED]
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan H57t2 som vann laga kraft 2004-04-08.</p> <p>Förslaget innebär att ett enbostadshus uppförs. Åtgärderna innebär avvikelser från detaljplanebestämmelserna med anledning att huvudbyggnaden kommer närmare tomtgräns än 8 meter, med en höjd som är högre än 3,5 meter. Liknande avvikelser har medgivits tidigare inom området.</p> <p>Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ett negativt yttrande har inkommit.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt/byggnadsinspektör Zorica Radnell Milansson Ansökningshandlingar Yttrande från granne
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar</p> <p>1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900</p> <p>2. Godkänna anmäld kontrollansvarig, [REDACTED] för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL</p> <p>Avgift: enligt taxa, faktura skickas separat.</p> <p>Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde</p>

Justering		MKB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: MBn 2018/221

för tekniskt samråd bifogas detta beslut, se bilaga.

Byggnationen får inte påbörjas innan starbesked lämnats.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Beslut om lov kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om kungörelse enligt PBL 9 kap 41 b § skickas till rågrannar.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Justering 	HKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll


Dnr: MBn 2018/221

Ärendets dnr: MBN-2018-2231

Mbn § 247

Måsen 16 - Börjesgången 16, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av	Sökande Pemag Sweden Aktiebolag, Järnvägsgatan 53 1TR, 21616 Limhamn
Ärendebeskrivning	<p>Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med sammanlagt 22 lägenheter och ett parhus med två lägenheter. I ansökan ingår även rivning av befintliga byggnader samt bygglov för ett miljöhus, plank och parkeringsanläggning.</p> <p>Fastigheten omfattas av detaljplan V120 som vann laga kraft 2018-10-02. Föreslagen bebyggelse följer detaljplanen.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse av bygglovarkitekt Pia Transe-Pedersen Ansökningshandlingar Parkeringsutredning Dimensionering av avfallshantering
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämndens beredning 2018-12-04.
Yrkande	Ola Freij (M) yrkar att ärendet ska delegeras till bygglovarkitekt att bevilja bygglov efter att godkänd parkeringsutredning och markplaneringsritning föreligger och revideringar avseende brandavskiljning utförts.
Beslutsgång	Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt eget yrkande och finner att nämnden beslutar så.
Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 1. Delegera till bygglovarkitekt att bevilja bygglov när godkänd parkeringsutredning och markplaneringsritning föreligger och revideringar avseende brandavskiljning utförts.
Beslutet skickas till	Sökande för kännedom.

Justering		MLB	Utdragsbestyrkande
-----------	---	-----	--------------------